

Poznámky k 31. 12. 2019**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, opis vykonávanej činnosti:**

UNI BAU, s. r. o.
 č. 597
 972 02 Opatovce nad Nitrou
 zapísaná v OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 20577/R

Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie
 stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, murárstvo

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka účtovnej jednotky zostavená k 31. decembru 2018 - za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 26.6. 2019.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5) Priemerný počet zamestnancov

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

III. Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú

podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších zmien a opatrením MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej jednotke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

2) Účtovné metódy a účtovné zásady

Základnou zásadou účtovnej jednotky je viesť účtovníctvo tak aby bol zabezpečený verný a pravdivý obraz skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a finančnej situácie účtovnej jednotky.

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Zásady použité pri zostavení účtovnej závierky boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t.j. zákona o účtovníctve a súvisiacich opatrení.

3) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

3.1 Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

3.2 Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, skonto a pod.).

Účtovná jednotka k zásobám opravné položky netvorila. Zásoby boli účtované spôsobom B.

3.3 Pohl'advky

Pohl'advky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o nevyhnutiteľné pohľadávky. Opravnú položku k pohľadvkam účtovná jednotka netvorila.

3.4 Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

3.5 Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím v súlade s platnými postupmi účtovania.

3.6 Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Účtovná jednotka tvorila nedaňovú rezervu na nevyfaktúrované dodávky.

3.7 Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Účtovná jednotka eviduje krátkodobé a dlhodobé záväzky.

3.8 Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov za rok 2019 je vo výške 21 % z daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou výsledku hospodárenia pred zdanením o položky zvyšujúce a znižujúce výsledok hospodárenia a odpočet daňovej straty z minulých období v zmysle §24b zákona č. 67/2020 Z.z. v znení zákona č. 96/2020 Z.z.

3.9 Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

3.10 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri odpisovaní dlhodobého hmotného majetku účtovná jednotka uplatňuje rovnomerné odpisovanie.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1700 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, účtuje sa o ňom ako o zásobách. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 2

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné hnutelné veci	4	lineárna	25
Samostatné hnutelné veci	6	lineárna	16,67

3.11 Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Účtovná jednotka eviduje bankový úver – strednodobý /splatný do 5 rokov/ v Tatra banke.

Úver je splatný v r. 2023 a v súvahe je vykázaný ako dlhodobý bankový úver, časť úveru splatná do 1 roka je vykázaná ako bežný bankový úver.

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 účtovná jednotka musela riešiť nepriaznivú situáciu, ale z dlhodobej perspektívy je schopná nepretržite pokračovať v činnosti aj počas roku 2020. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku mimoriadnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.