

Výročná správa

za obdobie 1.10.2018 - 30.9.2019

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.

Obsah

Leasingový trh v Slovenskej republike	3
Vedenie spoločnosti a organizačná štruktúra	4
Profil spoločnosti	5
Produktové portfólio	7
Personálna politika a zamestnanci	8
Vnútorná kontrola a riadenie rizík	10
Správa o hospodárení spoločnosti	12
Vývoj základných ukazovateľov	14
Predpokladaný vývoj do budúcnosti	16
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	17

Prílohy

- Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy za rok, ktorý sa skončil 30. septembra 2019
- Správa nezávislého audítora a účtovná závierka za rok, ktorý sa skončil 30. septembra 2019

Leasingový trh v Slovenskej republike

Výsledky za tretí štvrťrok roku 2019, t.j. k dátumu 30.9.2019 v rámci financovania hnutelných a nehnuteľných predmetov prostredníctvom lízingu a splátkového predaja členmi ALS SR ukazujú medziročný nárast objemu novo uzatvorených obchodov.

K dátumu 30.9.2019 objem obchodov narástol z 1 741 586 tis. EUR v treťom štvrťroku 2018 na hodnotu 1 863 467 tis. EUR, v percentuálnom vyjadrení ide o 7%-ný nárast.

Spoločnosť Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. zaznamenala v hospodárskom roku 2019 pokles objemu novo uzatvorených obchodov z pôvodných 43 915 tis. EUR v roku 2018 na 39 153 tis. EUR, čo predstavuje 10,8%-ný pokles.

Spoločnosť Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. zameriava svoje aktivity i naďalej najmä na leasing strojných zariadení a výrobných technológií.

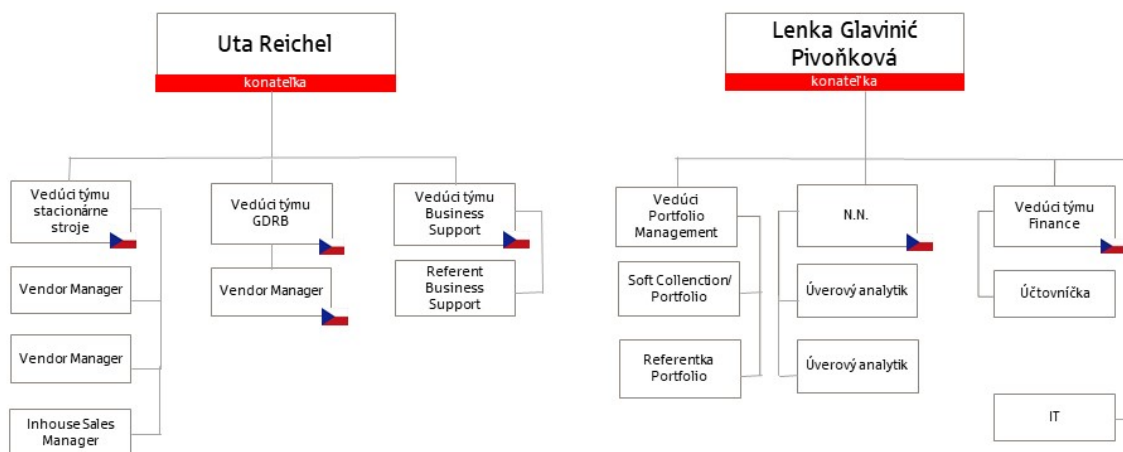
Vedenie spoločnosti a organizačná štruktúra

Vedenie spoločnosti tvoria **dvaja konatelia** :

Uta Reichel, Lenka Glavinič Pivoňková

prokuristi : Martin Benko, Jaroslav Ryšavý, Hana Moravcová

Organigram spoločnosti:



Profil spoločnosti

História spoločnosti

Spoločnosť Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24230/B dňa 30.5.2001 pod názvom Slovenský Leasing, spol. s r.o., ktorý bol následne v roku 2003 zmenený na Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, nevlastní obchodné podiely, neobstarala dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Na základnom imaní spoločnosti sa pri jej vzniku podieľala spoločnosť Český Leasing spol. s r. o., ktorá taktiež neskôr zmenila svoje obchodné meno na Deutsche Leasing ČR, spol. s r. o., vo výške 200 tis. SKK. V roku 2002 bolo valným zhromaždením schválené navýšenie základného imania na výšku 20 768 tis. SKK. V roku 2003 valné zhromaždenie schválilo opätovné navýšenie základného imania spoločnosti i nového spoločníka – Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co.KG. Toto navýšenie základného imania na aktuálnu výšku bolo zapísané do obchodného registra začiatkom roku 2004.

Na základnom imaní spoločnosti, ktoré predstavuje 1.394.146 EUR, sa podieľajú:

Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o. (95 %)

Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co.KG (5 %)

Spoločnosť Deutsche Leasing ČR, spol. s r. o. bola založená v roku 1994 pod menom Český Leasing ako prvá leasingová spoločnosť v Českej republike špecializujúca sa na financovanie strojov a technológií.

Stopercentným spoločníkom Deutsche Leasing ČR je Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co.KG a základné imanie spoločnosti je 250 miliónov českých korún. V súčasnosti spravuje spoločnosť 5 382 zmlúv, ktoré boli uzatvorené s 1 734 klientmi.

Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co.KG (dcérska spoločnosť nemeckých sporiteľní), stopercentný vlastník Deutsche Leasing ČR a päťpercentný vlastník Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o., špecializujúci sa na lízing hnutelných vecí, je najväčšia lízingová spoločnosť v Nemecku. Po celú dobu svojej viac než päťdesiatpäťročnej existencie sústreďuje svoju pozornosť na zákazníkov z radov menších a stredných podnikov. V hospodárskom roku 2018/2019 uzatvorila obchody v hodnote 10,297 miliardy EUR (hodnota novouzatvorených obchodov). Dcérsku spoločnosť má nielen v Slovenskej a Českej republike. Ďalšie dcéry a podiely vlastní vo Francúzsku, Taliansku, Maďarsku, Rusku, Poľsku, Rakúsku, Španielsku, Portugalsku a Veľkej Británii. Svoju pôsobnosť rozšírila i do Írska, Číny, USA, Kanady, Švédska, Bulharska, Rumunska, do zemí Beneluxu a do Brazílie. V hospodárskom roku 2019 bola obchodná činnosť spoločnosti Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. realizovaná prevažne v týchto oblastiach:

Financovanie technologických celkov a strojného zariadenia – ide predovšetkým o financovanie strojového parku našich klientov, napr. kovoobrábacích a drevoobrábacích strojov, vstrekovacích lisov, polygrafických technológií, poľnohospodárskych strojov, stavebných stojov lízingom a úverom. Úverové financovanie sa používa predovšetkým na projekty s dotačnými programami v oblasti poľnohospodárstva a potravinárstva.

Produktové portfólio

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. ponúka všetky produkty financovania investícií, ktoré sú na slovenskom trhu bežné. K tomu patrí:

- finančný leasing,
- operatívny leasing,
- úver.

