

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2019

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 - FS č.10/2014)

Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

| | |
|--------|--------------------------------|
| Názov: | Solutions imobiliaries s.r.o. |
| IČO: | 36276901 |
| Sídlo: | ul. Vicenzy 18, 931 01 Šamorín |

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: nie sú

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

| Názov | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |

Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude pokračovať naďalej vo svojej činnosti – prenájom nehnuteľností.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

| Názov položky | Spôsob oceňovania |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok: | Účtovná jednotka nemá |
| Dlhodobý hmotný majetok: | Obstarávacia cena |
| Dlhodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena |
| Zásoby obstarané kúpou: | Obstarávacia cena |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: | Účtovná jednotka nemá |
| Vlastné pohľadávky: | Menovitá hodnota |
| Kúpené pohľadávky: | Účtovná jednotka nemá |
| Krátkodobý finančný majetok: | Obstarávacia cena |
| Závazky vrátane rezerv: | Menovitá hodnota |
| Dlhopisy: | Účtovná jednotka nemá |
| Pôžičky a úvery: | Menovitá hodnota |
| Derivátové operácie: | Účtovná jednotka nemá |

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného prebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

O dlhodobom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Evid. číslo | Názov odp. sk. | Typ odpisovania | Predpokladaná doba použitia |
|-------------|---|------------------|-----------------------------|
| 1 | pozemok Požiarnická | neodpisuje sa | |
| 10 | dom | 6.sk rovnomerné | 240 |
| 13 1. | pozemok p.č.1008/24,4029 m2 | neodpisuje sa | |
| 13/3 | pozemok, p.č.3496/21,38,46 m2 | neodpisuje sa | |
| 15 | kuchynská linka | 2.sk rovnomerné | 72 |
| 16 | pozemky č.2, p.č.1008/26, 2525 m2 | neodpisuje sa | |
| 19 | pozemky č.2, p.č.3496/21, 24,10 m2 | neodpisuje sa | |
| 2 | spevnené plochy | 6.sk rovnomerné | 240 |
| 21 | technologické odsáv.zar. | 4.sk rovnomerné | 240 |
| 22 | výťah v hale | 4.sk rovnomerné | 120 |
| 23 | mostový žeriav | 2.sk rovnomerné | 240 |
| 24 | kompresorová stanica | 2 .sk rovnomerné | 72 |
| 25 | výrobná hala | 5.sk rovnomerné | 480 |
| | Od 1.1.2019 zmena doby účtovného odpisovania na 480 mesiacov. | | |
| 3 | spevnené plochy | 6.sk rovnomerné | 240 |
| 4 | plynová prípojka | 4.sk rovnomerné | 144 |
| 5 | vodomerná šachta | 6.sk rovnomerné | 144 |
| 6 | kanalizačná prípojka | 4.sk rovnomerné | 144 |
| 7 | vodovodná prípojka | 4.sk rovnomerné | 144 |
| 8 | plot v záhrade | 6.sk rovnomerné | 144 |
| 9 | plot uličný | 6.sk rovnomerné | 144 |

Daňové odpisy dlhodobého hmotného majetku boli v roku 2019 prerušené.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Účtovná jednotka neúčtovala v roku 2019 o významnej oprave, ani nevýznamnej oprave chýb minulých období .

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: V roku 2019 bolo účtované o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt. Dňa 31.12.2019, doklad číslo ID19031, odpis záväzkov do výnosov, suma 592,51 EUR, účtovný predpis 321007/648003.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: nie sú

Záväzky z prijatých pôžičiek od materskej spoločnosti Solutions immobiliaries s.r.l., Taliansko v celkovej výške nesplatennej istiny k 31.12.2019 sú vo výške 900.249,13 EUR, v lehote splatnosti do päť rokov.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti bola vložená k 27.12.2019 suma 51.220,- € na účet 413 – Ostatné kapitálové fondy. Ide sa o vklad spoločníka Solutions immobiliaries s.r.l., Taliansko vo výške 51.220,- EUR do vlastného imania, ktorý nezvyšuje základné imanie spoločnosti, tento vklad je trvalý.

Záväzok z prijatej pôžičky od : Alexander Corinaldi, Taliansko v celkovej výške nesplatennej istiny k 31.12.2019 je vo výške 59.793,12 EUR, záväzky sú v lehote splatnosti do päť rokov, z toho 12.000,- EUR účtované na účte 249001 – Krátkodobé finančné výpomoci a suma 47.793,12 EUR na účte 479003- Ostatné dlhodobé záväzky.

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: nie sú zabezpečené žiadne záväzky.

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: **nie sú**

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: **nie sú**

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Poskytnuté pôžičky členom štatutárneho orgánu ,alebo iného orgánu účtovnej jednotky neboli.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a

pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: **nie sú**

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: **nie sú**

b) celkovej sume významných podmienенých záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

c) opise významných finančných povinností a významných podmienенých záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienенých záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

Splácanie dlhodobého záväzku voči materskej spoločnosti z titulu prijatých pôžičiek vo výške 900.249,13 EUR.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: **nie sú**

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: **nie sú**