



Výročná správa spoločnosti

TECHEM spol. s r.o.

za účtovné obdobie od 1.4.2019 do 31.3.2020

OBSAH

Základné údaje	3
Informácia o činnosti spoločnosti	4
Informácia o finančnej situácii	5
Informácia o zamestnanosti	5
Informácia o udalosti osobitného významu	5
Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky	6
Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....	6
Údaj o organizačnej zložke v zahraničí	6
Informácia o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie	6
Nadobúdanie obchodných podielov	6
Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku	6
Účtovná závierka overená audítorom	7
Prílohy:	7

Základné údaje

Obchodné meno spoločnosti: **TECHEM spol. s r.o.**

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie spoločnosti: 42 821 EUR

Hlavný predmet činnosti:

- nákup a predaj priemyselného, spotrebného a rozličného tovaru v rozsahu voľnej činnosti (pomerné rozdeľovače tepla, merače tepla, vodomery)
- montáž meracích a regulačných systémov
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu činnosti

Sídlo spoločnosti: Hattalova 12
831 03 Bratislava

Deň vzniku spoločnosti: 02.08.1993

Audítor: Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Lazaretská 8
811 08 Bratislava

Štatutárny orgán spoločnosti k 31.03.2020

Konatelia: Eliana Kostolány
Dr. Wojciech Jerzy Lubiniecki

Spoločníci: Techem Energy Services GmbH
Hauptstrasse 89
657 60 Eschborn
SRN

Informácia o činnosti spoločnosti

Spoločnosť TECHEM

Spoločnosť TECHEM je na Slovensku už vyše štvrtstoročie uznávaným partnerom bytového hospodárstva, správcov, majiteľov domov a užívateľov bytov.

Cieľom spoločnosti je stála spolupráca so správcovskými spoločnosťami priamo v mieste ich pôsobnosti.

Spoločnosť TECHEM za obdobie svojej existencie vybudovala stabilnú pozíciu u mnohých správcov bytového fondu na Slovensku.

Ťažiskom činnosti a hlavným poslaním spoločnosti je meranie a rozúčtovanie tepla v bytoch. V súčasnosti má TECHEM nainštalovaných na území Slovenska viac ako 930 tisíc meracích prístrojov.

Centrála spoločnosti sídli v Bratislave, zastúpenia spoločnosti sú umiestnené v Nových Zámkoch, Banskej Bystrici a Košiciach.

Sortiment ponúkaných služieb

Ťažiskom činnosti spoločnosti TECHEM je:

- rozúčtovanie nákladov na teplo, vody a ostatných nákladov spojených s prevádzkou a údržbou bytového fondu podľa požiadavky zákazníka
- meracia technika využívajúca najnovšie poznatky a umožňujúca presnú registráciu spotreby energie a vody, ako sú:
 - elektronické pomerové rozdeľovače tepla s integrovaným rádiovým modulom
 - bytové vodomery (mechanické a s rádiovým prenosom údajov)
 - kompaktné merače tepla vrátane ultrazvukových meračov
- Techem Smart Systém - rádiový zber údajov a následné portálové služby

Informácia o finančnej situácii

Údaje v tabuľke sú uvedené v EUR

Ukazovatele	31.3.2019	31.3.2020
Aktíva / Pasíva	1 901 018	1 641 325
Vlastné imanie	1 352 550	1 211 694
Základné imanie	42 281	42 821
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie zisk(+), strata(-)	793 266	659 144
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 001 902	834 953
Zisk z predaja tovaru	1 008 122	946 432
Tržby z predaja vlastných služieb	1 814 956	1 918 902
Osobné náklady	1 110 203	1 157 454

Ďalšie finančné ukazovatele pre rok končiaci sa 31.3.2020 (v zátvorke sú údaje k 31.3.2019):

Celková zadlženosť dosiahla 25,68 (28,09 %), rentabilita vlastného imania tvorí 54,40 (58,65 %) a rentabilita tržieb spoločnosti predstavovala 16,28 (18,88).

Spoločnosť neeviduje významné riziká a neistoty, ktoré by významne ovplyvnili jej výsledky v ďalších účtovných obdobiach.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti Techem Verwaltungsgesellschaft 671 mbH, Hauptstrasse 89, 65760 Eschborn, SRN.

Ďalšie informácie o vývoji účtovnej jednotky podľa zákona o účtovníctve sú uvedené v Prílohe k Výročnej správe – Účtovná závierka k 31.3.2020 a Správa audítora.

Informácia o zamestnanosti

Stav zamestnancov ku koncu účtovného obdobia zostal na úrovni 41 zamestnancov.

Informácia o udalosti osobitného významu

V súvislosti s podnikaním spoločnosti po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, je nutné uviesť dopady globálnej pandémie COVID-19 na podnikanie spoločnosti. V mesiaci apríl a prvej polovici mesiaca máj 2020 spoločnosť neuskutočňovala montáže a servis meracej techniky, čo viedlo k výraznému dočasnému poklesu tržieb z tejto činnosti. Vďaka pozitívnemu vývoju a opatreniam na uvoľňovanie ekonomiky však spoločnosť koncom mája opätovne rozbieha uvedené činnosti a očakáva ich

vykonávanie v plnom rozsahu. Rozúčtovanie nákladov na teplo, vody a ostatných nákladov spojených s prevádzkou a údržbou bytového fondu nebolo pandemiou COVID-19 nijakým spôsobom zasiahnuté.

Ďalšou dôležitou skutočnosťou je plánovaná zmena hospodárskeho roka spoločnosti. Na základe rozhodnutie materskej spoločnosti sa počnúc októbrom 2020 bude hospodársky rok meniť z obdobia apríl až marec na obdobie október až september. V dôsledku tejto zmeny bude v roku 2020 skrátené účtovné obdobie v rozmedzí apríl 2020 až september 2020.

Okrem uvedených skutočností nedošlo k udalostiam osobitného významu. Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, a ktoré by významnejším spôsobom menili alebo ovplyvnili výsledky a činnosť v nasledujúcich obdobiach.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť bude klásť veľký dôraz na neustále skvalitňovania služieb smerom k našim zákazníkom. Rozširovať portfólio zákazníkov a udržať si naďalej dôveru existujúcich zákazníkov v oblasti produktov ako i v oblasti poskytovaných služieb. Spoločnosť ako poskytovateľ energetických služieb chce prinášať zákazníkom starostlivosť aj v oblasti zabezpečenia inteligentného a úsporného zaobchádzania s energiami a vodou. Menšia spotreba energie chráni životné prostredie a rozpočet domácností.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, ktoré by sa týkali predmetu podnikania.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Informácia o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti, činnosť Spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie.

Nadobúdanie obchodných podielov

Spoločnosť v roku končiacom 31.3.2020 nenadobudla žiadne obchodné podiely.

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť v hospodárskom roku končiacom 31.3.2020 dosiahla zisk pred zdanením vo výške 843 801 EUR. Zisk po zdanení predstavoval sumu 659 144 EUR.

Spoločnosť plánuje zisk po zdanení vyplatiť v plnej výške spoločníkovi.

Účtovná závierka overená audítorm

Účtovná závierka k 31.3.2020 tvorí prílohu k tejto Výročnej správe.

V Bratislave, dňa 9.6.2020

.....
Eliana Kostolány

konateľ spoločnosti TECHEM spol. s r.o.

Prílohy:

Správa o uskutočnení auditu riadnej účtovnej závierky k 31.3.2020

Účtovná závierka k 31.3.2020