Tieto základné produkty prispôbíme ako aktuálnym potrebám našich klientov, tak aj trhu. V posledných rokoch došlo k rastu úverového financovania v spolupráci s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou z dôvodu úverového spolufinancovania projektov s využitím dotácií z fondov EÚ. Úverové financovanie je u tohto typu financovania dôležité z dôvodu preukázania vlastníctva u príjemcu dotácie.

Ako doprovodné alebo doplnkové produkty ponúkame aj :

- poistenie strojov formou All Risk.

Zákazník sa môže podľa svojich potrieb rozhodnúť medzi fixnou alebo pohyblivou úrokovou sazbou. Počas rozhovorov s našim investičným poradcom sa zistí potreba a nároky klienta a na základe toho sa pripravuje ponuka, ktorá spĺňa čo najlepšie požiadavky zákazníka. Sme schopní ponúknuť aj financovanie, ktoré zodpovedá zahraničným účtovným štandardom (US GAAP, IFRS, HGB).

Personálna politika a zamestnanci

Personálna politika Spoločnosti Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. sa trvalo zameriava na stabilizáciu ľudských zdrojov a aktívny rozvoj výkonnosti zamestnancov, na ktorých závisí úspech a ekonomický rast spoločnosti. Cieľom manažmentu je efektívne využiť potenciál odborného personálu a presunúť túto kapacitu do najviac exponovaných oddelení.

Sociálny program Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. je koncipovaný tak, aby s prihliadnutím na potreby spoločnosti vytváral priestor pre zabezpečenie zamestnanosti súčasného personálu a pozitívne pôsobil na motiváciu zamestnancov a ich identifikáciu so zamestnávateľom.

Štruktúra zamestnancov

Ženy 64%

Muži 36%

Vzdelanostná štruktúra

Vysokoškolské vzdelanie 82%

Stredoškolské vzdelanie 18%

Vysokoškolsky vzdelaní zamestnanci tvoria 82% všetkých zamestnancov spoločnosti. Stredoškolské vzdelanie má 18% zamestnancov. Priemerný počet zamestnancov v hospodárskom roku 2019 bol 11 a priemerný vek zamestnancov v tom istom roku bol 39 rokov. Z vekovej štruktúry zamestnancov vidno, že väčšina zamestnancov patrí do vysoko produktívnej vekovej kategórie. Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. má svoj zaužívaný systém benefitov a zamestnaneckých výhod, ktorých cieľom je motivovať svojich zamestnancov.

Motivačný systém Spoločnosti tvoria nasledujúce benefity a zamestnanecké výhody:

- Systém odmeňovania
- Vzdelávanie sa prostredníctvom odborných školení a seminárov
- Výučba cudzieho jazyka priamo na pracovisku
- Firemné podujatia
- Sociálny fond poskytovaný na šport, kultúru, relax

Ľudský kapitál pokladáme za veľmi dôležitý a cieľom personálnej politiky je získať a udržať si kvalitnú pracovnú silu a zabezpečiť jej spokojnosť s pracovnými podmienkami. Manažment Spoločnosti bude aj v hospodárskom roku 2020 dbať na vzdelávanie zamestnancov za účelom zvyšovania ich kvalifikácie a profesionality.

Životné prostredie - Spoločnosť nepatrí medzi znečisťovateľov životného prostredia a nie je prevádzkovateľom zdroja znečisťovania ovzdušia. Spoločnosť nemá žiadne záväzky ohľadne stavu životného prostredia ovplyvneného v minulosti.

Bezpečnosť práce - Politika bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. predstavuje náš záväzok, stanovuje ciele na zlepšovanie pracovných podmienok, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Spoločnosť pokladá zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov, návštevníkov a verejnosti za prioritnú podmienku.

Každý nový zamestnanec Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. absolvuje všetky bezpečnostné a kvalifikačné školenia a kurzy potrebné pre výkon práce. Dodržiavanie a vypracovanie smerníc potrebných pre BOZP je zabezpečované externým spolupracovníkom.

Vnútoraná kontrola a riadenie rizík

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. dôsledne dbá o dodržiavanie právnych predpisov. Pre verejnosť a klientov sa pripravujú a uverejňujú informácie o hospodárskych výsledkoch spoločnosti, v súlade so štandardmi účtovníctva a uverejňovania finančných a nefinančných informácií. Spoločnosť prijíma opatrenia na zabránenie zneužitia interných informácií, ktoré by mohli umožniť neoprávnený prospech osobám s osobitným vzťahom k spoločnosti. Vzhľadom na obchodné aktivity je Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. vystavená viacerým rizikám. Medzi najvýznamnejšie patria úverové riziko (riziko financovania), trhové riziko, riziko likvidity a operačné riziko, ktorým spoločnosť venuje náležitú pozornosť.

Zamestnanci zodpovedajú za svoju prácu a riadia sa princípmi vnútorného kontrolného systému a platnými právnymi predpismi. Svoju prácu vykonávajú v súlade s internými smernicami a nariadeniami. Do tohto systému prispievajú tým, že dodržiavajú princípy kompetencií týkajúcich sa schvaľovania a oprávnenia. Vnútoraná kontrola je súčasťou ich práce a zodpovednosti.

Hlavné ciele vnútornej kontroly:

- zlepšiť kvalitu vedenia záznamov
- zabrániť chybám a odhaľovať ich
- zabrániť neefektívnemu využívaniu zdrojov
- zabrániť zneužívaniu a podvodom a odhaľovať ich
- zlepšiť účinnosť a efektívnosť lízingových a úverových operácií

- zlepšiť presnosť, včasnosť a spoľahlivosť toku informácií
- dodržiavať zákony, nariadenia, postupy a procesy

Priama aplikácia vnútornej kontroly je základom dobrého riadenia rizika, chráni aktíva spoločnosti, pomáha znižovať možnosť výskytu podstatných chýb alebo udalostí spojených s operačným rizikom a pomáha ich odhaľovať v čase ich výskytu.

V hospodárskom roku 2020 bude Spoločnosť opätovne zameraná na prísnejšie vyhodnocovanie bonity klientov a analýzu ich rizík, dôsledkom čoho by malo nastať zlepšenie štruktúry portfólia existujúcich i nových lízingových zmlúv.

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. si plní všetky svoje povinnosti voči štátu a ostatným organizáciám načas. Zodpovedne uhrádza všetky druhy daní, ktoré sa Spoločnosti týkajú. Voči spoločnosti sa nevedie konkurzné konanie, nie je v konkurze, ani v likvidácii. Splnenie záväzkov voči dodávateľom je hlavnou podmienkou stabilne fungujúcich obchodných vzťahov. Spoločnosť má poistnými zmluvami s renomovanými poisťovňami zabezpečené krytie rizík poškodenia majetku a zodpovednosti za škodu.

