



# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**z auditu účtovnej zvierky**

**pre akciovú spoločnosť**

**Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.**

**Zvolen**

**za rok 2019**

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**Určená akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti  
Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene**

### **I. Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na časť INFORMÁCIE O INÝCH ATÍVACH A INÝCH PASÍVACH poznámok účtovnej závierky, ktorá obsahuje skutočnosť, že spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Dcérska spoločnosť čerpala úver na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017. Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedenému v bode Dlhodobý finančný majetok, spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru, uhrádza splátky úveru v súlade so splátkovým kalendárom. Financujúca banka k plneniu nemá žiadne výhrady.

Ďalej upozorňujeme na časť INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY poznámok účtovnej závierky, ktorá obsahuje skutočnosť, že na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19. Vírus sa v prvých mesiacoch roka 2020 rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv na zdravie populácie a ekonomiku nadobudol veľké rozmery. Hlavné riziko je narušenie obchodnej činnosti a dopad na finančnú situáciu firmy. Predstavenstvo a manažment spoločnosti od prvých chvíľ pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na fungovanie firmy a jej zamestnancov. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, účtovná jednotka akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty zahrnie do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

## Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

## Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou

závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 27.apríl 2020

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica  
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica  
Licencia SKAu č. 6  
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556

Ing. Dagmar Mihálová  
kľúčový auditorský partner  
licencia SKAu č. 53



A handwritten signature in blue ink, written over the bottom part of the circular stamp.

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 9
IČO 3 1 5 6 2 8 1 7	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SNP

Číslo

2 4 9 7

PSČ

Obec

9 6 0 0 1 ZVOLEN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS BANSKÁ BYSTRICA

