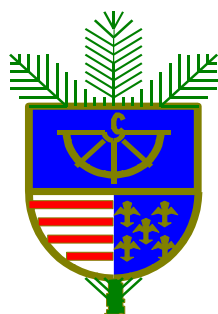


Mestské lesy Kremnica, s. r. o.

Zechenterova 347/2, 967 01 Kremnica



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019

OBSAH

Obsah	2
ÚVOD	3
I. VÝROBA	5
1.1 Pestovná činnosť a ochrana lesa	5
1.2 Ťažbová činnosť	6
1.3 Poľovníctvo	10
1.4 Včelárstvo	11
II. ODBYT	13
2.1 Predaj dreva	13
2.2 Tržby z predaja dreva	14
2.3 Priemerné speňaženie	15
2.4 Zhrnutie	17
III. INVESTIČNÁ ČINNOSŤ A STAROSTLIVOSŤ O MAJETOK	18
3.1 Investície	18
3.2 Opravy a údržby	19
IV. ZAMESTNANOSŤ	21
V. EKONOMICKÉ ZHODNOTENIE	22
5.1 Výnosy	22
5.2 Náklady	23
5.3 Výsledok hospodárenia	24
5.4 Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia	24
5.5 Majetok	24
5.6 Vlastné imanie a záväzky	25
ZÁVER	26
PRÍLOHY	27

Prílohy

1. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019
2. Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe za rok 2019
3. Stanovisko Dozornej rady k výsledku hospodárenia za rok 2019
4. Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve Úč POD
v členení: Súvaha Úč POD 1-01 k 31.12.2019
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01 k 31.12.2019
Poznámky k účtovnej závierke Úč POD 3-01 k 31.12.2019

ÚVOD

Predkladám správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia spoločnosti Mestské lesy Kremnica, s.r.o. za rok 2019.

Spoločnosť Mestské lesy Kremnica, s.r.o. vznikla transformáciou z Mestského podniku lesov v Kremnici v roku 1994. Zakladateľom a jediným spoločníkom je Mesto Kremnica. Na základe nájomnej zmluvy spoločnosť spravuje a obhospodaruje lesný majetok mesta v zmysle platných zákonov a so starostlivosťou riadneho lesného hospodára. V súčasnosti je výmera lesných pozemkov v majetku mesta približne 9 700 ha. Spoločnosť Mestské lesy Kremnica je organizačne členená na ústredie, ktoré riadi tri lesné správy: v Kremnici, Turčeku a Hornej Štubni a manipulačno-expedičný sklad v Turčianskych Tepliciach. Spoločnosť je držiteľom osvedčenia o trvalo udržateľnom obhospodarovaní lesov PEFC/23-21-02 a držiteľom licencie na používanie loga PEFC, ktoré poskytuje konečnému spotrebiteľovi informáciu, že drevná hmota pochádza z lesov obhospodarovaných trvalo udržateľným spôsobom.

Predmet činnosti spoločnosti zahŕňa tri okruhy lesníckych výrobných činností: pestovanie a ochrana lesa, ťažba dreva a poľovníctvo a poľnohospodársku výrobu, konkrétne včelárstvo. Vo všetkých okruhoch lesníckych výrobných činností sme vychádzali zo schválených programov starostlivosti o les, ročných projektov pestovania a ťažby a tiež zo schváleného plánu chovu a lovu pre rok 2019. Všetky povinnosti lesného hospodára boli splnené.

V nosnej činnosti ťažba dreva dosiahla výšku 102 225 m³, čo je plnenie na 106,5 % plánovaného objemu. Prekročenie výšky plánovanej ťažby bolo v roku 2019 spôsobené najmä likvidovaním dôsledkov kalamity spôsobenej najmä podkôrnym hmyzom. Podiel náhodnej ťažby na celkovej ťažbe predstavoval 94,1 %. Umelé zalesnenie holín po ťažbe a opakované zalesnenie bolo uskutočnené na 64,68 ha plochy s plnením plánu na 130 %. Jednotlivé výrobné činnosti sú podrobne spracované v časti I. Výroba.

Ako už bolo spomenuté vyššie, najvýznamnejším faktorom, ktorý ovplyvnil chod našej spoločnosti v roku 2019, bol nárast podkôrnikovej kalamity v lesnom obvode Zverín na LS Horná Štubňa. Vzhľadom na rozsah ťažby (viac ako 63 000 m³ v tejto lokalite) bolo nutné výrazne obmedziť ťažbu na ostatných lesných celkoch a všetky ťažbové a odvozné kapacity sústrediť na tomto lesníckom obvode.

Suché a horúce počasie celkovú situáciu zhoršilo. Ďalším súvisiacim faktorom, ktorý ovplyvnil ekonomiku, bola zmena štandardnej štruktúry sortimentov dreva, keď priemerné speňaženie „suchárových“ sortimentov na odvoznom mieste

dosahovalo len 40 eur/m³. Pridružila sa k tomu aj zlá odbytová situácia v strednej Európe, keď prebytok takýchto sortimentov stlačil cenu ihličnatej vlákničky a guľatiny III C. Dôsledky takto vysokej ťažby nás čakajú v budúcnosti v podobe nárastu plôch na zalesnenie a následnej starostlivosti o mladé lesné porasty.

Predalo sa 100 139 m³ dreva s dosiahnutými tržbami vo výške 4 325 515 eur, čo predstavuje priemerné speňaženie 43,19 eur/m³ dreva. Medziročne priemerné speňaženie pokleslo o 7,3 %. Podrobnejší rozbor predaja dreva je uvedený v časti II. Odbyt.

V roku 2019 bol obstaraný z vlastných zdrojov investičný majetok v hodnote 214 552 eur. Investície smerovali najmä do obnovy vozového parku a do technického zhodnotenia budov. Podrobnejší prehľad o investičnej činnosti a starostlivosti o majetok je uvedený v časti III. Investičná činnosť a starostlivosť o majetok.

Predmet činnosti vykonávala spoločnosť s priemerným prepočítaným počtom zamestnancov 51,2 osôb. Produktivita práce z pridanej hodnoty dosiahla výšku 29 114 eur s medziročným poklesom o 15 %. Podrobnejší rozbor zamestnanosti je uvedený v časti IV. Zamestnanosť.

V roku 2019 dosiahla spoločnosť pri celkových výnosoch 4 551 321 eur a celkových nákladoch 4 421 211 eur zisk pred zdanením 130 110 eur. Splátky nájomného Mestu Kremnica v celkovej výške 408 000 eur spoločnosť uhrádzala v súlade so Nájomnou zmluvou o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch v dohodnutých termínoch a okrem nájomného poukázala spoločníkovi Mestu Kremnica podiel na výsledku hospodárenia vo výške 73 000 eur. Majetok spoločnosti k 31.12.2019 bol vo výške 3 185 287 eur a vlastné imanie 2 478 480 eur. Analýza hospodárenia je uvedená v časti V. Ekonomické zhodnotenie. Účtovná závierka za rok 2019 so správou nezávislého audítora a so stanoviskom Dozornej rady k výsledku hospodárenia v roku 2019 je v prílohe Výročnej správy.

Na záver chcem poďakovať všetkým zamestnancom Mestských lesov Kremnica, s.r.o., ako aj dodávateľom prác za vynaložené úsilie a pracovné nasadenie, ktoré odvedli v uplynulom roku.

Poďakovanie patrí rovnako pánovi primátorovi mesta, poslancom mestského zastupiteľstva a členom dozornej rady za podporu a účinnú spoluprácu.

Ing. Karol Mutňanský
konateľ spoločnosti

I. VÝROBA

Výrobná činnosť je rozdelená do štyroch skupín: pestovná činnosť a ochrana lesa, ťažbová činnosť, poľovníctvo a včelárstvo.

1.1 PESTOVNÁ ČINNOSŤ A OCHRANA LESA

Hlavné výkony pestovnej činnosti vychádzajú z predpisu programov starostlivosti o lesy (PSoL) vypracovaných pre vlastnícke celky a z pôsobenia rôznych biotických a abiotických činiteľov v priebehu platnosti PsoL.

1. Umelá obnova lesa - projekt zalesnenia na rok 2019 predpokladal umelé zalesnenie holín po ťažbe a opakované zalesnenie v rozsahu 49,69 ha. Skutočne zalesnená plocha bola 64,68 ha, čo predstavuje 130 % plnenie plánu.

Priemerné celkové náklady na 1 ha boli plánované vo výške 2 012 eur. Skutočné náklady na 1 ha dosiahli 2 042 eur, čo je 101 % plánovaných nákladov. V skutočných nákladoch sú aktivované vlastné sadenice ocenené výškou nákladov na ich výrobu. Aktivácia sadeníc je výnosom vo výrobe sadeníc.

2. Spolupôsobenie pri prirodzenej obnove lesa - pre rok 2019 nebolo plánované, ani čerpané.

3. Odstraňovanie haluziny – ročný plán odstraňovania haluziny bol 22 850 m³. Skutočnosť v roku 2019 dosiahla objem 20 850 m³, čo predstavuje plnenie plánu na 91 %. Priemerné náklady na 1 m³ boli plánované vo výške 2,41 eur, skutočné náklady dosiahli výšku 2,45 eur. Celkové náklady boli plánované vo výške 55 000 eur, skutočné náklady dosiahli výšku 51 146 eur, čo predstavuje plnenie plánu na 93 %.

4. Ochrana mladých lesných porastov - bola plánovaná na ploche 701,57 ha. Skutočnosť v roku 2019 predstavovala 700,75 ha, čo je 100 % z plánovaných úloh. Priemerné náklady boli plánované vo výške 150 eur/ha, skutočné náklady dosiahli výšku 152 eur/ha. Celkové plánované náklady na túto činnosť boli stanovené vo výške 105 000 eur, skutočne dosiahnuté náklady dosiahli výšku 106 815 eur, čo predstavuje plnenie plánu na 102 %.

5. Prerezávky - boli plánované na ploche 78,35 ha, vykonané boli na ploche 26,98 ha, čo predstavuje plnenie plánu na 34 %. Na 1 ha boli plánované náklady vo výške 255 eur, skutočné náklady na 1 ha dosiahli výšku 343 eur. Celkové plánované náklady na túto činnosť boli stanovené vo výške 20 000 eur, vyčerpaných bolo 9 271 eur, čo predstavuje plnenie plánu na 46 %.

6. Ostatné pestovné práce - boli práce pri vyznačovaní ťažby, udržiavaní a vyrúbaní nových rozčleňovacích priesekov, odstraňovanie nežiaducej tenčiny a krov, asanácia pracovísk po využití mechanizácie a ďalšie práce malého rozsahu. Náklady na túto činnosť boli plánované vo výške 10 000 eur, skutočné náklady dosiahli výšku 5 758 eur, čo predstavuje plnenie plánu na 58 %.