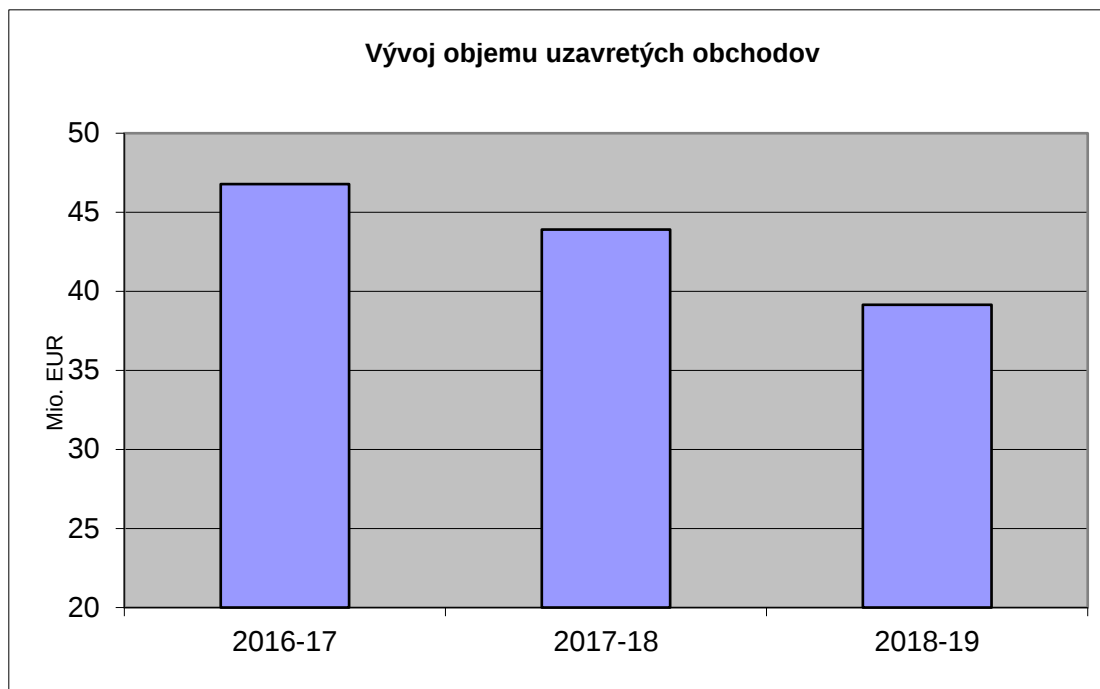
V uplynulom hospodárskom roku spoločnosť nevynaložila žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

Správa o hospodárení spoločnosti

Vývoj objemu uzavretých obchodov

V hospodárskom roku 2019 uzavrela spoločnosť Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. so svojimi klientmi obchody v hodnote 39 152 795 EUR. Táto čiastka vyjadruje celkovú hodnotu objednaných obchodov v danom období.

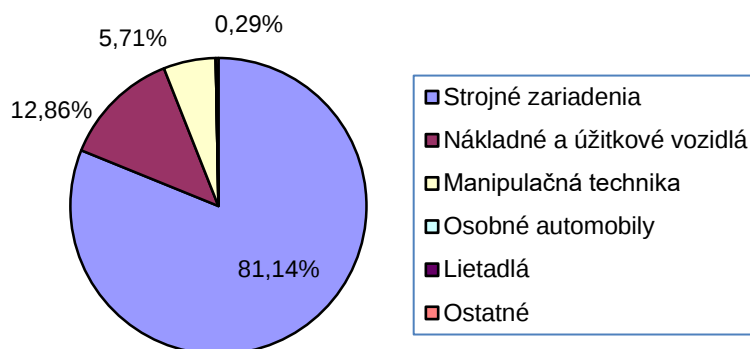
obchodný rok	hodnota objednaných obchodov	mena
2014	38 421 754	EUR
2015	37 099 243	EUR
2016	41 057 279	EUR
2017	46 786 022	EUR
2018	43 915 030	EUR
2019	39 152 795	EUR



Štruktúra portfólia predmetov obstaraných v roku 2019 (1.10.2018 – 30.9.2019)

Najväčšia časť investícií financovaných Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. v hospodárskom roku 2019 bola v oblasti technologických celkov a strojných zariadení.

	Hospodársky rok 2019	Hospodársky rok 2018	Hospodársky rok 2017	Hospodársky rok 2016
Strojné zariadenia	81,14%	77,49%	77,76%	73,41%
Nákladné a úžitkové vozidlá	12,86%	5,55%	1,71%	4,53%
Manipulačná technika	5,71%	10,47%	10,98%	6,10%
Osobné automobily	0,00%	0,91%	2,18%	1,67%
Lietadlá	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ostatné	0,29%	5,58%	7,37%	14,29%



Vývoj základných ukazovateľov

V hospodárskom roku 2019 (1.10.2018 – 30.09.2019) uzavrela spoločnosť Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. 362 nových zmlúv v celkovej hodnote 39 152 795 EUR. U podnikateľských subjektov stále prevláda záujem o finančný lízing, ktorý tvorí až 56% z uvedeného počtu novouzatvorených obchodov. Operatívny lízing predstavuje 23% a úver 21%.

Spoločnosť vykázala v hospodárskom roku 2019 výsledok hospodárenia – zisk za bežné účtovné obdobie vo výške 1 168 379 EUR, ktorú plánuje Spoločnosť preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

Ukazovatele pre hospodárske roky 2016, 2017, 2018, 2019 v mene EUR:

	2016	2017	2018	2019
Počet novo uzavretých zmlúv	425	575	441	362
z toho na báze EUR	425	575	441	362
z toho na báze USD	0	0	0	0
Objem novo uzavretých obchodov	41.057.279	46.786.022	43.915.030	39.152.795
Celkom aktívnych zmlúv k 30. 09.	1.728	1.922	1.890	1.830
z toho operatívny lízing	599	717	710	599
z toho úver	106	139	172	217
Celkový počet zákazníkov k 30. 09	520	547	504	528
Počet pracovníkov k 30. 09.	10	10	9	11

	2016	2017	2018	2019
AKTÍVA netto	81.818.687	95.164.582	93.479.303	98.656.660
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Neobežný majetok	19.827.181	28.294.627	30.636.095	37.167.054
Obežný majetok	61.803.484	66.706.157	62.706.449	61.308.840
Časové rozlíšenie	188.022	163.798	136.759	180.766
Vlastné imanie a záväzky	81.818.687	95.164.582	93.479.303	98.656.660
Vlastné imanie	851.559	1.856.488	2.218.493	3.386.872
z toho: základné imanie	1.394.146	1.394.146	1.394.146	1.394.146
kapitálové fondy	332	-	-	-
fondy zo zisku	72.693	212.440	212.440	212.440
výsledok hospodárenia minulých rokov	-1.485.848	-755.026	249.902	611.907
výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	730.821	1.004.928	362.005	1.168.379
Záväzky	80.897.906	93.092.877	91.021.731	95.259.663
Časové rozlíšenie	69.222	215.217	239.079	10.125

	2016	2017	2018	2019
Rentabilita vlastného imania	85,82%	54,13%	16,32%	34,50%
Rentabilita tržieb netto	1,6%	2,6%	1,0%	3,0%
Zadlženosť	98,96 %	97,80 %	97,63 %	96,56 %

V hospodárskom roku 2019 spoločnosť kryla svoje potreby cudzími zdrojmi vo výške 96,56%, čo však vyplýva z osobitnej povahy lízingových operácií. Rentabilita vlastného imania (ROE) predstavuje výšku zhodnotenia vlastného kapitálu, a to vo výške 34,50%. Rentabilita tržieb z predaja služieb, resp. výnosnosť predstavuje 3,0%.

