





## D. Ďalšie informácie

- D. a) rozpracované v časti E
- D. b) rozpracované v časti F
- D. c) rozpracované v časti G
- D. d) rozpracované v časti H
- D. e) rozpracované v časti I

- D. f) rozpracované v časti J
- D. g) rozpracované v časti M
- D. h) rozpracované v časti N
- D. i) rozpracované v časti O
- D. j) rozpracované v časti P

## E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

### E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno                       nie

### E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
Zmena štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v stĺpci	Zmena zákona	Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie

### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

- 8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.
- 9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

### E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	20 rokov	5,00%	Rovnomerná
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,70%	Rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	25,00%	Rovnomerná
Inventár	6 rokov	16,70%	Rovnomerná
Softvér	4 roky	25,00%	rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného investičného majetku sa rovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

**3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					436			436
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					436			436
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					436			436
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					436			436
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>						0		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>						0		0

Tabuľka č. 2  
Dlhodobý nehmotný  
majetok

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					436			436
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					436			436
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					436			436
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					436			436
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					0			0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					0			0

**5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok

Bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľ ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>		<b>555</b>						<b>555</b>
Prírastky	2500								2500
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>2500</b>		<b>555</b>						<b>3055</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>		<b>555</b>						<b>555</b>
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>		<b>555</b>						<b>555</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>								<b>0</b>
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>								<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>		<b>0</b>						<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>2500</b>		<b>0</b>						<b>2500</b>

Tabuľka č. 2  
Dlhodobý hmotný  
majetok

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			555						555
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			555						555
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			555						555
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			555						555
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			0						0

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj

Hodnota

Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	897203
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej  
doby splatnosti

Bežné účtovné obdobie

Bezprostredne predchádzajúce účtovné  
obdobie

a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	62000	5072
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>62000</b>	<b>5072</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	998	4149
Bežné bankové účty	173087	49169
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	405	
<b>Spolu</b>	<b>174490</b>	<b>53318</b>

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6639	6639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota I akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing. Ladislav Dunajský	6639	6639
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	6639	6639
Hodnota upísaného vlastného imania	6639	6639
Hodnota splateného základného imania	6639	6639
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Závázky po lehote splatnosti	70258	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>216419</b>	<b>492923</b>
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>286677</b>	<b>492923</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	49000	49000
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	<b>23</b>	<b>10</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>49023</b>	<b>49010</b>

**28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	43	1248
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>43</b>	<b>1248</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>30</b>	<b>1238</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>23</b>	<b>10</b>

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností		Prenájom nehnuteľností		Sprostredkovateľské služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	1318480	871260	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1318480</b>	<b>871260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>9497</b>	<b>779</b>
Zmluvné pokuty	2000	
Poistné plnenia		
Výnosy z odpísaných pohľadávok	7497	779
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky	0	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1318480	871260
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		40779
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1318480</b>	<b>912039</b>

# I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

## 39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>80678</b>	<b>57509</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>80678</i>	<i>57509</i>
Opravy		
Telefón	948	1497
Nájomné – vlastná nehnuteľnosť na predaj	5309	4932
Sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti	14500	8000
Cestovné	10240	8310
Rekonštrukčné práce na nehnuteľnostiach	38139	286122
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>98</b>	<b>3</b>
Poistné – hospodárska činnosť	98	3
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>194</b>	<b>121</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poplatky	194	121
Vyúčtovanie DPH – koeficient		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## J. Informácie o dani z príjmu

### 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
	a	b	c	d	e	f
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	45287	x	x	14117	x	x
teoretická daň	x	9510	21	x	2965	21
Daňovo neuznané náklady	2382	500	21	2474	520	21
Výnosy nepodliehajúce dani	2035	427	21	2030	425	21
Umorenie daňovej straty	525	110	21	525	110	21
Spolu	45109	9473	21	14036	2948	21
Splatná daň z príjmov	x	9473	21	x	2880	21
Odložená daň z príjmov	x	-1189	21	x	0	21
Celková daň z príjmov	x	8284	21	x	2880	21

### M. Informácie o príjmoch a výhodách členov orgánov spoločnosti

### 45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
a	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné	4132			3136		
	4132			3454		

## N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

### 46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		a	b
Ing. Ladislav Dunajský	pôžička	288267	379444

### O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

V súvislosti s pandémiou šírenia coronavírusu sa skomplikovala situácia ohľadom ďalšieho fungovania spoločnosti, ktorej následky je aktuálne ťažko predvídať. Je však zrejmé, že priamo ovplyvnia budúci chod spoločnosti.

## P. Informácie k údajom o zmenách základného imania

### 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky			
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie	6639	0	0	0	6639	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy						
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení						
Zákonný rezervný fond	802	562	0	0	1364	
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Nerozdelený zisk minulých rokov	12241	9551	0	0	21792	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11237	37003	11237	0	37003	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa						

## Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	535	267	0	0	802
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7699	4542	0	0	12241
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5344		5344	0	11237
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					