

SAMTREID, S.R.O. HLAVNÉ NÁMESTIE 96/45 060 01 KEŽMAROK

Výročná správa 2019

SAMTREID, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	SAMTREID, s.r.o.
IČO	36 450 197
DIČ	2020000356
IČ DPH	SK2020000356
Adresa sídla	Hlavné námestie 95/49, 060 01 Kežmarok
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Prešov Oddiel: Sro., Vložka číslo: 10668/P
Konatelia spoločnosti	Ing. Peter Holop, Mgr. Silvia Holopová
Webové sídlo spoločnosti	www.hotelhviezdoslav.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti SAMTREID, s.r.o. sú konatelia spoločnosti, pričom každý konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravuje Spoločenská zmluva.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	Zisk pred zdanením 35 092 eur
	Zisk po zdanení 27 578 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	6 639 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	1 328 eur
Priemerný počet zamestnancov	39,4
Hlavná činnosť	Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností týchto zariadeniach

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodné podiely v 2 iných

spoločnostiach v podieloch do 15% základného imania týchto spoločností. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1997 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia spoločnosť zmenila oblasť aj rozsah svojho pôsobenia. V roku 2011 začala prevádzkovať Hotel Hviezdoslav**** v Kežmarku. Každým rokom sa tento hotel dynamicky rozvíjal, za čo si zaslúžil mnohé medzinárodné ocenenia. Vývoj na trhu prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa spoločnosť musí neustále prispôbovať, aby bol tento dynamický vývoj udržateľný aj v nasledujúcich rokoch.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognózu pre ďalšie obdobie negatívne ovplyvní celosvetovo sa šíriace ochorenie COVID-19. Situácia sa priebežne vyvíja a preto nie je možné v súčasnosti presne kvantifikovať potenciálny vplyv na výnosy spoločnosti. Sektor cestovného ruchu bude patriť medzi najviac postihnuté rezorty. Veríme, že naša spoločnosť si obháji svoje stabilnú pozíciu vďaka kvalitnej ponuke služieb zo strany hotela.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Rast počtu zamestnancov sa zastabilizoval pri počte cca 40 zamestnancov.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
MAJETOK SPOLU	4 497 759	4 287 427
A. Neobežný majetok	2 818 271	2 927 202
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	2 816 881	2 925 912
A.III Dlhodobý finančný majetok	1 390	1 290
B. Obežný majetok	1 666 126	1 357 536
B.I Zásoby	29 831	29 535
B.II Dlhodobé pohľadávky	55 548	59 464
B.III Krátkodobé pohľadávky	1 525 674	1 188 201
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	55 073	80 336
C. Časové rozlíšenie	13 362	2 689

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	4 497 759	4 287 427
A. Vlastné imanie	728 700	701 123
A.1 Základné imanie	6 639	6 639
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	877 962	877 962
A.IV Zákonné rezervné fondy	1 327	1 328
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-184 806	-192 557
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	27 578	7 751
B. Záväzky	2 906 874	2 685 309
B.I Dlhodobé záväzky	1 753 318	889 233
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	0	38 288
B. IV Krátkodobé záväzky	710 098	1 329 690
B.V Krátkodobé rezervy	19 960	29 618
B.VI Bežné bankové úvery	423 498	398 477
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0	3
C. Časové rozlíšenie	860 949	900 893

Komentár k súvahe - aktíva:

Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér, ktorý je už odpísaný. Hodnota dlhodobého hmotným majetkom je tvorená hlavne budovou Hotela Hviezdoslav**** v Kežmarku a zariadením tohto hotela. Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 29,6 %.

Spoločnosť vlastní menšie obchodné podiely v iných spoločnostiach v celkovej hodnote 1 290 eur.

Vývoj stavu zásob je stabilný, nedošlo k výraznej zmene oproti minulému roku. Zásoby sú tvorené prevažne sklados potravín a alkoholu pre potreby hotela. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Hodnota krátkodobých pohľadávok sa oproti minulému roku zvýšila. Toto zvýšenie bolo spôsobené najmä zúčtovaním nedokončených stavebných zákazok. Spoločnosť nemá problémy s vymáhaním pohľadávok, nakoľko veľká časť pobytovej je hradená prostredníctvom záloh alebo portálov špecializujúcich sa na sprostredkovanie ubytovania. K jednej poskytnutej zálohe na stavebné práce však bolo potrebné vytvoriť opravnú položku, nakoľko nebola vyúčtovaná dlhšie ako 1 rok.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú prevažne príjmy budúcich období, ktoré vznikajú za pobyty, ktoré nie sú uzavreté k 31.12. 2019 (vyúčtované sú až po skončení pobytu v novom roku).

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 639 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 728 700 eur a celkové záväzky sú v sume

2 906 874 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s cudzími zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Spoločenskou zmluvou a Obchodným zákonníkom.