Predpokladaný vývoj do budúcnosti

Jednou z najdôležitejších priorít v nadchádzajúcom hospodárskom roku pre spoločnosť Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. je udržanie si súčasnej pozície medzi najvýznamnejšími subjektmi na slovenskom lízingovom trhu financujúcimi strojné zariadenia a výrobné technológie.

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o. má v pláne dosiahnuť stanovené ciele prostredníctvom rozšírenia ponúkaných služieb a takisto ich skvalitnenia.

Takisto sa pripravuje návrh nových zmlúv s významnými importérmi ako základ pre ďalší rozvoj spolupráce na ich pobočkách a u dealerov. Rovnako sa predpokladá využitie synergických efektov plynúcich z úzkej spolupráce materskej spoločnosti s významnými partnermi v danej oblasti.

Nosnými produktami aj do budúcnosti zostávajú finančný a operatívny lízing dopĺňovaný úverovým financovaním viazaným predovšetkým na projekty s dotačnými programami.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Svetová zdravotná organizácia (WHO) dňa 11. marca 2020 vyhlásila svetovú pandémiu z dôvodu šírenia koronavírusu a Vláda Slovenskej republiky dňa 16. marca 2020 vyhlásila núdzový stav.

Spoločnosť aplikovala interné postupy pre krízové riadenie obchodnej činnosti, predovšetkým v záujme ochrany zdravia zamestnancov a klientov.

Riziká vyplývajúce z bežnej činnosti a obchodných výsledkov:

- Predpoklad poklesu nového obchodu
- Zhoršenie kvality úverového portfólia
- Spoločnosť prehodnocuje niektoré prevádzkové náklady v prípade ak súčasné opatrenia vlády SR budú predĺžené na niekoľko mesiacov.

Vplyv na likviditu:

Aj napriek možnému zníženiu kvality portfólia, Spoločnosť v súčasnosti predpokladá schopnosť splatenia záväzkov v momente ich riadnej splatnosti

Nová legislatíva umožnila určitým klientom požiadať o odklad splátok na 3 mesiace a následne o ďalšie 3 mesiace. Spoločnosť sa rozhodla poskytnúť odklad aj takým klientom, ktorí nesplnili zákonný nárok, ale o odklad požiadali. Odklad splátok spoločnosť poskytuje s predĺžením doby splácania pri zachovaní úrokovej miery.

Aktuálne Spoločnosť eviduje približne 25% portfólia, ktoré o odklad splátok požiadalo a predpokladáme, že konečný podiel nebude výrazne vyšší. Odklad splátok s predĺžením doby financovania má pozitívny dopad na výšku úrokových výnosov spoločnosti, za predpokladu, že klienti budú schopní splatiť svoje záväzky.

Uvedená skutočnosť zatiaľ nemala zásadný vplyv na tvorbu opravných položiek.

Po dátume súvahy sa nevyskytli žiadne ďalšie významné udalosti, ktoré by si vyžadovali vykázanie v účtovnej závierke alebo jej úpravu.

Táto výročná správa je pripravená v zmysle § 20 Zákona o účtovníctve.



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Fax: +421 (0)2 59 98 42 22
Internet: www.kpmg.sk

**Dodatok správy nezávislého audítora týkajúci sa výročnej správy
v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene
a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon
o štatutárnom audite“)**

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o. („Spoločnosť“) k 30. septembru 2019, ktorá je uvedená v prílohe priloženej výročnej správy. K účtovnej závierke sme 20. januára 2020 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. septembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. septembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu



nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



20. januára 2020
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Petra Černáková
Licencia UDVA č. 1120

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, okrem ako je uvedené v časti Zdôraznenie niektorých skutočností nižšie,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zdôraznenie niektorých skutočností

Upozorňujeme na časť Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia na strane 17 priloženej výročnej správy. Spoločnosť v tejto časti výročnej správy posúdila možný dopad vírusu SARS-CoV-2 a ním vyvolanej choroby COVID-19 berúc do úvahy najaktuálnejšie informácie v tejto súvislosti k dátumu schválenia výročnej správy štatutárnym orgánom Spoločnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

11. júna 2020
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Petra Černáková
Licencia UDVA č. 1120

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r.o.

Správa nezávislého audítora
a účtovná závierka

za rok, ktorý sa skončil 30. septembra 2019

Január 2020

Obsah

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka zostavená k 30. septembru 2019



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Fax: +421 (0)2 59 98 42 22
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. septembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. septembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

20. januára 2020
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96


Zodpovedný audítor:
Ing. Petra Černáková
Licencia UDVA č. 1120

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená
k 30. 09. 2019

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 2 8 3 4 8 5

IČO

3 5 8 1 3 4 7 4

SK NACE

6 4 . 9 1 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

(vyznačí sa ☒)

Účtovná jednotka

☐ - malá
☒ - veľká

Za obdobie

mesiac rok
od 1 0 2 0 1 8
do 0 9 2 0 1 9

**Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie**

mesiac rok
od 1 0 2 0 1 7
do 0 9 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovej závierky

☒ Súvaha (ÚČ POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (ÚČ POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D e u t s c h e L e a s i n g S l o v a k i a , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

P r i e v o z s k á 4 B

PSČ

8 2 1 0 9

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a 1
O d d i e l : S r o , v l o ž k a : 2 4 2 3 0 / B

Telefónne číslo

0 2 5 7 7 8 9 2 1 1

Faxové číslo

0 2 5 7 7 8 9 2 2 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

20.1.2020

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Uta Reiche
jednatelka

Lenka Glavinová
jednatel

DIČ: 2020283485

IČO: 35813474

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	118 075 421	19 418 761	98 656 660	93 479 303
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	51 918 547	14 751 493	37 167 054	30 636 095
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	166 591	164 944	1 647	3 138
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	162 291	161 286	1 005	1 640
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	0	0	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 300	3 658	642	1 498
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	37 886 403	14 413 093	23 473 310	19 828 591
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	45 567	11 009	34 557	223
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	37 826 192	14 402 084	23 424 108	19 722 921
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	14 644	0	14 644	105 447
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	13 865 554	173 456	13 692 098	10 804 366
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

DIČ: 2020283485

IČO: 35813474

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	8 376 605	0	8 376 605	7 613 310
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	5 366 669	173 456	5 193 213	3 191 056
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	122 280	0	122 280	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	65 976 108	4 667 268	61 308 840	62 706 449
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 092 134	785 367	306 767	1 293 202
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	50	0	50	196
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 092 084	785 367	306 717	1 293 006
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	38 816 681	0	38 816 681	36 839 365
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

