

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.
so sídlom vo Zvolene**

k časti II – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 27.4.2020 vydali správu nezávislého audítora. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. zostavenej za rok 2019 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Banská Bystrica, 15.5.2020

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Dagmar Mihálová
kľúčový auditorský partner
licencia SKAu 53



**2
0
1
9**

VÝROČNÁ SPRÁVA

OBCHODNÉ DOMY PRIOR STRED, A. S.

O b s a h:	str.
Úvod	2
1. Základné údaje o spoločnosti	4
2. Údaje o základnom imaní	4
3. Orgány spoločnosti	6
4. História a súčasnosť spoločnosti	7
5. Komentár k podnikateľskej činnosti:	7
5. A. Výsledok hospodárenia	9
5. A. 1. Štruktúra výnosov	9
5. A. 2. Štruktúra nákladov	10
5. A. 3. Hospodársky výsledok	12
5. B. Úvery a financovanie	12
5. C. Investičná činnosť	13
5. D. Opravy	13
5. E. Marketing	14
6. Starostlivosť o zamestnancov	15
7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	15
8. Návrh predstavenstva na rozdelenie HV	16
9. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend	16
Záver	17
Prílohy:	
Príloha č. 1: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31. 12. 2019 (Súvaha a Výkaz ziskov a strát) s porovnaním dvoch účtovných období	
Príloha č. 2: Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2019 schválená audítorm a správa nezávislého audítora	
Príloha č. 3: Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou	

Úvod

Vážení akcionári, dámy a páni.

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. vytvorila za hospodársky rok 2019 zisk po zdanení vo výške 1 345,3 tis. EUR, ktorý je oproti predchádzajúcemu obdobiu vyšší o cca 100 tis. EUR. Môžeme teda konštatovať, že rok 2019 bol pre našu spoločnosť úspešný.

Tento pozitívny vývoj je hlavne dôsledkom optimalizácie a racionalizácie nákladov na obchodných domoch, na základe čoho sme v priebehu roka ušetrili významné finančné náklady na prevádzku našej spoločnosti. Pozitívny vývoj je hlavne zásluhou prechodu z fyzickej ochrany objektov na technickú ochranu, čím sme prešli v plnom rozsahu na moderný systém elektronického stráženia prostredníctvom pultov centrálnej ochrany a zásahových jednotiek, zároveň došlo k modernizácii kamerových systémov a elektronického zabezpečenia obchodných domov. Uvedený systém je nákladovo neporovnateľne lacnejší na prevádzku, pričom poskytuje oveľa vyššiu mieru zabezpečenia objektov.

Naša spoločnosť zároveň rozširuje portfólio poskytovaných služieb o komplexnú správu obchodných centier, ktorej by sa chcela v budúcnosti viac venovať a využiť tak dlhoročné skúsenosti s prevádzkou obchodných domov. V roku 2019 sme úspešne poskytovali komplexné správcovské služby obchodnému centru GALÉRIA MARTIN a v čiastočnom rozsahu obchodnému centru Forum Poprad a Laugaricio Trenčín.

V marketingovej oblasti sme sa zamerali na podporu značky „PRIOR“ a na zvýraznenie retro významu tejto značky. Orientovali sme sa na zviditeľnenie a kontakt so zákazníkmi prostredníctvom sociálnych sietí (facebook), vytvorili sme novú modernú web stránku spoločnosti, spustili sme v obchodných centrách náladovú hudbu, prostredníctvom služby IS rádia, ktorá zároveň umožňuje nájomcom priamo prezentovať svoje produkty vytvorenými jinglami. Komunikáciu prostredníctvom web stránky, sociálnych sietí a IS rádia využívame najmä na propagáciu a zviditeľnenie našich nájomcov a ich činností, poskytovanie informácií o našich aktivitách, ako aj na prezentáciu voľných obchodných priestorov.

Našu spoločnosť sme modernizovali aj prostredníctvom softwarových riešení, minulý rok sme zakúpili nadstavby účtovného systému SOFTIP, ktoré nám umožňujú online sledovať výnosy a náklady na jednotlivých obchodných domoch, vytvárať automatické reporty, poskytovať manažérske výkazy. Aj tento rok pripravujeme nákup softwarových riešení zameraných najmä na komplexnú správu nehnuteľností, vzdialené odpočty energií a mzdovej agendy.

Vzhľadom na čas písania tejto správy, treba spomenúť, že od 16 marca 2020 do 06. mája 2020 došlo z dôvodu opatrení na ochranu zdravia pred celosvetovou pandémiou vírusu „COVID-19“ k obmedzeniu maloobchodného predaja a obchodné domy z tohto dôvodu fungovali v obmedzenom režime. Manažment spoločnosti pozorne sleduje situáciu (najmä pripravované vládne opatrenia na zmiernenie dopadu reštrikcií) a realizuje všetky potrebné kroky na zmiernenie negatívnych vplyvov na našu spoločnosť, nájomníkov a zamestnancov.

Veríme, že sa nám spoločnými silami podarí eliminovať dopady pandémie a rok 2020 napriek tomu úspešne zvládneme tak, aby sme v čo najväčšej miere stabilizovali portfólio nájomníkov, tržby a úspornými opatreniami čo najviac optimalizovali náklady.

Mgr. Pavol Mazúr
podpredseda predstavenstva

Zvolen, 11.5.2020

V súlade so zákonnou povinnosťou predstavenstvo akciovej spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen predkladá svojim akcionárom, obchodným partnerom, zákazníkom a v neposlednej rade aj svojim zamestnancom Výročnú správu predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku v roku 2019.

1. Základné údaje o spoločnosti

Právna forma a obchodné meno

akciová spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Sídlo:

Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen

IČO:

31 562 817

Dátum vzniku:

24. apríl 1992

Hlavný predmet činnosti:

prenájom nebytových priestorov, prenájom hnutel'ného majetku, reklamná a propagačná činnosť

Spoločnosť zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 98/S

2. Údaje o základnom imaní

Základné imanie:	6.412.632 €
Počet vydaných akcií:	534.386 ks
Nominálna hodnota akcie	12,00 €
Druh akcií:	kmeňové
Forma akcií:	na meno
Podoba akcií	listinné

Štruktúra akcionárov k 31.12.2019

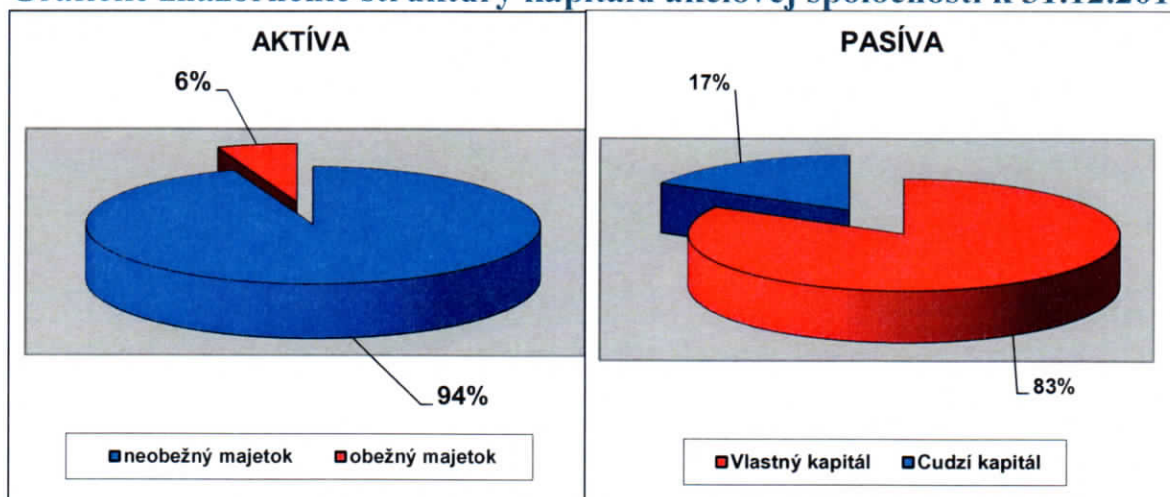
Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16
PSIS, a.s. Bratislava	5.868	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.388	1,63
S p o l u:	6.412.632	100,00

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Proxy Finance a. s. Praha. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, nemá zahraničné dcérske spoločnosti. V roku 2015 založila 100% dcérsku spoločnosť GALÉRIA MARTIN s.r.o., (pôvodný názov spoločnosti OC Martin s. r. o. bol zmenený dňa 25.11.2017), v ktorej je jediným spoločníkom. Stav v štruktúre akcionárov k 31.12.2019 je uvedený v tabuľke na strane č. 3. Nominálna hodnota akcií sa nezmenila a je 12,- EUR/akciu.