Dlhodobé záväzky sú tvorené z veľkej časti dlhodobou pôžičkou, ktorou bola financovaná výstavba hotela. Výstavba hotela bola okrem toho financovaná aj bankovým úverom, ktorý bude splatený v roku 2020, takže jeho nesplatená časť je evidovaná v bežných bankových úveroch.

Krátkodobé záväzky výrazne klesli. V roku 2018 bol stav krátkodobých záväzkov ovplyvnený finalizáciou poddodávateľských stavebných prác v závere roka 2018, takáto situácia sa v roku 2019 neopakovala.

Krátkodobé rezervy v sume 19 960 eur sú tvorené najmä rezervou na nevyčerpané dovolenky a fondy.

V krátkodobých úveroch je obsiahnutá časť dlhodobého úveru splatná do 1 roka v sume 38 288 eur, zvyšok je tvorený zostatkom kontokorentného úveru.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období, a to dotácia na výstavbu hotela, ktorá sa znižuje pomerne k účtovaniu odpisov majetku.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT		
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia		

(údaje v celých eurách)	ROK 2019	ROK 2018
ČISTÝ OBRAT	3 358 262	3 786 662
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 430 746	3 856 231
I. Tržby z predaja tovaru	12 808	42 527
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	3 345 453	3 744 135
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	12 365	11 758
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	0	0
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	60 120	57 811
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 370 973	3 822 202
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	10 753	37 430
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	720 305	1 041 283
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	1 802 565	1 931 650
E. Osobné náklady	685 960	656 699
F. Dane a poplatky	3 163	4 525
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	122 831	144 142
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	0	0
I. Opravné položky k pohľadávkam	6 084	-299
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19 312	6 772
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	59 773	34 029
Výnosy z finančnej činnosti	522	1 230
Náklady na finančnú činnosť	25 203	28 102
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-24 681	-26 872

Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	35 092	7 157
Daň z príjmov splatná	3 598	2 880
Daň z príjmov odložená	3 916	- 3 474
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	27 578	7 751

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Výnosy z hospodárskej činnosti sú stabilné napriek miernemu poklesu oproti minulému roku. Výnosy spojené so službami Hotela Hviezdoslav**** ostali oproti roku 2018 stabilné, ale výnosy zo stavebnej činnosti sa mierne znížili.

So znížením výnosov súviselo aj zníženie nákladov. Oproti roku 2018 však došlo k zvýšeniu nákladov na zamestnancov vďaka zvýšeniu odmeňovania zamestnancov.

Výška odpisov klesla, čo súviselo s tým, že niektorý huteľný majetok hotel sa počas roka 2019 doodpisoval.

Celkový výsledok hospodárenia v sume 35 092 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu vo výške 24 681 eur hlavne z dôvodu nákladových úrokov.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť do zostavenia výročnej správy neidentifikovala žiadne významné následné udalosti, ktoré by mali byť predmetom zverejnenia. Vývoj v ďalšom období však negatívne ovplyvní celosvetovo sa šíriace ochorenie COVID-19. Situácia sa priebežne vyvíja a preto nie je možné v súčasnosti presne kvantifikovať potenciálny vplyv na výnosy spoločnosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávaný je síce pomalší rast ekonomiky a výrazný pokles záujmu o služby cestovného ruchu v roku 2020, situácia by sa však mala v roku 2021 zlepšiť a tým priaznivo ovplyvniť naštartovanie záujmu o služby cestovného ruchu a tým aj odbyt našich služieb. Spoločnosť zostavila výročnú správu za predpokladu zachovania nepretržitosti.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2019 účtovný zisk po zdanení vo výške 27 578 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Spoločenskej zmluvy, preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh použitia zisku na úhradu účtovnej straty roka 2011.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík**.

i) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

3) Ďalšie informácie

Ľudské zdroje

Spoločnosť riadia konatelia spoločnosti, pričom konateľka spoločnosti Mgr. Silvia Holopová je zároveň riaditeľkou Hotela Hviezdoslav****.

Spoločnosť má ešte dvoch ďalších riadiacich zamestnancov – jeden zamestnanec je zodpovedný za služby súvisiace s ubytovaním a jeden zamestnanec je zodpovedný za služby súvisiace so stavovaním.

Zamestnanci sú tvorení prevažne čašníkmi, kuchármi, chyžnými a recepcnými.

Konateľ spoločnosti Ing. Peter Holop priamo riadi stavebný úsek, ktorý zamestnáva stavebných robotníkov vrátane jedného majstra.

Priemerný počet zamestnancov stúpol ostal približne na úrovni roku 2018, pričom k 31.12. 2019 bolo evidovaných 40 zamestnancov.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2019

V Kežmarku 12.6. 2020

Ing. Peter Holop
konateľ