

VÝROČNÁ SPRÁVA

COM-therm, spol. s r.o.



2019



Obsah výročnej správy

1. Úvodné slovo konateľov spoločnosti.....	2
2. Základné údaje o spoločnosti.....	3
2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:	3
2.2. Predmet činnosti	3
2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti.....	4
2.4. Audítora spoločnosti	4
3. Správa vedenia spoločnosti.....	5
3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia.....	5
3.2. Vývoj výrobných, obchodných a investičných činností spoločnosti	8
3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	14
3.4. Ľudské zdroje	15
3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2019.....	17
3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov.....	17
3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve	19
3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	20

Prílohy k výročnej správe

Účtovná závierka za rok 2019

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2019

1. Úvodné slovo konateľov spoločnosti

Vážený obchodní partneri, dámy a páni,

predkladáme vám výročnú správu COM – therm, spol. s r.o. za rok 2019, z ktorej sa dozviete základné údaje o činnosti našej spoločnosti v predmetnom roku vyjadrené ekonomickými ukazovateľmi, vrátane stručnej charakteristiky vykonaných technických opatrení a zlepšení smerujúcich k efektívnejšiemu využitiu vedľajších produktov pri výrobe tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, ako aj v oblasti životného prostredia.

Dovoľte mi, aby som využil túto príležitosť na poďakovanie sa vedeniu, ako aj všetkým zamestnancom spoločnosti za výkony v prospech spoločnosti, bez ktorých by nebolo možné dosiahnuť náročné ciele tak vo výrobe, ako aj na úrovni koncových spotrebiteľov.

Ďakujem tiež všetkým obchodným partnerom a klientom, za ich dôveru a priazeň, ktorú prejavili na všetkých stupňoch spolupráce a obchodných vzťahov.

V Bratislave, dňa 08.05.2020

Konatelia spoločnosti :

Ing. Lajos Csonka

konateľ spoločnosti

Ing. Ľudovít Konczer

konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Konczer

konateľ spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. pôsobí na trhu s teplom od roku 2003 prevádzkovaním tepelných zdrojov a rozvodnej siete mesta Komárno. V súčasnosti prevádzkuje devätnásť tepelných zdrojov, devätnásť odovzdávacích staníc a rozsiahlu tepelnú sieť mesta. Tepelnú energiu dodáva pre Spoločenstvá vlastníkov bytov, školské a predškolské zariadenia a pre obchodnú sieť.

2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:

Obchodné meno :	COM-therm, spol. s r.o.
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Miletičova 55, 821 09 Bratislava
Pracovisko :	Palatínova 39, 945 01 Komárno
IČO:	36 525 782
IČ DPH:	SK 2020158789
Dátum vzniku:	29.12.1997
Základné imanie:	2 682 514 EUR
Telefón :	+421 35 770 14 30 – technický úsek +421 35 770 55 95 – tepelné hospodárstvo +421 35 770 14 28 – ekonomický úsek
Fax :	+421 35 770 55 96
E – mail :	teplo@comtherm.sk ekon@comtherm.sk info@comtherm.sk
Web :	http://comtherm.sk

2.2. Predmet činnosti

- prenájom bytov a nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenie mesta,
- výroba tepla a rozvod tepla,
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
- montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba plynových zariadení,
- výroba a predaj elektriny,
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo,
- administratívne služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,

- vedenie účtovníctva,
- prenájom hnutelných vecí
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- výroba predaj demineralizovanej vody
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti do 10.06.2019:

Ing. Lajos Csonka, konateľ spoločnosti
Ing. Ľudovít Konczer, konateľ spoločnosti
Ing. Jozef Konczer, konateľ spoločnosti
Ing. Július Lukovics, konateľ spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti od 11.06.2019:

Ing. Lajos Csonka, konateľ spoločnosti
Ing. Ľudovít Konczer, konateľ spoločnosti
Ing. Jozef Konczer, konateľ spoločnosti

2.4. Audítor spoločnosti

Názov spoločnosti:	PKF Slovensko s. r. o.
Zodpovedný audítor:	Ing. Štefan Kardoš
Adresa:	Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza 971 01
Licencia:	SKAU č. 40
Tel./fax:	02/58 28 27 11
E-mail:	pkf@pkf.sk

3. Správa vedenia spoločnosti

Hlavným cieľom spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. je kvalitná dodávka tepelnej energie pre každého spotrebiteľa s využitím moderných technológií tepelnej energetiky, postupne aplikovaných v tepelných zariadeniach.

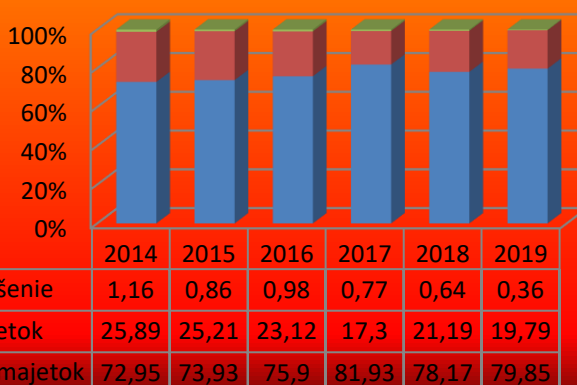
3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Majetok spoločnosti zaznamenal oproti roku 2018 zvýšenie o 6,02 % . Dlhodobý hmotný majetok (prevažne vo forme budov kotolní a odovzdávajúcich staníc vrátane ich technologického zariadenia) predstavuje 79,75 % z celkového majetku. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí 11,91 %. Najnižší podiel na celkovom majetku majú zásoby, iba 1,19 % čo vyplýva aj z predmetu činnosti, kde vlastne zásoby predstavujú iba náhradné diely potrebné k zabezpečeniu prevádzky tepelných zdrojov.