DIČ: 2020283485

IČO: 35813474

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	38 505 247	0	38 505 247	36 839 365
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	311 434	0	311 434	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	25 121 126	3 881 900	21 239 225	23 149 185
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 307 814	1 843 098	1 464 716	2 150 064
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	79 033	0	79 033	83 709
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 228 781	1 843 098	1 385 683	2 066 355
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	0	263 881
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	21 813 311	2 038 802	19 774 509	20 735 240
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	946 167	0	946 167	1 424 697
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	323	0	323	1 844
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	945 843	0	945 843	1 422 853

DIČ: 2020283485

IČO: 35813474

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	180 766	0	180 766	136 759
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	9 161	0	9 161	15 438
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	71 035	0	71 035	55 741
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	100 570	0	100 570	65 580

DIČ: 2020283485

IČO: 35813474

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	98 656 660	93 479 303
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 386 872	2 218 493
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 394 146	1 394 146
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 394 146	1 394 146
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emissné ážlo (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	212 440	212 440
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	212 440	212 440
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	611 907	249 902
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 121 468	3 759 463
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-3 509 561	-3 509 561
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 168 379	362 005
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	95 259 663	91 021 731
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	55 970 319	56 015 796
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0

DIČ: 2020283485

IČO: 35813474

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	55 966 388	55 994 547
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	17 178
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 931	4 071
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	92 185	144 793
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	92 185	144 793
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	38 850 213	34 531 404
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	1 244 391	3 585 000
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	81 657	90 639
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 162 734	3 494 361
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	37 087 396	30 700 621

DIČ: 2020283485

IČO: 35813474

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	15 880	16 964
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	12 089	10 767
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	472 992	159 432
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	3 144
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	17 465	55 476
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	346 946	329 738
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	47 335	41 106
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	299 611	288 632
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	10 125	239 079
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	10 125	239 079

DIČ: 2020283485		IČO: 35813474		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	38 733 052	36 787 092	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	36 751 474	34 814 185	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	29 164 395	27 456 371	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 435 230	5 895 457	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	572 295	623 005	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	579 554	839 352	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	36 808 866	35 399 481	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	28 982 072	27 471 869	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	19 833	16 905	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	49 878	260 000	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	847 987	956 359	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	525 201	420 966	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	397 462	318 788	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	120 163	104 603	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 576	-2 425	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 703	4 138	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 375 251	4 985 592	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 375 251	4 985 592	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	562 578	620 335	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 088	178 732	

DIČ: 2020283485		IČO: 35813474		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	433 276	484 585	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	-57 392	-585 296	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 699 856	4 646 695	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 981 578	1 972 907	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	298 849	258 750	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	298 849	258 750	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0	
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 679 550	1 703 910	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 679 550	1 703 910	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	10	21	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	3 144	10 185	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	24	41	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	713 936	920 849	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	-3 481	176 937	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	712 664	722 374	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	709 508	711 883	

DIČ: 2020283485		IČO: 35813474		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 156	10 491	
O.	Kurzové straty (563)	52	12	13 385	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 741	8 153	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 267 642	1 052 058	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 210 249	466 762	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	41 870	104 757	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	353 304	104 757	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-311 434	0	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 168 379	362 005	

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.
Prievozská 4/B
821 09 Bratislava

Spoločnosť Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 2. mája 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 30. mája 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 24230/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- leasingová činnosť,
- poskytovanie úverov nebankovým spôsobom,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja končnemu spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 23. januára 2019.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. októbra 2018 do 30. septembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Deutsche Sparkassen Leasing AG&Co. KG, Bad Homburg v.d. Höhe, SRN, Frölingstr. 15-31, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek v konsolidovanom celku. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať v sídle uvedenej spoločnosti a na príslušnom registrovom súde, ktorý vedie obchodný register – Amtsgericht Bad Homburg, Registergericht, 61343 Bad Homburg, SRN.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2019 bol 10,7 (v účtovnom období 2018 bol 8,5).

Počet zamestnancov k 30. septembru 2019 bol 11, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 30. septembru 2018 to bolo 9 zamestnancov, z toho 1 vedúci zamestnanec).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2018 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 30. septembru 2018 bola uložená do registra účtovných závierok 19. marca 2019.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 23. januára 2019 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. októbra 2018 do 30. septembra 2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Uta Reichel Lenka Glavinic Pivoňková (od 1. júla 2019) Radan Havelka (do 30. júna 2019)
Dozorná rada	nebola tvorená
Prokurista	Martin Benko Ing. Hana Moravcová Ing. Jaroslav Ryšavý Václav Matejka (do 30. septembra 2019)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 30. septembru 2019 je takáto:

a	absolútne b	v % c	v % d	v % e
Deutsche Leasing ČR, spol.s r.o.	1 324 438	95	95	-
Deutsche Sparkassen Leasing AG&Co. KG	69 708	5	5	-
Spolu	1 394 146	100	100	-

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod D.3) - dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia

bod D.9) – opravné položky k majetku (dlhodobý majetok, zásoby, pohľadávky) – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusu a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	5-20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	rôzna	lineárna, zrýchlená	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	rôzna	lineárna, zrýchlená	20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje na účtoch dlhodobého finančného majetku o poskytnutých úveroch klientom na nákup strojov a zariadení v členení podľa zostatkovej doby splatnosti do jedného roka a nad jeden rok.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zásoby obstarané iným spôsobom t.j. preradením dlhodobého hmotného majetku pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy z dôvodu insolventnosti klienta s následným odobratím predmetu lízingu sa oceňujú účtovnou zostatkovou hodnotou. V prípade odobratia predmetov lízingu zo zmlúv podpísaných po 31. decembri 2003 sa zásoby oceňujú vo výške nesplatennej istiny.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.13. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou, posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

12. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

13. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

14. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Prenájom (lízing)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyraďenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

16. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

17. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

18. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

19. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

20. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2018/2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. októbra 2018 do 30. septembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. októbra 2017 do 30. septembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 20 a 21.

Spoločnosť prenája stroje, prístroje a zariadenia formou operatívneho leasingu. Zostatková cena leasovaného majetku bola vo výške 23 330 119 EUR k 30. septembru 2019 (19 613 575 EUR k 30. septembru 2018).

Spoločnosť uplatňuje poistenie leasingového majetku pri vybraných leasingových zmluvách do výšky obstarávacej ceny s DPH. Poistné krytie sa vzťahuje na nepredvídané a náhle škody na poistených veciach.

Spoločnosť uplatňuje poistenie vlastného majetku nasledovne:

Pre prípad živelného rizika je poistná suma súboru hnutelných vecí okrem zásob vo výške 37 816 EUR (bez DPH).

Pre prípad odcudzenia je poistná suma súboru hnutelných vecí okrem zásob vo výške 45 379,20 EUR (s DPH).

Pre prípad odcudzenia je poistná suma elektroniky stanovená na výšku 10 136 EUR (bez DPH).

Motorové vozidlá využívané zamestnancami majú uzavreté KASKO poistenie, kde poistná suma je stanovená na výšku 169 011 EUR (s DPH). Poistenie zahŕňa štyri motorové vozidlá.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. októbra 2018 do 30. septembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. októbra 2017 do 30. septembra 2018 je uvedený v tabuľke na stranách 20 a 21.

