

P o z n á m k y  
k ročnej účtovnej závierke k 31. decembru 2019

---

**Čl. I Všeobecné údaje****(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:**

Obchodné meno:	Reality Investments Slovakia, s.r.o.
Sídlo:	917 01 Trnava, Trstínska cesta 25
Opis vykonávanej činnosti:	Prenájom nehnuteľností

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 01.03.2019.

(3) Účtovná závierka k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019, po uplynutí účtovného obdobia – kalendárneho roka 2019.

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch**

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

**(2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne.

**(4) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to****a) dlhodobého hmotného majetku:**

. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania

**b) zásob obstaraných kúpou:**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

**c) pohľadávok:**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**d) krátkodobého finančného majetku:**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**e) záväzkov vrátane rezerv:**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku - odhadom.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V operatívnej evidencii sa vedie drobný hmotný majetok v hodnote do 1.699,- EUR.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Účtovná doba životnosti je totožná s dobou životnosti stanovenou zákonom o dani z príjmov. Účtovne sa začína odpisovať v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerne	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4 -6	Rovnomerne	16,67-25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

### Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(4) Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

V účtovnej jednotke nenastali od 31.12.2019 významné zmeny, avšak zmenilo sa vonkajšie prostredie, v ktorom účtovná jednotka pôsobí.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo diskusiu o výške nájomného, ktoré je jediným zdrojom príjmov účtovnej jednotky. Nakoľko sa situácia stále mení, nemožno predvídať budúce dopady. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.