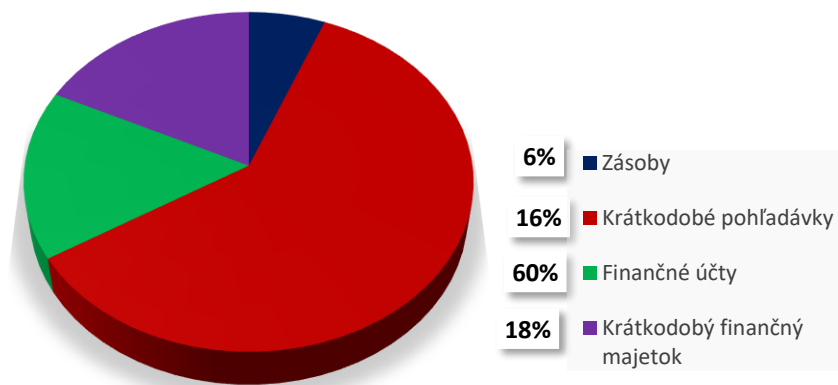
Tabuľka č. 1: Štruktúra majetku v eurách

Ukazovateľ/Rok	2017		2018		Odchýlka 2018-2017	2019		Odchýlka 2019-2018
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Dlhodobý nehmotný majetok	2 753	0,05%	2 193	0,04%	-560	5 809	0,10%	3 616
Dlhodobý hmotný majetok	4 531 817	81,88%	4 245 505	78,13%	-286 312	4 594 749	79,75%	349 244
Neobežný majetok	4 534 570	81,93%	4 247 698	78,17%	-286 872	4 600 558	79,85%	352 860
Zásoby	35 215	0,64%	84 978	1,56%	49 763	68 656	1,19%	-16 322
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0	0,00%	0
Krátkodobé pohľadávky	755 789	13,65%	581 722	10,71%	-174 067	686 133	11,91%	104 411
Finančné účty + kratkodobý fin. majetok	166 534	3,01%	484 472	8,92%	317 938	385 342	6,69%	-99 130
Obežný majetok	957 538	17,30%	1 151 172	21,19%	193 634	1 140 131	19,79%	-11 041
Časové rozlíšenie aktív	42 832	0,77%	35 022	0,64%	-7 810	20 565	0,36%	-14 457
Aktíva CELKOM	5 534 940	100,00%	5 433 892	100,00%	-101 048	5 761 254	100,00%	327 362

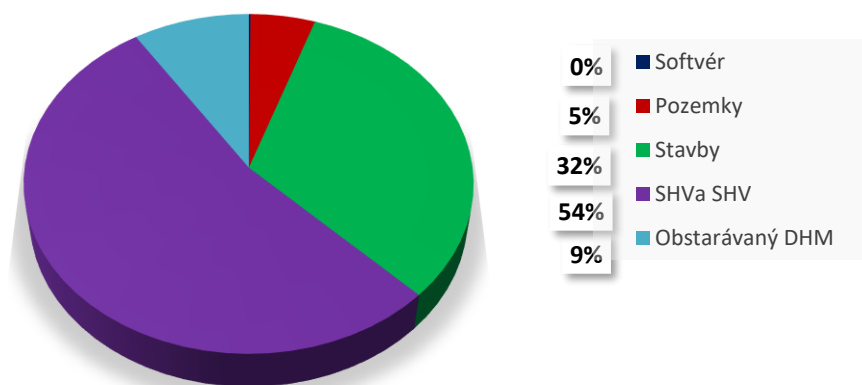
Štruktúra majetku



Štruktúra obežného majetku



Štruktúra neobežného majetku

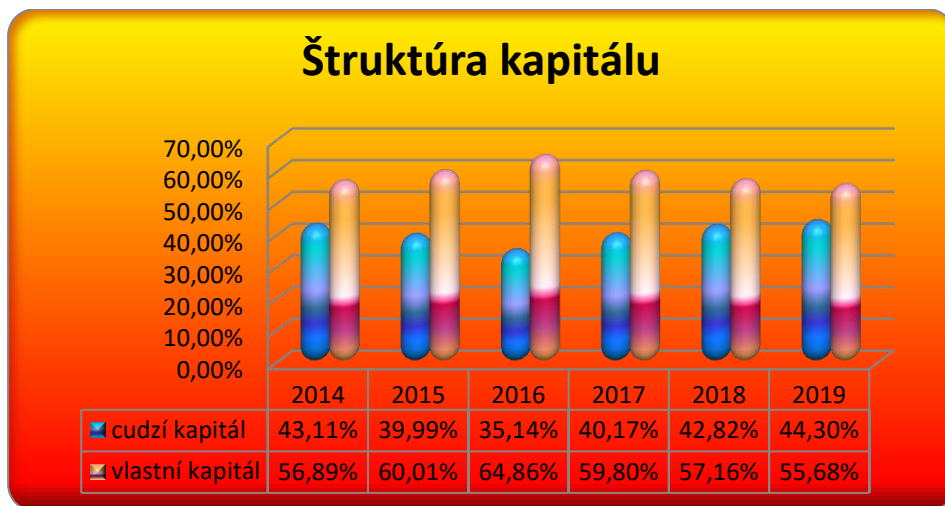


Tabuľka č. 2: Štruktúra zdrojov krytia majetku v eurách

Ukazovateľ/Rok	2017		2018		Odhýlka 2018-2017	2019		Odhýlka 2019-2018
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Základné imanie	2 682 514	48,47%	2 682 514	49,37%	0	2 682 514	46,56%	0
Zákonný rezervný fond	241 511	4,36%	241 511	4,44%	0	241 511	4,19%	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	618 626	11,18%	323 300	5,95%	-295 326	182 131	3,16%	-141 169
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-232 531	-4,20%	-141 169	-2,60%	91 362	101 722	1,77%	242 891
Vlastné imanie	3 310 120	59,80%	3 106 156	57,16%	-203 964	3 207 878	55,68%	101 722
Rezervy	117 257	2,12%	237 403	4,37%	120 146	308 045	5,35%	70 642
Dlhodobé záväzky	432 566	7,82%	418 668	7,70%	-13 898	404 480	7,02%	-14 188
Krátkodobé záväzky	1 419 580	25,65%	1 670 788	30,75%	251 208	1 839 906	31,94%	169 118
Bankové úvery	254 007	4,59%	0	0,00%	-254 007	68	0,00%	68
Záväzky	2 223 410	40,17%	2 326 859	42,82%	103 449	2 552 499	44,30%	225 640
Casové rozlíšenie pasív	1 410	0,03%	877	0,02%	0	877	0,02%	0
Pasíva CELKOM	5 534 940	100,00%	5 433 892	100,00%	-101 048	5 761 254	100,00%	327 362

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2 682 514 € zapísané v obchodnom registri je splatné. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 3 207 878 € a celkové záväzky sú 2 552 499 € čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z vlastnými zdrojmi.

