

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Bytové družstvo Petržalka
Sídlo: Budatínska 1, 851 05 Bratislava
Dátum založenia: 22.10.1963
Dátum vzniku: 20.11.1963
IČO: 00169765
DIČ: 2020794248

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov;
Plnenie činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva.

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	71	73
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	71	73
počet vedúcich zamestnancov	3	3

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 27.04.2019

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) Štatutárne orgány: PREDSTAVENSTVO

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Ildikó Zórádová	Predseda	
Ing. Oľga Dzurková	Podpredseda	
Ing. Peter Graňák	Člen	
Ing. Pavel Obenau	Člen	

B. a) Dozorné orgány: KONTROLNÁ KOMISIA

Meno, priezvisko, (obch.meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
JUDr. Alexandra Korbeľová	Predseda	
JUDr. Igor Kovačík	Podpredseda	
Ing. Martin Kaláb	Člen	
Helena Stahlová	Člen	

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

.....

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ÁNO

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad ani metód

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Družstvo nenakupovalo v danom roku dlhodobý nehmotný majetok (DNM)

Družstvo nakupovalo v danom roku dlhodobý hmotný majetok (DHM)

- nakupovaný majetok oceňoval obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena.

Družstvo v bežnom roku nezaradilo do používania DHM vytvorený vlastnou činnosťou

Družstvo v bežnom roku nevlastnilo cenné papiere

Družstvo nakupovalo zásoby

- pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupovalo spôsobom A;
- nakupované zásoby (kancelárske potreby a hygienické a čistiace prostriedky boli účtované priamo do spotreby.

Družstvo oceňovalo peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

- peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňovalo menovitou hodnotou.

Družstvo nenadobudlo majetok darovaním

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby – VOV	90 rokov	1/90	Rovnomerné
Stavby – administratívna budova	40 rokov	1/40	Rovnomerné
Výpočtová technika	4 roky	1/4	Rovnomerné

V účtovnom období 2019 družstvo neodpisovalo žiaden **dlhodobý nehmotný majetok**. Softvér bol odpísaný k 31.12.2016, má nulovú zostatkovú hodnotu.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený v súlade s interným predpisom. Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa predpokladaného opotrebenia a predpokladanej doby používania zaradeného majetku.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú pri kategórii STAVBY-VOV (*vstavaná občianska vybavenosť*). Odpisové sadzby pri administratívnej budove a pre samostatné huteľné veci sú pre účtovné a daňové odpisy zhodné.

E. e) Dotácie na obstaranie majetku poskytnuté neboli

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		202 383						202 383
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		202 199						202 199
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		202 383						202 383
Prírastky								
Úbytky		184						184
Stav na konci účtovného obdobia		202 199						202 199
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		202 383						202 383
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		202 383						202 383
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		202 383						202 383
Prírastky								
Úbytky								

Stav na konci účtovného obdobia		202 383						202 383
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 034 106	377 578			9 958			15 421 642
Prírastky		111 722	15 217				130 956		257 895
Úbytky		74 181	12 824				126 940		213 945
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		15 071 647	379 971			9 958	4 016		15 465 592
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 849 589	347 592						2 197 181
Prírastky		167 570	11 231						178 801
Úbytky			12 824						12 824
Stav na konci účtovného obdobia		2 017 159	345 999						2 363 158
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 184 517	29 986			9 958			13 224 461
Stav na konci účtovného obdobia		13 054 488	33 972			9 958	4 016		13 102 434

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 115 907	365 916			9 958			15 491 781
Prírastky		24 684	11 662				36 346		72 692
Úbytky		106 485					36 346		142 831
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		15 034 106	377 578			9 958			15 421 642
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 683 485	331 337						2 014 822
Prírastky		166 104	16 255						182 359
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1 849 589	347 592						2 197 181
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 432 422	34 579			9 958			13 476 959
Stav na konci účtovného obdobia		13 184 517	29 986			9 958			13 224 461