7. Oplocovanie lesných porastov – bolo na rok 2019 plánované v dĺžke 3,200 km, skutočnosť dosiahla 5,516 km, čo predstavuje 172 % plnenie plánu. Celkové náklady boli plánované vo výške 15 000 eur, skutočné náklady dosiahli výšku 24 170 eur, čo predstavuje 161 % plánovaných nákladov.

8. Ochrana lesa - táto činnosť zahŕňa viac podvýkonov:

- a) ochrana lesa proti hmyzu
- b) ochrana lesa proti lúpaniu a obhryzu zverou
- c) ochrana proti požiarom
- d) údržba hraníc lesného pôdneho fondu
- e) ostatné práce (ochrana zásob dreva proti škodcom a iné)

Na ochranu lesa boli plánované náklady vo výške 30 000 eur, skutočné náklady dosiahli výšku 28 362 eur, čo predstavuje plnenie plánu na 95 %.

Celkové náklady na pestovnú činnosť a ochranu lesa boli plánované vo výške 335 000 eur. Skutočne vynaložené náklady dosiahli sumu 357 627 eur, čo predstavuje 107 % plánovaných nákladov.

9. Pestovanie sadeníc v lesných škôlkach - na túto činnosť boli plánované náklady vo výške 30 000 eur, skutočné náklady dosiahli výšku 31 287 eur, čo predstavuje 104 % plánovaných nákladov. Celkové výnosy boli plánované vo výške 21 000 eur. Skutočné výnosy dosiahli výšku 32 601 eur, čo predstavuje 155 % plánovaných výnosov. Výnosy z predaja sadeníc odberateľom dosiahli výšku 11 940 eur, čo je v porovnaní s rokom 2018 nárast o 9 158 eur. Sadenice pre vlastné použitie a semenáčky na škôlkovanie boli aktivované vo výške 20 661 eur.

1.2 ŤAŽBOVÁ ČINNOSŤ

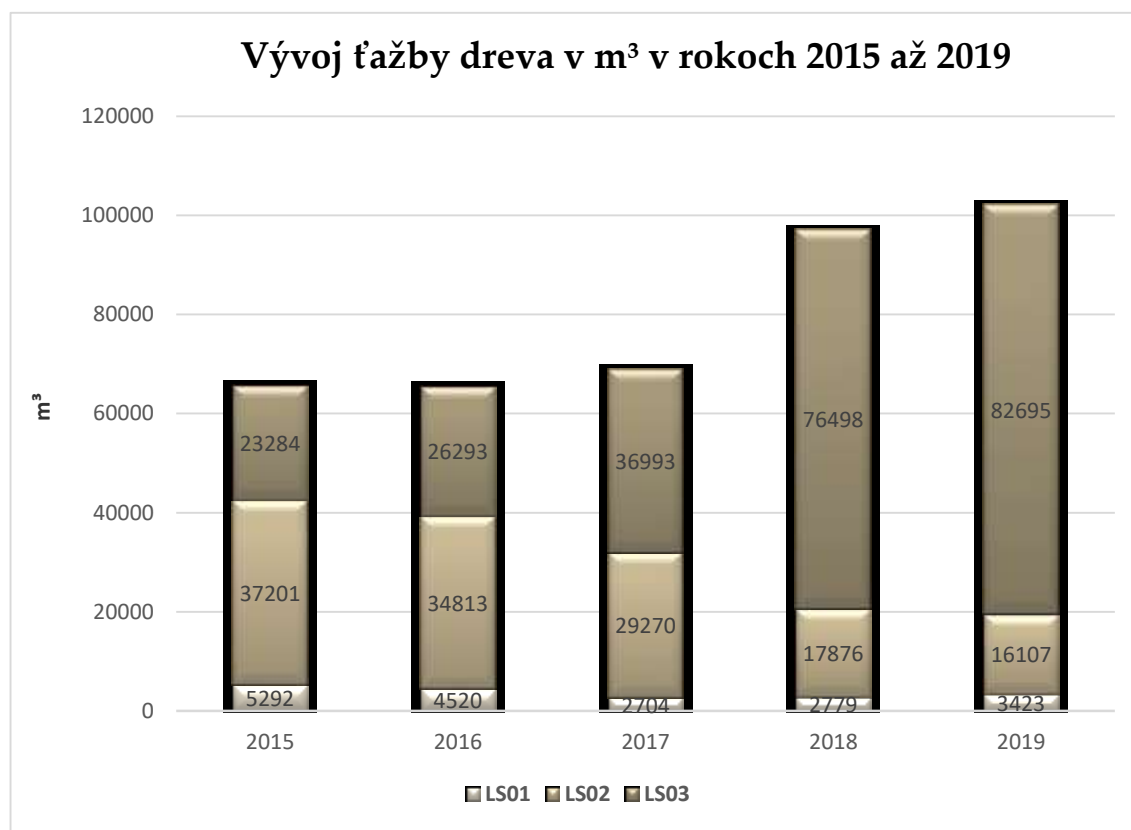
1. ŤAŽBA DREVA

V roku 2019 bol plán ťažbových prác v členení podľa jednotlivých stredísk (po zmene finančného plánu v októbri 2019) plnený nasledovne:

Organizačná jednotka	Plán ťažby dreva v m ³	Skutočnosť v m ³	Plnenie v %
LS 01 - Kremnica	2 500	3 423	137
LS 02 - Turček	12 500	16 107	129
LS 03 - Horná Štubňa	81 000	82 695	102
Spolu	96 000	102 225	106

Plán ťažby pre rok 2020 predpokladá objem 75 000 m³.

V nasledujúcom grafe uvádzame vývoj ťažby dreva podľa lesných správ za posledných 5 rokov:

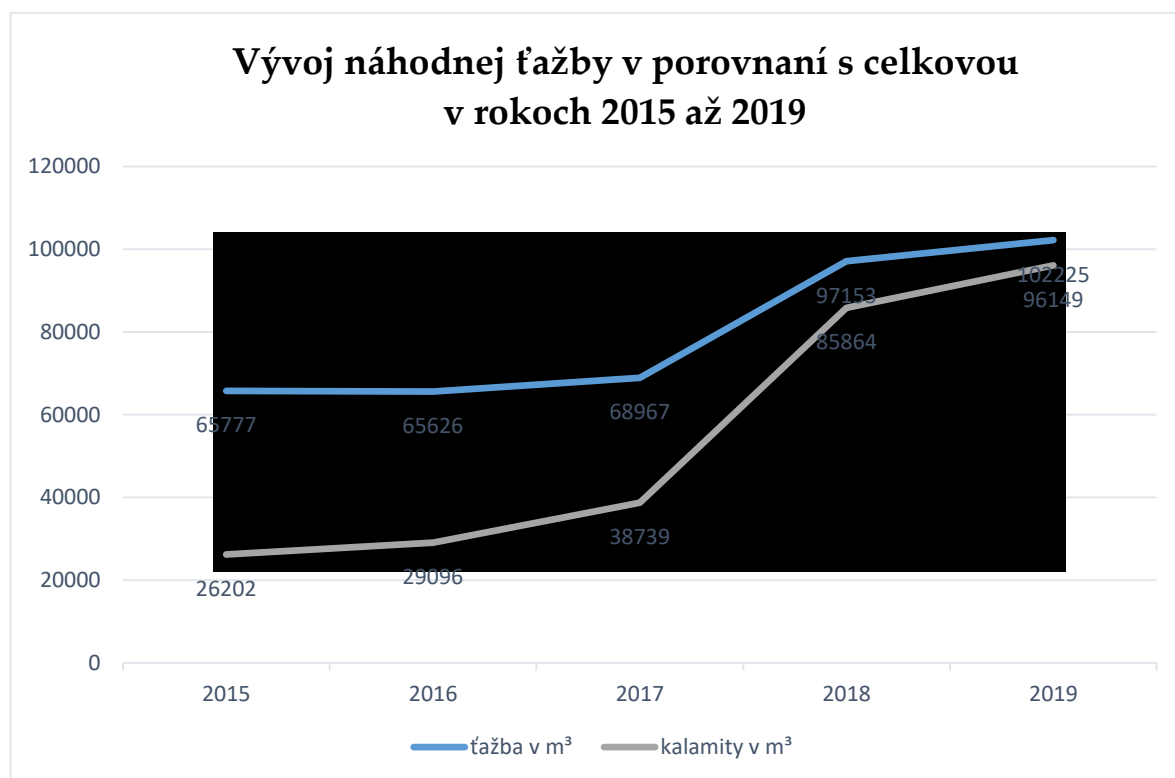


Ťažba dreva mala v roku 2019 nasledovnú štruktúru:

Druh ťažby	Plán 2019	Skutočnosť 2019	Plnenie v %
Obnovná úmyselná	6 350	1 971	31
Výchovná úmyselná	4 500	4 094	91
Náhodná	85 050	96 149	113
Mimoriadna	-	-	-
Hmota z prerezávok	-	-	-
Samovýroba	-	-	-
Ťažba s ponechaním pri pni	100	11	11
Spolu	96 000	102 225	106

Na celkovej výške náhodnej ťažby 96 149 m³ sa podieľali hlavne tieto škodlivé činitele: podkôrny hmyz – 73 %, vietor - 16 % a sneh - 11 %. Náhodná ťažba v roku 2019 predstavovala 94 % z celkovej ťažby.

V nasledujúcom grafe uvádzame vývoj náhodnej ťažby v porovnaní s celkovou ťažbou za posledných 5 rokov:



2. PRIBLIŽOVANIE DREVA

Približovanie dreva sa vykonávalo hneď po jeho vyťažení.

Plán 95 900 m³

Skutočnosť 102 214 m³ (107 %)

3. ODVOZ DREVA

V roku 2019 sa odviezlo 102 548 m³ dreva, čo predstavuje plnenie plánu na 107 %.

4. ZÁSoby DREVA

Stav zásob dreva podľa miesta uloženia v hmotných jednotkách m³:

Lokalita Stredisko	Peň		Odvozné miesto		Expedičný sklad	
	31.12. 2018	31.12. 2019	31.12. 2018	31.12. 2019	31.12. 2018	31.12. 2019
LS Kremnica	-	-	8	625	17	105
LS Turček	-	-	425	311	172	219
LS Horná Štubňa	-	-	3 102	2 265	-	-
Expedičný sklad	-	-	-	-	779	1 077
Spolu	-	-	3 535	3 201	968	1 401

Celkové zásoby dreva k 31.12.2019 dosiahli výšku 4 602 m³, t. j. 4,5 % z celkového objemu ťažby dreva.