ODD. : SA, VLOŽKA Č. : 98 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

4 5 5 3 3 3 6 7 2

4 5 5 3 3 4 1 8 3

E-mailová adresa

D P A R I L L O V A @ O D P R I O R . S K

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 0 5 3 4 0 2 0	1 7 3 0 9 0 9 0		
			1 3 2 2 4 9 3 0		1 7 8 0 1 2 0 1	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 9 0 9 5 3 1 1	1 6 2 3 7 9 3 1		
			1 2 8 5 7 3 8 0		1 6 9 9 5 2 8 2	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	6 9 7 4 8	2 0 7 0 5		
			4 9 0 4 3		6 5 1 8	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 9 7 4 8	2 0 7 0 5		
			4 9 0 4 3		6 5 1 8	
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 6 4 1 6 6 7 7	1 3 6 0 8 3 4 0		
			1 2 8 0 8 3 3 7		1 4 0 8 5 5 4 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 7 0 7 2 2	1 0 7 0 7 2 2		
					1 0 7 0 7 2 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 7 2 0 3 1 4	1 1 9 1 2 4 8 9		
			1 0 8 0 7 8 2 5		1 2 3 6 8 6 7 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 3 4 6 9 7	4 3 4 1 8 5		
			2 0 0 0 5 1 2		4 7 9 3 1 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 4 0 3	6 4 0 3	6 4 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 8 4 5 4 1	1 8 4 5 4 1	1 6 0 4 3 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 6 0 8 8 8 6	2 6 0 8 8 8 6	2 9 0 3 2 1 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 2 1 7 6 9 6	2 2 1 7 6 9 6	2 2 1 7 6 9 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	3 9 1 1 9 0	3 9 1 1 9 0	6 8 5 5 2 1	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>	<b>1 3 4 4 1 4 3</b>	<b>9 7 6 5 9 3</b>		
			<b>3 6 7 5 5 0</b>		<b>8 0 3 5 3 1</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>				
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>35</b>				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>				
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>7 9 8 9 2 2</b>	<b>4 3 1 3 7 2</b>		
			<b>3 6 7 5 5 0</b>		<b>4 9 4 8 6 3</b>	
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>7 9 5 6 4 6</b>	<b>4 2 8 0 9 6</b>		
			<b>3 6 7 5 5 0</b>		<b>4 4 8 7 6 4</b>	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	<b>4 4 9 3 6</b>	<b>4 4 9 3 6</b>		
					<b>6 9 0 9 9</b>	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 5 0 7 1 0	3 8 3 1 6 0	
			3 6 7 5 5 0		3 7 9 6 6 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			4 2 2 0 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 2 7 6	3 2 7 6	
					3 8 9 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 4 5 2 2 1	5 4 5 2 2 1	3 0 8 6 6 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 6 9 2	3 6 9 2	6 1 5 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 4 1 5 2 9	5 4 1 5 2 9	3 0 2 5 1 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 4 5 6 6	9 4 5 6 6	2 3 8 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 7 0 6	3 7 0 6	2 3 8 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 0 8 6 0	9 0 8 6 0	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 7 3 0 9 0 9 0	1 7 8 0 1 2 0 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 3 8 1 8 1 6	1 4 8 4 0 7 1 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (I-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 6 3 1 9 2	3 3 6 3 1 9 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			4		5	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 3 9 8 4		3 6 3 9 8 4	
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91				
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 3 9 8 4		3 6 3 9 8 4	
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93				
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94				
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95				
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96				
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 1 3 9 7 2		2 1 7 3 0 2 3	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 1 3 9 7 2		2 1 7 3 0 2 3	
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99				
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 4 5 3 1 2		1 2 4 5 1 5 5	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 2 7 2 7 4		2 9 6 0 4 9 1	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 7 5 6 6 8		2 0 0 6 3 2 8	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103				
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104				
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105				
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107				
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108				
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109				
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 3 0 8		1 2 9 1 2	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 1 3 8 0		1 8 5 0 1	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112				
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113				
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 0 3 9 5		9 9 6 0 1	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115				
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116				
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 9 6 8 5 8 5		1 8 7 5 3 1 4	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 6 6 3 0	1 1 6 6 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 6 6 3 0	1 1 6 6 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 7 7 1 7 4	6 6 7 0 2 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 7 3 0 3 4	3 5 6 8 0 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 3 0 3 4	3 5 6 8 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		3 7 0 4 2
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 8 2 0 9	1 6 4 3 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 3 8 6 7	5 5 0 9 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 0 0 8 7	4 6 6 9 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 7 8 0 2	7 3 7 4 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 4 1 7 5	8 1 2 0 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 8 5 2 1	1 2 5 5 5 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 4 9 2 0	2 4 7 6 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 3 6 0 1	1 0 0 7 8 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 3 9 2 8 1	1 4 9 9 2 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 2 6 9 9 5 6	5 8 8 2 7 2 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 2 4 9 4 5 1	5 8 5 4 7 0 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 1 0	6 4 6 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 9 9 5	2 1 5 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 5 6 0 7 8 3	4 2 9 5 5 4 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 3 2 0 7 1	1 1 5 3 7 1 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 6 7 0 0 8	1 1 9 2 0 1 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 3 8 0 0 0 0	9 9 2 2 0 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 1 0 5 1 8	6 3 9 7 0 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 6 8 0 0	4 1 9 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 3 5 6 3 2	2 4 0 3 5 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 7 0 5 0	7 0 2 4 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 8 4 4 2	1 2 4 4 8 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 9 3 1 2 9	6 7 9 5 1 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 9 3 1 2 9	6 7 9 5 1 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 5 5 6 8	7 0 8 6 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 4 5 6 5	8 2 7 4 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 0 9 1 7 3	1 5 8 7 1 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 0 5 0 3 7 2	3 5 0 8 9 6 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 6 6 9	7 8 5 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 6 6 9	7 8 5 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	5 6 6 9	7 8 5 7
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 0 2 1	9 9 3 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 7 5	1 9 7 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 2 8	3 6 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 4 7	1 6 0 5
O.	Kurzové straty (563)	52	7 7	5 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 1 6 9	7 9 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 3 5 2	- 2 0 7 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 0 5 8 2 1	1 5 8 5 1 0 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 6 0 5 0 9	3 3 9 9 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 6 7 2 3 7	2 2 7 3 0 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 3 2 7 2	1 1 2 6 4 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 4 5 3 1 2	1 2 4 5 1 5 5

**POZNÁMKY**

**individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. 12. 2019**

**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a/ Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.4.1992 a do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná 1.5.1992 pod značkou: oddiel Sa, vložka číslo 98/S.

