

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Liptovský Peter zostavenej k 31. decembru 2019

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Obec Liptovský Peter

č. 100

033 01 Liptovský Peter

IČO: 00620581

Obec Liptovský Peter (v ďalšom texte len „Obec“) bola založená 1.1.1993 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

V konsolidovanom celku Obce je obchodná spoločnosť SBH, s.r.o., ktorú obec založila a je jej jediným spoločníkom.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	SBH, s.r.o.
Sídlo	č.100, 033 01 Liptovský Peter
IČO	43858520
Dátum založenia/vzniku	1.7.2008
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce Liptovský Peter na základnom imaní konsolidovanej účtovnej jednotky (obch.spol.)	100 %
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky Obce na hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	100 %

Konsolidovaný celok Obce sa v roku 2019 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

Prehľad o účtovných jednotkách konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti v Tabuľke č.1 - Údaje o konsolidovanom celku.

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Obec je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku

Starostka obce:	Ing. Anna Papajová
Zástupca starostky:	Miroslav Krčula
Hlavný kontrolór obce:	Ing. Pavel Slabej
Konateľ SBH, s.r.o.:	Miroslav Jurík

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Obce bol 16, z toho 4 vedúci zamestnanci.

Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka Obce bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti jednotlivých účtovných jednotiek tvoriacich konsolidovaný celok, a to v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek konsolidovanej účtovnej závierky Obce Liptovský Peter

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). O zľavu z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku, sa následne zníži obstarávacía cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou by sa ocenil reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak by vlastné náklady boli vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou. Reálnou hodnotou sa rozumie trhovía cena, prípadne hodnota zistená oceňovacími modelmi, ak trhovía cena nie je známa.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisové sadzby uplatňované pri účtovných odpisoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>predpokladaná doba používania</i>	<i>metóda odpisovania</i>	<i>ročná odpisová sadzba v %</i>
<i>software</i>	6	<i>lineárna</i>	16,67
<i>ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	4 až 20	<i>lineárna</i>	5 až 25
<i>stavby</i>	6 až 50	<i>lineárna</i>	2 až 16,67
<i>Samost. hnut. veci a súbory hn. vecí</i>	6 až 20	<i>lineárna</i>	5 až 16,67

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t. j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení metódou FIFO - prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka Obce Liptovský Peter bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku Obce boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Obec Liptovský Peter	Áno	-	-
SBH, s.r.o.	Áno	-	-

Pri dcérskej účtovnej jednotke bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

V roku 2019, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku obce neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Popis údajov vyplnených v prehľade pohybov dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa chápe k 31.12.2018.

Bežné účtovné obdobie sa vykazuje k 31.12.2019.

Prírastok je prvotné vykázanie obstarania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku akoukoľvek formou, zvýšenie aktív (napr. kúpa, darovanie).

Úbytok je vykázanie zníženia aktív (napr. predaj, darovanie).

Presun je vykázanie zmeny hodnoty niektorej položky bez zmeny celkovej hodnoty aktív.

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkovej časti v Tabuľke č.2-1 a 2-2.

V účtovnej jednotke **Obec Liptovský Peter** sa uskutočnili nasledovné pohyby dlhodobého nehmotného a hmotného majetku:

Prírastky obstarania DNM (účet 041) – významné položky:

- zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Liptovský Peter vo výške 1 500,- €

Prírastky pozemkov (účet 031) – významné položky:

- zaradenie pozemku CKN 787 – 1 646,49 € a pozemku EKN 179/28 – 1 970,- € na základe rozhodnutia o povolení vkladu z titulu zámennej a kúpnej zmluvy

Uvedené hodnoty prírastkov pozemkov sa objavujú aj v prírastkoch a úbytkoch obstarania DHM (účet 042).

Úbytky pozemkov (účet 031) – významné položky:

- úbytok vo výške 6 271,- € z dôvodu predaja pozemkov EKN 1159/6,7, 1160/1,3 1161, 1162/1,3, 1163/1,4, 1164/1,3 a CKN 2976/6 na základe rozhodnutia o povolení vkladu z titulu kúpnej zmluvy

Prírastky stavieb (účet 021) – významné položky:

- zaradenie stavby - parkovacie plochy pri BD 5 – 53 012,54 € (financovanie obce vo výške 4 989,- €, darovaný majetok vo výške 48 023,54 €),

- zaradenie stavby - rozvod UK, TUV medzi BD 240-242 – 14 416,44 €,

- zaradenie stavby - rekonštrukcia miestnej komunikácie a parkovacích miest pri BD 240-243 vo výške 124 044,28 €,

Prírastky obstarania DHM (účet 042) – významné položky:

- kúpa pozemku CKN 3352/11 vo výške 1 093,06 € na základe zámennej zmluvy,

- realizácia stavby Rekonštrukcia parkovacích miest a miestnych komunikácií pri bytovkách 240-243 I. etapa vo výške 120 744,28 €