5. ZHRNUTIE ŤAŽBOVEJ ČINNOSTI

Prehľad ťažbovej činnosti v roku 2019 podľa organizačných jednotiek je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Organizačná jednotka	Ťažba dreva v m ³		Približovanie dreva v m ³		Odvoz dreva v m ³	
	plán	skut.	plán	skut.	plán	skut.
LS Kremnica	2 500	3 423	2 500	3 423	2 500	2 806
LS Turček	12 500	16 107	12 400	16 096	12 400	16 209
LS Horná Štubňa	81 000	82 695	81 000	82 695	81 000	83 533
Spolu v m³	96 000	102 225	95 900	102 214	95 900	102 548

Na ťažbovú činnosť (ťažba dreva, približovanie, manipulácia na odvoznom mieste) a odvoz dreva boli plánované náklady vo výške 1 695 000 eur. Celkové skutočné náklady na tieto výkony dosiahli výšku 1 859 734 eur, čo predstavuje 110 % plánovaných nákladov.

1.3 POĽOVNÍCTVO

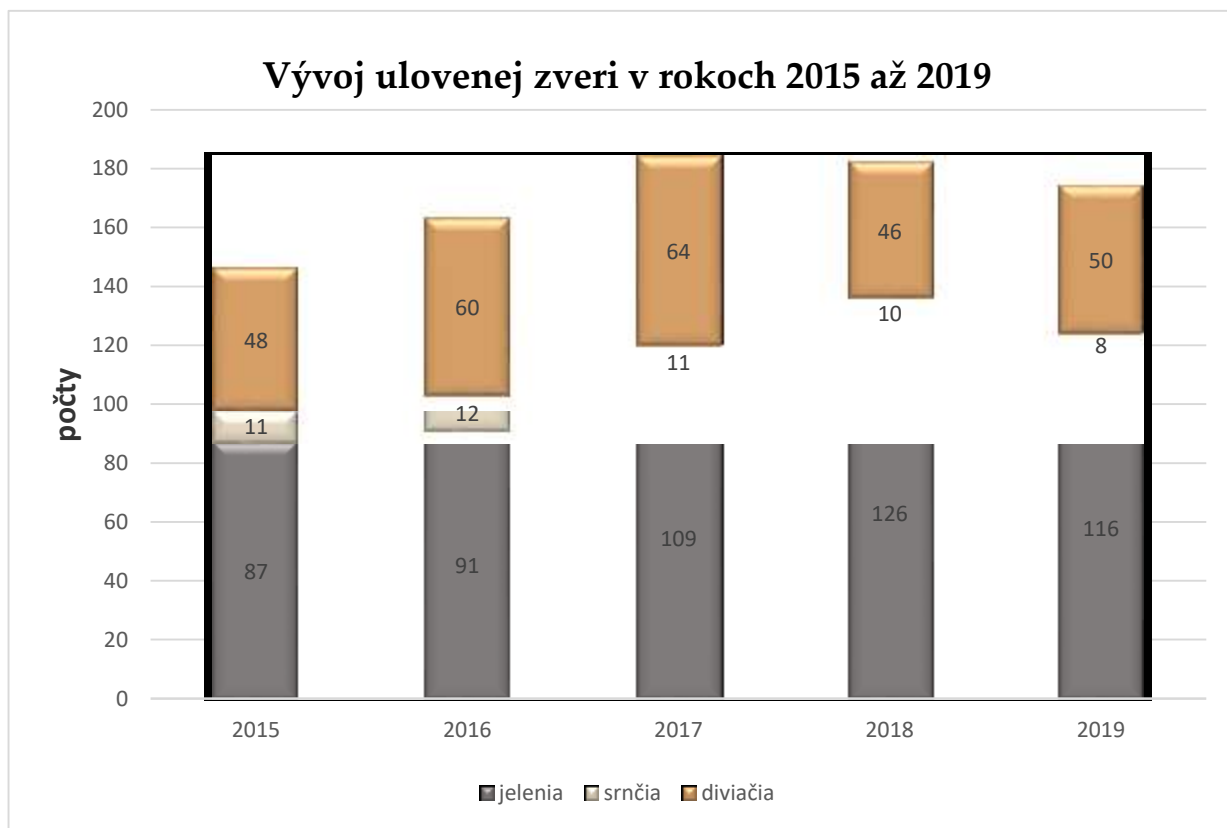
Plán chovu a lovu pre rok 2019 bol schválený Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom v Martine a je uvedený v tabuľke po jednotlivých druhoch a vekových triedach poľovnej zveri:

Výkaz poľovného hospodárenia za r. 2019	Jeleň 1.v.tr.	Jeleň 2.v.tr.	Jeleň 3.v.tr.	Jeleň 4.v.tr.	Jelenica	Jelienča	Spolu	Srnec 1.v.tr.	Srnec 2.v.tr.	Srnec 3.v.tr.	Srna	Srnča	Spolu	Dosp. div.	Lanštiak	Prasa	Spolu
Plán lovu	18	10	3	3	45	37	116	3	3	4	2	2	14	3	25	12	40
Ulovené: hostami	1	7	2	3			13		4	1			5		2		2
zamestnan- cami	17	3	1		45	37	103	3					3	3	25	20	48
Úhyn																	
Zostatok	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	3	2	2	6	0	-2	-8	-10

Stavy jelenej zveri sa dlhodobo nedarí znížiť na úroveň normovaných kmeňových stavov, čo sa prejavuje na škodách na poľnohospodárskych aj lesných pozemkoch. Plán lovu sme naplnili na 100 %. Splnením plánu lovu sa nepodarilo výraznejšie ovplyvniť početnosť jelenej zveri na nami obhospodarovaných pozemkoch, preto je nutné v nasledujúcich rokoch odstrel plánovať tak, aby dochádzalo k postupnému znižovaniu denzity jelenej zveri na pozemkoch mestských lesov. Lov srnčej zveri ukazuje, že početnosť tohto druhu zveri je na hranici normovaných kmeňových stavov. Preto sa nepodarilo v tomto roku naplniť plán lovu ani v kategórii srncov. Srny a srnčatá sa nelovili, aby stavy mierene stúpili. Diviacia zver sa po dvoch rokoch opäť rozmnožila a tak sme na tento stav reagovali zvýšeným lovom aj nad plán schválený lesným úradom. Nasledujúci rok je nutné plán navýšiť, aby sa skutočné stavy diviacej zveri približovali normovaným kmeňovým stavom.

Tržby za všetky činnosti spojené s poľovníctvom dosiahli v roku 2019 čiastku 56 364 eur.

V nasledujúcom grafe uvádzame vývoj počtov ulovenej zveri podľa jednotlivých druhov zveri:



1.4 VČELÁRSTVO

Do predmetu činností bola zaradená poľnohospodárska výroba v roku 2016. V rámci poľnohospodárskej výroby je to konkrétne chov včely medonosnej. Prvotným impulzom zaradenia včelárstva do predmetov činnosti spoločnosti bola snaha pomôcť pri zvyšovaní početnosti včelstiev v regióne. Nadviazali sme tak na tradičnú činnosť, ktorá bola v minulosti úzko spojená s obhospodarováním lesov. V roku 2018 sa začala výstavba včelína s predpokladaným zaradením do užívania v roku 2020, ktorý bude možné po dokončení využívať aj na apiterapiu. Aktuálny počet zazimovaných včelstiev je 97. Dlhodobý cieľ je dosiahnuť počet 150 včelích rodín. Predmet činnosti bol zabezpečovaný jedným zamestnancom, odborníkom na včelárstvo.

Produkcia medu v roku 2019 bola v objeme 1 787 kg a pokračovali sme aj s produkciou vosku pre vlastnú spotrebu. Tržby za všetky činnosti spojené so včelárstvom dosiahli v roku 2019 čiastku 24 532 eur. Našou snahou je naďalej optimálne investovať do budovania a modernizácie včelníc a ostatných zariadení vo vzťahu k produkcii medu.

Od roku 2017 je registrovaná obrazová ochranná známka č. 245727.



Pre deti z materských škôl, zo špeciálnej školy a školy pre hluchonemú mládež sme organizovali exkurzie, kde sa oboznamovali so životom včiel a s významom včiel a ostatných opelovačov pre poľnohospodárstvo a potravinárstvo. Vo výrobní úľov a vo výrobní a predajni medu si potom prezreli včelárske náčinie a zariadenie na výrobu medu a táto časť exkurzie bola spojená aj s ochutnávkou medu.

Významným výstupom včelárskej činnosti bolo tiež opelovanie rastlín a tým zvyšovanie efektivity lesníckej výroby. Zahnutím včelárstva do predmetu činnosti spoločnosť reaguje na globálny ekologický problém, ktorým je alarmujúci úbytok včelstiev. Usilujeme sa o návrat k tradícii včelárenia v rámci lesníctva a o udržanie včiel v prírode a tak chceme prispievať k ochrane ekosystému pred kolapsom.

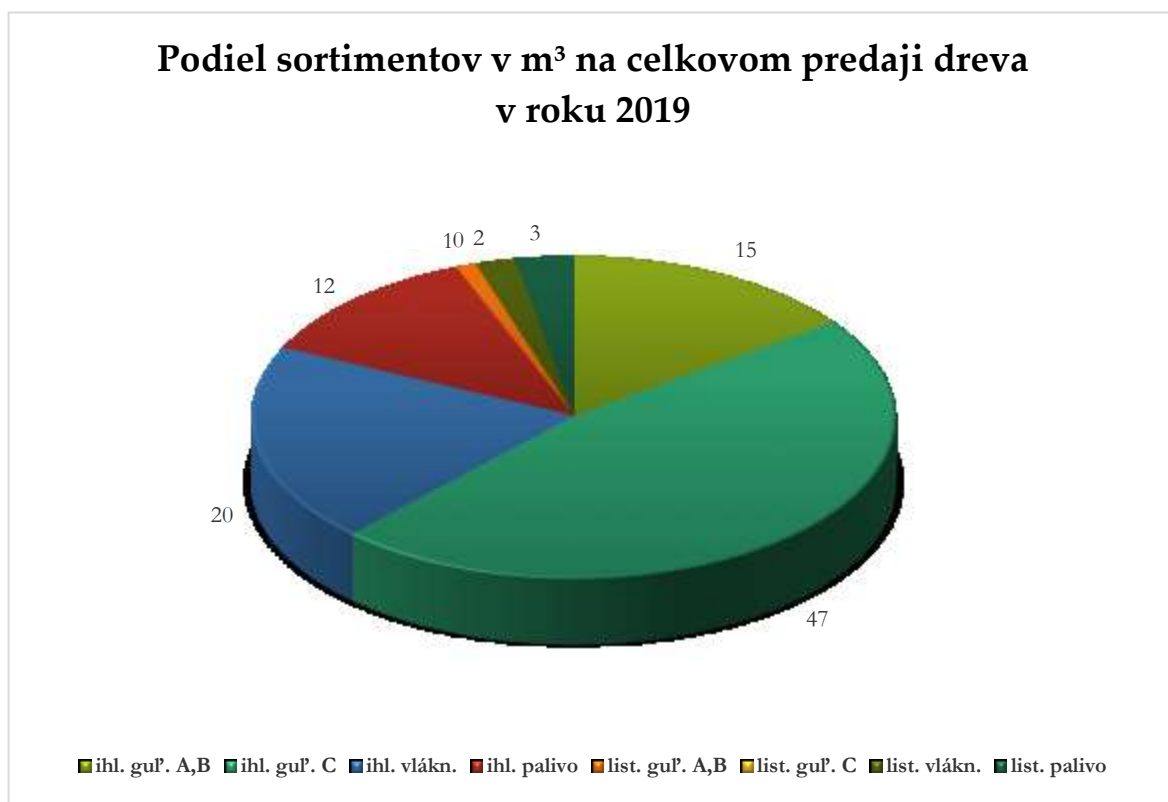
II. ODBYT

2.1 PREDAJ DREVA

Predaj dreva v roku 2019 dosiahol objem 100 139 m³, čo predstavuje 104,3 % z plánovaného objemu 96 000 m³. Pre rok 2020 je plánovaný objem 75 000 m³. Medziročne došlo k zvýšeniu objemu predaného dreva o 7 966 m³, čo je v percentuálnom vyjadrení zvýšenie o 8,6 %.