**b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom hnutel'ného majetku
- reklamná a propagačná činnosť

**c/ Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	64	53
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	66	57
počet vedúcich zamestnancov	13	13

**d/ Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 6 Obchodného zákonníka.

**e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019.

**f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti 10. júna 2019.

**ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI:**

Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

PSIS, a.s. Bratislava	5.868	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.388	1,63
<b>S p o l u:</b>	<b>6.412.632</b>	<b>100,00</b>

## INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

a/ Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: PROXY – FINANCE, a. s., ídlo spoločnosti Anežská 10, 110 01 Praha 1, IČO 18 623 174. V konsolidovanej účtovnej závierke je uvedená štruktúra účtovných jednotiek konsolidovaného celku.

b/ Naša spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, nakoľko nespĺňa aspoň 2 z veľkostných kritérií ustanovených v § 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. K 31. 12. 2019 vlastní dcérsku spoločnosť: GALÉRIA MARTIN, s.r.o., Námestie SNP 2497, Zvolen, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 10. 4. 2015 pod značkou Sro, vložka č. 27963/S.

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná závierka je zostavená v mene euro.

### b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené rovnomerne počas 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR spoločnosť naďalej považuje za dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 1.3.2009 vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť odpisuje podľa odpisového plánu. Dlhodobý hmotný majetok v ocenení od 500 – 1 700 EUR spoločnosť účtuje do nákladov (spotreba materiálu) a vedie operatívnu evidenciu. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob.

Predpokladaná doba používania, účtovná metóda odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 18	5,50 %	časová/lineárna
Budovy, haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 40	2,50 %	časová/lineárna
Budovy, príslušenstvo - odp. sk. 4	počet rokov = 20	5,00 %	časová/lineárna
Stroje, prístr. a zariad. - odp. sk. 1	počet rokov = 3	33,33 %	časová/lineárna
Stroje, prístr. a zariad. - odp. sk. 2	počet rokov = 5	20,00 %	časová/lineárna
Stroje, prístr. a zariad. - odp. sk. 3	počet rokov = 10	10,00 %	časová/lineárna
Drobný dlhodobý majetok	počet rokov = 2	50,00 %	časová/lineárna

Pre daňový účel spoločnosť uplatňuje daňové odpisy v súlade so zákonom o dani z príjmov číslo 595/2003 Z. z. v znení neskorších noviel.

#### c/ Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

#### d/ Zásoby

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť ani obchodnú činnosť súvisiacu s predajom tovaru. Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, preto o zásobách spoločnosť bežne neúčtuje. Pri účtovaní o zásobách postupuje spoločnosť v zmysle § 43 ods. 14 Opatrenia MF SR 230054/2002-92. Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

#### e/ Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje zákazkovú výrobu.

#### f/ Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

#### g/ Pohľadávky

Spoločnosť vytvára k pohľadávkam opravné položky. Opravné položky sú tvorené v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky a k nim tvorené OP sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotené individuálne a v súlade s internými predpismi spoločnosti. Spoločnosť oceňuje pohľadávky menovitou hodnotou.

#### h/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### i/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady budúcich období sú vo výške 3,7 tis. EUR. Príjmy budúcich období sú vo výške 90,9 tis. EUR.

#### j/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým obmedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila krátkodobé zákonné rezervy vo výške 34,9 tis. EUR a ostatné krátkodobé rezervy vo výške 63,6 tis. EUR. Zároveň prehodnotila dlhodobé rezervy vytvorené v minulom období, ktoré v zmysle budúcich potrieb predstavujú hodnotu vo výške 36,6 tis. EUR.

#### k/ Záväzky

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**l/ Odložené dane**

Odložené dane ( odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok ) sa vzťahujú na:

a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku s účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

b/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 1 968,6 tis. EUR.

**m/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje výnosy budúcich období.

**n/ Emisné kvóty**

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje emisné kvóty.

**o/ Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že a základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

**p/ Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou, bez kúpnej opcie) je považovaný za operatívny prenájom.

Spoločnosť k 31.12.2019 neeviduje majetok v režime finančného prenájmu (lízing).

**q/ Deriváty**

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje deriváty.

**r/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**s/ Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. K 31.12.2019 takéto záväzky ani majetok spoločnosť neeviduje.