Krátkodobé záväzky sú s hodnotou 1 839 906 € o 10,12 % vyššie oproti minulého roka. Spoločnosť má bankový úver vo forme úverovej linky (max. limit 800 000,- €) aktuálna výška zostatku úveru k 31.12.2019 je 0,- €. Má tiež firemnú kreditnú kartu, kde zostatok k 31.12.2019 je dlh vo výške 68,- €.



Tabuľka č. 3: Podiel vlastného imania k celkovému majetku

Ukazovateľ v %	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	59,26	56,89	60,01	64,86	59,80	57,16	55,68

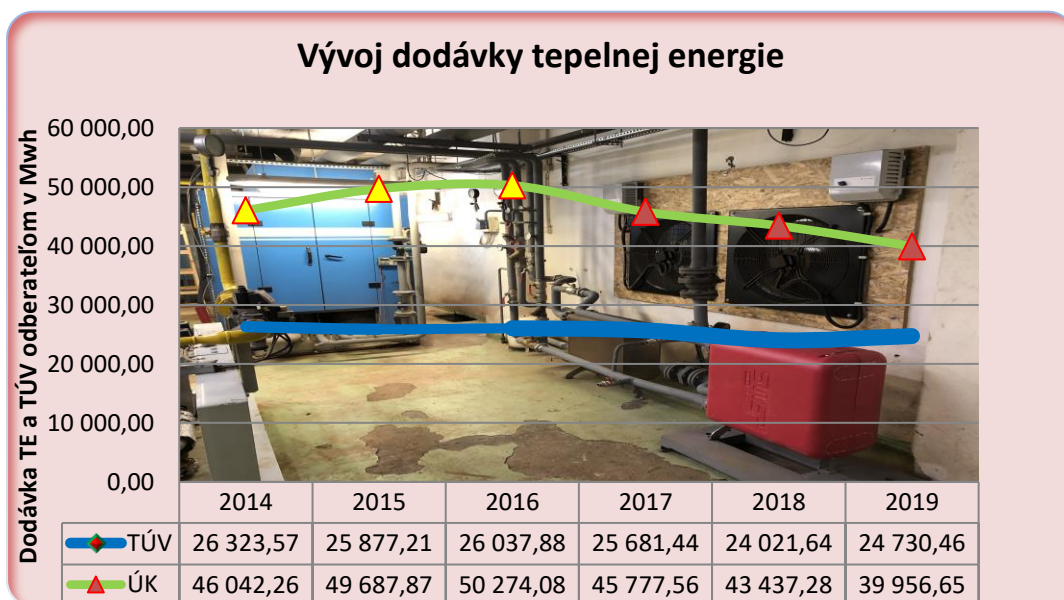
Spoločnosť kryje majetok z vlastného imania počas sledovaného obdobia v rozsahu optimálneho intervalu krytia majetku vlastným imaním (20 – 60%); v roku 2019 podiel krytia predstavuje 55,68 %.

3.2. Vývoj výrobnnej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti

Výrobnú činnosť spoločnosti tvorí produkcia a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV) a elektrickej energie. Príjmy z tejto činnosti predstavujú aj v roku 2019 až 96 % z celkových tržieb. Oproti predchádzajúcemu obdobiu, pri vyjadrení v technických jednotkách, došlo k zníženiu dodávok tepla avšak miernemu zvýšeniu dodávok TÚV spotrebiteľom.

Tabuľka č. 4: Dodávka tepla a TÚV odberateľom v kWh

Dodávka tepla a TÚV v kWh	2017	2018	Index 2018/2017	2019	Index 2019/2018
Teplo na ústerdné kúrenie	43 033 135	40 802 127	0,95	37 466 204	0,92
Teplo na teplú úžitkovú vodu	25 681 442	24 021 640	0,94	24 730 456	1,03
Teplo predané na primárnej strane rozvodu	2 744 420	2 635 150	0,96	2 490 450	0,95
Spolu	71 458 997	67 458 917	0,94	64 687 110	0,96



Hlavné finančné ukazovatele výroby v rokoch 2017 až 2019 sú vyjadrené v nasledujúcich prehľadoch:

Tabuľka č. 5: Vývoj spotreby spoločnosti v eurách

Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok / Rok	2017	2018	Index 2018/2017	2019	Index 2019/2018
Spotreba plynu	3 437 266	3 371 510	0,98	3 764 828	1,12
Spotreba vody	369 421	344 617	0,93	366 338	1,06
Spotreba elektrickej energie	173 377	156 140	0,90	163 093	1,04
Materiál na údržbu	110 423	61 592	0,56	125 938	2,04
Ostatný materiál	72 790	72 458	1,00	54 349	0,75
Spolu spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	4 163 277	4 006 317	0,96	4 474 546	1,12