Štruktúra kapitálu

AKTÍVA	€	%	PASÍVA	€	%
Nehmotný majetok	20.705	0,12	Základné imanie	6.412.632	37,05
Dlhodobý hmotný majetok	13.608.340	78,62	Fondy	5.009.900	28,94
Finančný majetok	2.608.886	15,07	Zisk (bežné + minulé obd.)	2.959.284	17,10
Neobežný majetok	16.237.931	93,81	Vlastný kapitál	14.381.816	83,09
Peňažné prostriedky	545.221	3,15	Rezervy	135.151	0,78
Pohľadávky	431.872	2,49	Dlhodobé záväzky	2.075.668	11,99
			Krátkodobé záväzky	577.174	3,34
			Bankové úvery a výpomoci	139.281	0,80
Obežný majetok	976.593	5,64	Cudzí kapitál – záväzky	2.927.274	16,91
Náklady budúcich období	3.706	0,03	Výdavky budúcich období	0	0,00
Príjmy budúcich období	90.860	0,52			
Aktíva celkom	17.309.090	100,00	Pasíva spolu	17.309.090	100,00

Grafické znázornenie štruktúry kapitálu akciovej spoločnosti k 31.12.2019



Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa vyhotovenia Výročnej správy:

Po skončení účtovného obdobia až do dňa vyhotovenia Výročnej správy sa v spoločnosti prejavili negatívne vplyvy spojené s opatreniami na zabránenie šírenia vírusu COVID-19. Šírenie vírusu narušilo obchodnú činnosť a s tým spojený dopad na finančnú situáciu spoločnosti.

3. Správne orgány a vedenie spoločnosti

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, je kolektívnym orgánom, ktorý tvoria všetci akcionári. Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok v súlade s platnými právnymi predpismi. Do jeho výlučnej pôsobnosti patrí rozhodovanie o nasledovných záležitostiach:

- a/ zmena stanov,
- b/ rozhodnutie o zvýšení a znížení ZI, o poverení predstavenstva zvýšiť ZI a rozhodnutie o vydaní dlhopisov
- c/ rozhodnutie o zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene spoločnosti na inú právnu formu
- d/ rozhodnutie o vymenovaní likvidátora a určenie jeho odmeny
- e/ rozhodnutie o zrušení spoločnosti
- f/ schválenie riadnej, mimoriadnej a konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určenie tantiém
- g/ voľba a odvolanie členov dozornej rady,
- h/ rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze
- i/ rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Podľa § 197 Obchodného zákonníka dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Členovia Dozornej rady spoločnosti sú v zmysle Stanov spoločnosti volení a odvolávaní Valným zhromaždením spoločnosti.

Ing. Vladimír R a j č á k
Ing. Viliam M a r o š
Ing. Marián Šimka

Predseda dozornej rady
Podpredseda dozornej rady
Člen dozornej rady

Predstavenstvo je vrcholným riadiacim orgánom spoločnosti, ktoré je kolektívne zodpovedné za záležitosti spoločnosti, pokiaľ nie sú stanovami alebo právnymi predpismi vyhradené iným orgánom spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva svoju činnosť v záujme všetkých akcionárov s náležitou starostlivosťou v súlade s právnymi predpismi. V súlade so stanovami spoločnosti je predstavenstvo štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Členovia Predstavenstva spoločnosti sú v zmysle stanov spoločnosti volení a odvolávaní Dozornou radou spoločnosti.

Ing. Radovan P i l i c h
Mgr. Pavol Mazúr
Otilia P e š k o v i č o v á

Predseda predstavenstva
Podpredseda predstavenstva
Člen predstavenstva

4. História a súčasnosť spoločnosti

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a. s. vznikla ako súkromná spoločnosť v roku 1992. K 31.12.2019 má vo svojom portfóliu deväť obchodných domov, ktoré sa nachádzajú v centrálnych zónach miest Slovenska, a to sú: Liptovský Mikuláš, Lučenec, Partizánske, Piešťany, Považská Bystrica, Prievidza, Trenčín, Zvolen a Žiar nad Hronom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Akciová spoločnosť má sídlo vo Zvolene, odkiaľ je riadená prevádzka a chod celej spoločnosti. Spoločnosť je 100% vlastníkom dcérskej spoločnosti: GALÉRIA MARTIN, s.r.o. so sídlom vo Zvolene, ktorej ZI je vo výške 2.068.696,00 EUR. Okrem vlastníctva uvedenej spoločnosti spoločnosť nenadobudla iné vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely podľa § 22 Zákona o účtovníctve.

Orientačná mapa siete obchodných domov



5. Komentár k podnikateľskej činnosti a výsledok hospodárenia

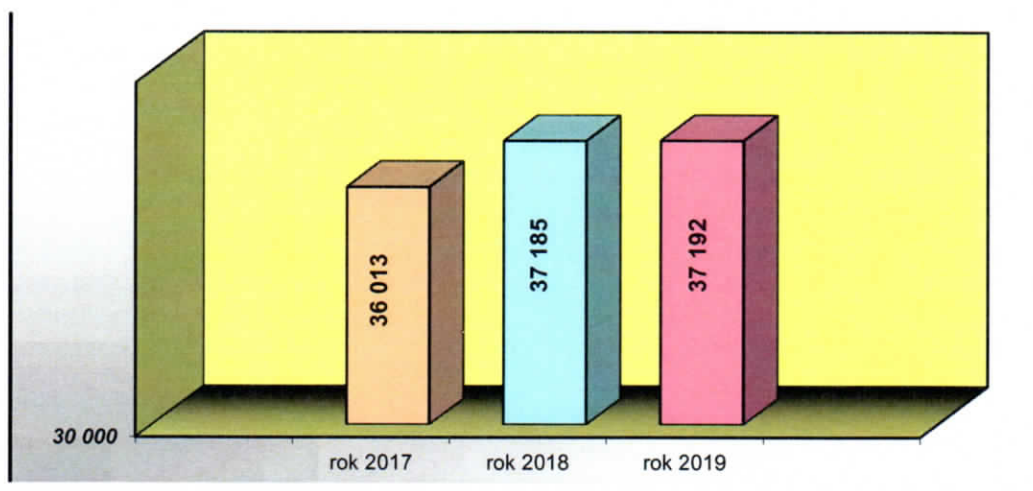
Podnikateľská činnosť akciovej spoločnosti je zameraná na prenájom vlastných obchodných priestorov včítane komplexnej sady služieb, ktoré spoločnosť zabezpečuje svojim nájomcom. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť činnosť spoločnosti má minimálny dopad na životné prostredie, ktoré zaťažuje len formou bežného komunálneho odpadu.

Prenajímaná plocha k 31.12.2019 bola 47.040 m² v členení:

- obchodná.....37.192 m²
- skladová.....4.280 m²
- ostatná plocha (reklamná, pozemky, kancelárie)..... 4.432 m²

K 31. 12. 2019 sme evidovali nájomné zmluvy o nájme nebytových priestorov na celkovú obchodnú plochu s výmerou 37.192 m². Pri porovnaní s rokom 2018 došlo k nepatrnému zvýšeniu prenájmu obchodnej plochy o 7 m². Avšak pri porovnaní s rokom 2017 zaznamenal prenájom obchodnej plochy nárast o 1 179 m².

Grafické znázornenie prenajatej obchodnej plochy v m² v priebehu rokov 2017, 2018 a 2019



Hlavným zdrojom výnosov z činnosti nášho podnikateľského subjektu sú tržby z prenájmu nehnuteľností. Z hľadiska udržania výnosov je potrebné zamerať sa na prenajímanie priestorov rozmanitej klientele za konkurencieschopné trhové nájomné a tým stabilizovať prevádzkové príjmy. Ak má byť kvalita služieb jedným z hlavných nástrojov konkurencieschopnosti podniku, je prirodzené že sa tak nemôže stať pri minimálnych nákladoch, ale pri nákladoch optimálnych. Pre dosiahnutie úspešnosti spoločnosti bolo potrebné rešpektovanie objektívnych hospodárskych skutočností regiónov, dôvera obchodných partnerov, serióznosť obchodných vzťahov a vzájomná výhodnosť kontraktov.

A. Výsledok hospodárenia

5. A. 1. Štruktúra výnosov

Číslo pol.	Špecifikácia výnosových položiek	Skutočnosť k 31.12.2019	Skutočnosť k 31.12.2018	Skutočnosť k 31.12.2017	Podiel k celkovým výnosom v roku 2019
		v €	v €	v €	%
1.	Tržby z predaja vlastných služieb	6.249.451	5.854.703	5.789.868	99,59
2.	Tržby z predaja HM a materiálu	1.510	6.469	13.887	0,02
3.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	18.995	21.555	20.157	0,30
4.	Predané cenné papiere a podiely				
5.	Výnosové úroky	5.669	7.857	9.354	0,09
6.	Kurzové zisky				
7.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti				
8.	Výnosy spolu	6.275.625	5.890.584	5.833.266	100,00

Riadok 1 - tržby z predaja služieb – v roku 2019 sa napriek nepriaznivej situácii na trhu podarilo udržať tržby na primeranej úrovni. Pri porovnaní s rokom 2018 sme zaznamenali zvýšenie tržieb o 394.748 EUR a s rokom 2017 predstavuje zvýšenie 459.583 EUR, z toho zvýšenie tržieb v celkovej výške 524.778 EUR sa podarilo dosiahnuť hlavne novou formou poskytovaných služieb – a to výkonom správy spoločností GALÉRIA MARTIN s.r.o., Forum Poprad a.s. a Laugaricio Trenčín a.s.