Spoločnosť účtuje na účtoch dlhodobého finančného majetku o poskytnutých úveroch klientom na nákup strojov a zariadení v členení podľa zostatkovej doby splatnosti do jedného roka a nad jeden rok.

V roku 2019 bol odobratý majetok v hodnote 710 tis. EUR vyradený z majetku a zaúčtovaný ako prírastok zásob.

3	5	8	1	3	4	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	2	8	3	4	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.
Prehľad o pohybe neobčasného majetku
30.9.2019

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena		
	1.10.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	30.9.2019	1.10.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	30.09.2018	30.09.2019
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	162 291	0	0	0	162 291	160 651	635	0	0	161 286	1 005
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 300	0	0	0	4 300	2 802	856	0	0	3 658	642
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	166 591	0	0	0	166 591	163 453	1 491	0	0	164 944	1 647
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	9 570	35 997	0	0	45 567	9 347	1 662	0	0	11 009	223
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	32 691 664	10 241 402	5 212 321	105 447	37 826 192	12 968 743	6 645 662	5 212 321	0	14 402 084	23 424 108
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	105 447	14 644	0	-105 447	14 644	0	0	0	0	105 447	14 644
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	32 806 681	10 292 043	5 212 321	0	37 886 403	12 978 090	6 647 324	5 212 321	0	14 413 093	19 828 591
											23 473 310
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	7 613 310	7 799 152	0	-7 035 857	8 376 605	0	0	0	0	0	0
										7 613 310	8 376 605
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	3 191 056	4 860 244	7 035 857	5 366 669	0	176 937	26 481	23 000	173 456	3 191 056	5 193 213
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	764 956	642 676	0	122 280	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	10 804 366	8 564 108	5 502 920	0	13 865 554	0	176 937	26 481	23 000	173 456	10 804 366
											13 692 098
Neobčasný majetok spolu	43 777 638	18 856 151	10 715 241	0	51 918 548	13 141 543	6 825 752	5 238 802	23 000	14 751 493	30 636 095
											37 167 055

3	5	8	1	3	4	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	0	2	8	3	4	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku

30.9.2018

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Oprávky/Opravné položky				Zostatková cena		
	1.10.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	30.9.2018	1.10.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	30.09.2018	30.09.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	162 290	0	0	1	162 291	160 015	635	0	1	160 651	1 640
Oceňovacie práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 300	0	0	0	4 300	1 944	858	0	0	2 802	1 498
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	166 590	0	0	1	166 591	161 959	1 493	0	1	163 453	3 138
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	9 570	0	0	0	9 570	9 075	271	0	0	9 346	224
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	28 600 911	8 356 441	4 265 688	0	32 691 664	11 098 980	6 135 451	4 265 688	0	12 968 743	19 722 921
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 219 639	105 447	1 219 639	0	105 447	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	29 830 120	8 461 888	5 485 327	0	32 806 681	11 108 055	6 135 722	4 265 688	0	12 978 089	18 722 065
Dlhodobý majetok spolu	30 496 710	8 461 888	5 485 327	1	33 113 372	12 216 014	12 271 420	4 265 688	1	13 318 479	20 854 203
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	6 774 326	7 361 568	0	-6 522 584	7 613 310	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	2 793 605	0	5 948 196	6 522 584	3 367 993	0	176 937	0	0	176 937	3 191 056
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	9 567 931	7 361 568	5 948 196	0	10 981 303	0	176 937	0	0	176 937	9 567 931
Neobežný majetok spolu	39 564 641	15 823 456	11 433 523	1	43 954 575	11 270 014	6 314 152	4 265 688	1	13 318 479	30 636 096

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav opravnej položky k 1.10.2018	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 30.9.2019
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	906 756	67 357	17 479	171 267	785 367
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	906 756	67 357	17 479	171 267	785 367

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zníženia predajných cien.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.10.2018 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 30.9.2019 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 839 080	62 560	0	58 542	1 843 098
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	2 035 732	300 083	0	297 013	2 038 802
Spolu	3 874 812	362 643	0	355 555	3 881 900

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30.9.2019 EUR	30.9.2018 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	58 518 702	59 042 335
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 107 671	4 821 027
Spolu	63 626 373	63 863 362

Spoločnosť pri pohľadávkach súvisiacich s uzatváranými leasingovými zmluvami ako formu ich zabezpečenia využíva napr:

- bianko zmenka
- notárska zápisnica o vyhlásení účastníka o uznaní právneho záväzku a súhlase s vykonateľnosťou a súhlase s exekúciou
- vyhlásenie ručiteľa
- zmluva o zabezpečovacom postúpení pohľadávok a oznámení o postúpení pohľadávok
- garancia spätnej kúpy
- dohoda o prevoze práv a povinností z lízingovej zmluvy a zmluvy o ručení
- zmluva o zabezpečovacom prevoze vlastníckeho práva.

Pohľadávky z finančného prenájmu sú uvedené v časti F.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Spoločnosť poskytla bankovú garanciu vo výške 12 911,03 EUR so splatnosťou do 31.decembra 2021.

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	30. 9. 2019	30. 9. 2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	9 161	15 438
KBA pool, Bystronic pool	8 906	15 185
Ostatné	255	253
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	71 035	55 741
Nájomné	14 478	13 929
Poistné	45 629	27 068
Internet	2 235	742
Záruka	776	1 688
Členský príspevok ALS SR	1 121	1 121
LZ, KBA pool, Bystronic pool	6 279	6 341
Ostatné	517	4 852
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	100 570	65 580
Výnosy z LZ	58 575	65 580
Výnosy z OL	41 995	0
Spolu	180 766	136 759

7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 30. septembru 2019 je 1 394 146 EUR (k 30. septembru 2018: 1 394 146 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N. .

Výsledok hospodárenia za rok 2018 bol rozdelený takto:

	2018
Účtovný zisk	362 005
Rozdelenie účtovného zisku	2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	362 005
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	362 005

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1. októbra 2018 do 30. septembra 2019 vo výške 1 168 379 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 1 168 379 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				Stav k 30.9.2019 f
	Stav k 1.10.2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	144 793	12 185	64 793	0	92 185
Ostatné rezervy dlhodobé					
Zmluvné provízie (pool)	133 654	0	53 654	0	80 000
Odchodné do dôchodku	11 139	12 185	11 139	0	12 185
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	144 793	12 185	64 793	0	92 185
Krátkodobé rezervy, z toho:	329 738	346 946	329 738	0	346 946
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	41 106	47 335	41 106	0	47 335
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	41 106	47 335	41 106	0	47 335
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmeny a odvody k odmenám	84 785	83 400	84 785	0	83 400
Audít, daňové priznanie	26 748	22 619	26 748	0	22 619
Zmluvné provízie	19 595	45 433	19 595	0	45 433
Poistné predmetov leasingu	75 000	83 087	75 000	0	83 087
Úroky z úverov	80 701	61 282	80 701	0	61 282
Ostatné	1 803	3 790	1 803	0	3 790
	288 632	299 611	288 632	0	299 611
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	288 632	299 611	288 632	0	299 611