Tabuľka č. 6: Vývoj tržieb spoločnosti

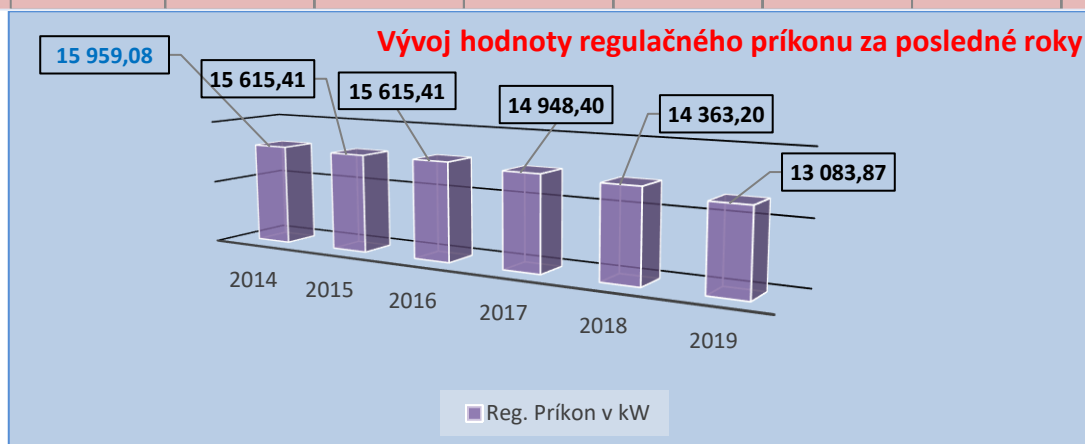
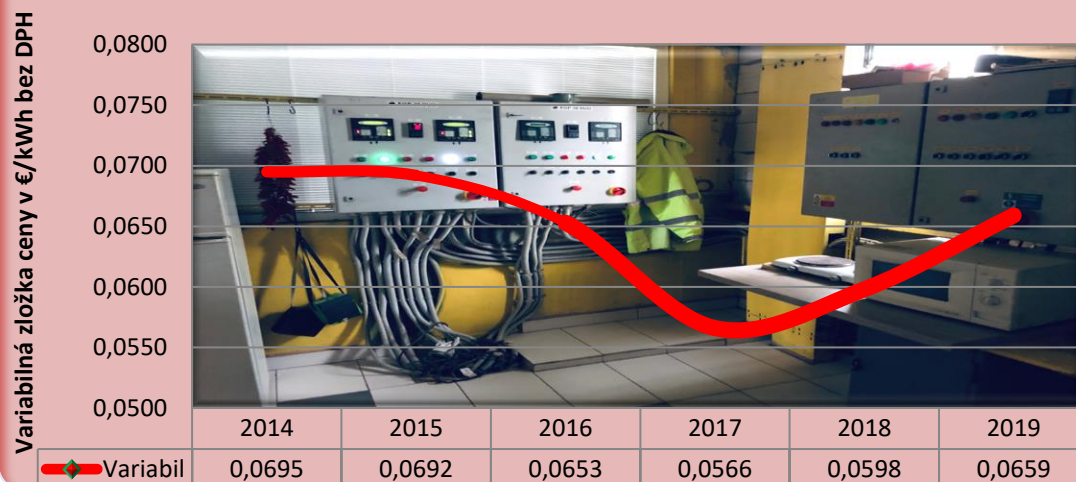
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2017	2018	Index	2019	Index
a služieb / Rok	€	€	2018/2017	€	2019/2018
Príjmy z predaja tepelnej energie	6 561 978	6 439 878	0,98	6 856 145	1,06
Príjmy z predaja vody na ohrev	338 503	322 564	0,95	326 283	1,01
Príjmy z predaja elektriny	113 171	143 410	1,27	179 585	1,25
Príjmy z prenájmu nebytových priestorov	52 946	59 373	1,12	63 383	1,07
Príjmy z opráv	47 901	43 579	0,91	47 008	1,08
Príjmy z ekonomických poradenských služieb	7 750	5 373	0,69	650	0,12
Príjmy z reklamných služieb /reklama SPP/	69 000	69 000	1,00	69 000	1,00
Príjmy z prefakturovania zemného plynu, tel. poplatkov	458	512	1,12	450	0,88
Spolu tržby	7 191 707	7 083 689	0,98	7 542 504	1,06

V roku 2019 sme zaznamenali celkové zvýšenie tržieb o 6,48 %, v hodnotovom vyjadrení to predstavuje 458 815 Eur , v merných jednotkách sme však dosiahli znovu zníženie predaja tepla a teplej úžitkovej vody oproti predchádzajúcemu roku o 2 771,807 MWh . Uvedené zníženie bolo spôsobené v merných jednotkách nepriaznivými poveternostnými vplyvmi. Napriek tomu sme však jednak vďaka zavedeným úsporným opatreniam na strane nákladov a jednak priaznivým vývojom jednotkovej ceny variabilnej a fixnej zložky za dodávku tepla a TÚV oproti predchádzajúcim rokom, v hodnotovom vyjadrení dokázali rok 2019 ukončiť pozitívnym výsledkom hospodárenia.

Tabuľka č. 7: Vývoj cien za dodávky tepla od spoločnosti COM-therm, spol. s r.o.

	2017		2018		2019	
	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka
	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH
Domácnosti	0,0566	168,5746	0,0566 ; 0,05980	176,1967	0,0659	199,2140
Odberatelia a koneční spotrebitelia okrem domácností	0,0566	168,5746	0,0566 ; 0,05980	176,1967	0,0659	199,2140

Variabilná zložka ceny



V roku 2020 v oblasti výroby tepelnej energie predpokladáme vynaložiť nasledujúce objemy na jednotlivé druhy nákladov vo variabilnej zložky ceny tepla :

- nakúpený plyn 2 783 tis. €
- nakúpená elektrická energia 270 tis. €
- vyrobená vlastná elektrická energia 213 tis. €
- náklady na iný druh paliva (TČ) 737 tis. €
- náklady na technologické hmoty 88 tis. €
- voda technologická nakúpená 27 tis. €
- emisie 0 tis. €