- realizácia stavby Zníženie energ. náročnosti polyfunkčnej budovy v Lipt. Petre 198 830,86 €

- rozvod UK, TUV medzi BD 240-242 – 14 416,44 €

- parkovacie plochy pri BD 5 – 53 012,54 €

Obec Liptovský Peter

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Úbytky obstarania DHM (účet 042) – významné položky:

- zaradenie stavby – Rekonštrukcia parkovacích miest a miestnych komunikácií pri bytovkách 240-243 I. etapa vo výške 124 744,28 €
- zaradenie stavby rozvod UK, TUV medzi BD 240-242 – 14 416,44 €
- zaradenie parkovacích plôch pri BD 5 - 53 012,54 €

V dcérskej účtovnej jednotke **SBH, s.r.o.** sa uskutočnil pohyb na účte 022 – Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí vo výške 30 341,23 €. Z toho:

- dodávka a montáž zariadenia na ohrev TUV v PK1 vo výške 21 325,70 €,
- rekonštrukcia merania výstupov ÚK z kotolne PK1 a PK4 pre bytové domy vo výške 9 015,53 €.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Obec Liptovský Peter

Poistený majetok	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Materská škola Požiarna zbrojnica Kultúrny dom Dom smútku Rodinný dom č.161	Živelné poistenie stavieb a hnuťelných vecí, vandalizmus, zodpovednosť za škodu	1 184 232 €
Autobusové zastávky	Živelné poistenie stavieb	9 960 €
Detské ihrisko	Živelné poistenie stavieb	11 594 €
Budova kotolne PK1	Živelné poistenie	222 323 €
Bytový dom č. 2	Živelné, požiarne nebezpečia, voda, krádež, všeobecná zodpovednosť	232 000 €
Bytový dom č.464	Živelné, požiarne nebezpečia, voda, krádež, všeobecná zodpovednosť	738 000 €
Bytový dom č.401	Živelné, požiarne nebezpečia, voda, krádež, všeobecná zodpovednosť	564 300 €
Traktorová kosačka	Združený živel, krádež	3 496,80 €
Multifunkčné ihrisko	Živelné poistenie	165 969,59 €

SBH,s.r.o.

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Komplexné poistenie budov, strojov	120 000 €

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku účtovnej jednotky od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkovej časti v Tabuľke č. 2-3.

Ako realizovateľné cenné papiere a podiely sú vykázané akcie v Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. v mene EUR. Účtovná hodnota k 31.12.2019 predstavovala sumu 368 386,11 EUR.

Realizovateľné cenné papiere (Tabuľka č.4) zahŕňa prehľad o pohybe cenných papierov účtovnej jednotky Obec Liptovský Peter.

Pohľadávky

Prehľad dlhodobých a krátkodobých pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti zahŕňa Tabuľka č. 9.

V účtovnej jednotke **Obec Liptovský Peter** ide najmä o pohľadávky na daniach z nehnuteľností a poplatku za KO a DSO, preplatok vyúčtovania elektriny v kultúrnom dome.

Najvýznamnejšie položky pohľadávok v účtovnej jednotke **SBH, s.r.o.:**

- voči odberateľom za dodávku tepla a za výkon správy 1 581,98 €,
- poskytnuté preddavky na dodávku elektrickej energie Stredosl. energetike 4 726,- €,
- ostatné pohľadávky voči nájomníkom a vlastníkom bytov za poskytované služby vo výške 19 085,54 €,
- pohľadávka na dani z pridanej hodnoty 2 781,83 €.

Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peňažné prostriedky v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Časové rozlíšenie na strane aktív – náklady budúcich období (Tabuľka č. 10) – časové rozlíšenie je vykázané v Obci Liptovský Peter vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania konsolidovaného celku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v Tabuľke č. 12.

Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v Tabuľke č.14. Rezervy sa v rámci konsolidovaného celku tvorili len v účtovnej jednotke Obec Liptovský Peter a to na overenie účtovnej závierky vo výške 1 500 €.

Závázky

Prehľad dlhodobých a krátkodobých záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľke č. 15.

Významnou položkou záväzkov v účtovnej jednotke **Obec Liptovský Peter** sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2019 vykázané vo výške 618 405,66 € (z toho krátkodobá časť 30 987,85 €) a prijaté finančné zábezpeky od nájomníkov bytových domov vo výške 27 005,-€.

Ďalšími významnými položkami sú záväzky voči dodávateľom:

- nezaplatená faktúra za stavebné práce výške 196 586,86 € pri realizácii projektu v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy v Lipt. Petre. Táto faktúra bola neuhradená z dôvodu neprijatia

finančných prostriedkov od Ministerstva životného prostredia (tieto boli prijaté až v roku 2020, kedy bola zaplatená aj uvedená faktúra),

- nedoplatky z vyúčtovania elektriny vo výške 7 480,05 €,

- faktúra za vývoz TKO vo výške 1 132,05 €.

