

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností Spoločnosti:**

e-Dome a.s., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií, činnosť autorizovaného stavebného inžiniera v kategórii inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – I1, poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20.11.2019.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5. Počet zamestnancov

Spoločnosť má zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	25
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov		
	b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Poskytnuté záruky	0	0	0
	0	0	0

Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Úroky z poskytnutých pôžičiek	0	0	0
Finančné/nefinančné prostriedky použité na súkromné účely	0	0	0

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Strata vykázaná k 31.12.2019 je ovplyvnená najmä posunom realizovaných projektov v čase, ako aj nákladmi vynaloženými na získanie ďalších zákaziek, pri ktorých sa podpísanie zmluvy očakáva v blízkej dobe.

2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

V súvislosti so zmenou v postupoch účtovania týkajúcou sa účtovania realizácie energeticky zhodnoteného majetku došlo v roku 2019 k zmene účtovania nedokončených zákaziek z účtu 385 na účet 316.

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi (VN)/ reálnou hodnotou
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálnou hodnotou
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi (VN)
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálnou hodnotou
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním

Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi (VN)
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálnou hodnotou
Peňažné prostriedky a ceniny	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
Zákazková výroba	Spoločnosť účtovala metódou percenta dokončenia zákazky
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe nehnuteľností určenej na predaj.
Pohľadávky	Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
Krátkodobý finančný majetok	Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Závazky	Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
Rezervy	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Finančné nástroje	Spoločnosť neúčtovala o derivátoch
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.
Prenajatý majetok	Spoločnosť účtovala o prenájme (lízingu).
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním
Výnosy	Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Dotácie	Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

Použitie odhadov a predpokladov: Spoločnosť účtovala o rezervách a položkách časového rozlíšenia vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Tvorba opravnej položky: Spoločnosť tvorila v účtovnom období opravnú položku k pohľadávke voči spoločnosti Premium Fit.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúcť mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

V roku 2016 bolo upravené odpisovanie pri dvoch druhoch nehmotného majetku – software z 2 na 3 roky.

	Predpokladaná	Metóda	Ročná odpisová
	doba používania		sadzba v %
Oceniteľné práva-ochranná známka	6	odpisovania rovnomerná	16,66
Oceniteľné právo Divadlo Nová Scéna	11	rovnomerná	9,09
Software	2	rovnomerná	50
Software-energetické systémy	3	rovnomerná	33,33
Software-tvorba výpočt.prostredia	3	rovnomerná	33,33
Stroje, prístroje, zariadenia	4	rovnomerná	25
Motorové vozidlá	4	rovnomerná	25

4. Opravy chýb minulých období

Spoločnosť účtovala o oprave chýb minulých období – oprava účtovania poskytnutej jednorázovej zľavy z nájomného v sume 19.985,44 eur. Oprava bola zaúčtovaná na účty 428a/383a (r. 98,142a/143 Súvahy).

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill/ Záporný goodwill

Spoločnosť neúčtovala o goodwille a zápornom goodwille.

2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

3. Informácie o záväzkoch

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou splatnosťou dlhšou ako 5 rokov

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoboch zabezpečenia záväzkov

Druh záväzku	Spôsob zabezpečenia	Suma zabezpečeného záväzku
Revolvingový splátkový úver č. S03310/2015 Splatnosť 31.1.2024	Záložné právo k pohľadávkam; Záložné právo k hnutelnému majetku	145.361,97eur
Revolvingový splátkový úver č. S00726/2019 Splatnosť 20.6.2020	Záložné právo k pohľadávkam	1.104.328,77eur

Spoločnosť k 31. decembru 2019 nedodržiava niektoré podmienky a záväzky stanovené v úverových zmluvách a zmluvách o financovaní, a to konkrétne kovenant týkajúci sa ukazovateľa EBITDA, ktorý je ku 31. decembru 2019 záporný. Z tohto dôvodu je revolvingový splátkový úver č. S03310/2015 k 31. decembru 2019 vo výkazoch prezentovaný ako krátkodobý. Do dňa zostavenia účtovnej závierky však banka nepožadovala predčasné splatenie tohto úveru z titulu neplnenia kovenantov.

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

5. Informácie o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach.

1. Podmienený majetok a podmienené záväzky

a) Podmienený majetok

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienenom majetku.

b) Podmienené záväzky

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o podmienených záväzkoch.

2. Významné položky ostatných finančných povinností

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v účtovných výkazoch.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia na podsúvahových účtoch.

VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Akcionári Spoločnosti dňa 7.4.2020 rozhodli o vytvorení ostatných kapitálových fondov v celkovej výške 1 mil. EUR

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nemá pre túto oblasť náplň.