Cena variabilnej zložky za dodávku tepla v roku 2020: **0,0620 € / kWh bez DPH**

Cena fixnej zložky za dodávku tepla v roku 2020 : **194,1415 € / kW bez DPH**

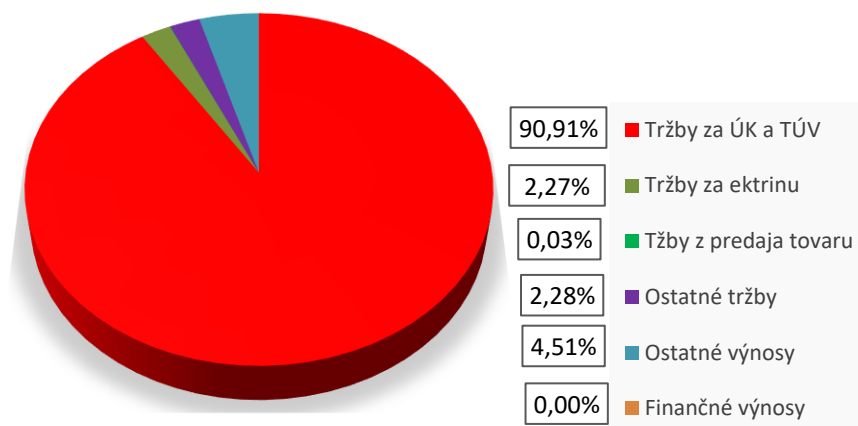
Tabuľka č. 8: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov v tis. €

Ukazovateľ v tis. €/Rok	2015	2016	2017	2018	2019	Index 2019/2018
Výroba	8 288	8 082	7 192	7 084	7 543	1,06
Výrobná spotreba	6 684	6 493	6 159	5 747	6 083	1,06

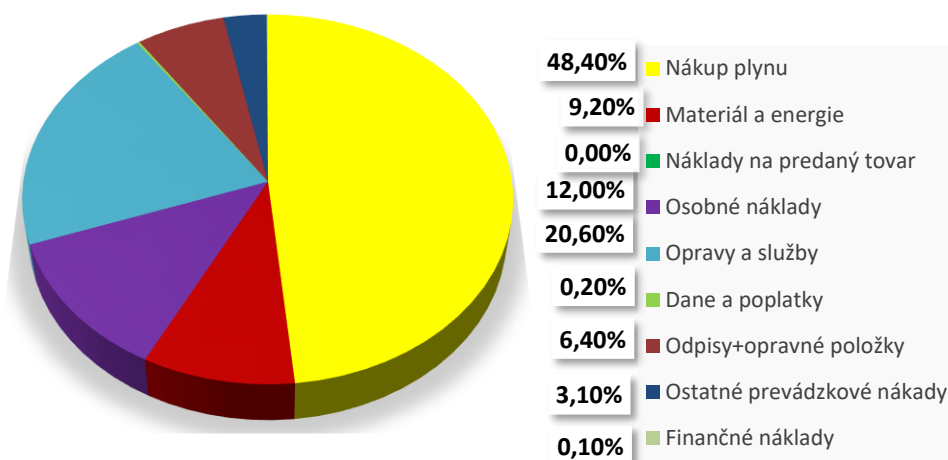
Tabuľka č. 9: Podiel výrobnnej spotreby na výrobe

Rok/ Ukazovatele v tis. €	Výroba	Výrobná spotreba	Podiel výrobnnej spotreby
2014	8 161	6 853	83,97%
2015	8 288	6 684	80,65%
Index 2015/2014	1,02	0,98	X
2016	8 082	6 493	80,34%
Index 2016/2015	0,98	0,97	X
2017	7 192	6 159	85,64%
Index 2017/2016	0,89	0,95	X
2018	7 084	5 747	81,13%
Index 2018/2017	0,98	0,93	X
2019	7 543	6 083	80,64%
Index 2019/2018	1,06	1,06	X

Výnosy



Náklady



Tabuľka č. 10: Vývoj ukazovateľov výsledku hospodárenia

	2017	2018	Rozdiel 2018-2017	2019	2019-2018	Index rastu/poklesu 2019/2018
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 557 980	7 365 044	-192 936	7 900 773	535 729	1,073
Náklady z hospodárskej činnosti	7 782 364	7 511 436	-270 928	7 770 485	259 049	1,034
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-224 384	-146 392	77 992	130 288	276 680	-0,890
Finančné výnosy	3 014	755	-2 259	1	-754	0,001
Finančné náklady	10 010	7 443	-2 567	7 593	150	1,020
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-6 996	-6 688	308	-7 592	-904	1,135
Daň z príjmov	1 151	-11 911	26 592	20 974	32 885	-1,761
Výsledok hospodárenia	-232 531	-141 169	91 362	101 722	242 891	-0,721

Rok 2019 môžeme hodnotiť pozitívne. Výsledok hospodárenia je po dvoch rokoch opäť pozitívny, a to vďaka aj úsporným opatreniam.. Spoločnosť dosiahla v hodnotenom období zisk pred zdanením vo výške 122 696,- €.

Vývoj ukazovateľov výsledku hospodárenia



Tabuľka č. 11 - 12: Vývoj krytia jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia výnosmi

Krytie jednotlivých druhov nákladov výnosmi	2019 v EUR	2019 v %
Náklady z hospodárskej činnosti	7 770 485	98,35%
Náklady z finančnej činnosti	7 593	0,10%
Daň z príjmov	20 974	0,27%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	101 722	1,29%
Spolu náklady	7 900 774	100%
Druhy výnosov	2019 v EUR	2019 v %
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 900 773	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	1	0,00
Výnosy spolu:	7 900 774	100%

Obchodná činnosť

Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. ponúka nasledovné služby:

- dodávka, rozvod tepla
- dodávka elektrickej energie
- poradenská činnosť v oblasti tepla
- poradenská činnosť v oblasti bioplynu na výrobu tepla a elektrickej energie
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- poskytovanie služieb spojených s prenájomom
- správa nehnuteľností
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenia mesta
- montáž meracej a regulačnej techniky
- správa, prevádzka a oprava energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla
- reklamné a marketingové služby

Pre spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB) poskytujeme poradenské služby, ďalej zabezpečujeme jednotlivé čiastkové činnosti správy domov, opravy bytov, odstraňovanie havárií, vytvárame systém permanentnej údržby, opráv a diagnostikovania stavu stavebných konštrukcií a technického stavu zariadení bytových domov.