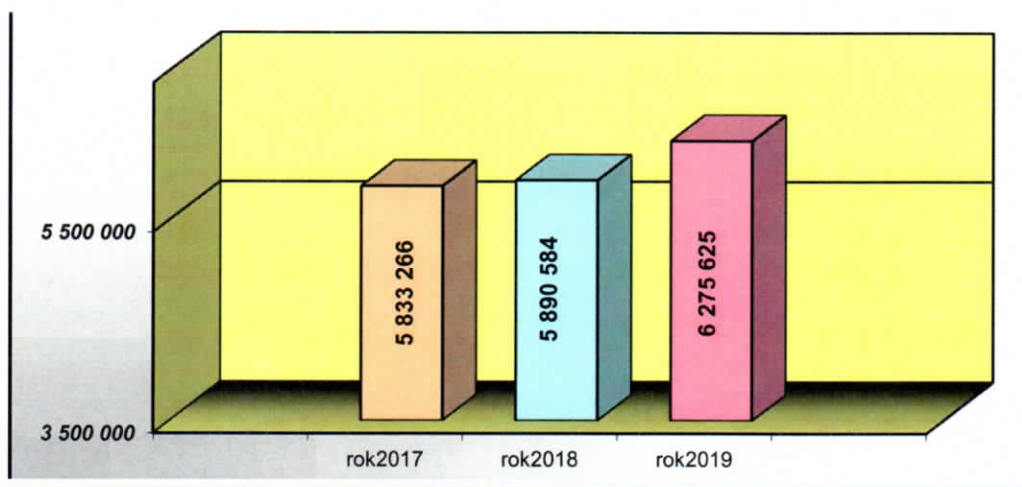
Riadok 8 - celkové tržby dosiahli výšku 6.275.625 EUR, čo predstavuje zvýšenie o 6,53 % oproti roku 2018 a pri porovnaní s rokom 2017 zvýšenie o 7,58 % (v absolútnom vyjadrení je to oproti r. 2018 zvýšenie o cca 385 tis. EUR a oproti r. 2017 zvýšenie o cca 442 tis. EUR).

Rentabilita výnosov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)} \quad 1.345.312}{\text{Výnosy} \quad 6.275.625} = \frac{\quad}{\quad} = \mathbf{21,44 \%}$$

t. j. na 100,- € výnosov pripadá 21,44 € zisku.

Grafické porovnanie výnosov z predaja služieb v eurách za obdobie rokov 2017, 2018 a 2019



5. A. 2. Štruktúra nákladov

Číslo pol.	Špecifikácia nákladových položiek	Skutočnosť k 31.12.2019	Skutočnosť k 31.12.2018	Skutočnosť k 31.12.2017	Podiel k celkovým nákladom v roku 2019
1.	Spotreba materiálu a energie	1.232.071	1.153.718	1.000.888	24,99
2.	Služby	967.008	1.192.018	1.108.758	19,61
3.	Osobné náklady	1.380.000	992.202	991.845	27,99
4.	Dane a poplatky	128.442	124.480	126.685	2,61
5.	Odpisy DNM a DHM	693.129	679.515	653.273	14,06
6.	Ostat. náklady na hospod. činnosť	160.133	153.612	164.310	3,25
7.	Predané cenné papiere a podiely				
8.	Nákladové úroky	1.775	1.973	3.426	0,03
9.	Kurzové straty	77	50	117	
10.	Ostatné náklady na finan. činnosť	7.169	7.910	40.850	0,15
11.	Daň z príjmov z bežnej činnosti:	360.509	339.951	385.334	7,31
	z toho – splatná	267.237	227.307	269.147	
	- odložená	93.272	112.644	116.187	
12.	Náklady spolu	4.930.313	4.645.429	4.475.486	100,00

Riadok 1 - náklady na energie (elektrická energia, zemný plyn, teplo a voda) – sú v roku 2019 zúčtované vo výške 1.174.676 EUR. Najvýznamnejšiu položku tvorí odber elektrickej energie vo výške 969.784 EUR. Pri porovnaní s rokom 2018 ide o zvýšenie nákladov na elektrickú

energiu o 58.878 EUR, a to aj napriek zníženiu odobratého množstva elektrickej energie v merných jednotkách. Zvýšenia je spôsobené nárastom cien o cca 10,7 % oproti predchádzajúcemu obdobiu. V roku 2019 došlo zvýšeniu ceny aj v ostatných položkách energií.

Riadok 2 – účtovná skupina 51 – služby, súčasťou ktorých sú opravy a udržiavanie, cestovné, náklady na reprezentáciu a ostatné služby boli v roku 2019 zrealizované v celkovej hodnote 967.008 EUR, čo predstavuje oproti roku 2018 pokles o cca 225 tis. EUR. Zníženie nákladov sme dosiahli hlavne v nákladovej položke ostatné služby. Prehodnotili sme doterajší spôsob ochrany majetku a strážnu službu sme riešili formou zabezpečenia objektov elektronickým systémom ochrany objektov a automatickým otváraním a uzatváraním vstupných brán do priestorov zásobovania obchodných domov.

Riadok 3 - osobné náklady - v roku 2019 vzrástli o 387.798, z toho sú osobné náklady na zamestnancov spoločností, ktoré spravujeme vo výške 346.671 EUR, ktoré sú predmetom refakturácie.

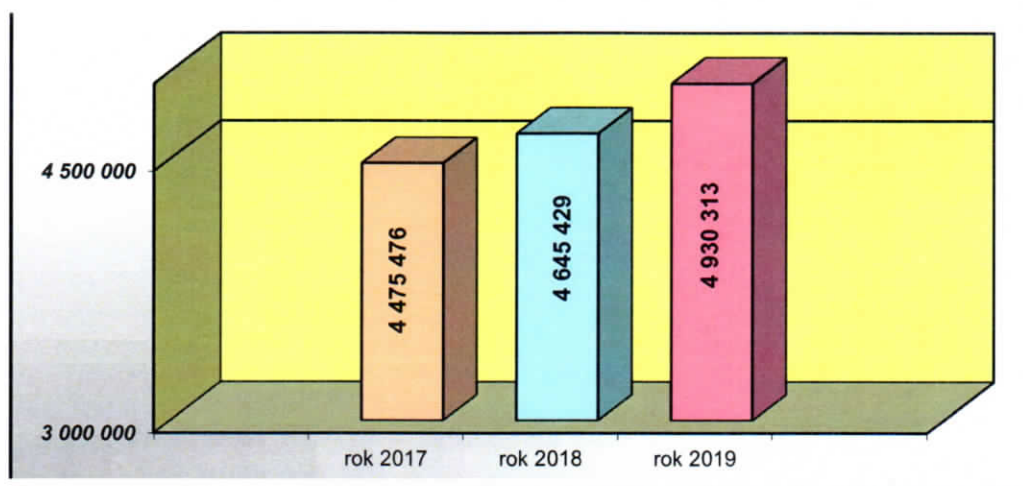
Riadok 5 – odpisy DNM a DHM – v roku 2019 boli zaradené do používania investície v hodnote cca 206 tis. EUR, čo sa prejavilo ako zvýšenie nákladov oproti roku 2018 o 13.614 EUR.

Rentabilita nákladov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)} \quad 1.345.312}{\text{Náklady} \quad 4.930.313} = 27,29 \%$$

t. j. na 1 EURO nákladov pripadá 27,29 centov zisku.

Grafické porovnanie celkových nákladov v eurách za obdobie rokov 2017, 2018 a 2019

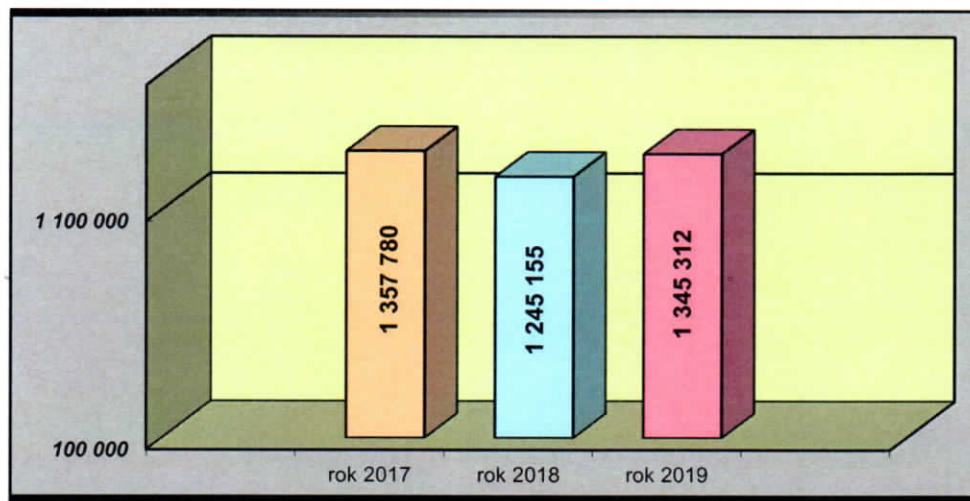


Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nemá.