Ďalej sa jedná o záväzky voči zamestnancom 9 045,68 €, voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam z titulu odvodov zo sociálneho a zdravotného poistenia zamestnancov za mesiac december 2019 vo výške 5 810,41 €, voči daňovému úradu 1 180,96 € a záväzok z titulu prijatého kapitálového transferu od subjektov mimo verejnej správy vo výške 2 700 € na Zmeny a doplnky ÚPN-O č.3 Liptovský Peter.

Konsolidovaný celok eviduje k 31.12.2019 záväzky po lehote splatnosti vo výške 3 682,31 €. Jedná sa o záväzky evidované v účtovnej jednotke **Obec Liptovský Peter**. Významnou položkou sú faktúry za externý manažment realizácie projektu Zníženia energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy (3 456 €) – podobne ako za stavebné práce aj tieto faktúry neboli uhradené z dôvodu nepreplatenia žiadosti o platbu v roku 2019.

V účtovnej jednotke **SBH, s. r. o.** sú významnou položkou záväzkov prijaté preddavky od nájomníkov a vlastníkov bytov na dodávku služieb spojených s užívaním bytov vo výške 54 882,85 €. Ďalej sú tam záväzky voči dodávateľom:

- za rekonštrukciu merania výstupov ÚK a bežnú údržbu v plynových kotolniciach spolu vo výške 11 674,75 € firme SLOVEL Levoča,
- za opravy v PK1 1 204,80 € firme Peter Božek, Krásno nad Kysucou,
- za dodávku plynu SPP Bratislava 9 644,- € a vody LVS Lipt. Mikuláš 8 878,90 €,
- nevyfakturované dodávky elektrickej energie od Stredoslovenskej energetiky 4 126,63 €.

Na zabezpečenie úverov ŠFRB boli zriadené záložné práva:

- úver 4.385.000,- Sk/145 555,33 €
 - parcela č. CKN 501/2 o výmere 193 m² – zastavané plochy a nádvoria
 - budova č. 2 na parcele CKN č. 501/2 – nájomné byty – 5 b.j.
- úver 10.000.000,- Sk/331 939,19 € a dotácia MVarR 4.286.000,- Sk/ 142 269,14 € na výstavbu nájomných bytov
 - parcela č. KN 2839/23 o výmere 352 m – zastavaná plocha
 - bytový dom č. 401 na parcele č. KN 2839/23
- úver 474 250 €) a MDVarR SR (dotácia na výstavbu nájomných bytov 163 190,- €)
 - parcela č. KN 2833/3 o výmere 376 m² – zastavaná plocha
 - bytový dom č. 464 na parcele č. KN 2833/3

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch Obce k 31.12.2019 s uvedením podrobných informácií je uvedený v Tabuľke č. 16. Jedná sa o úver účtovnej jednotky Obec Liptovský Peter.

Na zabezpečenie investičného úveru bola vystavená vlastná zmenka.

Časové rozlíšenie na strane pasív – výnosy budúcich období (Tabuľka č. 18) – časové rozlíšenie je vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Vykázané je v účtovnej jednotke Obec Liptovský Peter a jedná sa najmä o výnosy budúcich období z prijatých kapitálových transferov.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

Prehľad o daňových výnosoch samosprávy:

	k 31.12.2019 (€)	k 31.12.2018 (€)
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	424 052,71	386 946,11
Dane za špecifické služby - za psa	978,40	1 041,66
Dane za špecifické služby - za ubytovanie	116,90	0
Dane za špecifické služby - za užívania verejného priestranstva	53,60	115,55
Daň z nehnuteľností	18 297,03	16 392,61
Daňové výnosy samosprávy spolu	443 498,64	404 495,93

* Pozn.: Daňové výnosy z podielových daní vo výške 28 462,71€ boli omylom zaúčtované ako výnos z poplatkov na účet 633, preto sú daňové výnosy uvedené vo výkaze ziskov a strát vo výške 415 035,93 €

Detailné členenie vybraných položiek nákladov konsolidovaného celku Obce v účtovnom období od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019 je uvedené

- v Tabuľke č. 19 – *Náklady na služby*
- v Tabuľke č. 20 – *Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť*
- v Tabuľke č. 21 – *Ostatné finančné náklady*

Detailné členenie vybraných položiek výnosov konsolidovaného celku Obce v účtovnom období od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedené v Tabuľke č. 22 – *Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti*

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Prehľad o iných aktívach a iných pasívach konsolidovaného celku je uvedený v Tabuľke č.23. Obec eviduje budúce právo na poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy obce Liptovský Peter na základe uzatvorenej zmluvy.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2019 bolo zistené, že účtovný doklad - výpis zo samostatného účtu vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., na ktorý boli v novembri 2019 prijaté finančné prostriedky na projekt „Realizácia kamerového systému v obci Liptovský Peter“ v sume 7 000,- EUR, nebol zaúčtovaný do účtovného obdobia roku 2019. Ihneď po tomto zistení bol uvedený doklad zaúčtovaný interným opravným dokladom v januári 2020 zápisom 221/357. Uvedené prostriedky budú použité v súlade s účelom ich použitia v roku 2020.