Z celkového predaného objemu pripadá na ihličnaté sortimenty 95 % a na listnaté sortimenty 5 %.

Percentuálny podiel jednotlivých sortimentov v hmotných jednotkách na celkovom objeme predaného dreva v roku 2019 je znázornený v nasledujúcom grafe:

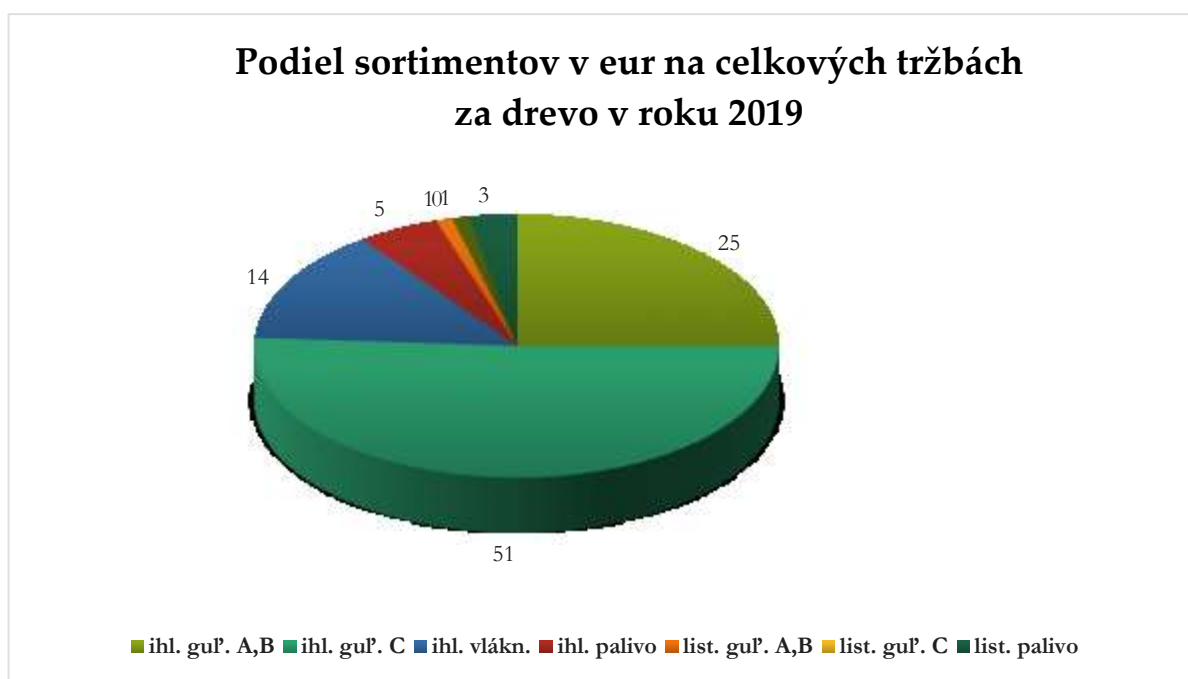


2.2 TRŽBY Z PREDAJA DREVA

Celkové tržby z predaja dreva dosiahli výšku 4 325 515 eur, čo predstavuje 106,0 % z plánu 4 080 000 eur. Tržby za ihličnaté sortimenty dosiahli výšku 4 118 234 eur.

Z celkových tržieb za drevo pripadá na ihličnaté sortimenty 95,2 % a na listnaté sortimenty 4,8 %.

Percentuálny podiel jednotlivých sortimentov v eurách na celkových tržbách za drevo v roku 2019 je znázornený v nasledujúcom grafe:

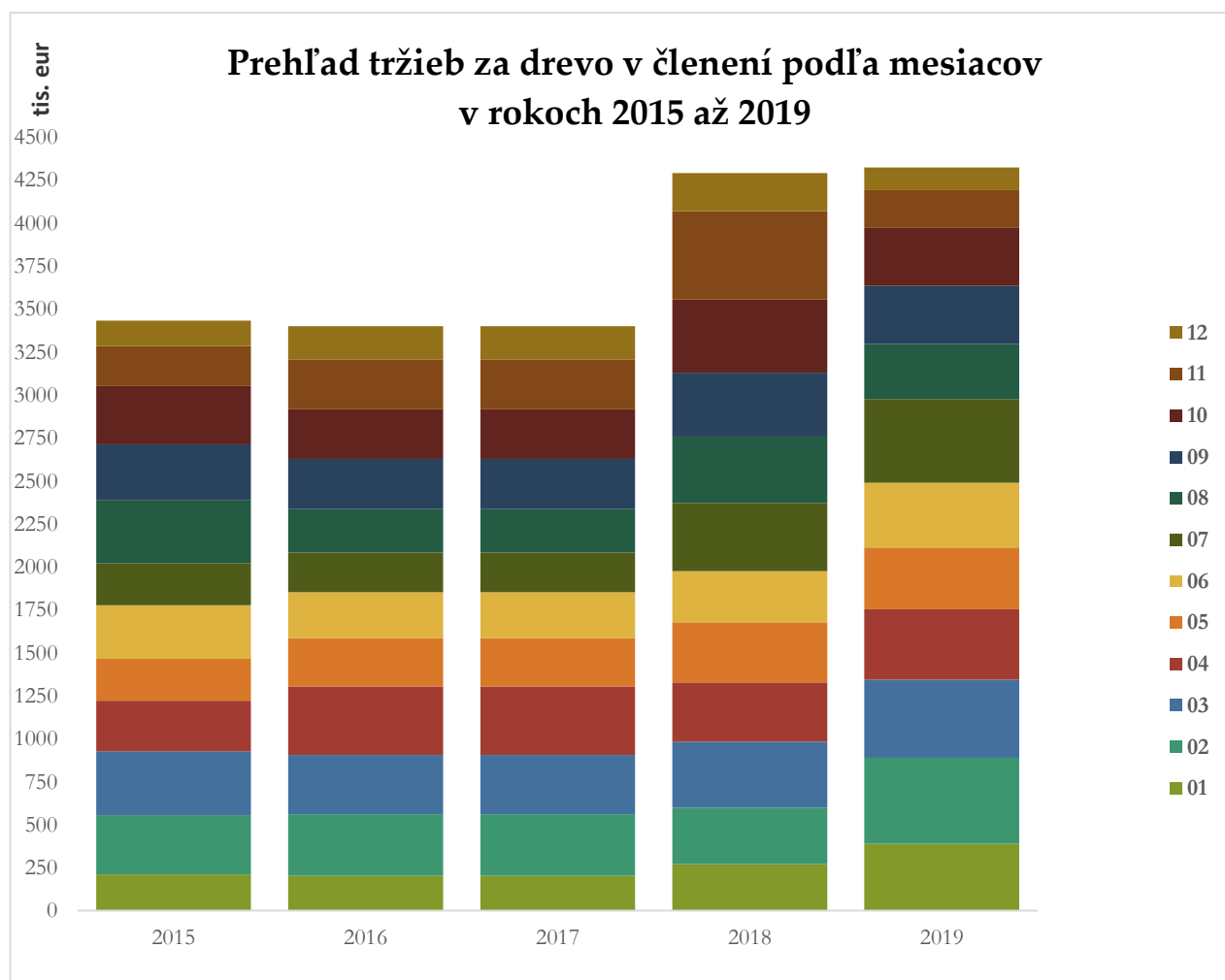


Najväčšími odberateľmi boli tieto firmy a fyzické osoby:

Odberateľ	Množstvo v m ³	Tržba v eur	Sortiment
BAU HOLZ - SK s.r.o.	6 885	420 670	ihličnatá guľatina
Boletus, s.r.o.	3 938	155 436	ihličnatá guľatina, vláknina
DANERING, spol. s r.o.	1 587	81 854	ihl.guľatina, vlák., list.vlák.
DCP timber, s.r.o.	2 044	89 990	ihličnatá guľatina
DECURIO, s.r.o.	1 114	34 097	ihličnatá guľatina, vláknina
FAIRTRADE-SK s.r.o.	3 688	67 209	ihličnatá vláknina, palivo
IANTAR – WOOD, s.r.o.	3 873	226 799	ihličnatá guľatina
Jozef Blaženák	860	42 878	listnatá a ihličnatá guľatina
ITŠ, s.r.o.	1 073	47 252	ihličnatá guľatina, vláknina
les-drevo M+J, s.r.o.	971	38 308	ihličnatá vláknina

LESOTRANS, spol. s r.o.	41 167	1 614 313	ihl. a list.guľatina, vlákna
NARIM s.r.o.	962	39 501	ihličnatá guľatina, vlákna
P.K.M.- WOOD, s.r.o.	1 358	92 540	ihličnatá guľatina
Poliak Roman	1 511	94 942	ihličnatá guľatina
SPEKTRUM s.r.o.	1 505	100 896	ihličnatá guľatina
V-H-Č Stolarstvo s.r.o.	6 327	344 442	ihličnatá guľatina