Okrem spomínaných činností spoločnosť zabezpečuje aj realizáciu, montáž, prevádzku a revízie plynárenských zariadení, ako aj poradenstvo v oblasti využívania plyných palív. V oblasti servisu sa zabezpečuje servis a opravy regulačných staníc plynu v okresoch Komárno, Nové Zámky, Dunajská Streda (OSRAM, RIEKER, Nemocnica NZ, VITA-ZEL, Obecný úrad Šrobárová).

Vyúčtovanie nákladov spoločnosťou za dodávku tepla a TÚV za rok 2019 sa podarilo zvládnuť v termíne do 15.3.2020.

3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

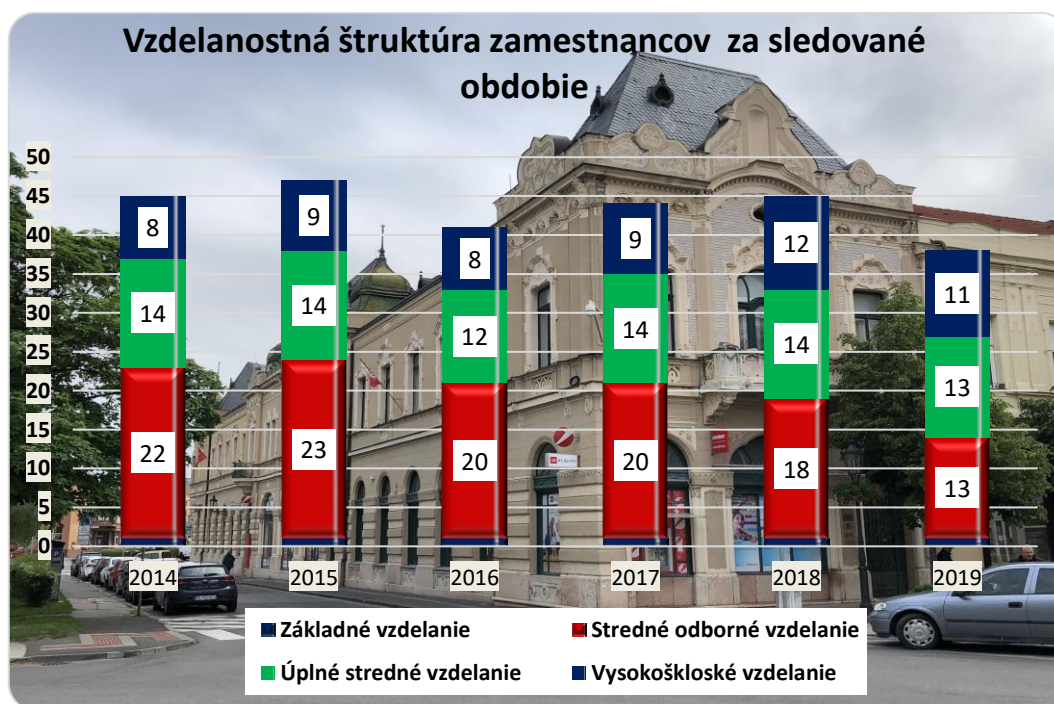
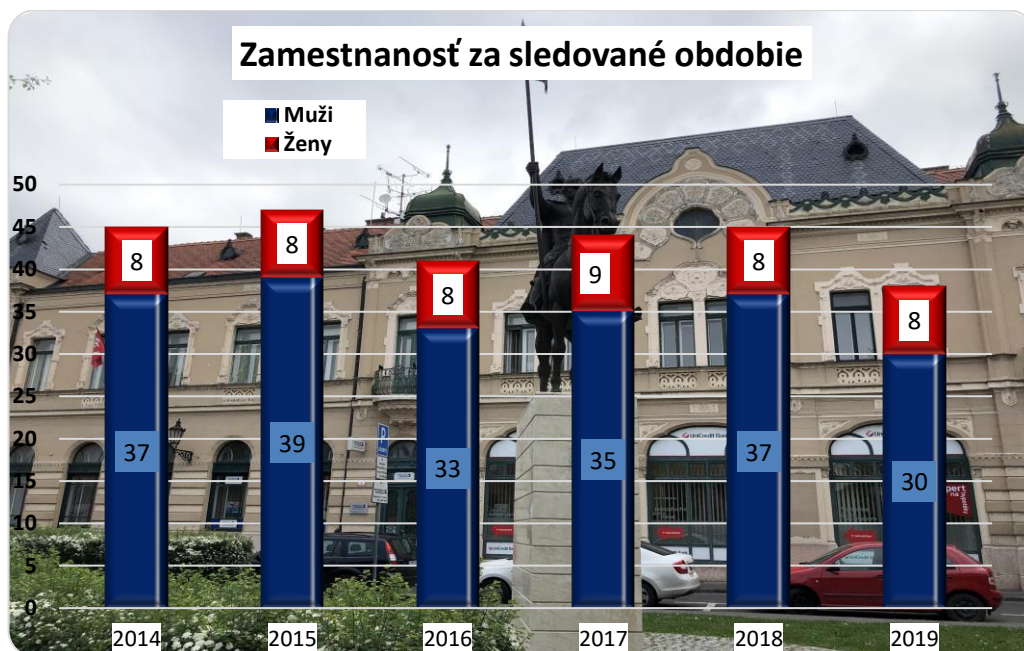
Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch sa koronavírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Nakoľko naša spoločnosť sa zaoberá výlučne dodávkou a výrobou tepelnej a elektrickej energie, teplej úžitkovej vody na uzamknutom trhu (v rámci Slovenska a to výlučne v meste Komárno) zatiaľ nám vírus neohrozil naše dodávateľsko – odberateľské vzťahy. Mierne riziko však vidíme vo vývoji budúcich peňažných tokov a tým pádom na jeho dopad na likviditu resp. finančnú situáciu spoločnosti a to z dôvodu, že našimi odberateľmi okrem podnikateľských a nepodnikateľských subjektov sú prevažne občania-jednotlivci (cez správcovské spoločnosti), ktorým táto situácia mohol resp. môže komplikovať ich finančnú situáciu. Napriek tomu sme dospeli k záveru, že na naše podnikateľské aktivity by táto situácia nemala mať významný vplyv a naša spoločnosť by mala byť schopná pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt v nasledujúcich 12 mesiacoch.