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy
ALLIANZ – poistenie nehnuteľností a zabezpečenia hnutelných vecí – Budatínska 1 + nebytové priestory	3 159	1.1.2019 – 31.12.2019
KOOPERATÍVA, ALLIANZ – havarijné a zákonné poistenie motorových vozidiel	764	23.5.2019 – 22.5.2020
-		

F. c) Účtovná jednotka nemá v evidencii dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. d) Účtovná jednotka nemá v evidencii dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

F. f) h) Účtovná jednotka nemá majetok, ktorý je goodwill a v bežnom období nevynaložila náklady na výskumnú a vývojovú činnosť

F.j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu – účet 067

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté predda v-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					146 168				146 168
Prírastky									
Úbytky					64 728				64 728
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					81 440				81 440
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov.obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov.obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					146 168				146 168
Stav na konci účtovného obdobia					81 440				81 440

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté predda v-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					240 639				240 639
Prírastky									
Úbytky					94 471				94 471
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia					146 168				146 168
Opravné položky	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					240 639				240 639
Stav na konci účtovného obdobia					146 168				146 168

Účtovná jednotka nemá umiestnený dlhodobý finančný majetok v inej účtovnej jednotke, ani nemá podiel na iných zložkách vlastného imania inej účtovnej jednotky. Na jej finančný majetok nie je zriadené záložné právo, ani žiadne obmedzenie s nakladaním s finančným majetkom.

F. I) Účtovná jednotka nedisponuje s dlhovými cennými papiermi

F. j) a I) Štruktúra poskytnutých dlhodobých pôžičiek – účet 067

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	65 197		21 447		43 750
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane	80 971		43 281		37 690
Dlhodobé pôžičky spolu	146 168		64 728		81 440

F.o) Opravné položky k zásobám – neboli tvorené

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

F.p) q) Na zásoby účtovnej jednotky nie je zriadené záložné právo. O zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky neúčtovala

F. r) Opravné položky k pohľadávkam – sú tvorené k pohľadávkam z prenájmu nebytových priestorov VOV

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	835 158	285 070	7 182	58 323	1 054 723
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	835 158	285 070	7 182	58 323	1 054 723

F.s) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	22 049	1 321 735	1 343 784
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	374 352		374 352
Krátkodobé pohľadávky spolu	396 401	1 321 735	1 718 136

F.t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá v evidencii pohľadávky kryté záložným právom, ani na jej pohľadávky nebolo zriadené záložné právo, ani obmedzené právo nakladania s nimi.

F.w) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 080	5 053
Bežné bankové účty	2 844 249	2 294 137
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2 854 329	2 299 190

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

F.z) Významné položky časového rozlíšenia nákladov na strane Aktiv

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	81	11
NBO k ostatným nákladom r.2021 (predplatné, licencie ESET Mail Security)	81	11
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 626	6 926
NBO k poistenému majetku + havarijné poistenie a poisť. zodpovednosti za škody	1 029	4 239
NBO k ostatným nákladom (licencie, internet, odborná literatúra,...)	2 597	2 687
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	5 097	1 953
Úroky z omeškania NP-VOV (prenájom nebytových priestorov VOV)	5 097	1 953

F.z) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

-činnosť nerealizovaná

G. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**G.a) Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadanie účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 228
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	1 228
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 228

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Presun na/z dlhodobé rezervy f	Stav na konci účtovného obdobia g
Krátkodobé rezervy- spolu:	46 002	95 073	42 216	3 786	11 350	106 423
Krátkodobé rezervy-zákonné, z toho:	46 002	44 073	42 216	3 786	11 350	55 423
na mzdy za nevyčerpanú dovolenku	34 025	32 599	31 225	2 800	8 394	40 993
na zákonné sociálne poistenie ku mzdám k nevyčerpaným dovolenkám	11 977	11 474	10 991	986	2 956	14 430
Krátkodobé rezervy-ostatné- na nevyfakturované dodávky		51 000				51 000
Dlhodobé rezervy-zákonné, z toho:	12 556	933	274		12 282	933
na mzdy na nevyčerpanú dovolenku	9 287	690	203		9 084	690
na zákonné sociál.a zdrav. poistenie ku mzdám na nevyčerpanú dovolenku	3 269	243	71		3 198	243