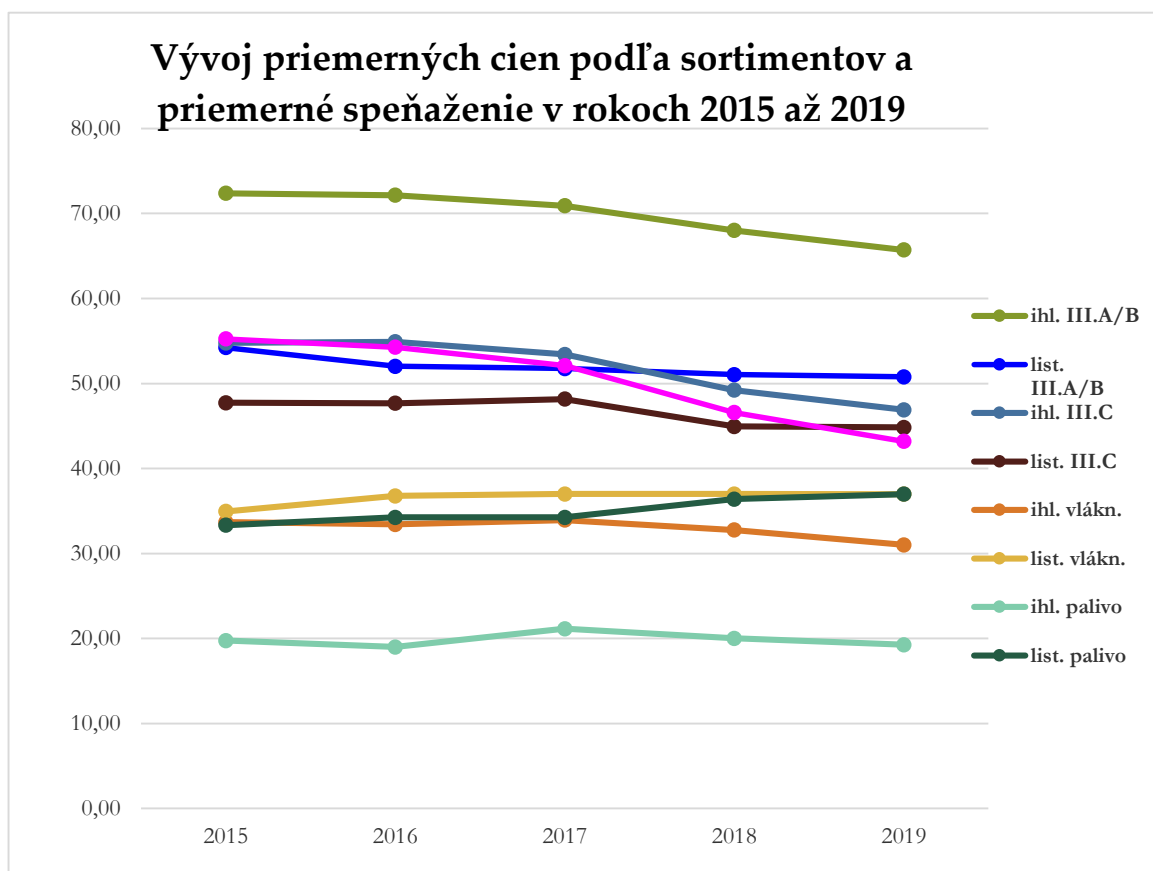
V nasledujúcom grafe uvádzame prehľad tržieb v tis. eur v členení podľa mesiacov za posledných 5 rokov:



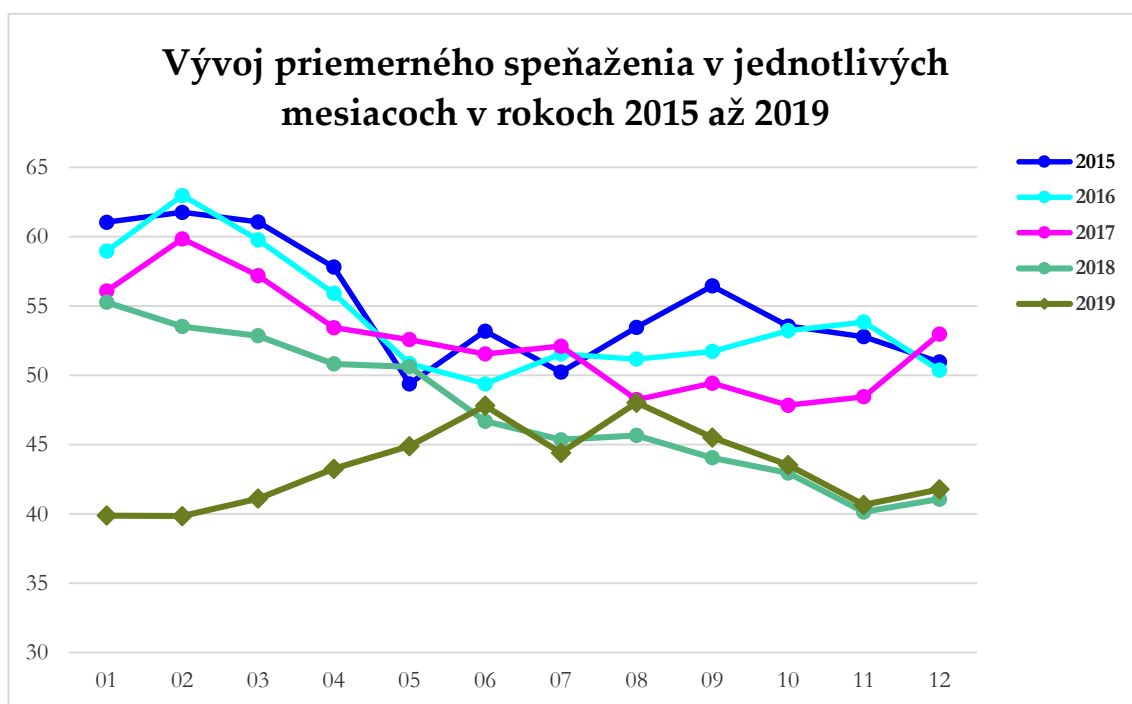
2.3. PRIEMERNÉ SPEŇAŽENIE

Priemerné speňaženie dreva bolo vo výške 43,19 eur/m³, čo je o 0,69 eur/m³ viac ako plánované speňaženie 42,50 eur/m³. Vyššie speňaženie - 49,00 eur/m³ predpokladáme aj pre rok 2020. Medziročne došlo k poklesu speňaženia o 3,39 eura, čo predstavuje zníženie o 7,3 %.

V nasledujúcom grafe je uvedený vývoj cien jednotlivých sortimentov dreva ako aj vývoj celkového priemerného speňaženia dreva za posledných 5 rokov:



Vývoj priemerného speňaženia dreva v jednotlivých mesiacoch roka je znázornený v nasledovnom grafe za obdobie posledných 5 rokov:

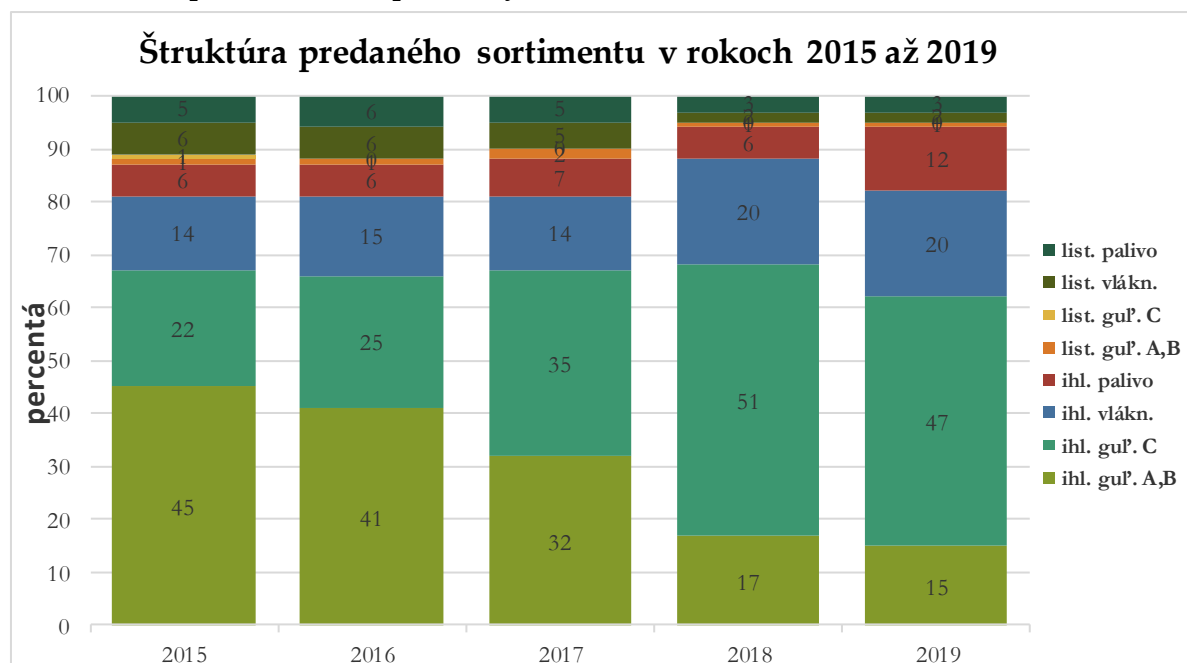


2.4 ZHRNUTIE

V medziročnom porovnaní sa výrazne zvýšil podiel predaného ihličnatého dreva v hmotných jednotkách aj v hodnotovom vyjadrení pri celkovo nižšom speňažení:

Sortiment	2018			2019		
	Objem v m ³	Tržby v eur	eur/ m ³	Objem v m ³	Tržby v eur	eur/ m ³
ihl. guľ. III A, B	15 412	1 048 285	68,02	16 229	1 066 623	65,72
ihl. guľ. III C	46 657	2 296 817	49,23	46 799	2 195 222	46,91
ihl. žrde	-	-	-	-	-	-
ihl. vlákna	18 556	607 899	32,76	20 439	633 796	31,01
ihl. palivo	5 679	113 656	20,01	11 550	222 593	19,27
Spolu ihličnaté	86 304	4 066 657	47,12	95 017	4 118 234	43,34
list. guľ. I	-	-	-	-	-	-
list. guľ. II	-	-	-	-	-	-
list. guľ. III A, B	820	41 844	51,03	770	39 099	50,78
list. guľ. III C	9	419	46,56	11	514	46,73
list. vlákna	3 302	122 182	37,00	1 510	55 873	37,00
list. palivo	3 576	122 500	34,26	2 831	111 795	39,49
Spolu listnaté	8 286	317 373	38,30	5 122	207 281	40,47
Celkom	66 213	3 450 345	52,11	100 139	4 325 515	43,19

Na záver uvádzame v nasledovnom grafe prehľad o štruktúre predaného sortimentu v percentách za posledných 5 rokov:



III. INVESTIČNÁ ČINNOSŤ A STAROSTLIVOSŤ O MAJETOK

3.1 INVESTÍCIE

Do plánu investícií pre rok 2019 bolo zahrnuté obstaranie investícií za 201 800 eur, zaradenie novoobstaraných investícií do užívania vo výške 201 800 eur a plánovaný zostatok na účte nedokončených investícií vo výške 15 083 eur. V pláne investícií bol zahrnutý predaj dvoch terénnych vozidiel zaradených v roku 2008 a 2009 v zostatkovej hodnote 0 eur za 2 eur.