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. celou svojou činnosťou sleduje zámery ochrany životného prostredia v meste Komárno. Veľkým prínosom bola centralizácia výroby tepla a teplej úžitkovej vody na jednom mieste. Naša spoločnosť bola v priebehu roka 2019 z dôvodu zmeny podmienok na zaradenie do schémy obchodovania vyradené zo schémy obchodovania emisnými kvótami a to hlavne z dôvodu zníženia menovitého tepelného príkonu kotlov inštalovaných v plynovej kotolni CTZ 7/3.



3.4. Ľudské zdroje

Počet a štruktúra zamestnancov spoločnosti v roku 2019 v dôsledku úsporných opatrení na elimináciu záporného výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobia klesol z 45 zamestnancov na 38 zamestnancov. V ďalších účtovných obdobiach uvedený počet zamestnancov by sa malo stabilizovať na tejto úrovni.



3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2019

Tabuľka č. 13: Rozdelenie výsledku hospodárenia v rokoch 2014 a 2019

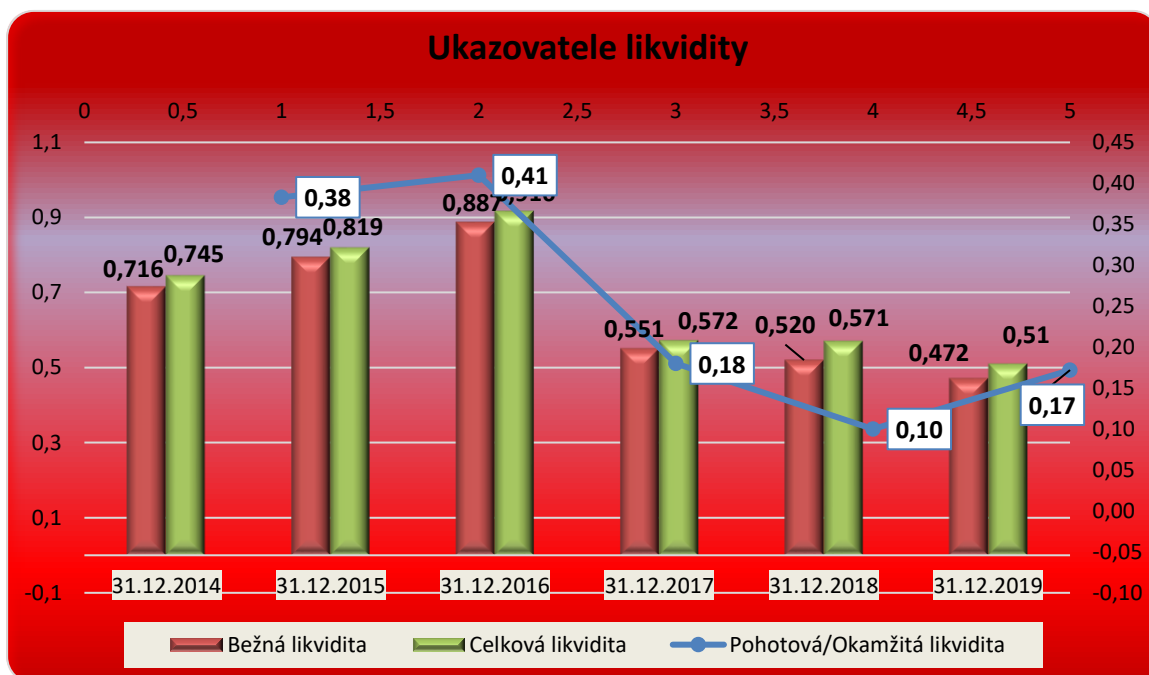
Výsledok hospodárenia	Zákonný rezervný fond	Odmeny konateľ'a a prokuristov	Dividendy majiteľom spoločnosti	Sociálny fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Spolu
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2014 vo výške (+) 231 260,30	11 563,02	-	202 100,01	3 000,00	14 597,27	231 260,30
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2015 vo výške (+) 327 163,20	16 358,16	-	202 033,46	3 000,00	105 771,58	327 163,20
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2016 vo výške (+) 276 619,07	13 830,95	-	177 000,00	3 000,00	82 788,12	276 619,07
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2017 vo výške (-) 232 531,28	0,00	-	0,00	0,00	-232 531,28	-232 531,28
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2018 vo výške (-) 141 168,81	0,00	-	0,00	0,00	-141 168,81	-141 168,81
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2019 vo výške (+) 101 722,28	5 086,11	-	0,00	9 000,00	87 636,17	101 722,28

3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

Ukazovatele likvidity merajú schopnosť spoločnosti hradiť svoje záväzky. Vyjadruje solventnosť spoločnosti a berie do úvahy krátkodobý majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom.