5. A. 3. Hospodársky výsledok

V hodnotenom roku 2019 spoločnosť dosiahla pozitívny hospodársky výsledok - zisk vo výške 1.345.312 EUR po zdanení. Pre informáciu uvádzame, že hospodársky výsledok pred zdanením je vo výške 1.706 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím hospodársky výsledok za bežné účtovné obdobie po zdanení vzrástol o 100,1 tis. EUR.

Grafické porovnanie výsledku hospodárenia v eurách za obdobie rokov 2017, 2018 a 2019



5. B. Úvery a financovanie

Spoločnosť v priebehu roka 2019 čerpala krátkodobý kontokorentný úver. K 31.12.2019 bol kontokorentný úver splatený v plnej výške, t. j. spoločnosť mala dostatok vlastných zdrojov.

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin, ktorou vzniklo nové obchodné centrum otvorené v decembri 2017.

CASH FLOW spoločnosti v priebehu roka 2019 pokrýval finančné potreby v plnej výške. Spoločnosť si plnila všetky svoje povinnosti voči štátu, organizáciám a ostatným subjektom presne a včas. V plnej výške sme hradili svoje záväzky aj v oblasti dodávateľsko – odberateľských vzťahov.

5. C. Investičná oblasť

Zabezpečenie prosperity a úspešného rozvoja podniku v náročných podmienkach trhovej ekonomiky predpokladá premyslenú rozvojovú stratégiu podniku, prípravu a realizáciu projektov, ktorými bude podnik túto stratégiu uskutočňovať.

Za týmto účelom v roku 2019 spoločnosť zrealizovala viaceré investičné akcie vo finančnom objeme cca 206 tis. EUR, ktoré financovala z vlastných zdrojov. Najväčšie investičné akcie v roku 2019 boli:

- zmena zabezpečenia objektov elektronickým systémom pri prechode na vzdialenú ochranu objektov spoločnosti
- automatizácia otvárania a uzatvárania vstupných brán do priestorov zásobovania objektov
- rekonštrukcia obchodnej plochy v OD Liptovský Mikuláš a Piešťany
- modernizácia chladenia OD Žiar nad Hronom a OD Trenčín
- modernizácia a aktualizácia softwarového vybavenia spoločnosti

5. D. Opravy a revízie

Spooločnosť venuje patričnú pozornosť taktiež plánu opráv a udržiavania a považuje ho za významný nástroj pri zabezpečení funkčnosti dlhodobého majetku ako sú budovy, stroje a zariadenia. Dodržiavanie plánu na základe objektívnych potrieb môže predchádzať nepriaznivým dopadom na ekonomiku spoločnosti.

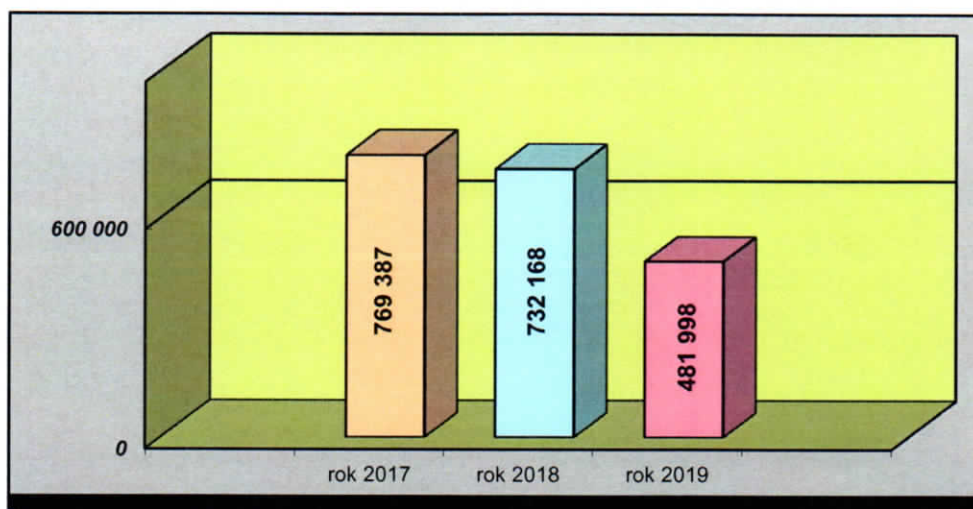
V oblasti opráv budov a údržby strojného zariadenia boli vynaložené finančné prostriedky vo výške cca 276 tis. EUR, z toho menovité opravy vo výške 111 tis. EUR.

Medzi najvýznamnejšie menovité opravy roku 2019 patrili:

- oprava plochej strechy a bočného schodiska OD Lučenec
- oprava vodovodnej prípojky OD Zvolen
- oprava požiarného systému EPS OD Žiar nad Hronom
- oprava eskalátorov OD Prievidza

Na zaistenie bezpečného chodu technických zariadení ako sú výtahy, eskalátory, plynové zariadenia a pod. spoločnosť vykonávala odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie týchto zariadení v zmysle platných právnych noriem v celkovom objeme cca 66 tis. EUR.

Grafické znázornenie vynaložených prostriedkov v eurách na investičnú výstavbu a opravy v rokoch 2017, 2018 a 2019



5. E. Marketing

Efektívna marketingová stratégia významným spôsobom pomáha našej spoločnosti obstať na trhu v konkurencii s novými modernými obchodnými centrami.

Marketing v spoločnosti je zameraný na pružné reagovanie na dianie na trhu, sledovanie a analyzovanie konkurenčného prostredia v jednotlivých regiónoch, zintenzívnenie aktívnej akvizičnej činnosti, vytvorenie dostatočnej databázy potencionálnych nájomcov, zabezpečenie čo najširšieho sortimentného zloženia nájomcov v obchodných domoch.

Marketing v dobe sociálnych sietí je potrebné orientovať na online marketing, aby sa spoločnosť dostala do povedomia čo najširšej spotrebiteľskej verejnosti a aby sme prilákali aj mladšie ročníky zákazníkov.

Celoročne sme sa zamerali na podporu značky „PRIOR“ a na zvýraznenie retro významu tejto značky, či už s mediálnou alebo printovou podporou a taktiež exteriérovou - billboardovou reklamou. V roku 2019 sme sa orientovali na zviditeľnenie prostredníctvom sociálnych sietí. Vytvorili sme novú internetovú stránku spoločnosti, prostredníctvom ktorej upozorňujeme prípadných zákazníkov na prevádzky, nachádzajúce sa v našich obchodných centrách. Zároveň sme sa orientovali na výrazné rozšírenie práce s facebook-om, ako moderného a nevyhnutného prostriedku komunikácie v súčasnosti, informovanie o aktivitách prostredníctvom sociálnych sietí, zviditeľnenie našich obchodných partnerov a ich činností. Vo veľkej miere sme sa prostredníctvom FB zamerali na rozšírenie základne našich priaznivcov organizovaním súťaží so širokým vekovým zameraním. Uskutočnili sme akcie na podporu predaja pri príležitosti významných dní a období. Nezabudli sme pripomenúť výročia jednotlivých obchodných domov, zrealizovali sme putovnú retro výstavku. Už tradične bola hlavná podpora zameraná na vianočné obdobie, organizovanie vianočnej súťaže pre zákazníkov, s ktorou sa každoročne spája veľký záujem verejnosti, so súvisiacou mediálnou a printovou podporou.

V roku 2019 bolo na propagáciu obchodnej značky PRIOR vynaložených 67 tis. EUR.

6. Starostlivosť o zamestnancov

Sociálnu starostlivosť pre svojich zamestnancov spoločnosť realizuje prostredníctvom Kolektívnej zmluvy. V zmysle podpísaného plánu ku KZ spoločnosť poskytuje príspevky na stravné lístky, kultúrne a športové podujatia, na dopravu, ako aj príspevky k významným životným jubileám.

7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť spracovala na rok 2020 Podnikateľský zámer, ktorý v danom období zohľadnil situáciu v segmente prenajímania obchodných plôch. Podnikateľský zámer v oblasti nákladov predpokladá zvýšenie nákladov na energie z dôvodu zvyšovania cien energií. Náklady na energie sa bude spoločnosť snažiť eliminovať efektívnou spotrebou v merných jednotkách.

PZ bol spracovaný predtým, ako vypukla pandémia vírusu COVID-19, preto nezohľadňuje možný pokles tržieb z prenajímania obchodných plôch. Predpokladáme, že pôvodný zámer v oblasti výnosov nesplníme a budeme ho musieť prehodnotiť.

Manažment spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na fungovanie spoločnosti.

8. Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019

Čistý hospodársky výsledok za rok 2019 **1.345.312,44 EUR**

a/ Prídel do sociálneho fondu 1 % **13.453,00 EUR**

b/ Podiel na zisku, dividendy **1.331.859,44 EUR**

9. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend

Predstavenstvo navrhuje vyplatiť dividendy vo výške 3,- EUR/akcia

Výpočet: 534 386 akcií x 3,00 = 1.603.158,00 EUR

Vyplatenie dividend navrhuje z nasledovných zdrojov:

a/ Podiel na zisku roku 2019 **1.331.859,44 EUR**

b/ nerozdelený zisk minulých období vytvorený po 1.1.2005 **271.298,56 EUR**

Predstavenstvo a. s. ďalej navrhuje:

- a. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu je deň konania valného zhromaždenia.
- b. Dividenda je splatná do 60 dní od rozhodujúceho dňa uplatnenia práva na dividendu.
- c. Spôsob a miesto výplaty dividendy:
 - akcionári právnické osoby na účet akcionára v 3 termínoch
(podiel na zisku r. 2019 + nerozdelený zisk minulých období)
 - akcionári fyzické osoby poštovou poukážkou do 60 dní
(podiel na zisku r. 2019)

Záver

V roku 2020 bude spoločnosť pokračovať vo svojich podnikateľských aktivitách so zameraním na elimináciu negatívnych ekonomických dopadov spojených s pandémiou COVID – 19.

Za predstavenstvo:

Mgr. Pavol Mazúr
podpredseda predstavenstva

Otília Peškovičová
člen predstavenstva

Two handwritten signatures in blue ink are positioned over two horizontal dotted lines. The top signature is a long, sweeping stroke, and the bottom signature is a more compact, stylized mark.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
podnikateľov v podvojnom účtovníctve
zostavená k 31. 12. 2019

Názov a sídlo účtovnej jednotky
Obchodné domy PRIOR STRED a.s.
ZVOLEN

Súvaha Úč POD 1 - 01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2017
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
	SPOLU MAJETOK r.02+33 +74)	01	30 534 020	17 309 090	17 801 201	18 380 217
			13 224 930			
A.	Neobežný majetok r.03+r.11+r.21)	02	29 095 311	16 237 931	16 995 282	17 180 407
			12 857 380			
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.04 až 10)	03	69 748	20 705	6 518	10 052
			49 043			
A. I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012)- /072,091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073,091A/	05	69 748	20 705	6 518	10 052
			49 043			
3.	Oceniteľné práva (014) -/074,091A/	06				
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)-/079,07X,091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)- /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) -/ 095A/	10				
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	26 416 677	13 608 340	14 085 547	14 342 995
			12 808 337			
A. II.1.	Pozemky (031)- 092A	12	1 070 722	1 070 722	1 070 722	1 070 722
2.	Stavby (021) - /081,092A/	13	22 720 314	11 912 489	12 368 676	12 508 944
			10 807 825			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022)-/082,092A/	14	2 434 697	434 185	479 311	563 212
			2 000 512			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)- /085,092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)- /086,092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)-/089,08X,092A/	17	6 403	6 403	6 403	6 403
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)- 094	18	184 541	184 541	160 435	193 714

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2017
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-095A	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097)+/-098	20				
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	2 608 886	2 608 886	2 903 217	2 827 360
			0			
A. III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 217 696	2 217 696	2 217 696	2 068 696
2.	Podiel.cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhodobé cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	391 190	391 190	685 521	758 664
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r.34+r.41+r.53+r.66+r.71	33	1 344 143	976 593	803 531	1 196 097
			367 550			
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112,119,11X) - /191,19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132,133,13X,139 - /196,19X/	39				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2017
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A)- /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + r.46 až 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA)- /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A,336A,33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B. III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r. 58 až r. 65)	53	798 922	431 372	494 863	509 352
			367 550			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	795 646	428 096	448 764	465 341
			367 550			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	44 936	44 936	69 099	180 000
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	750 710	383 160	379 665	285 341
			367 550			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2017
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA)- /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - /391A/	63			42 201	42 294
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 276	3 276	3 898	1 717
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29XA)	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) -	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259,314A) - /291A/	70				
B. V.	Finančné účty (r. 72 a r.73)	71	545 221	545 221	308 668	686 745
B.IV.1.	Peniaze (211,213,21X)	72	3 692	3 692	6 153	3 293
2.	Účty v bankách (221A,22X +/-261)	73	541 529	541 529	302 515	683 452
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až r.78)	74	94 566	94 566	2 388	3 713
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	76	3 706	3 706	2 388	3 713
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	90 860	90 860		

označ.	S T R A N A P A S Í V	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2017
a	b	c	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.80 + r.101 + r.141	79	17 309 090	17 801 201	18 380 217
A.	Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r.97 + r.100	80	14 381 816	14 840 710	15 547 484
A.I.	Základné imanie súčet (r.82 až r.84)	81	6 412 632	6 412 632	6 412 632
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/-491)	82	6 412 632	6 412 632	6 412 632
	2. Zmena základného imania +/-419	83			
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84			
A.II.	Emissné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 363 192	3 363 192	3 363 192
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 282 724	1 282 724	1 282 724
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	89	1 282 724	1 282 724	1 282 724
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r.91 + r.92	90	363 984	363 984	363 984
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	363 984	363 984	363 984
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r.96)	93			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94			
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95			
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	97	1 613 972	2 173 023	2 767 172
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 613 972	2 173 023	2 767 172
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99			
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01- (r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.101+r.141)	100	1 345 312	1 245 155	1 357 780
B.	Závazky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.138 + r.140	101	2 927 274	2 960 491	2 832 733
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103 + r.107 až r. 117)	102	2 075 668	2 006 328	1 903 036
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
	2. Čistá hodnota záväzkov (316A)	107			
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným (471A, 47XA)	109			
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 308	12 912	7 793
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	11 380	18 501	25 623
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			

označ.	S T R A N A P A S Í V	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2017
a	b	c	5	6	7
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	90 395	99 601	106 950
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A,47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivatových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117	1 968 585	1 875 314	1 762 670
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 118 + r. 120	118	36 630	11 662	50 619
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	36 630	11 662	50 619
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B. IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r.127 až 135)	122	577 174	667 024	643 468
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až 126)	123	273 034	356 807	372 705
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A,322A, 324A, 325A, 326A,32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A,322A,324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,475A, 476A, 478A,47XA)	126	273 034	356 807	372 705
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		37 042	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	18 209	16 439	14 946
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	83 867	55 092	41 761
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	50 087	46 691	47 799
8.	Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	133	107 802	73 749	86 290
9.	Záväzky z derivatových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A,379A,474A,475A, 479A,47XA)	135	44 175	81 204	79 967
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	98 521	125 552	77 452
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	34 920	24 767	25 853
2.	Ostatné rezervy (323A, 32x,459A, 45XA)	138	63 601	100 785	51 599
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23A, 461A, 46XA)	139			21
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473, /-/255A)	140	139 281	149 925	158 137
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až r.145)	141			
C. I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

Výkaz ziskov a strát Úč.POD2-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
---------------------------------	----------------	--------------

Označ.	T E X T	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2017
a	b	c	1	2	3
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 249 451	5 854 703	5 789 868
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až 09)	02	6 269 956	5 882 727	5 823 912
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 249 451	5 854 703	5 789 868
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 510	6 469	13 887
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	18 995	21 555	20 157
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26	10	4 560 783	4 295 545	4 045 759
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostat.neskladov. dodávok (501, 502, 503, 505A)	12	1 232 071	1 153 718	1 000 888
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	967 008	1 192 018	1 108 758
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 380 000	992 202	991 845
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	910 518	639 705	589 711
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	46 800	41 900	105 200
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	335 632	240 350	236 246
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	87 050	70 247	60 688
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	128 442	124 480	126 685
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	21	693 129	679 515	653 273
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	693 129	679 515	653 273
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	24			6 000
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	85 568	70 869	83 475
J.	Ostatné náklady na hospod.činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	74 565	82 743	74 835
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02 - r.10)	27	1 709 173	1 587 182	1 778 153
.	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07) - (r.11+r.12+r.13+r.14)	28	4 050 372	3 508 967	3 680 222

Označ.	T E X T	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2017
a	b	c	1	2	3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	5 669	7 857	9 354
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet(r.32 až r.34)	31	0	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 až r. 38)	35			
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r.40 + r.41)	39	5 669	7 857	9 354
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	5 669	7 857	9 354
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41			
XII.	Kurzové zisky (663)	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	9 021	9 933	44 393
K.	Predané cenné papiere (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 775	1 973	3 426
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562)	50	228	368	1 314
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 547	1 605	2 112
O.	Kurzové straty (563)	52	77	50	117
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 169	7 910	40 850
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r.45)	55	-3 352	-2 076	-35 039
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	56	1 705 821	1 585 106	1 743 114
R.	Daň z príjmov (r.58 + r.59)	57	360 509	339 951	385 334
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	267 237	227 307	269 147
2.	Daň z príjmov odložená (591, 595)	59	93 272	112 644	116 187
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56-r.57-r.60)	61	1 345 312	1 245 155	1 357 780
Zostavená dňa: 31.03.2020		Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou			



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej zvierky

pre akciovú spoločnosť

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Zvolen

za rok 2019



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Určená akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na časť INFORMÁCIE O INÝCH ATÍVACH A INÝCH PASÍVACH poznámok účtovnej závierky, ktorá obsahuje skutočnosť, že spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Dcérska spoločnosť čerpala úver na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017. Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedenému v bode Dlhodobý finančný majetok, spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru, uhrádza splátky úveru v súlade so splátkovým kalendárom. Financujúca banka k plneniu nemá žiadne výhrady.

