

**Riadna účtovná závierka bola zostavená ku dňu: 31.12.2019**

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená dňa : 31.05.2019

**Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: **Prešovská realitná spoločnosť**  
 Sídlo : **Konštantínova 6 , Prešov 080 01** (zmena adresy z Obrancov mieru 6 29.01.2015)  
 Dátum vzniku : **23.12.2011**  
 SK NACE : **68 . 31.0**  
 Ičo : **46434844**  
 Dič: **2820010853**  
 zápis v OR OS Prešov , oddiel Sro, vložka 25318/P

**Opis obchodnej činnosti účtovnej jednotky.**

realitná činnosť ,mimoškolské vzdelávanie a poskytovanie administratívnych služieb .

**Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov – spoločnosť v roku 2019 a 2018 nemala zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Údaje o ručení v iných účtovných jednotkách** : Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Meno, priezvisko,(obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Laputková Lenka	Konateľ , valné zhromaždenie	
Laputka Peter	Konateľ , valné zhromaždenie	

**Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Laputková Lenka	1 980,00	29,33	29,33	
Laputka Peter	4 770,00	70,67	70,67	
Ing. Kristínová Iveta	0	0,00	0,00	
<b>Spolu</b>	<b>6 750,00</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Tabuľka č. 2 – v bežnom účtovnom období nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Laputková Lenka		1 980,00	29,33	29,33%	
Laputka Peter	8.12.2016	4 770,00	70,67	70,67%	
Ing. Kristínová Iveta	8.12.2016	0,00	0,00	0,00%	
<b>Spolu</b>		<b>6 750,00</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je účasťou skupiny účtovných jednotiek ktorá by mala charakter konsolidačného celku, ktorý by zo zákona zostavoval konsolidovanú účtovnú závierku.

**E. Informácie o účtovných zásadách a metódach**

Spoločnosť bude aj v ďalších rokoch nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. V roku 2017 a 2018 spoločnosť netvorila nehmotný a hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou, nevlastnila a nenakupovala cenné papiere. Nebol prijatý žiadny darovaný majetok . Pri inventarizácii nebol zistený majetok o ktorom nebolo účtované.

Účtovné zásady a metódy sú zhodné s účtovnými zásadami a metódami v roku 2018.

V roku 2019 a 2018 nebol zakúpený dlhodobý hmotný majetok .

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované v zmysle § 25 Zákona o účtovníctve . Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou. Menovitou hodnotou boli oceňované peňažné prostriedky a cenniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku . V roku 2018 a 2019 neboli postúpené žiadne pohľadávky . Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou . Zásoby nakúpené v priebehu roka 2019 a 2018 boli účtované spôsobom B boli oceňované obstarávacou cenou . Súvisiace náklady s obstaraním boli účtované do nákladov a rozdelené v analytickej evidencii.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené najmä na krytie známych rizík alebo strát z podnikania – v roku 2018 a 2019 neboli tvorené rezervy. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku ( prípadne na úrovni klasifikovaného odhadu )

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu spoločnosť vyказuje ako svoj majetok. V roku 2019 a 2018 spoločnosť nemala prenajatý majetok . Spoločnosť nemá obstaraný majetok formou finančného úveru .

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným deň pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o finančné zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: - spoločnosť nemá dlhodobý majetok . Spoločnosť v roku 2019 a 2018 nevlastnila DHM alebo DNM.

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda

#### F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

**Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku** – spoločnosť neúčtovala v bežnom období a v predchádzajúcom období o dlhodobom nehmotnom majetku

**Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku** - spoločnosť v roku 2019 a 2018 neúčtovala dlhodobom hmotnom majetku

**Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku** - spoločnosť nemá poistený majetok.

#### Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

**Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku** – spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

a v bezprostredne predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku .

#### Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0,00

**Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku** – spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok , ktorým by mala podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke .

**Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti** - spoločnosť neúčtovala o dlhových cenných papieroch.

**Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách** – spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky v roku 2019 a 2018

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

**Zásoby** - spoločnosť nemá zásoby založené v prospech žiadneho veriteľa, zásoby neboli poistené , neboli tvorené opravné položky k zásobám , pretože neboli dôvody na ich tvorbu

**Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám** - spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o opravných položkách k zásobám

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0,00
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0,00

**Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0,00
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0,00

**Zákazková výroba** – spoločnosť v priebehu roku 2019 a 2018 neúčtovala o zákazkovej výrobe .

**Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj** - spoločnosť v roku 2019 a 2018 nemala náplň pre takúto účtovanie

**Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam** - v roku 2019 a 2018 spoločnosť netvorila opravnej položky k pohľadávkam

**Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky			0,00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			<b>0,00</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 600,10	0,00	2 600,10
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 762,72		1 762,72
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2,90		2,9
Iné pohľadávky	1 488,35		1 488,35
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 854,07</b>	<b>0,00</b>	<b>5 854,07</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0,00	3 336,54
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 854,07	3 336,54
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 854,07</b>	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		0,00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>3 336,54</b>

**Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0,00	0,00

Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0,00
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0,00

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke - spoločnosti neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	45 635,90	39 880,20
Bežné bankové účty	837,43	3 014,67
Bankové účty termínované	0,00	0,00
Peniaze na ceste	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>46 473,33</b>	<b>42 894,87</b>

V bežnom účtovnom období a v predchádzajúcom období spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch, emisných kvotach a finančných derivátoch.

Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – nebola náplň pre takéto účtovanie.

Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0,00
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0,00

Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – v roku 2019 a 2018 nebola náplň pre účtovanie o cenných papieroch

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o akciách a podieloch na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv - Spoločnosť nevlastní akcie a podiely inej účtovnej jednotky, nemá dcérske spoločnosti a nemá podstatný vplyv v inej účtovnej jednotke.

Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Paušál mobil, telekom inzercia	0,00	0,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Informácie k časti F. písm. zd) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – spoločnosť v roku 2019 a 2018 neprenajímala formou finančného leasingu majetok.

### G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Informácie k časti G. písm. a) prílohy č. 3 - o vlastnom imaní

Položka	2018	2019
<b>Základné imanie celkom</b>	<b>6 750,00</b>	<b>6 750,00</b>
Počet podielov	dva	dva
Nominálna účtovná hodnota podielov podľa spoločníkov	6 750,00	6 750,00
<b>Laputka Peter</b>	<b>4 770,00</b>	<b>4 770,00</b>
<b>Laputková Lenka</b>	<b>1 980,00</b>	<b>1 980,00</b>
Podiel zisku na ZI ( koeficient )	0,00	0,00
Hodnota upísaného ZI	6 750,00	6 750,00
Hodnota splateného ZI	6 750,00	6 750,00

Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou	Žiadne	Žiadne
Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	Žiadne	Žiadne
Zisk /strata/ účtovaná v bežnom roku na účty vlastného imania		

**Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	1 008,51
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 008,51
Iné	
<b>Spolu</b>	1 008,51

**Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Tabuľka č. 1 – rezervy v roku 2018 a 2019 neboli tvorené

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00				0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 135,31	3 466,04
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 135,31</b>	<b>3 466,04</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	33 943,00	20 085,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov – odložený daňový záväzok stavba	0,00	0,00
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>33 943,00</b>	<b>20 085,00</b>

**Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – v roku 2019 a 2018 nebolo účtované o odloženom daňovom záväzku.**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v % )</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaučítovaná ako zníženie nákladov		
Zaučítovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučítovaná ako náklad		
Zaučítovaná do vlastného imania		

**Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu - v roku 2018 a 2019 spoločnosť nemala zamestnancov a netvorila sociálny fond**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>		

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – spoločnosť v roku a 2019 a 2018 neemitovala dlhopisy .

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - spoločnosť v roku 2018 a 2019 nemala úvery, pôžičky a finančné výpomoci

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Bankový úver ČSOB strednodobý (25 000,00)	Eur	1M euribor +8,90%p.a.	15.05.2019	0,00	7 069,00
Bankový úver ČSOB strednodobý (25 000,00)	Eur	1M euribor +10,50%p.a.		24 479,00	0,00
Bankový úver ČSOB strednodobý (14 200,00)	Eur	1M euribor +9,00%p.a.	18.08.2022	9 464,00	13 016,00
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Laputka Peter	Eur		31.12.2020	5 500,00	0,00

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00

Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - spoločnosť v roku 2019 a 2018 neúčtovala o derivátoch určených na obchodovanie alebo o zabezpečovacích derivátoch

Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi – majetok a záväzky a obchodné zmluvy neboli zabezpečené derivátmi v roku 2019 a 2018.

Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - spoločnosť nemala v roku 2019 a 2018 prenajatý majetok formou finančného leasingu.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

#### H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách .

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb realitná činnosť		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Tuzemsko	23 403,00	38 347,50				
EU	0,00	0,00				
Ostatné krajiny	0,00	0,00				
<b>Spolu</b>	<b>23 403,00</b>	<b>38 347,50</b>				

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – v roku 2019 a 2018 nebolo účtované o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kurzové zisky, z toho:	0,00	0,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>8,48</b>
Úroky v banke	0,00	0,00
<b>Výnosy ktoré majú výnimočný rozsah :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
Tržby z predaja služieb	23 403,00	38 347,50
Tržby za tovar	0,00	0,00
Výnosy zo zákazky	0,00	0,00
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0,00	0,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0,00	0,00
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>23 403,00</b>	<b>38,347,50</b>

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		

ostatné neaudítorské služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>19 392,27</b>	<b>20 659,48</b>
Cestovné náhrady	0,00	0,00
Ostatné služby – real. maklérov	12 966,80	13 780,61
Inzercia	24,10	381,20
Právne a notárske služby	2 180,43	1 534,61
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>551,33</b>	<b>1 352,70</b>
Kolky a poplatky	335,00	481,50
Inventarizačné rozdiely	9,32	720,08
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>2 225,84</b>	<b>2 515,53</b>
Kurzové straty, z toho:	0,00	0,00
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>2 225,84</b>	<b>2 515,53</b>
Úrok v banke	1 742,74	2 099,47
Poplatky banke	483,10	416,06
<b>Náklady ktoré majú výnimočný rozsah :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov- spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0,00	0,00
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0,00	0,00

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	141,19	x	x	- 1 008,51	x	x
teoretická daň	x	29,65	21%	x	0,00	21%
Daňovo neuznané náklady	203,93			965,26		
Výnosy nepodliehajúce dani	0,00			0,00		
Umorenie daňovej straty	0,00			0,00		
Spolu	345,12	72,47	21%	- 43,25	0,00	21%

Splatná daň z príjmov	x	72,47	21%	x	0,00	21%
Odložená daň z príjmov	x	0,00	21%	x	0,00	21%
Celková daň z príjmov	x	72,47	21%	x	0,00	21%

#### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá významné položky evidované na podsúvahových účtoch .

#### L. Informácie o iných aktívach a pasívach

(zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenosti záväzku, z ručenia a iných foriem zabezpečenia so zvláštnym zreteľom na spriaznené osoby)

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Spoločnosť neočakáva budúce možné záväzky zo súdnych sporov alebo rozhodnutí štátnych orgánov.

Spoločnosť nemá podmienený majetok voči iným účtovným jednotkám a spriazneným osobám

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov , dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**  
**Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov -**  
 Štatutár spoločnosti nemá iné výhody a príjmy ..

#### N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb .

**Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami –** spoločnosť má ekonomické vzťahy s ekonomicky , majetkovo a personálne prepojenými osobami , nemá dcérske spoločnosti .

**Tabuľka k časti N písm. a) Zoznam všetkých obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Elit Invest s.r.o.	03	0,00	1 650,00
Laputka Peter	03	3 000,00	0,00
Košická realitka s.r.o.	03	2 100,00	0,00

#### O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni ku ktorému bola zostavená účtovná závierka nenastali žiadne ďalšie skutočnosti , ktoré by mali vplyv na účtovníctvo za rok 2019.

#### P. Informácie o zmenách vlastného imania

**Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 750,00				6 750,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	675,00				675,00
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 562,38			+ 3 603,99	17 166,37
Neuhradená strata minulých rokov	- 902,49				-902,49
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 603,99		1 008,51	- 3 603,99	-1 008,51
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 750,00				6 750,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	675,00				675,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	17 166,37				17 166,37
Neuhradená strata minulých rokov	902,49			-1 008,51	-1 911,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 008,51	68,72		+1 008,51	68,72
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

#### S. Informácie o prehľade peňažných tokov .

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad o peňažných tokoch .

##### Použité skratky:

kons. - konsolidovaný  
CP - cenný papier  
DFM – dlhodobý finančný majetok  
DHM – dlhodobý hmotný majetok  
DIČ – daňové identifikačné číslo  
DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
IČO – identifikačné číslo organizácie  
OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo  
ÚJ – účtovná jednotka  
VI – vlastné imanie  
ZI – základné imanie