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Presun na dlhodobé rezervy f	Stav na konci účtovného obdobia g
Krátkodobé rezervy-Zákonné, z toho:	44 153	52 762	44 153		6 760	46 002
Na mzdy za nevyčerpanú dovolenku	32 657	39 025	32 657		5 000	34 025
Na zákonné sociálne poistenie ku mzdám k nevyčerpaným dovolenkám	11 496	13 737	11 496		1 760	11 977
Dlhodobé rezervy-zákonné, z toho:	5 796	6 760				12 556
na mzdy n nevyčerpanú dovolenku	4 287	5 000				9 287
na zákonné sociál.a zdrav. poistenie ku mzdám na nevyčerpanú dovolenku	1 509	1 760				3 269

G.c) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	817 748	722 660
Krátkodobé záväzky spolu	817 748	722 660
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	123 409	81 518
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	123 409	81 518

Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	8 678	8 053
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	15 788	15 385
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 228	2 395
Ostatná tvorba sociálneho fondu - splátky pôžičiek		1 578
Tvorba sociálneho fondu spolu	17 016	19 358
Čerpanie sociálneho fondu	17 566	18 733
Konečný zostatok sociálneho fondu	8 128	8 678

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – dlhopisy neboli vydané

G.i) Bankové úvery – ANUITA k bank. investičnému úveru v rámci družstevnej výstavby bola v roku 2017 celá splatená. K termínu 31.12.2019 nie je účtovná jednotka zaťažená úverom.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
-					
Krátkodobé pôžičky					
-					
Krátkodobé finančné výpomoci					
-					

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane Pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	8 879	16 272
Výnosy bud.období-príspevok z poskyt.FV – nesplatená časť so splatnosťou viac ako 1 rok	8 879	16 272
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 393	7 393
Výnosy bud.období-príspevok z poskyt.FV – nesplatená časť so splatnosťou najviac 1 rok	7 393	7 393

G.k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nevlastní deriváty

G.l) Položky zabezpečené derivátmi: nie sú**G.m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu – u nájomcu**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**I. H.a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu SLOVENSKO a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
Tržby z prenájmu NP,OST	1 505 337	1 408 068		
Poplatok za výkon správy	1 736 804	1 705 444		
Služby súvisiace s prenájomom	399 691	391 831		
Spolu	3 641 832	3 505 343		

H.b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary .vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		

Zmena stavu vnp zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		
--	---	---	---	--	--

H.c) až f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	201 214	179 934
Výnosy z odpísaných pohľadávok	640	
Výnosy z predaja pohľadávok	137 000	115 000
Úroky z omeškania + trovy súdneho konania	14 277	13 542
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - poplatky platené v pokladni v rámci sadzobníka, vratky súdnych poplatkov, náhrady poistných plnení	49 297	51 392
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – odpis záväzku voči vylúčeným členom, ktorí nemajú nárok na vyrovnací podiel a iných zaniknutých záväzkov		
Finančné výnosy, z toho:	64 933	66 591
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	64 933	66 591
Úroky z bankových účtov (z termínovaných vkladov)	57 536	56 526
Úroky z poskytnutých finančných výpomocí pre členov družstva	7 397	10 065

H.g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 641 832	3 505 343
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3 641 832	3 505 343

J. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Významné položky nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	614 453	593 454
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	8 560	7 260
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 260	7 260
iné uisťovacie audítorské služby	1 300	
<i>Daňové poradenstvo</i>		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	605 893	586 194
Ostat. služby výrob. charakteru-BOZPO, revízie, stočné, bezpečnostné služby	53 565	43 979
Príspevok do FPÚaO za nebytové priestory	414 779	410 300
Ostat. služby odborné nevýrobného charakteru (<i>právne, notárske, exekútorské</i>)	24 959	28 994
Ostat. služby – náklady na dražbu pohľadávky	7 185	7 447
Ostatné služby – výkony spojov (<i>poštovné, náklady za telefónne a internetové pripojenie, poplatky RTVS</i>)	17 887	20 041
Ostat. služby – náklady na zhromaždenie delegátov	3 182	4 106
Opravy a udržiavanie	37 322	26 267
Náklad na cestovné	3 885	4 152
Náklady na reprezentáciu	3 053	3 111
Náklady na počítačový systém, na softvér a licencie	30 936	30 249
Ostatné služby inde neuvedené	9 140	7 548
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	331 218	385 630
Opravná položka k pohľadávkam	219 566	239 988
Odpis pohľadávky	58 519	96 649
Ostatné náklady na hosp. činnosť – neuplatnený odpočet DPH	47 762	43 615
Ostatné náklady na hosp. činnosť – poistenie majetku, zákon.poist.zodp. za škodu	5 371	5 122
Ostatné náklady na hosp. činnosť – inde neuvedené		256
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	178 801	182 358
Finančné náklady, z toho:	7 672	11 997
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	7 672	11 997
Bankové poplatky	7 672	11 997

K. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J. Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	46 351	x	x	11 996	x	x
teoretická daň	x	9 734	21	x	2 519	21
Daňovo neuznané náklady	244 672	51 381	21	66 632	13 993	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-204 729	-42 993	21	-78 491	-16 483	21
Umorenie daňovej straty						
Spolu	86 294	18 122	21	137	29	21
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúcich zdaňovacích období	x	x	x	x	x	x
Splatná daň z príjmov	x	18 122	x	x	29	x
Splatná daň z príjmov-zrazená	x	10 932	19	x	10 740	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	29 054	x	x	10 769	x

L. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**K. Podsúvahové účty**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky		

M. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L.a) b) Významné položky o podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie Hodnota celkom	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Hodnota celkom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		

Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

L.c) Odpis a hodnota o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

N. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	27 050	18 350	222 387			
	20 800	17 752	233 388			
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

O. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so s príaznenými osobami

N. Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Účtovná jednotka nemá spriaznené osoby ani osoby prepojené na účtovnú jednotku, ktoré majú vplyv na jej riadenie a hospodárenie, ani takýmto osobám neposkytla pôžičky. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

P. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Bežné účtovné obdobie
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období		
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku		
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /prevádzkarne/ - príchod 2 bytových domov do správy družstva (120 bytov) od 01.01.2020	Rozhodnutie schôdze vlastníkov bytov	
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy		
Mimoriadne udalosti – živelné pohromy		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť		
Iné: od 01.01.2020 uplatňovanie DPH pri prenájme nehnuteľnosti pre platiteľov DPH		

Q. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P. Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	1 045 406	1 206	31 490		1 015 122
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-536	-536	-670		-402
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	12 450 846	6 103	77 729		12 379 220
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 660				1 660
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 087 983				2 087 983
Nerozdelený zisk minulých rokov	144 755				144 755
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 228	17 297	1 228		17 297
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet - Vlastné imanie - podnikateľa	15 731 342	24 070	109 777		15 645 635

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 078 370	1 072	34 036		1 045 406
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-536	-536	-536		-536
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	12 558 602	1 427	109 183		12 450 846
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 660				1 660
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 087 983				2 087 983
Nerozdelený zisk minulých rokov	144 755				144 755
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 395	1 228	2 395		1 228
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet - Vlastné imanie - podnikateľa	15 873 229	3 191	142 683		15 731 342

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania
PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	46 351	11 997
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	321 894	363 703
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	178 801	182 358
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-11 623	6 760
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	219 565	239 988
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-7 313	- 8 298
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-57 536	-56 526
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		- 579
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	260 252	143 219
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	56 056	36 088
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	204 196	103 545
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		3 586
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	628 497	518 919
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	57 536	56 526
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	686 033	575 445
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-730	- 2 892
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	685 303	572 553
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-130 955	-36 346
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	64 728	94 471

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-66 227	58 125
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	-63 937	- 34 166
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		536
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-33 653	- 1 271
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-30 284	- 36 431
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>		
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-63 937	- 37 166
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	555 139	593 512
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	2 299 190	1 705 678
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 854 329	2 299 190
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 854 329	2 299 190