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Spoločnosť účtuje o rezerve na náklady súvisiace s vyplácaním provízií dodávateľom a zároveň sprostredkovateľom predmetov leasingu, ktoré sa kumulujú v spoločnom fonde – „poole“. V prípade stratových obchodov sa zo spoločného fondu kryjú straty Spoločnosti. Pri ukončení poslednej leasingovej zmluvy zahrnutej do poolu má Spoločnosť povinnosť uhradiť dodávateľovi predmetu leasingu zostatok z poolu, ktorý predstavuje zvyšnú časť úročenej provízie. Pretože sa jedná o existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorú bude uhrádzať v budúcnosti, pričom nie je jasná presná výška tohto záväzku, Spoločnosť účtuje o záväzku vo forme rezervy.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevymfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

9. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30. 9. 2019	30. 9. 2018
Dlhodobé záväzky spolu	55 970 319	56 011 725
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	54 903 021	56 011 725
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 067 298	0
Krátkodobé záväzky spolu	38 850 213	34 531 404
Záväzky po lehote splatnosti	12 426	27 822
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	38 837 787	34 503 582

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 30. septembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	81 657	81 657	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 162 734	1 162 734	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	93 053 784	37 087 396	54 899 090	1 067 298
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	15 880	15 880	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	12 089	12 089	0	0
Daňové záväzky a dotácie	472 992	472 992	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	17 465	17 465	0	0
	94 816 601	38 850 213	54 899 090	1 067 298

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 30. septembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	90 639	90 639	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 494 361	3 494 361	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	86 695 168	30 700 621	55 994 547	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	17 178	0	17 178	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	16 964	16 964	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	10 767	10 767	0	0
Daňové záväzky a dotácie	159 432	159 432	0	0
Záväzky z derivátových operácií	3 144	3 144	0	0
Iné záväzky	55 476	55 476	0	
	90 543 129	34 531 404	56 011 725	0

Spoločnosť nemá záväzky z finančného nájmu.

10. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	30.9.2019	30.9.2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	665 854	1 270 333
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	665 854	1 270 333
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou pohľadávok a záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-2 148 875	-1 995 053
– odpočítateľné	-2 148 875	-1 995 053
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	311 434	159 438
Uplatnená daňová pohľadávka	311 434	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	311	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Stav k 30. septembru 2018	4 071	3 706
Tvorba na ťarchu nákladov	2 046	1 798
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-2 186	-1 433
Stav k 30.septembru 2019	3 931	4 071

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

12. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30. 9. 2019	30. 9. 2018
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	10 125	239 079
Výnosy z leasingových splátok	10 116	239 075
Ostatné	9	4
Spolu	10 125	239 079

F. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH**Finančný prenájom (Spoločnosť ako prenajímateľ)**

Spoločnosť má pohľadávky z finančného prenájmu strojov, zariadení, osobných a úžitkových automobilov. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný výnos podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30.9.2019	30.9.2018
	istina	istina
	EUR	EUR
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	18 629 227	19 096 606
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	37 311 008	35 246 662
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	1 175 448	1 587 546
Spolu	57 115 683	55 930 814

Spoločnosť pri pohľadávkach súvisiacich s uzatváranými leasingovými zmluvami ako formu ich zabezpečenia využíva napr:

- bianko zmenka
- notárska zápisnica o vyhlásení účastníka o uznaní právneho záväzku a súhlase s vykonateľnosťou a súhlase s exekúciou
- vyhlásenie ručiteľa
- zmluva o zabezpečovacom postúpení pohľadávok a oznámení o postúpení pohľadávok
- garancia spätnej kúpy
- dohoda o prevode práv a povinností z lízingovej zmluvy a zmluvy o ručení
- zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práv

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 210 249		100,00 %	466 762		100,00 %
teoretická daň		254 152	21,00 %		98 020	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	964 166	202 475	16,73 %	1 016 500	213 465	45,73 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-492 014	-103 323	-8,54 %	-583 771	-122 592	-26,26 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-400 658	-84 138	-18,03 %
Spolu	1 682 401	353 304	29,19 %	498 833	104 755	22,44 %
Základ dane		0			0	
Daň z úrokov		0			2	
Splatná daň z príjmov		353 304	29,19 %		104 757	22,44 %
Odložená daň z príjmov		-311 434	-25,73 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		41 870	3,46 %		104 757	22,44 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2019	2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala	0	84 318
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

H. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI**Deriváty**

Spoločnosť k 28.3.2019 ukončila úrokový swap.

Prehľad o derivátoch:

a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena	
	pohľadávky	záväzku	podkladového nástroja	
	b	c	d	
Deriváty:	0	0		
Bayern LB swap úrokový	0	0	1,11%	

a	k 30.9.2019		k 30.9.2018	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-)		Zmena reálnej hodnoty (+/-)	
	s vplyvom na		s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
	b	c	d	e
Deriváty:	3 144	0	10 185	0
Landesbank Hessen swap úrokový	0	0	0	0
Bayern LB swap úrokový	3 144	0	10 185	0

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Tovar		
Predmety leasingu	29 164 395	27 456 371
Iné	0	0
	29 164 395	27 456 371
Služby		
Finančný a operatívny lízing	6 219 560	5 667 896
Ostatné	215 670	227 561
	6 435 230	5 895 457
Spolu	35 599 625	33 351 828

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2019 EUR	2018 EUR
Zmluvné pokuty a penále	146 006	437 280
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	433 548	402 072
Spolu	579 554	839 352

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náhrada škody zo živelných pohrôm od
poisťovne

	0	0
--	---	---

3. Osobné náklady

	2019 EUR	2018 EUR
Mzdy	397 462	318 788
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	82 787	67 922
Zdravotné poistenie	37 376	36 681
Sociálne náklady	7 576	-2 425
Spolu	525 201	420 966

4. Kurzové zisky

	2019 EUR	2018 EUR
Kurzové zisky	0	1
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10	20
Spolu	10	21

5. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	3 144	10 185
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	298 849	258 750
Výnosové úroky	1 679 550	1 703 910
Ostatné finančné výnosy	24	41
Spolu	1 981 567	1 972 886

6. Náklady na poskytnuté služby

	2019 EUR	2018 EUR
Sprostredkovateľské služby	102 608	40 816
Nájomné a služby spojené s nájmom	58 606	56 347
Právne a ekonomické poradenstvo	54 719	46 126
Technická podpora IS	0	14 927
Účtovné služby	0	37 950
Telefónne, poštovné poplatky, internet	24 804	27 454
Audít a daňové poradenstvo	36 492	25 932
Reprezentačné	12 568	12 697
Služby Deutsche Sparkasse Leasing	197 105	163 896
Služby Deutsche Leasing ČR	134 742	215 889
Servis - Operatívny leasing	87 822	74 046
Opravy a udržiavanie	36 979	34 384
Iné	101 542	205 895
Spolu	847 987	956 359

7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2019 EUR	2018 EUR
Odpis pohľadávky	0	0
Manká a škody	13 295	119 539
Poistné	403 959	348 417
Iné	16 022	16 629
Spolu	433 276	484 585
<i>Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:</i>		
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