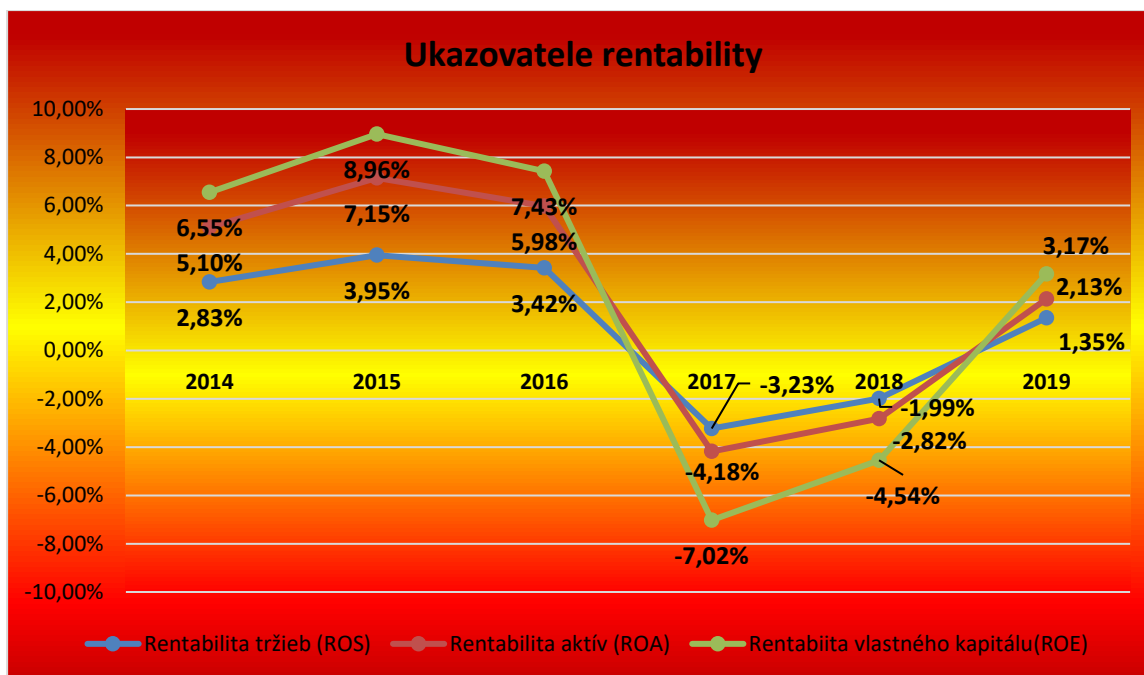
Ukazovatele bežnej a celkovej likvidity, ktoré do konca predchádzajúceho roka vykazovali tendenciu rastu sa v roku 2019 zasa znížili. Bežná likvidita spoločnosti sa opäť oddialil od odporúčanej úrovni 1 až 1,5.

V spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. pohotovostná/okamžitá likvidita, ktorá berie do úvahy finančný majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom dosiahol hodnotu pod odporúčanú úroveň od 0,2 až 0,6. Vývoj týchto ukazovateľov je mierne priaznivý a to z dôvodu, že v roku 2019 sa nám podarilo dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia. Naša spoločnosť naďalej má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo by malo byť dostatočné aby si spoločnosť plnil svoje záväzky tak ako aj doteraz v lehote ich splatnosti.



Ďalšie ukazovateľ platobnej schopnosti (likviditi)						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Pracovný kapitál	1 605 958	1 533 956	1 327 118	957 538	1 151 172	1 140 131
Čistý pracovný kapitál	-622 812	-339 869	-121 160	-715 049	-519 616	-699 843
Ukazovateľ kapitalizácie	1,28	1,23	1,17	1,37	1,37	1,43

Ukazovatele rentability vyjadrujú výslednosť (výnosnosť) úsilia spoločnosti. Vývoj týchto ukazovateľov korešponduje v sledovaných obdobiach s poveternostnými podmienkami v klimateckej oblasti (Komárno) a správaním spotrebiteľov pri odbere tepelnej energie.



Ukazovatele aktivity hovoria o tom ako efektívne využíva spoločnosť svoj majetok (aktíva).

Vybrané ukazovatele aktivity (doby obratu)						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Obrat celkových aktív	0,72	0,71	0,68	0,73	0,74	0,73
Doba obratu celkových aktív	263	258	248	267	269	266
Doba obratu zásob	3	2	2	2	4	3
Doba obratu pohľadávok	30	30	44	36	29	32
Doba obratu záväzkov	67	91	71	72	91	96

3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:*
Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:*
Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky:*
Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22

4. *Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov* : bez náplne
5. *Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)*:
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.
6. *Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí*:
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
7. *Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve)* : bez náplne.
8. *Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)*:
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.
9. *Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)*:
Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods.14 zákona o účtovníctve

3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spoločnosť sa bude usilovať o uspokojovanie potrieb odberateľov aj v ďalšom období, kde sa predpokladá plniť tieto zámery:

- prevádzkovať všetky kogeneračné jednotky nainštalované v centrálnej kotolni, s cieľom znížiť energetickú náročnosť kotolne v závislosti na splnení legislatívnych podmienok Úradu pre reguláciu sieťových odvetví,
- efektívne využívať náš komplexný energetický blok, a to : kogenerácia – kotol – tepelné čerpadlá,
- naše investície budú smerovať k zvyšovaniu efektivity spaľovacieho procesu a ekologizácií tepelných zdrojov na dosiahnutie úrovne účinného centralizovaného zásobovania teplom v zmysle platných predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví
- udržiavať finančnú stabilitu spoločnosti, a v hospodárení udržať kladný výsledok hospodárenia, ako to bolo v tomto roku
- venovať náležitú pozornosť sústavnej a starostlivej údržbe rozvodov tepla a TÚV v celom meste Komárno
- efektívne využiť pracovnú silu v rámci spoločnosti a hľadať nové možnosti zabezpečenia iných príjmov ako z výkonov tepelného hospodárstva a takto dosiahnuť zníženie osobných nákladov v spoločnosti
- spoločnosť urobila opatrenia v oblasti výroby tepla na takej úrovni, že v mesiaci november 2019 sa spoločnosť dostala mimo z úrovne povinnosti platiť za emisné

kvóty (vyprodukované CO₂ výrobou tepla) – výsledkom týchto opatrení je nižšia finančná náročnosť spoločnosti pri zabezpečení výroby tepla a TÚV na rovnakej úrovni a kvalite ako spoločnosť dodávala doteraz

- spoločnosť vybuduje v roku 2020 novú budovu na odkúpených pozemkoch od mesta Komárno, ktoré pôvodne patrili do majetku tepelného hospodárstva, len mesto Komárno nedopatrením nepredala tieto pozemky pri predaji v roku 2003. Po úspešnom rokovaní a dohode a s primátorom mesta Komárno a po odsúhlasení predaja Mestským zastupiteľstvom Komárno, spoločnosť odkúpila tieto pozemky v roku 2019, nová budova bude slúžiť na umiestnenie nových kogeneračných jednotiek s dostatočnou hlukovou izoláciou