Obstarávané investície v celkovej výške 201 800 eur boli plánované z vlastných zdrojov v členení:

- 1) kolesový nakladač pre expedičný sklad 139 600 eur,
- 2) terénne vozidlo pre LS Horná Štubňa 23 000 eur,
- 3) terénne vozidlo pre ústredie 23 000 eur,
- 4) pluh k traktoru pre zimnú údržbu ciest 9 800 eur,
- 5) technické zhodnotenie budovy ústredia 6 400 eur.

Celkovo bol v roku 2019 obstaraný investičný majetok v hodnote 214 471 eur, do užívania bol zaradený majetok v hodnote 70 354 eur a na účte obstarania zostal majetok v hodnote 184 405 eur v členení – nedokončená investícia do náučného chodníka, nedokončený včelín, bijáreň pri LS Horná Štubňa, kde čakáme na rozhodnutie Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v Martine o registrácii a kolesový nakladač pre expedičný sklad, ktorý bol zaradený do užívania v januári 2020. Z nedokončených investícií boli vyradené ako zmarené investície - projektová dokumentácia k lesnej ceste Turček z roku 2007 z dôvodu trvalého zastavenia prác a projektová dokumentácia k technickému zhodnoteniu plynu v reštaurácii z roku 2015 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na ich realizáciu.

Prehľad plnenia investičného plánu a plánu predaja investičného majetku v roku 2019:

Názov investície	Obstarávacía cena			Vyradenie (cena)	
	plán	obstarané	zaradené	zostatková	predajná
- včelín	0	8 912	0		
- TZ budovy ústredia	6 400	8 604	8 604		
Budovy, haly, stavby spolu	6 400	17 516	8 604		
- kolesový nakladač					
expedičný sklad	139 600	139 648	0		
- terénne vozidlo LS Horná Štubňa	23 000	24 015	24 015		
- terénne vozidlo ústredie	23 000	23 492	23 492		
- pluh k traktoru	9 800	9 800	9 800		
- predaj terénnych vozidiel 2 ks				0	2
Stroje, prístroje, zariadenia spolu	195 400	196 955	57 307	0	2
Pozemky spolu	0	0	0		
Investície spolu	201 800	214 471	65 911	0	2

Prehľad nedokončených investícií v roku 2019:

Nedokončené investície	Zostatok k 1.1.2019	+ / -	Zostatok k 31.12.2019
- projekt LC Turček	5 265	- 5 265	0
- náučný chodník	15 083	0	15 083
- projekt TZ plyn reštaurácia	80	- 80	0
- včelín	2 400	8 912	11 312
- prístrešok Glózy	4 443	- 4 443	0
- bijáreň Horná Štubňa	18 362	0	18 362
- kolesový nakladač	0	139 648	139 648
Nedokončené investície spolu	45 633	138 772	184 405

3.2 OPRAVY A ÚDRŽBY

Do plánu opráv a údržby pre rok 2019 boli zaradené tieto opravy a údržby v hodnote 84 000 eur:

- 1) oprava a údržba lesných ciest a zväžnic 35 000 eur,
- 2) oprava a údržba budov a stavieb 16 000 eur,
- 3) oprava a údržba dopravných prostriedkov a techniky 22 000 eur,
- 4) bežné opravy a údržba strojov a zariadení 11 000 eur.

Mestské lesy Kremnica, s.r.o.

Výročná správa 2019

Plnenie plánu opráv a údržby v roku 2019 bolo nasledovné:

Názov	Plán	Skutočnosť	Poistné plnenie
1) oprava a údržba lesných ciest a zväžnic	35 000	36 172	
zväžnice		18 686	
lesné cesty		17 486	
2) bežné opravy a údržba budov a stavieb	16 000	21 296	
LS Kremnica, bežná údržba		0	
LS Turček, bežná údržba		3 883	
LS Horná Štubňa, bežná údržba		1 408	
ES Diviaky, bežná údržba		434	
ústredie MSL Kremnica, bežná údržba		10 258	
rozhľadňa		2 813	
kaskády		2 200	
ostatné zariadenia, oplotky		300	
3) oprava a údržba vozidiel a techniky	22 000	23 749	
vozidlá pre osobnú dopravu			
sezónnych zamestnancov		9 109	5 474
osobné vozidlo ES Diviaky		203	
nákladné vozidlá s rukou		5 808	
terénne vozidlá		7 121	
ostatná technika		1 508	
4) bežné opravy a údržba strojov a zariadení	11 000	10 726	
nakladače		6 162	
ostatné stroje a zariadenia		4 564	
Opravy a údržby spolu	84 000	91 943	5 474

Plán opráv a údržby bol prekročený vo všetkých položkách okrem bežných opráv a údržby strojov a zariadení.

IV. ZAMESTNANOSŤ

Predmet činnosti vykonávala spoločnosť v roku 2019 s priemerným prepočítaným počtom zamestnancov 51,2 osôb, v tom 28,0 technicko-hospodárskych zamestnancov a 23,12 robotníckych zamestnancov (prepočítaným cez úväzok a ročný fond pracovnej doby).

Pridaná hodnota bola vo výške 1 490 333 eur a produktivita práce z pridanej hodnoty 29 114 eur. Medziročne produktivita práce z pridanej hodnoty klesla o 15,4 %. Na pokles produktivity práce negatívne pôsobil medziročný pokles počtu zamestnancov (98,0 %) a medziročný pokles speňaženia (92,7 %) aj napriek rastu predaja dreva v hmotných jednotkách (108,6 %).

Údaje o zamestnancoch a produktivite práce za roky 2017 až 2019 sú v nasledovnom prehľade:

UKAZOVATEĽ	skutočnosť 2017	skutočnosť 2018	zmena v %	skutočnosť 2019	zmena v %
priemerný prepočítaný počet zamestnancov v osobách	53,65	52,26	97,4	51,19	98,0
pridaná hodnota v eur	1 355 443	1 798 044	132,7	1 490 333	82,9
produktivita práce z pridanej hodnoty v eur	25 265	34 406	136,2	29 114	84,6

Okrem stálych zamestnancov v počte 44 neprepočítaných fyzických osôb, spoločnosť zamestnávala v období apríl až október sezónnych zamestnancov na pestovnú a ochrannú činnosť podľa rozvrhu prác v počte 14 neprepočítaných fyzických osôb. Ťažbová činnosť bola zabezpečovaná výhradne externými službami a časť pestovných prác bola zabezpečovaná dodávateľsky a časť vlastnými zamestnancami.

V roku 2020 sa očakáva podobná skladba a počty stálych zamestnancov aj sezónnych zamestnancov.

V. EKONOMICKÉ ZHODNOTENIE

Spoločnosť v roku 2019 pri celkových výnosoch 4 551 320,65 eur a celkových nákladoch 4 421 211,08 eur dosiahla zisk pred zdanením 130 109,57 eur.

V ďalších kapitolách je uvedená skladba a vývoj jednotlivých zložiek výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia za roky 2017 až 2019.

5.1 VÝNOSY

V roku 2019 boli dosiahnuté výnosy v objeme 4 551 320,65 eur, čo je v porovnaní s rokom 2018 rast na 101,1 % z dôvodu vyššieho objemu predaného dreva pri nižšom speňažení. Skladba a vývoj výnosov v členení podľa účtov hlavnej knihy za posledné 3 roky je uvedený v prehľade:

POLOŽKA v celých eurách	skutočnosť 2017	skutočnosť 2018	zmena v %	skutočnosť 2019	zmena v %
tržby za výrobky	3 486 453	4 325 267	124,1	4 368 325	101,0
tržby za služby	83 652	78 873	94,3	74 744	94,8
tržby za tovar	3 541	4 766	134,6	8 046	168,8
a) tržby za výrobky, služby a tovar	3 573 646	4 408 906	123,4	4 451 115	101,0
b) zmena stavu zásob	1 518	37 240	2 453,2	12 066	32,4
c) aktivácia materiálu, DHM	27 208	18 259	67,1	43 302	237,2
tržby z predaja DHM	0	2 126		2	0,1
tržby z predaja materiálu	7 318	4 001	54,7	15 749	393,6
zmluvné pokuty a penále	220	0		0	
ostat. prevádzkové výnosy	30 794	31 713	103,0	29 087	91,7
d) prevádz. výnosy	38 332	37 840	98,7	44 838	118,5
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 640 704	4 502 245	123,7	4 551 321	101,1
výnosové úroky	17	0		0	
kurzové zisky	0	0		0	
ostatné finančné výnosy	0	0		0	
Výnosy z finančnej činnosti	17	0		0	
VÝNOSY SPOLU	3 640 721	4 502 245	123,7	4 551 321	101,1

5.2 NÁKLADY

Celkové náklady za rok 2019 boli v hodnote 4 421 211,08 eur, čo je v porovnaní s rokom 2018 rast na 109,7 % pri medziročnom zvýšení ťažby dreva v hmotných jednotkách na 105,2 %. Skladba a vývoj nákladov v členení podľa účtov hlavnej knihy za posledné 3 roky je uvedený v prehľade:

POLOŽKA v celých eurách	skutočnosť 2017	skutočnosť 2018	zmena v %	skutočnosť 2019	zmena v %
spotreba materiálu	140 363	168 737	120,2	228 842	135,6
spotreba energií	19 223	19 949	103,8	21 469	107,6
náklady na predaný tovar	3 432	4 381	127,7	7 426	169,5
a) spotrebované nákupy	163 018	193 067	118,4	257 737	133,5
opravy a údržby	63 046	84 403	133,9	91 943	108,9
cestovné	3 518	1 441	41,0	1 420	98,5
náklady na reprezentáciu	3 931	2 335	59,4	12 096	518,0
ostatné služby	1 605 416	1 977 115	123,2	2 244 954	113,5
nájomné mesto Kremnica	408 000	408 000	100,0	408 000	100,0
b) služby	2 083 911	2 473 294	118,7	2 758 413	111,5
mzdové náklady	703 042	726 554	103,3	763 723	105,1
zákon. soc. poistenie	244 113	254 772	104,4	272 931	107,1
ostatné zák. soc. náklady	33 062	32 773	99,1	37 866	115,5
c) osobné náklady	980 217	1 014 099	103,5	1 074 520	106,0
daň z motorových vozidiel	1 909	1 405	73,6	1 885	134,2
daň z nehnuteľností	68 159	68 158	100,0	68 158	100,0
ostatné dane a poplatky	1 590	1 675	105,3	1 706	101,9
d) dane a poplatky	71 658	71 238	99,4	71 749	100,7
zostatková cena pred. DHM	0	0		0	
predaný materiál	4 363	2 413	55,3	10 059	416,9
dary	450	900	200,0	2 050	227,8
pokuty a penále	220	0		0	
odpis pohľadávok	13 129	0		0	
opravné položky k pohľ.	-3 131	2 849	-91,0	-3 766	-132,2
ostatné náklady	16 527	134 000	810,8	90 655	67,7
e) ostatné prevádzkové náklady	31 558	140 162	444,1	98 998	70,6
odpisy	123 482	135 328	109,6	156 785	115,9
opravné položky k DHM	0	0			
f) odpisy a oprav. položky	123 482	135 328	109,6	156 785	115,9
Náklady na hosp. činnosť	3 453 844	4 027 188	116,6	4 418 202	109,7
nákladové úroky	0	440		1 485	337,5
kurzové straty	49	75	153,1	127	169,3
ostatné finančné náklady	1 857	1 539	82,9	1 397	90,8
Náklady na finan. činnosť	1 906	2 054	107,8	3 009	146,5
NÁKLADY SPOLU	3 455 750	4 029 242	116,6	4 421 211	109,7

5.3 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Spoločnosť vykázala v roku 2019 zisk pred zdanením vo výške 130 109,57 eur, splatnú daň z príjmov vo výške 33 283,17 eur, odloženú daň z príjmov vo výške mínus 5 620,55 eur a výsledok hospodárenia po zdanení zisk 102 446,95 eur. Skladba a vývoj výsledku hospodárenia za posledné 3 roky je uvedený v prehľade:

POLOŽKA v celých eurách	skutočnosť 2017	skutočnosť 2018	zmena v %	skutočnosť 2019	zmena v %
Výnosy	3 640 721	4 502 245	123,7	4 551 321	101,1
Náklady	3 455 750	4 029 242	116,6	4 421 211	109,7
Zisk pred zdanením	184 971	473 003	255,7	130 110	27,5
Daň z príjmov splatná	45 005	103 082	229,0	33 284	32,3
Daň z príjmov odložená	-2 454	-1 961	79,9	- 5 621	286,6
Zrážková daň z úrokov	3	10	333,3	0	0,0
Daň z príjmov	42 554	101 131	237,7	27 663	27,4
ZISK PO ZDANENÍ	142 417	371 872	261,1	102 447	27,5

5.4 NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 30/2003 zo dňa 12. marca 2020 schválilo riadnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2019 s dosiahnutým výsledkom hospodárenia po zdanení – ziskom vo výške 102 446,95 eur, ktorý sa usporiada na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

5.5 MAJETOK

Majetok spoločnosti k 31.12.2019 bol vo výške 3 185 287 eur v členení podľa súvahy. Ku dňu 31.12.2019 boli vykonané fyzické alebo dokladové inventúry všetkých zložiek majetku, pričom boli zistený prebytok zvierat – včelstiev, ktorý bol zaúčtovaný v účtovníctve spoločnosti v účtovnom roku 2019. Inventúrne komisie nezaznamenali žiadny prípad nehospodárneho nakladania s majetkom.

V roku 2019 bol obstaraný z vlastných zdrojov dlhodobý hmotný majetok v objeme 214 471 eur. Do užívania bol zaradený dlhodobý hmotný majetok v hodnote 65 911 eur. Na účte nedokončených investícií je zostatok 184 405 eur. Bližšia špecifikácia obstarávaného a zaradeného majetku a nedokončených investícií je uvedená v časti III. Investičná činnosť a starostlivosť o majetok. Hodnota neobežného majetku sa medziročne zvýšila o 38 061 eur.

Obežný majetok sa medziročne znížil o 75 890 eur najmä z dôvodu zníženia krátkodobých pohľadávok. Naďalej je venovaná veľká starostlivosť pohľadávkam a ich vymáhaniu hneď ako sa dostanú do skupiny po lehote splatnosti.

Skladba a vývoj pohľadávok z obchodného styku po korekcii o opravné položky za posledné 3 roky je uvedený v prehľade:

POLOŽKA v celých eurách	skutočnosť 2017	skutočnosť 2018	zmena v %	skutočnosť 2019	zmena v %
v lehote splatnosti	292 761	323 815	110,6	134 448	41,5
po lehote do 30 dní	19 933	16 474	82,6	11 833	71,8
po lehote do 60 dní	677	8 478	1 252,3	672	7,9
po lehote do 90 dní	650	799	122,9	1 744	218,3
po lehote do 180 dní	0	1 594		0	
po lehote nad 180 dní	7 053	257	3,6	16 401	6 381,7
POHĽADÁVKY Z OBCHODN. STYKU	321 074	351 417	109,5	165 098	47,0

K rizikovým pohľadávkam sú vytvorené opravné položky v plnej výške z predchádzajúcich rokov; po zaplatení boli zúčtované opravné položky v celkovej výške 3 766 eur. Ku koncu roka 2019 spoločnosť evidovala dvoch rizikových dlžníkov s celkovým dlhom 22 161 eur.

5.6 VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Majetok spoločnosti bol k 31.12.2019 krytý vlastným imaním vo výške 2 478 480 eur, cudzími zdrojmi vo výške 658 639 eur a na časovom rozlíšení bolo krytie vo výške 48 168 eur, hlbšie členenie je v súvahe. Ku dňu 31.12.2019 boli vykonané dokladové inventúry všetkých zložiek vlastného imania, záväzkov a účtov časového rozlíšenia, pričom neboli zistené žiadne inventúrne rozdiely.

K 31.12.2019 nemá spoločnosť po lehote splatnosti žiadny záväzok. Záväzky z nájomnej zmluvy s Mestom Kremnica v celkovom objeme 408 000 eur uhrádzala spoločnosť v termíne, úvery neboli čerpané. V roku 2019 vyplatila spoločnosť spoločníkovi Mestu Kremnica podiely na výsledkoch hospodárenia vo výške 73 000 eur.

ZÁVER

Spoločnosť nevykonávala žiadnu činnosť, ktorá by mala alebo mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie, nevykazuje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov. Počas roka 2019 spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po 31. decembri 2019 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V roku 2020 bude spoločnosť obhospodarovať lesné pozemky v zmysle platnej nájomnej zmluvy s Mestom Kremnica. Plánovaná ťažba dreva je 75 000 m³, pri priemernom speňažení 49,00 eur/m³ a dosiahnutom zisku pred zdanením 27 000 eur.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta. Aj keď v čase zverejnenia tejto výročnej správy sa situácia neustále mení, nemožno predvídať budúce dopady. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky za rok 2020. Vedenie spoločnosti neustále monitoruje potencionálne dopady a podniká všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

PRÍLOHY

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti Mestské lesy Kremnica, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mestské lesy Kremnica, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku

chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Zvolen, 11.2.2020

Ecopora s.r.o.
Licencia SKAU č. 285
Kukučínova 6571
960 01 Zvolen



Ing. Jana Viglaská
štatutárny auditor
Licencia SKAU č. 501



Auditorská správa Mestské lesy Kremnica, s.r.o.

Zvolen, 11.2.2020

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Mestské lesy Kremnica, s.r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Mestské lesy Kremnica, s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, priloženú k výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 11.2.2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mestské lesy Kremnica, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť auditora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu auditora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obidenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správ nezavislého auditora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Ecopora s.r.o., Kukučínova 6571, 96001 Zvolen
Licencia SKAU č.285

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zvolen, 19.5.2020

Ecopora s.r.o.
Licencia SKAU č. 285
Kukučínova 6571
960 01 Zvolen



Ing. Jana Viglaská
štatutárny audítor
Licencia SKAU č.501



**Stanovisko Dozornej rady spoločnosti MsL Kremnica, s.r.o.,
k výsledku hospodárenia za rok 2019**

V zmysle článku VII. bod 1. písm. c/ notárskej zápisnice Dozorná rada preskúmala ročnú účtovnú závierku spoločnosti, ktorá odráža hospodárenie za rok 2019.

Spoločnosť v roku 2019 hospodárila so ziskom 130 110,- € (pred zdanením).

Na základe predloženej správy a výsledkov vyplývajúcich zo závierky k 31. 12. 2019 – výkaz ziskov a strát – mala spoločnosť v roku 2019:

• Tržby a výnosy spolu	4 551 321,- €
• Náklady spolu	4 421 211,- €

Zisk pred zdanením vo výške 130 110,- €, ktorý spoločnosť dosiahla v roku 2019, je nižší v porovnaní s rokom 2018 o 342 893,- €, pričom nájomné pre mesto Kremnica bolo uhradené v plánovanej výške 408 000,- €. Vplyv na tvorbu výšky zisku vo významnej miere mala zvýšená ťažba dreva 102 225 m³ s podielom náhodnej ťažby 96 149 m³, t. j., 94,1 % so zvýšeným predajom o 7 966 m³ a priemerné speňaženie dreva 43,20 € za m³, ktoré je v porovnaní s rokom 2018 nižšie o 3,38 € za m³.
Konečný výsledok hospodárenia, po zdanení, podľa výkazu ziskov a strát, je zisk 102 447,- €.

Pre rezervný a sociálny fond, v zmysle platných predpisov, sú vytvorené samostatné účty. Stav zákonného rezervného fondu k 01. 01. 2019 bol 14 937,- € a k 31. 12. 2019 bol 14 937,- €. Povinná tvorba podľa Obchodného zákonníka je do výšky 10% základného imania, čo je 14 937,- €.

Počiatočný stav účtu sociálneho fondu k 01. 01. 2019 bol 15 544,- € a konečný stav k 31. 12. 2019 bol 11 548,- €, ktorý sa tvoril vo výške 2% a čerpal sa v súlade s platnými predpismi čerpania.

Po prehodnotení výsledku hospodárenia spoločnosti MsL Kremnica, s.r.o., Dozorná rada konštatuje, že nebolo preukázané nehospodárne nakladanie s majetkom spoločnosti a nehospodárne vynakladanie prostriedkov.

**Dozorná rada spoločnosti Mestské lesy Kremnica, s.r.o.,
po preskúmaní podkladov ročnej účtovnej závierky za rok 2019**

odporúča

**Valnému zhromaždeniu spoločnosti
schváliť výsledok hospodárenia za rok 2019 bez výhrad.**

**Dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu spoločnosti zisk z hospodárenia
za rok 2019 použiť podľa rozhodnutia vlastníka.**

Toto stanovisko neobmedzuje právo Dozornej rady spoločnosti vykonať v ďalšom období kontrolu účtovných dokladov za predchádzajúce obdobie.

