

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť M.S.S. s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 19.02.2013 a do obchodného registra bola zapísaná 17.05.2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 89247/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnávala za bežné účtovné obdobie 2019 ani za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018 žiadnych zamestnancov.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 20.6.2019.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do registra účtovných závierok 21.6.2019.

**8. Schválenie audítora**

Spoločnosti nevznikla povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom z dôvodu nenaplnenia ani jednej zo zákonných podmienok.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Zrušené od 31.12.2013.

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2019:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Gerard Szwed	5 000	100	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná závierka Spoločnosti nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa zaradí do evidencie majetku s odpisom na 2 roky, pričom odpisovať sa začína mesiacom zaradenia do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	17 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	lineárna	50

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Odložené dane**

O odloženej dani spoločnosť neúčtuje.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

**(k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A PASÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť za sledované účtovné obdobie ani za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nenakúpila žiadny dlhodobý hmotný, nehmotný ani finančný majetok.

**2. Pohľadávky**

Spoločnosti nevznikla povinnosť tvoriť opravné položky k pohľadávkam.

**3. Goodwill – záporný goodwill**

Spoločnosti sa netýka

**4. Informácie o významných položkách derivátov, ajetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Spoločnosti sa netýka

**5. Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť nemá vlastné akcie

**6. Informácie o záväzkoch**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2019	31. 12. 2018
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 466 337</b>	<b>1 472 598</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 466 337	1 472 598
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**7. Sociálny fond**

Spoločnosti za sledované účtovné obdobie ani za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nevznikla povinnosť tvorby sociálneho fondu.

**8. Krátkodobé finančné výpomoci**

Spoločnosť za sledované účtovné obdobie eviduje nasledovné krátkodobé finančné výpomoci:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma FV k 31.12.2019	Suma FV k 31.12.2018
a	b	c	d	e	g
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>		1,5		60 181	59 292
<b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>				<b>60 181</b>	<b>59 292</b>
<b>Spolu</b>				<b>60 181</b>	<b>59 292</b>

## **G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH**

### **1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť za sledované účtovné obdobie dosiahla výnosy len z odpisu pohľadávky, a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nedosiahla žiadne výnosy z bežnej činnosti.

### **2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Výnosy z finančnej činnosti spoločnosti sú výnosy z podielu K.S. a úroky z poskytnutej pôžičky.

### **3. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne**

Náklady spoločnosti za rok 2019 tvoria náklady za nájomné, účtovné služby, úroky z prijatej pôžičky.

## **H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť nemá žiadne iné aktíva a pasíva.

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ani podmienený majetok

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, ani majetok neprenajíma.

## **I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárnym zástupcom neboli vyplatené zvláštne ani iné odmeny v roku 2019 a ani v roku 2018.

## **J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

## **K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.decembri 2019 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.