**t/ Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára

do 31.decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31.decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Prírastok DHM a NHM zaradeného do používania v roku 2019 tvorí:

software	20 531 EUR
technické zhodnotenie budov	115 789 EUR
samostatné hnutelné veci	69 683 EUR

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku k 31.12.2019 spoločnosť neeviduje. Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ČSOB Poistovni, a. s. Bratislava na poistnú sumu 119 843,7 tis.EUR.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- tel'né práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		49217						49217
Prírastky		20531				20531		41062
Úbytky						20531		20531
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		69748						69748
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		42699						42699
Prírastky		6344						6344
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		49043						49043
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		6518						6518

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		20705						20705
--	--	-------	--	--	--	--	--	-------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- tel'né práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		49217						49217
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		49217						49217
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		39165						39165
Prírastky		3534						3534
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		42699						42699
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		10052						10052
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		6518						6518

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	22604525	2365014			6403	160435		26207099
Prírastky		115789	69683				209578		395050
Úbytky							185472		185472
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	22720314	2434697			6403	184541		26416677
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10235849	1885703						12121552
Prírastky		571976	114809						686785
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		10807825	2000512						12808337
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1070722	12368676	479311			6403	160435		14085547
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1070722	11912489	434185			6403	184541		13608340

V roku 2019 bol obstaraný ekonomický software pre vedenie účtovníctva spoločnosti Forum Poprad v hodnote 4,1 tis. EUR. Vedenie spoločnosti pristúpilo k modernizácii softveru v rámci OD aplikáciu programu MIS v hodnote 4,7 tis. EUR a nastavenie štandardu pre EKO a LOG v hodnote 11,5 tis. EUR. Rozhodujúcu časť prírastkov tvorili: rekonštrukcia obchodnej plochy OD Piešťany vo výške 55 tis. EUR a OD Liptovský Mikuláš vo výške 32 tis. EUR.. V roku 2019 spoločnosť vybuodovala na všetkých OD nový elektronický systém PSN v celkovej výške 53 tis. EUR a zrealizovala automatizáciu vstupných brán vo výške cca 24,2 tis. EUR. V OD Piešťany sa v rámci BOZP pristúpilo k modernizácii požiarnych dverí vo výške 4,5 tis. EUR.

V roku 2019 nedošlo k úbytku majetku.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1070722	22177137	2355727			6403	193714		25803703
Prírastky		427388	24425				418533	76390	946736
Úbytky			15138				451812	76390	543340
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1070722	22604525	2365014			6403	160435		26207099
Oprávkky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		9668193	1792515						11460708
Prírastky		567656	108326						675982
Úbytky			15138						15138

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		10235849	1885703						12121552
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	1070722	12508944	563212			6403	193714		14342995
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1070722	12368676	479311			6403	160435		14085547

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Naša spoločnosť je 100 %-tným vlastníkom dcérskej účtovnej jednotky GALÉRIA MARTIN, s.r.o. Zvolen. Hodnota finančného majetku v uvedenej spoločnosti je 2 217 696 EUR. V minulosti bola dcérskej spoločnosti poskytnutá pôžička, zostatok k 31. 12. 2019 je 391 190 EUR.

Dcérska spoločnosť v r. 2019 poskytovala služby v segmente prenájmania obchodných priestorov, jej čisté tržby z prenájmu boli v hodnote 3,2 mil. EUR.

Po celý čas sa jej darilo generovať dostatok finančných prostriedkov na pokrytie prevádzkových nákladov, ako aj finančných nákladov, ktoré boli z titulu splácania úveru. Úver bol poskytnutý spoločnosti v priebehu r. 2016 – 2017 vo výške 19,5 mil. EUR na výstavbu nového OC.

Prehľad o stave dlhodobého finančného majetku je na stranách 10 až 11.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2217696			685521					2903217
Prírastky				5669					5669
Úbytky				300000					300000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2217696			391190					2608886
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2217696			685521					2903217
Stav na konci účtovného obdobia	2217696			391190					2608886

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2068696			758664					2827360
Prírastky	149000			75857					224857
Úbytky				149000					149000
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2217696			685521					2903217
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2068696			758664					2827360
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2217696			685521					2903217

<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 217 696

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN, s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin. Prostredníctvom financovania bolo vybudované moderné obchodné centrum v meste Martin s názvom GALÉRIA MARTIN.