V Kremnici, dňa 06. marca 2020

prof. Ing. Iveta Hajdúchová, PhD. – predseda Dozornej rady

Ing. Ján Polerecký – člen Dozornej rady

Ing. Eva Ihringová – člen Dozornej rady

Jana Peterková – člen Dozornej rady

UZPODV14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 4 7 9 5 8 2	X riadna	X malá	od 0 1	2 0 1 9
IČO	mimoriadna	veľká	Za obdobie	do 1 2 2 0 1 9
3 1 6 0 0 1 8 2	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 8
SK NACE				do 1 2 2 0 1 8
0 2 . 1 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M e s t s k é l e s y K r e m n i c a , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Z E C H E N T E R O V A

Číslo

3 4 7 / 2

PSČ

Obec

9 6 7 0 1 K R E M N I C A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B A N S K Á B Y S T R I C A , O D D I E L S R O .

V L O Ž K A Č . 1 6 9 0 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 5 6 7 4 4 6 2 0

E-mailová adresa

M S L K C A @ M S L K C A . S K

Zostavená dňa:

1 1 . 0 2 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014

Vytičené z aplikácie eDANE

Strana 1

UZPODv14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

Ičo 3 1 6 0 0 1 8 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		6 0 9 9 7 4 9	3 1 8 5 2 8 7		
				2 9 1 4 4 6 2		3 2 2 7 0 6 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 7 2 1 8 2 7	1 8 2 9 5 2 6		
				2 8 9 2 3 0 1		1 7 9 1 4 6 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		8 8 5 6 3	3 7 8 1 0		
				5 0 7 5 3		4 4 0 2 5	
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 7 4 1 0			
				1 7 4 1 0			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06		9 0 0 0			
				9 0 0 0			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		6 2 1 5 3	3 7 8 1 0		
				2 4 3 4 3		4 4 0 2 5	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		4 6 3 3 2 6 4	1 7 9 1 7 1 6		
				2 8 4 1 5 4 8		1 7 4 7 4 4 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		4 4 7 6 4	4 4 7 6 4		
						4 4 7 6 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 6 0 8 3 1 0	1 4 0 4 4 0 5		
				2 2 0 3 9 0 5		1 4 9 6 0 7 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		7 9 5 7 8 5	1 5 8 1 4 2		
				6 3 7 6 4 3		1 6 0 9 6 8	

ME.PDA.19209/2014

Strana 2

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

UZPODv14_3		Súvaha		Dič 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2		Ičo 3 1 6 0 0 1 8 2			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	2 Netto	3 Netto				
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17							
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 8 4 4 0 5	1 8 4 4 0 5		4 5 6 3 3			
8.	Poskytnuté predčasky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21							
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22							
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23							
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28							

UZPODv14_4

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

Ičo 3 1 6 0 0 1 8 2



Dana- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	3		
			Brutto - časť 1	Netto			
			Korekcia - časť 2			Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 069A) - /086A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /085A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 6 3 7 8 1	1 3 4 1 6 2 0			
			2 2 1 6 1		1 4 1 7 5 1 0		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 6 4 7 8	1 1 6 4 7 8			
					8 7 0 3 1		
B.I.1.	Materiál (112, 118, 11X) - /191, 19X/	35	1 8 0 5 4	1 8 0 5 4			
					1 4 8 7 6		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37	7 7 0 3 3	7 7 0 3 3			
					7 1 7 5 6		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	6 7 9 0	6 7 9 0			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 4 6 0 1	1 4 6 0 1			
					3 9 9		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 1 5 8	2 1 5 8			
					2 1 5 8		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 1 5 8	2 1 5 8			
					2 1 5 8		

ME SR z 18/09/2014

Strana 4

UZPODv14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

Ičo 3 1 6 0 0 1 8 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 1 5 8	2 1 5 8	2 1 5 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 7 1 8 2 3	2 4 9 6 6 2	3 5 2 8 0 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 8 7 2 5 9	1 6 5 0 9 8	3 5 1 4 1 7	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

MF SR.č. 18009/2014

Strana 5

MF SR č. 18009/2014

Strana 5

UZPODv14_8		Súvaha		Dič 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2		Ičo 3 1 6 0 0 1 8 2			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1	Netto					
			Korekcia - časť 2						
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 8 7 2 5 9	1 6 5 0 9 8					
			2 2 1 6 1		3 5 1 4 1 7				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 4 5 6 4	8 4 5 6 4		1 3 8 3			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65							
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODV14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

IČO 3 1 6 0 0 1 8 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 7 3 3 2 2	9 7 3 3 2 2	
					9 7 5 5 2 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 9 8 3	5 9 8 3	
					5 8 9 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 281)	73	9 6 7 3 3 9	9 6 7 3 3 9	
					9 6 9 6 2 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 1 4 1	1 4 1 4 1	
					1 8 0 9 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 0 3 4	3 0 3 4	
					3 7 3 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 0 9 7	1 0 0 9 7	
					9 4 5 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 0 1 0	1 0 1 0	
					4 9 0 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 1 8 5 2 8 7	3 2 2 7 0 6 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 4 7 8 4 8 0	2 4 6 3 3 9 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 4 9 3 7 3	1 4 9 3 7 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 4 9 3 7 3	1 4 9 3 7 3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 4 4 6 8 2 3	1 4 4 6 8 2 3
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 9 3 7	1 4 9 3 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 9 3 7	1 4 9 3 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

ME SRA 18/09/2014

Strana 3

MF SR č. 18009/2014

Strana 7

UZPODV14_B

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

ičo 3 1 6 0 0 1 8 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	2 4 8 8 8 5	2 6 3 2 4 6
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	2 4 8 8 8 5	2 6 3 2 4 6
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 1 6 0 1 5	2 1 7 1 4 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 1 6 0 1 5	2 1 7 1 4 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 81 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 2 4 4 7	3 7 1 8 7 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 5 8 6 3 9	7 0 8 3 1 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 7 4 0 8	9 5 2 7 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 1 5 4 8	1 5 5 4 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 3 0 9 1	5 1 3 4 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 2 7 6 9	2 8 3 8 9

UZPODV14_9

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

Ičo 3 1 6 0 0 1 8 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 7 7 5 5 8	3 1 2 0 5 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	3 7 7 5 5 8	3 1 2 0 5 3
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 5 2 1 4	2 5 4 6 4 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 3 0 4 2	6 8 4 4 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 3 0 4 2	6 8 4 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 369A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 8 7 3 9	4 1 4 0 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 8 0 1	3 3 6 5 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 2 3 8	9 2 5 7 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 9 3 9 4	1 8 5 6 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 8 4 5 9	4 6 3 3 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 5 4 6 0	4 3 8 6 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 9 9 9	2 4 7 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 8 1 6 8	5 5 3 6 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 3 2	8 9 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 7 9 3 6	5 4 4 6 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

MF SR č. 18009/2014

Strana 9

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

Ičo 3 1 6 0 0 1 8 2



Dana- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 4 5 1 1 1 5	4 4 0 8 9 0 5
++	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 5 5 1 3 2 1	4 5 0 2 2 4 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 0 4 6	4 7 6 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 3 6 8 3 2 5	4 3 2 5 2 6 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 4 7 4 4	7 8 8 7 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 2 0 6 6	3 7 2 4 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	4 3 3 0 2	1 8 2 5 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 7 5 1	6 1 2 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 9 0 8 7	3 1 7 1 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 4 1 8 2 0 2	4 0 2 7 1 8 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 4 2 6	4 3 8 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 0 3 1 1	1 8 8 6 8 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 7 5 8 4 1 3	2 4 7 3 2 9 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 7 4 5 2 0	1 0 1 4 0 9 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 6 1 5 2 3	7 2 4 3 5 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 2 0 0	2 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 7 2 9 3 1	2 5 4 7 7 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 7 8 6 6	3 2 7 7 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 1 7 4 9	7 1 2 3 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 5 6 7 8 5	1 3 5 3 2 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 5 6 7 8 5	1 3 5 3 2 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 0 5 9	2 4 1 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 7 6 6	2 8 4 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 2 7 0 5	1 3 4 9 0 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 3 3 1 1 9	4 7 5 0 5 7

UZPODV14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

Ičo 3 1 6 0 0 1 8 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 9 0 3 3 3	1 7 9 8 0 4 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 0 9	2 0 5 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 8 5	4 4 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 8 5	4 4 0
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 7	7 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (566, 569)	54	1 3 9 7	1 5 3 9

UZPODv14_12			Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2	IČO 3 1 6 0 0 1 8 2	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 0 0 9	- 2 0 5 4			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 0 1 1 0	4 7 3 0 0 3			
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 7 6 6 3	1 0 1 1 3 1			
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 3 2 8 4	1 0 3 0 9 2			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 6 2 1	- 1 9 6 1			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 2 4 4 7	3 7 1 8 7 2			

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 1 6 0 0 1 8 2

DIČ 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Mestské lesy Kremnica, s.r.o.
Zechenterova 347/2
967 01 Kremnica

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- lesníctvo včítane predaja nespracovaných lesných výrobkov za účelom spracovania, alebo ďalšieho predaja,
- poľovníctvo vrátane poskytovania súvisiacich služieb,
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve,
- poľnohospodárstvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 14. marca 2019.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembru 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica.

Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle Mesta Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2019 bol 51,2 osôb (v účtovnom období 2018 bol 52,3 osôb).

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtujú (v roku 2018: žiadne).

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 1 6 0 0 1 8 2

DIČ 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobročiny, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Odpisovanie stavieb sa začína dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Ostatný nehmotný majetok	10	rovnomerná	10
Stavby	12 až 40	rovnomerná	2,5 až 8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 8	rovnomerná	12,5 až 25
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaranosť produktov.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 1 6 0 0 1 8 2

DIČ 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti (pre viac informácií pozri bod C.7 Zníženie hodnoty majetku a opravné položky).

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnéj položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinných budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

5. Finančné účty

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženéj daňovej pohľadávky (pozri bod C.10 Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode C.3.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 1 6 0 0 1 8 2

DIČ 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prísluša. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Prenájom (leasing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľa za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nere realizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 1 6 0 0 1 8 2

DIČ 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájomu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

13. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddávok) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaočtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

15. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

16. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 3 1 6 0 0 1 8 2

DIČ 2 0 2 0 4 7 9 5 8 2

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, rezerv a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
	EUR	EUR
Záväzky po splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	165 214	254 644
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	33 091	51 345
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Záväzky spolu	198 305	306 989

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2019.