8. Kurzové straty

	2019 EUR	2018 EUR
Kurzové straty	12	13 385
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	12	13 385

9. Finančné náklady

	2019 EUR	2018 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	-3 481	176 937
Nákladové úroky	712 664	722 374
Bankové poplatky	4 736	8 148
Náklady na derivátové operácie	0	0
Iné	5	5
Spolu	713 924	907 464

10. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2019 EUR	2018 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	30 450	22 612
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	30 450	22 612

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Tovary a služby	2019 EUR	2018 EUR
Slovenská republika	Predmety lízingu	28 763 363	27 086 371
	Finančný a operatívny lízing	6 219 560	5 667 896
	Ostatné služby	22 171	27 965
	Iné činnosti	3 133 427	3 435 264
	Spolu	38 138 521	36 217 496
Česká republika	Predmety lízingu	108 012	370 000
	Ostatné služby	58 794	63 197
	Iné činnosti	0	0
	Spolu	166 806	433 197
Iné	Predmety lízingu	293 020	0
	Ostatné služby	134 705	136 399
	Iné činnosti	0	0
	Spolu	427 725	136 399
Spolu	Predmety lízingu	29 164 395	27 456 371
	Finančný a operatívny lízing	6 219 560	5 667 896
	Ostatné služby	215 670	227 561
	Iné činnosti	3 133 427	3 435 264
	Spolu	38 733 052	36 787 092

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje žiadne ďalšie prípadné záväzky, ktoré by mohli významným spôsobom ovplyvniť finančné výkazy spoločnosti.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 2 kopírovacie stroje. Mesačná výška nájmu je 100 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory. Mesačný nájom je vo výške cca 4 826 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024.

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiadny majetok, o ktorom by viedla podsúvahovú evidenciu.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30. septembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 30. septembru 2019.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie	
	2019	2018
a) Transakcie s materským podnikom, sesterskými podnikmi a		
Nákup materiálu Deutsche Leasing ČR	1 556	1 097
Nákup tovaru Deutsche Leasing ČR	0	0
Nákup služieb Deutsche Leasing ČR	134 742	219 919
Nákup služieb Deutsche Sparkasse Leasing	197 105	165 359
Nákladové úroky z prijatého úveru	0	0
Predaj materiálu Deutsche Leasing ČR	0	0
Poskytnuté služby Deutsche Leasing ČR	58 794	63 197
Poskytnuté služby Deutsche Leasing AG	76 695	77 733
Poskytnuté služby Deutsche Sparkasse Leasing	0	28 541
Prijatie dlhodobého úveru Deutsche Leasing Funding	33 912 066	32 587 756
Nákladové úroky z úveru Deutsche Leasing Funding	703 783	705 108
Nákladové úroky z cashpool Deutsche Leasing Funding	5 724	6 776
KBA pool Deutsche Leasing International	12 080	4 244
b) Transakcie so spoločnými podnikmi	0	0
c) Transakcie s pridruženými podnikmi	0	0

Poznámky Uč POD 3 - 01

IČO:35813474
DIČ: 2020283485

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	30. 9. 2019	30. 9. 2018
Pohľadávky z obchodného styku	79 033	83 709
Náklady budúcich období - dlhodobé (KBA pool DLI)	7 530	13 023
Náklady budúcich období - krátkodobé (KBA pool DLI)	5 493	5 555
Spolu aktíva	92 056	102 287
Ost.dlhodobé záväzky voči prepojeným účt.jednotkám (DLF)	55 966 388	55 994 547
Rezervy (na úroky z úverov - DLF)	61 282	80 662
Ost.záv.voči prepojeným účt.jednotkám krátkod. (DLF,DLI)	37 087 396	30 700 621
Záväzky z obchodného styku (DSL)	81 657	90 639
Spolu pasíva	93 196 723	86 866 469

KBA = Koenig & Bauer AG

DSL = Deutsche Sparkassen Leasing

DLF = Deutsche Leasing Funding

DLI = Deutsche Leasing International

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2019 členovia štatutárnych orgánov nemali žiadne príjmy ani iné výhody.

Poznámky Uč POD 3 - 01

IČO:35813474
DIČ: 2020283485**N. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 30.9.2019 f
	Stav k 1.10.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	1 394 146	0	0	0	1 394 146
Základné imanie	1 394 146	0	0	0	1 394 146
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	212 440	0	0	0	212 440
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	212 440	0	0	0	212 440
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	249 902	0	0	362 005	611 907
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 759 463	0	0	362 005	4 121 468
Neuhradená strata minulých rokov	-3 509 561	0	0	0	-3 509 561
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	362 005	1 168 379	0	-362 005	1 168 379
Spolu	2 218 493	1 168 379	0	0	3 386 872

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.10.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30.9.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 394 146	0	0	0	1 394 146
Základné imanie	1 394 146	0	0	0	1 394 146
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	212 440	0	0	0	212 440
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	212 440	0	0	0	212 440
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-755 026	0	0	1 004 928	249 902
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 754 535	0	0	1 004 928	3 759 463
Neuhradená strata minulých rokov	-3 509 561	0	0	0	-3 509 561
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 004 928	362 005	0	-1 004 928	362 005
Spolu	1 856 488	362 005	0	0	2 218 493

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. SEPTEMBRU 2019

	2019	2018
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	4 757 344	6 642 717
Zaplatené úroky	-642 502	-705 108
Prijaté úroky	1 679 550	1 703 910
Zaplatená daň z príjmov/prijatý preplatok z dane z príjmov	158 278	-507 081
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	5 952 670	7 134 439
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	5 952 670	7 134 439
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-10 292 044	-6 710 960
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	572 295	623 005
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-9 719 749	-6 087 955
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Zmena stavu úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka	0	0
Zmena stavu prijatých pôžičiek	458 617	2 329 766
Zmena stavu poskytnutých úverov	-3 061 188	-1 413 372
Výdavky/ príjmy z cash pooling	5 900 000	-3 960 000
Výdavky na zaplatené úroky, s výnikom tých ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-3 156	-10 491
Príjmy z úrokov/ Výdavky z úrokov z cash pooling	-5 724	-6 776
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	3 288 549	-3 060 873
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-478 530	-2 014 389
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 424 697	3 439 086
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	946 167	1 424 697

Peňažné toky z prevádzky

	2019	2018
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových a daňových položiek)	243 363	-514 774
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	5 375 251	4 985 592
Zmena stavu opravných položiek	53 485	615 669
Zmena stavu položiek časového rozlišenia nákladov a výnosov	-272 961	50 902
Rezervy	-96 683	-49 702
Zisk z predaja dlhodobého majetku	-9 717	-2 670
Ostatné položky	0	-1 220
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	5 292 738	5 083 797
Zmena pracovného kapitálu:		
(Prírastok) úbytok pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok	-20 372	2 666 316
(Prírastok) úbytok zásob	1 818 812	-859 512
(Úbytok) záväzkov	-2 333 834	-247 884
Peňažné toky z prevádzky	4 757 344	6 642 717

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.