Ďalej upozorňujeme na časť INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY poznámok účtovnej závierky, ktorá obsahuje skutočnosť, že na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19. Vírus sa v prvých mesiacoch roka 2020 rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv na zdravie populácie a ekonomiku nadobudol veľké rozmery. Hlavné riziko je narušenie obchodnej činnosti a dopad na finančnú situáciu firmy. Predstavenstvo a manažment spoločnosti od prvých chvíľ pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na fungovanie firmy a jej zamestnancov. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, účtovná jednotka akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty zahrnie do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou

závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 27. apríl 2020

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Dagmar Mihálová
kľúčový auditorský partner
licencia SKAu č. 53



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020452423	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2019
IČO 31562817	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2019
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2018 do 12 2018

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SNP

Číslo

2497

PSČ

Obec

96001 ZVOLEN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS BANSKÁ BYSTRICA

ODD.: SA, VLOŽKA Č.: 98/S

Telefónne číslo

Faxové číslo

455333672

455334183

E-mailová adresa

DPARILLOVA@ODPRIOR.SK

Zostavená dňa:

31.03.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 0 5 3 4 0 2 0	1 7 3 0 9 0 9 0	
			1 3 2 2 4 9 3 0		1 7 8 0 1 2 0 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 9 0 9 5 3 1 1	1 6 2 3 7 9 3 1	
			1 2 8 5 7 3 8 0		1 6 9 9 5 2 8 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	6 9 7 4 8	2 0 7 0 5	
			4 9 0 4 3		6 5 1 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 9 7 4 8	2 0 7 0 5	
			4 9 0 4 3		6 5 1 8
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 6 4 1 6 6 7 7	1 3 6 0 8 3 4 0	
			1 2 8 0 8 3 3 7		1 4 0 8 5 5 4 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 7 0 7 2 2	1 0 7 0 7 2 2	
					1 0 7 0 7 2 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 7 2 0 3 1 4	1 1 9 1 2 4 8 9	
			1 0 8 0 7 8 2 5		1 2 3 6 8 6 7 6
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 3 4 6 9 7	4 3 4 1 8 5	
			2 0 0 0 5 1 2		4 7 9 3 1 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 4 0 3	6 4 0 3	6 4 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 8 4 5 4 1	1 8 4 5 4 1	1 6 0 4 3 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 6 0 8 8 8 6	2 6 0 8 8 8 6	2 9 0 3 2 1 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 2 1 7 6 9 6	2 2 1 7 6 9 6	2 2 1 7 6 9 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25		0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	3 9 1 1 9 0	3 9 1 1 9 0	6 8 5 5 2 1
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 4 4 1 4 3 3 6 7 5 5 0	9 7 6 5 9 3	8 0 3 5 3 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 9 8 9 2 2	4 3 1 3 7 2	
			3 6 7 5 5 0		4 9 4 8 6 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 9 5 6 4 6	4 2 8 0 9 6	
			3 6 7 5 5 0		4 4 8 7 6 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 4 9 3 6	4 4 9 3 6	
					6 9 0 9 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 5 0 7 1 0 3 6 7 5 5 0	3 8 3 1 6 0	3 7 9 6 6 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			4 2 2 0 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 2 7 6	3 2 7 6	3 8 9 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 4 5 2 2 1	5 4 5 2 2 1	3 0 8 6 6 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 6 9 2	3 6 9 2	6 1 5 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 4 1 5 2 9	5 4 1 5 2 9	3 0 2 5 1 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 4 5 6 6	9 4 5 6 6	2 3 8 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 7 0 6	3 7 0 6	2 3 8 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 0 8 6 0	9 0 8 6 0	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 7 3 0 9 0 9 0	1 7 8 0 1 2 0 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 3 8 1 8 1 6	1 4 8 4 0 7 1 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 6 3 1 9 2	3 3 6 3 1 9 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 1 3 9 7 2	2 1 7 3 0 2 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 1 3 9 7 2	2 1 7 3 0 2 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 4 5 3 1 2	1 2 4 5 1 5 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 2 7 2 7 4	2 9 6 0 4 9 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 7 5 6 6 8	2 0 0 6 3 2 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 3 0 8	1 2 9 1 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 1 3 8 0	1 8 5 0 1
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 0 3 9 5	9 9 6 0 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 9 6 8 5 8 5	1 8 7 5 3 1 4



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 6 6 3 0	1 1 6 6 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 6 6 3 0	1 1 6 6 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 7 7 1 7 4	6 6 7 0 2 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 7 3 0 3 4	3 5 6 8 0 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 3 0 3 4	3 5 6 8 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		3 7 0 4 2
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 8 2 0 9	1 6 4 3 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 3 8 6 7	5 5 0 9 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 0 0 8 7	4 6 6 9 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 7 8 0 2	7 3 7 4 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 4 1 7 5	8 1 2 0 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 8 5 2 1	1 2 5 5 5 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 4 9 2 0	2 4 7 6 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 3 6 0 1	1 0 0 7 8 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 3 9 2 8 1	1 4 9 9 2 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 2 4 9 4 5 1	5 8 5 4 7 0 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 2 6 9 9 5 6	5 8 8 2 7 2 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 2 4 9 4 5 1	5 8 5 4 7 0 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 1 0	6 4 6 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 9 9 5	2 1 5 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 5 6 0 7 8 3	4 2 9 5 5 4 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 3 2 0 7 1	1 1 5 3 7 1 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 6 7 0 0 8	1 1 9 2 0 1 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 3 8 0 0 0 0	9 9 2 2 0 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 1 0 5 1 8	6 3 9 7 0 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 6 8 0 0	4 1 9 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 3 5 6 3 2	2 4 0 3 5 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 7 0 5 0	7 0 2 4 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 8 4 4 2	1 2 4 4 8 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 9 3 1 2 9	6 7 9 5 1 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 9 3 1 2 9	6 7 9 5 1 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 5 5 6 8	7 0 8 6 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 4 5 6 5	8 2 7 4 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 0 9 1 7 3	1 5 8 7 1 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 0 5 0 3 7 2	3 5 0 8 9 6 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 6 6 9	7 8 5 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 6 6 9	7 8 5 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	5 6 6 9	7 8 5 7
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 0 2 1	9 9 3 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 7 5	1 9 7 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 2 8	3 6 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 4 7	1 6 0 5
O.	Kurzové straty (563)	52	7 7	5 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 1 6 9	7 9 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 3 5 2	- 2 0 7 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 0 5 8 2 1	1 5 8 5 1 0 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 6 0 5 0 9	3 3 9 9 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 6 7 2 3 7	2 2 7 3 0 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 3 2 7 2	1 1 2 6 4 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 4 5 3 1 2	1 2 4 5 1 5 5

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2019

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a/ Založenie spoločnosti

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.4.1992 a do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná 1.5.1992 pod značkou: oddiel Sa, vložka číslo 98/S.

b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom hnutel'ného majetku
- reklamná a propagačná činnosť

c/ Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	64	53
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	66	57
počet vedúcich zamestnancov	13	13

d/ Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 6 Obchodného zákonníka.

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019.

f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti 10. júna 2019.

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI:

Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

PSIS, a.s. Bratislava	5.868	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.388	1,63
S p o l u:	6.412.632	100,00

INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

- a/ Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: PROXY – FINANCE, a. s., ídlo spoločnosti Anežská 10, 110 01 Praha 1, IČO 18 623 174. V konsolidovanej účtovnej závierke je uvedená štruktúra účtovných jednotiek konsolidovaného celku.
- b/ Naša spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, nakoľko nespĺňa aspoň 2 z veľkostných kritérií ustanovených v § 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. K 31. 12. 2019 vlastní dcérsku spoločnosť: GALÉRIA MARTIN, s.r.o., Námestie SNP 2497, Zvolen, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 10. 4. 2015 pod značkou Sro, vložka č. 27963/S.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná závierka je zostavená v mene euro.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené rovnomerne počas 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR spoločnosť naďalej považuje za dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 1.3.2009 vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť odpisuje podľa odpisového plánu. Dlhodobý hmotný majetok v ocenení od 500 – 1 700 EUR spoločnosť účtuje do nákladov (spotreba materiálu) a vedie operatívnu evidenciu. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob.