### 3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára do 31. decembra 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie rok 2019			
	Stav k 31.12.2018	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2019
	b	c	d	e
Materiál na sklade – ODHM	0	0	0	0
Materiál na sklade	0	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0

### Zásoby spolu

### 4. Údaje o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť k 31.12.2019 neviduje zákazkovú výrobu.

### 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	282463	85568	481		367550
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>282463</b>	<b>85568</b>	<b>481</b>		<b>367550</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
A	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	268817	526829	795646
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	3276		3276
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>272093</b>	<b>526829</b>	<b>798922</b>

Prehľad krátkodobých pohľadávok je uvedený bez opravných položiek.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	235224	426904	662128
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	69099		69099
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	42201		42201
Iné pohľadávky	3898		3898
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>350422</b>	<b>426904</b>	<b>777326</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2019	31.12.2018
Pohľadávky po lehote splatnosti:		
Pohľadávky z obchodného styku	272 093	426 904
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka:		
Pohľadávky z obchodného styku	526 829	304 323
Ostatné pohľ. voči prepojeným účt. jednotkám		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Daňové pohľadávky		42 201
Iné pohľadávky		3 898
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>798 922</b>	<b>777 326</b>
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Daňové pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť k 31.12.2019 neviduje.

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v banke a cenné papiere. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 692	6 153
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	541 529	302 515
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>545 521</b>	<b>308 668</b>

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2019 krátkodobý finančný majetok neviduje.

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31.12.2019	31.12.2018
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	3 706	2 388
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	90 860	0

Rozhodujúcu časť časového rozlíšenia nákladov tvoria: poplatky za telefóny a poplatky za odber tlače. V časti budúcich príjmov spoločnosť účtovala o doúčtovaní poplatkov spojených s ročným vyúčtovaním.

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti „Informácie o konsolidovanom celku“ a „Informácie o vlastnom imaní“.

**2. Rezervy**

Štruktúra rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>11 662</b>	<b>36 630</b>		<b>11 662</b>	<b>36 630</b>
Ostatné rezervy	11 662	36 630		11 662	36 630
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>125 552</b>	<b>98 521</b>	<b>54 145</b>	<b>71 407</b>	<b>98 521</b>
Zákonné rezervy krátkodobé	24 767	34 920	24 767		34 920
Ostatné krátkodobé rezervy	100 785	63 601	29 378	71 407	63 601

1. Dlhodobé rezervy boli tvorené na predpokladané náklady spojené s odchodom zamestnancov.
2. Zákonné krátkodobé rezervy súvisia s nevyčerpanou dovolenkou za rok 2019.

3. Ostatné krátkodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžičky spojené s plánovaným odchodom zamestnancov na dôchodok a na odstupné spojené s organizačnými zmenami na OD. Tiež boli tvorené na neuhradené služby za auditorské služby a daňové služby spojené s účtovnou závierkou za rok 2019.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>50 619</b>	<b>11 662</b>		<b>50 619</b>	<b>11 662</b>
Ostatné rezervy dlhodobé	50 619	11 662		50 619	11 662
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>77 452</b>	<b>41 684</b>	<b>40 490</b>	<b>31 850</b>	<b>125 552</b>
Zákonné rezervy krátkodobé	25 853	24 767	25 853		24 767
Ostatné krátkodobé rezervy	51 599	99 785	18 749	31 850	100 785

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 075 668</b>	<b>2 006 328</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 075 668	2 006 328
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>577 174</b>	<b>667 024</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	508 433	624 326
Záväzky po lehote splatnosti	16 515	16 927

### 4. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom

prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	470 678	547 377
Odpočítateľné	470 678	547 377
Zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	108 596	82 068
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	108 596	82 068
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	22 805	17 234
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	-5 570	-2 305
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	1 991 390	1 892 548
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	98 842	114 949
Zaúčtovaná ako náklad	98 842	114 949
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	99 601	106 950
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 912	8 245
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	12 452	13 578
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Sociálny fond spolu</b>	122 965	128 774
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	32 570	29 172
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	90 395	99 601

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť k 31. 12. 2019 bankové úvery nečerpala.

**7. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019	31.12.2018
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

**8. Deriváty**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2019 deriváty neeviduje.

**INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých kategórií

Tržby z predaja služieb	Rok 2019	Rok 2018
Nájomné	3 726 857	3 833 587
Paušál energie	558 331	555 832
Paušál služby	567 623	553 061
Prefakturácie energie	585 284	539 084
Prefakturácie služby	64 843	67 162
Marketing, ostatné služby	746 513	305 977
<b>Spolu</b>	<b>6 249 451</b>	<b>5 854 703</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť k 31.12.2019 neeviduje zásoby vlastnej výroby.