Predpokladaná doba používania, účtovná metóda odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 18	5,50 %	časová/lineárna
Budovy, haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 40	2,50 %	časová/lineárna
Budovy, príslušenstvo - odp. sk. 4	počet rokov = 20	5,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 1	počet rokov = 3	33,33 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 2	počet rokov = 5	20,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 3	počet rokov = 10	10,00 %	časová/lineárna
Drobný dlhodobý majetok	počet rokov = 2	50,00 %	časová/lineárna

Pre daňový účel spoločnosť uplatňuje daňové odpisy v súlade so zákonom o dani z príjmov číslo 595/2003 Z. z. v znení neskorších noviel.

c/ Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

d/ Zásoby

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť ani obchodnú činnosť súvisiacu s predajom tovaru. Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, preto o zásobách spoločnosť bežne neúčtuje. Pri účtovaní o zásobách postupuje spoločnosť v zmysle § 43 ods. 14 Opatrenia MF SR 230054/2002-92. Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

e/ Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje zákazkovú výrobu.

f/ Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

g/ Pohľadávky

Spoločnosť vytvára k pohľadávkam opravné položky. Opravné položky sú tvorené v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky a k nim tvorené OP sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotené individuálne a v súlade s internými predpismi spoločnosti. Spoločnosť oceňuje pohľadávky menovitou hodnotou.

h/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

i/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady budúcich období sú vo výške 3,7 tis. EUR. Príjmy budúcich období sú vo výške 90,9 tis. EUR.

j/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým obmedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila krátkodobé zákonné rezervy vo výške 34,9 tis. EUR a ostatné krátkodobé rezervy vo výške 63,6 tis. EUR. Zároveň prehodnotila dlhodobé rezervy vytvorené v minulom období, ktoré v zmysle budúcich potrieb predstavujú hodnotu vo výške 36,6 tis. EUR.

k/ Záväzky

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

l/ Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku s účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

b/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 1 968,6 tis. EUR.

m/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje výnosy budúcich období.

n/ Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje emisné kvóty.

o/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že a základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

p/ Prenájom (lizing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou, bez kúpnej opcie) je považovaný za operatívny prenájom.

Spoločnosť k 31.12.2019 neeviduje majetok v režime finančného prenájmu (lizing).

q/ Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje deriváty.

r/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

s/ Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. K 31.12.2019 takéto záväzky ani majetok spoločnosť neeviduje.

t/ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

do 31.decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1.januára do 31.decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Prírastok DHM a NHM zaradeného do používania v roku 2019 tvorí:

software	20 531 EUR
technické zhodnotenie budov	115 789 EUR
samostatné hnutelné veci	69 683 EUR

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku k 31.12.2019 spoločnosť neeviduje. Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ČSOB Poistovní, a. s. Bratislava na poistnú sumu 119 843,7 tis.EUR.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- tel'né práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		49217						49217
Prírastky		20531				20531		41062
Úbytky						20531		20531
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		69748						69748
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		42699						42699
Prírastky		6344						6344
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		49043						49043
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6518						6518

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na konci účtovného obdobia		20705						20705
--	--	-------	--	--	--	--	--	-------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		49217						49217
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		49217						49217
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39165						39165
Prírastky		3534						3534
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		42699						42699
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10052						10052
Stav na konci účtovného obdobia		6518						6518

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	22604525	2365014			6403	160435		26207099
Prírastky		115789	69683				209578		395050
Úbytky							185472		185472
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	22720314	2434697			6403	184541		26416677
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10235849	1885703						12121552
Prírastky		571976	114809						686785
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		10807825	2000512						12808337
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	12368676	479311			6403	160435		14085547
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	11912489	434185			6403	184541		13608340

V roku 2019 bol obstaraný ekonomický software pre vedenie účtovníctva spoločnosti Forum Poprad v hodnote 4,1 tis. EUR. Vedenie spoločnosti pristúpilo k modernizácii softwaru v rámci OD aplikáciu programu MIS v hodnote 4,7 tis. EUR a nastavenie štandardu pre EKO a LOG v hodnote 11,5 tis. EUR. Rozhodujúcu časť prírastkov tvorili: rekonštrukcia obchodnej plochy OD Piešťany vo výške 55 tis. EUR a OD Liptovský Mikuláš vo výške 32 tis. EUR.. V roku 2019 spoločnosť vybudovala na všetkých OD nový elektronický systém PSN v celkovej výške 53 tis. EUR a zrealizovala automatizáciu vstupných brán vo výške cca 24,2 tis. EUR. V OD Piešťany sa v rámci BOZP pristúpilo k modernizácii požiarnych dverí vo výške 4,5 tis. EUR.

V roku 2019 nedošlo k úbytku majetku.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	22177137	2355727			6403	193714		25803703
Prírastky		427388	24425				418533	76390	946736
Úbytky			15138				451812	76390	543340
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	22604525	2365014			6403	160435		26207099
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		9668193	1792515						11460708
Prírastky		567656	108326						675982
Úbytky			15138						15138

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		10235849	1885703						12121552
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	12508944	563212			6403	193714		14342995
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	12368676	479311			6403	160435		14085547

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

2. Dlhodobý finančný majetok

Naša spoločnosť je 100 %-tným vlastníkom dcérskej účtovnej jednotky GALÉRIA MARTIN, s.r.o. Zvolen. Hodnota finančného majetku v uvedenej spoločnosti je 2 217 696 EUR. V minulosti bola dcérskej spoločnosti poskytnutá pôžička, zostatok k 31. 12. 2019 je 391 190 EUR.

Dcérska spoločnosť v r. 2019 poskytovala služby v segmente prenajímania obchodných priestorov, jej čisté tržby z prenájmu boli v hodnote 3,2 mil. EUR.

Po celý čas sa jej darilo generovať dostatok finančných prostriedkov na pokrytie prevádzkových nákladov, ako aj finančných nákladov, ktoré boli z titulu splácania úveru. Úver bol poskytnutý spoločnosti v priebehu r. 2016 – 2017 vo výške 19,5 mil. EUR na výstavbu nového OC.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Prehľad o stave dlhodobého finančného majetku je na stranách 10 až 11.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2217696			685521					2903217
Prírastky				5669					5669
Úbytky				300000					300000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2217696			391190					2608886
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2217696			685521					2903217
Stav na konci účtovného obdobia	2217696			391190					2608886

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2068696			758664					2827360
Prírastky	149000			75857					224857
Úbytky				149000					149000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2217696			685521					2903217
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2068696			758664					2827360
Stav na konci účtovného obdobia	2217696			685521					2903217

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 217 696

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN, s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin. Prostredníctvom financovania bolo vybudované moderné obchodné centrum v meste Martin s názvom GALÉRIA MARTIN.

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára do 31. decembra 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Stav k 31.12.2018	Bežné účtovné obdobie rok 2019			Stav k 31.12.2019
		Prírastok	Úbytok		
b	c	d	e		
Materiál na sklade – ODHM	0	0	0		0
Materiál na sklade	0	0	0		0
Materiál na ceste	0	0	0		0

Zásoby spolu

4. Údaje o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť k 31.12.2019 neeviduje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	282463	85568	481		367550
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	282463	85568	481		367550

Veková štruktúra pohľadávok za bežné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	268817	526829	795646
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	3276		3276
Krátkodobé pohľadávky spolu	272093	526829	798922

Prehľad krátkodobých pohľadávok je uvedený bez opravných položiek.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	235224	426904	662128
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	69099		69099
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	42201		42201
Iné pohľadávky	3898		3898
Krátkodobé pohľadávky spolu	350422	426904	777326

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2019	31.12.2018
Pohľadávky po lehote splatnosti:		
Pohľadávky z obchodného styku	272 093	426 904
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka:		
Pohľadávky z obchodného styku	526 829	304 323
Ostatné pohľ. voči prepojeným účt. jednotkám		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Daňové pohľadávky		42 201
Iné pohľadávky		3 898
Krátkodobé pohľadávky spolu	798 922	777 326
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Daňové pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť k 31.12.2019 neviduje.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v banke a cenné papiere. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 692	6 153
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	541 529	302 515
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	545 521	308 668

Poznámky Úč POD 3-01	DIC 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2019 krátkodobý finančný majetok neeviduje.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2019	31.12.2018
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	3 706	2 388
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	90 860	0

Rozhodujúcu časť časového rozlíšenia nákladov tvoria: poplatky za telefóny a poplatky za odber tlače. V časti budúcich príjmov spoločnosť účtovala o doúčtovaní poplatkov spojených s ročným vyúčtovaním.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti „Informácie o konsolidovanom celku“ a „Informácie o vlastnom imaní“.

2. Rezervy

Štruktúra rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	11 662	36 630		11 662	36 630
Ostatné rezervy	11 662	36 630		11 662	36 630
Krátkodobé rezervy, z toho:	125 552	98 521	54 145	71 407	98 521
Zákonné rezervy krátkodobé	24 767	34 920	24 767		34 920
Ostatné krátkodobé rezervy	100 785	63 601	29 378	71 407	63 601

1. Dlhodobé rezervy boli tvorené na predpokladané náklady spojené s odchodom zamestnancov.
2. Zákonné krátkodobé rezervy súvisia s nevyčerpanou dovolenkou za rok 2019.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

3. Ostatné krátkodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky spojené s plánovaným odchodom zamestnancov na dôchodok a na odstupné spojené s organizačnými zmenami na OD. Tiež boli tvorené na neuhradené služby za audítorské služby a daňové služby spojené s účtovnou závierkou za rok 2019.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	50 619	11 662		50 619	11 662
Ostatné rezervy dlhodobé	50 619	11 662		50 619	11 662
Krátkodobé rezervy, z toho:	77 452	41 684	40 490	31 850	125 552
Zákonné rezervy krátkodobé	25 853	24 767	25 853		24 767
Ostatné krátkodobé rezervy	51 599	99 785	18 749	31 850	100 785

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 075 668	2 006 328
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 075 668	2 006 328
Krátkodobé záväzky spolu	577 174	667 024
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	508 433	624 326
Záväzky po lehote splatnosti	16 515	16 927

4. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom

prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	470 678	547 377
Odpočítateľné	470 678	547 377
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	108 596	82 068
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	108 596	82 068
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	22 805	17 234
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-5 570	-2 305
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	1 991 390	1 892 548
Zmena odloženého daňového záväzku	98 842	114 949
Zaúčtovaná ako náklad	98 842	114 949
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	99 601	106 950
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 912	8 245
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	12 452	13 578
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Sociálny fond spolu	122 965	128 774
Čerpanie sociálneho fondu	32 570	29 172
Konečný zostatok sociálneho fondu	90 395	99 601

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

6. Bankové úvery

Spoločnosť k 31. 12. 2019 bankové úvery nečerpala.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019	31.12.2018
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

8. Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2019 deriváty neeviduje.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých kategórií

Tržby z predaja služieb	Rok 2019	Rok 2018
Nájomné	3 726 857	3 833 587
Paušál energie	558 331	555 832
Paušál služby	567 623	553 061
Prefakturácie energie	585 284	539 084
Prefakturácie služby	64 843	67 162
Marketing, ostatné služby	746 513	305 977
Spolu	6 249 451	5 854 703

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť k 31.12.2019 neeviduje zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje výnosy pri aktivácii nákladov.

Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2019	Rok 2018
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 510	6 469
Zmluvné pokuty za porušenie zmluvy		
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	18 995	21 555
Náhrady od poisťovní	8 992	9 105
Ostatné	10 003	12 450

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Finančné výnosy spolu:	5 669	7 857
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	5 669	7 857
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6 249 451	5 854 703
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6 249 451	5 854 703

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné služby na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorskej spoločnosti	11 210	11 320

	Rok 2019	Rok 2018
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	955 798	1 180 698
Opravy a udržiavanie	276 165	280 356
Náklady na strážnu službu	265 226	468 913
Náklady na reklamu	50 552	82 073
Náklady na upratovanie	113 739	110 677
Kontrola a revízia zariadení	65 998	64 649
Náklady na stočné	25 422	24 092
Náklady na telefóny	12 587	11 023
Náklady na cestovné	10 756	9 740

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Právnické služby	4 207	11 605
Služby výpočtovej techniky	26 004	15 578
Náklady na ostatné služby	105 142	101 992

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: **3 593 775** **3 103 527**

Spotreba energie	1 174 676	1 098 650
Osobné náklady	1 380 000	992 202
Odpisy	693 129	679 515
Spotreba materiálu	57 395	55 069
Daň z nehnuteľnosti	105 059	101 718
Poistenie majetku	43 648	43 971
Ostatné náklady	139 868	132 402

Finančné náklady, z toho: **9 021** **9 933**

Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	77	50
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	8 944	9 883
Nákladové úroky	1 775	1 973
Ostatné finančné náklady	7 169	7 910

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 705 821			1 585 106	x	x
teoretická daň		358 222	21		332 872	21
Daňovo neuznané náklady	41 936	8 807	0,51	50 837	10 676	0,67
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 520	-949	-0,05	-6 153	-1 292	-0,08
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-470 678	-98 842	-5,79	-547 377	-114 949	-7,25
Spolu	1 272 559	267 237	15,66	1 082 413	227 307	14,34
Splatná daň z príjmov		267 237	15,66	x	227 307	14,34
Odložená daň z príjmov		93 272	5,46	x	112 644	7,11
Celková daň z príjmov		360 509	21,13	x	339 951	21,45

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12.2019 eviduje na podsúvahových účtoch materiál CO, ktorý je umiestnený v priestoroch OD Piešťany na účely obrany obyvateľstva v rámci CO – programu (cudzí majetok) a pohľadávky odpísané z účtovníctva, na ktoré v minulosti bola vytvorená 100 % daňovo uznateľná opravná položka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	35 650	35 650

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Úver dcérska spoločnosť čerpala na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru, včas uhrádza splátky úveru v súlade so splátkovým kalendárom. Financujúca banka k plneniu nemá žiadne výhrady.

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 27 600 EUR (v roku 2018: 21 200 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 19 200 EUR (v roku 2018: 20 700 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2019			Časť 1 - rok 2019		
	Časť 1 - rok 2018			Časť 1 - rok 2018		
Peňažné príjmy	27600	19200	0	0	0	0
	21200	20700	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné - tantiémy	35000	20000	0	0	0	0
	36000	32000	0	0	0	0

INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Rok 2019	Rok 2018
a/ Výnosy:		
GALÉRIA MARTIN, s.r.o.	235 279	77 072
Petit Press a.s. (nájomné)	14 092	17 696
Reality management, a.s.	260 734	
Forum Poprad, a. s.	45 000	

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

b/ Náklady:

Petit Press a.s. (inzercia a regionálna tlač)	349	395
Majetkový holding a.s. (úroky z pôžičky)		368
RECLAIM, a.s.	2 656	

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2019	Rok 2018
Pohl'adávky z obchodného styku:		
GALÉRIA MARTIN s.r.o.(pôžička)	391 190	685 521
GALÉRIA MARTIN s.r.o. (služby)	44 936	69 099
Reality management, a.s.	47 606	
Forum Poprad, a.s.	5 400	
Spolu aktíva	489 132	754 620
Závazky z obchodného styku:		
Majetkový holding a.s.		37 042
Petit Press, a.s.	2 895	2 895
Spolu pasíva	2 895	39 937

Obchodné transakcie naša spoločnosť realizovala v cenách obvyklých.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19. Vírus sa v prvých mesiacoch roka 2020 rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv na zdravie populácie a ekonomiku nadobudol veľké rozmery. Hlavné riziko je narušenie obchodnej činnosti a dopad na finančnú situáciu firmy. Predstavenstvo a manažment spoločnosti od prvých chvíľ pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na fungovanie firmy a jej zamestnancov. Nakol'ko sa situácia stále vyvíja, účtovná jednotka akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty zahrnie do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 412 632				6 412 632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192				3 363 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 282 724				1 282 724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363 984				363 984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 173 023		559 051		1 613 972
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 245 155	1 345 312	1 245 155		1 345 312
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	14 840 710	1 345 312	1 804 206		14 381 816

Bežné účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Vyplatené dividendy	16 440	1 737 937	1 736 168	0	18 209

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2019 (podiel na HV r. 2018), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2019.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 412 632				6 412 632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192				3 363 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 282 724				1 282 724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363 984				363 984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 737 172		594 149		2 173 023
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 357 780	1 245 155	1 357 780		1 245 155
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	15 547 484	1 245 155	1 951 929		14 840 710

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Vyplatené dividendy	14 946	1 872 301	1 870 807	0	16 440

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2018 (podiel na HV r. 2017), úbytok ich úhradu. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2018.

Účtovný zisk za rok 2018 bol rozdelený takto:

	Rok 2018
Účtovný zisk	1 245 155
Rozdelenie účtovného zisku:	Rok 2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	12 452
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 232 703
Iné	0
Spolu	1 245 155

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2019 vo výške 1 345 312 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Predbežný návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prídel do sociálneho fondu	13 453 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 303 902 EUR
- prídel do nerozdeleného zisku min. období	27 957

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

za rok 2019

Obchodné meno Obchodné domy PRIOR STRED, a. s.

Sídlo Námestie SNP 2497, Zvolen

IČO 31 562 817

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkových činností			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	1 705 821	1 585 106
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	683 994	747 553
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	693 129	679 515
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	6	-2 063	9 143
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	85 087	67 864
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8	-92 178	1 325
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	77	1 973
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11		-7 857
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	12		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	-58	-4 410
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-).	15		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	-175 308	73 474
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	-21 596	-53 375
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	18	153 712	126 849
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)	21	2 214 507	2 406 133
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22		7 857
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-77	-1 973
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	26	508 609	826 911

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-227 307	-339 951
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	30	1 987 123	2 072 066
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-230 109	-418 533
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	33		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	58	4 410
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	36		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37		-75 857
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38	294 331	
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	39		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	40		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	43		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	44		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	45		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	46		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	51	64 280	-489 980
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	-67 452	-13 578
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54		
C.1.3.	Opravy minulých rokov (+/-)	55		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	60	-67 452	-13 578
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9)	61	-10 644	-8 234
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65		-21
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	68		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov)+)	70		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71	-10 644	-8 213
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	-1 736 755	-1 938 351
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	79	-1 814 851	-1 960 163
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	80	236 552	-378 077
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	81	308 669	686 745
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	82	545 221	308 668
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	83		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	84	545 221	308 668