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti**

Spoločnosť k 31.12.2019 nevykazuje výnosy pri aktivácii nákladov.

Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2019	Rok 2018
<b>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu</b>	<b>1 510</b>	<b>6 469</b>
<b>Zmluvné pokuty za porušenie zmluvy</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:</b>	<b>18 995</b>	<b>21 555</b>
Náhrady od poisťovní	8 992	9 105
Ostatné	10 003	12 450

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

<b>Finančné výnosy spolu:</b>	<b>5 669</b>	<b>7 857</b>
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	5 669	7 857
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	0	0

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6 249 451	5 854 703
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>6 249 451</b>	<b>5 854 703</b>

### INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

#### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné služby na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorskej spoločnosti	11 210	11 320

	Rok 2019	Rok 2018
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby,</b>	<b>955 798</b>	<b>1 180 698</b>
<b>z toho:</b>		
Opravy a udržiavanie	276 165	280 356
Náklady na strážnu službu	265 226	468 913
Náklady na reklamu	50 552	82 073
Náklady na upratovanie	113 739	110 677
Kontrola a revízia zariadení	65 998	64 649
Náklady na stočné	25 422	24 092
Náklady na telefóny	12 587	11 023
Náklady na cestovné	10 756	9 740

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Právnické služby	4 207	11 605
Služby výpočtovej techniky	26 004	15 578
Náklady na ostatné služby	105 142	101 992
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>3 593 775</b>	<b>3 103 527</b>
Spotreba energie	1 174 676	1 098 650
Osobné náklady	1 380 000	992 202
Odpisy	693 129	679 515
Spotreba materiálu	57 395	55 069
Daň z nehnuteľnosti	105 059	101 718
Poistenie majetku	43 648	43 971
Ostatné náklady	139 868	132 402
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>9 021</b>	<b>9 933</b>
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	77	50
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	8 944	9 883
Nákladové úroky	1 775	1 973
Ostatné finančné náklady	7 169	7 910

#### INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 705 821			1 585 106	x	x
teoretická daň		358 222	21		332 872	21
Daňovo neuznané náklady	41 936	8 807	0,51	50 837	10 676	0,67
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 520	-949	-0,05	-6 153	-1 292	-0,08
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-470 678	-98 842	-5,79	-547 377	-114 949	-7,25
Spolu	1 272 559	267 237	15,66	1 082 413	227 307	14,34
Splatná daň z príjmov		267 237	15,66	x	227 307	14,34
Odložená daň z príjmov		93 272	5,46	x	112 644	7,11
Celková daň z príjmov		360 509	21,13	x	339 951	21,45

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12. 2019 eviduje na podsúvahových účtoch materiál CO, ktorý je umiestnený v priestoroch OD Piešťany na účely obrany obyvateľstva v rámci CO – programu (cudzí majetok) a pohľadávky odpísané z účtovníctva, na ktoré v minulosti bola vytvorená 100 % daňovo uznateľná opravná položka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	35 650	35 650

## INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru. Úver dcérska spoločnosť čerpala na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017.

Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru, včas uhradza splátky úveru v súlade so splátkovým kalendárom. Financujúca banka k plneniu nemá žiadne výhrady.

## INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 27 600 EUR (v roku 2018: 21 200 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 19 200 EUR (v roku 2018: 20 700 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2019	Časť 1 - rok 2018		Časť 1 - rok 2019	Časť 1 - rok 2018	
Peňažné príjmy	27600	19200	0	0	0	0
	21200	20700	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné - tantiémy	35000	20000	0	0	0	0
	36000	32000	0	0	0	0

## INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Rok 2019	Rok 2018
a/ Výnosy:		
GALÉRIA MARTIN, s.r.o.	235 279	77 072
Petit Press a.s. (nájomné)	14 092	17 696
Reality management, a.s.	260 734	
Forum Poprad, a. s.	45 000	

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

b/ Náklady:

Petit Press a.s. (inzercia a regionálna tlač)	349	395
Majetkový holding a.s. (úroky z pôžičky)		368
RECLAIM, a.s.	2 656	

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2019	Rok 2018
Pohľadávky z obchodného styku:		
GALÉRIA MARTIN s.r.o.(pôžička)	391 190	685 521
GALÉRIA MARTIN s.r.o. (služby)	44 936	69 099
Reality management, a.s.	47 606	
Forum Poprad, a.s.	5 400	
<b>Spolu aktíva</b>	<b>489 132</b>	<b>754 620</b>
Závazky z obchodného styku:		
Majetkový holding a.s.		37 042
Petit Press, a.s.	2 895	2 895
<b>Spolu pasíva</b>	<b>2 895</b>	<b>39 937</b>

Obchodné transakcie naša spoločnosť realizovala v cenách obvyklých.

## INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19. Vírus sa v prvých mesiacoch roka 2020 rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv na zdravie populácie a ekonomiku nadobudol veľké rozmery. Hlavné riziko je narušenie obchodnej činnosti a dopad na finančnú situáciu firmy. Predstavenstvo a manažment spoločnosti od prvých chvíľ pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na fungovanie firmy a jej zamestnancov. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, účtovná jednotka akýkoľvek negatívny vplyv, resp. straty zahnie do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

## INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 412 632				6 412 632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192				3 363 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 282 724				1 282 724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363 984				363 984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 173 023		559 051		1 613 972
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 245 155	1 345 312	1 245 155		1 345 312
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	14 840 710	1 345 312	1 804 206		14 381 816

Bežné účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
<b>Vyplatené dividendy</b>	16 440	1 737 937	1 736 168	0	18 209

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2019 (podiel na HV r. 2018), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2019.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 412 632				6 412 632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192				3 363 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 282 724				1 282 724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363 984				363 984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 737 172		594 149		2 173 023
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 357 780	1 245 155	1 357 780		1 245 155
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	15 547 484	1 245 155	1 951 929		14 840 710

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	Stav k 31.12.2017 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2018 f
<b>Vyplatené dividendy</b>	14 946	1 872 301	1 870 807	0	16 440

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2018 (podiel na HV r. 2017), úbytok ich úhradu. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2018.

Účtovný zisk za rok 2018 bol rozdelený takto:

	Rok 2018
Účtovný zisk	1 245 155
Rozdelenie účtovného zisku:	Rok 2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	12 452
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 232 703
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>1 245 155</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2019 vo výške 1 345 312 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Predbežný návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prídel do sociálneho fondu	13 453 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 303 902 EUR
- prídel do nerozdeleného zisku min. období	27 957

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

**PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)  
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)**

**za rok 2019**

**Obchodné meno** Obchodné domy PRIOR STRED, a. s.

**Sídlo** Námestie SNP 2497, Zvolen

**IČO** 31 562 817

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkových činností</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	1 705 821	1 585 106
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	683 994	747 553
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	693 129	679 515
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4	.	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	6	-2 063	9 143
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	85 087	67 864
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8	-92 178	1 325
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	77	1 973
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11		-7 857
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	12		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	-58	-4 410
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-).	15		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	<b>-175 308</b>	<b>73 474</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	-21 596	-53 375
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	18	153 712	126 849
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)</b>	21	<b>2 214 507</b>	<b>2 406 133</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22		7 857
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-77	-1 973
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)</b>	26	<b>508 609</b>	<b>826 911</b>

A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-227 307	-339 951
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
<b>A</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)</b>	<b>30</b>	<b>1 987 123</b>	<b>2 072 066</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-230 109	-418 533
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	33		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	58	4 410
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	36		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37		-75 857
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38	294 331	
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku(-)	39		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	40		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	43		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	44		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	45		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	46		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)</b>	<b>51</b>	<b>64 280</b>	<b>-489 980</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	-67 452	-13 578
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54		
C.1.3.	Opravy minulých rokov (+/-)	55		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	60	-67 452	-13 578
<b>C.2.</b>	<b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9)</b>	<b>61</b>	<b>-10 644</b>	<b>-8 234</b>
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		

C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65		-21
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	68		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	70		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71	-10 644	-8 213
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	-1 736 755	-1 938 351
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>	79	<b>-1 814 851</b>	<b>-1 960 163</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)</b>	80	<b>236 552</b>	<b>-378 077</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	81	<b>308 669</b>	<b>686 745</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	82	<b>545 221</b>	<b>308 668</b>
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	83		
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	84	<b>545 221</b>	<b>308 668</b>