

Výročná správa

2019

Zempres, s.r.o.

A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: **Zempres, s.r.o.**

Sídlo: Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany

IČO: 36218740

DIČ: 2020168645

IČ DPH: SK 2020168645

Deň zápisu: 20.02.1997

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zaregistrované: Obchodným registrom Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sro Vložka číslo: 10081/T

Vedenie spoločnosti:

Spoločníci: Bc. Vladimír Dekan, Danka Dekanová

Statutárny orgán: Bc. Vladimír Dekan – konateľ spoločnosti

B. STAV A VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť Zempres, s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 07.02.1997. Odvtedy prešla viacerými organizačnými zmenami a dnes je stredne veľkou, stabilnou spoločnosťou na stavebnom trhu, ktorá má za sebou veľké množstvo úspešne zrealizovaných kvalitných stavieb rôzneho druhu. Okrem stavebnej činnosti, ktorá je jej prevažujúcou a hlavnou činnosťou, prevádzkuje aj reštauráciu, čerpacie stanice a pneuservis a prenajíma časť vlastných nebytových priestorov.

Zempres, s.r.o., realizuje stavby na celom území Slovenska. Predmetom činnosti sú najmä tieto druhy stavebnej činnosti:

Vykonávanie inžinierskych stavieb

- výstavba kanalizačných, vodovodných a plynových sietí
- zemné a výkopové práce pri poruchách inžinierskych sietí

Výstavba bytových a občianskych stavieb

- bytové a rodinné domy
- úprava verejných priestranstiev

Vykonávanie dopravných stavieb

- výstavba a oprava miestnych komunikácií

Výstavby priemyselnej a občianskej vybavenosti

- výstavba čerpacích staníc, pneuservisov
- výstavba a rekonštrukcia obchodných domov

Z dôvodu eliminácie negatívneho dopadu na spoločnosť neustálym znižovaním dopytu po stavebných prácach na slovenskom stavebnom trhu, bola v roku 2010 vo vlastnej réžii vybudovaná čerpacia stanica v Piešťanoch, ktorej súčasťou je automatická umyváreň, ručná umyváreň a pneuservis. V roku 2011 bola vo vlastnej réžii vybudovaná čerpacia stanica v Chtelnici. Jej súčasťou je ručná umyváreň.

Spoločnosť Zempres, s.r.o. prevádzkuje od roku 1998 reštauráciu, ktorú mala do roku 2008 v prenájme a od roku 2008 je priestor reštaurácie majetkom spoločnosti.

Spoločnosť Zempres, s.r.o. vlastní nehnuteľný majetok – administratívnu budovu, reštauráciu a dve čerpace stanice vrátane pozemkov v celkovej hodnote 2.753.503 EUR a hnuťný majetok – strojový park v celkovej hodnote 1.607.008 EUR.

Certifikáty spoločnosti

Spoločnosť Zempres, s.r.o. je od roku 2010 držiteľom certifikátu kvality, BOZP a environmentálneho manažérstva:

STN EN ISO 9001:2009

STN EN ISO 14001:2005

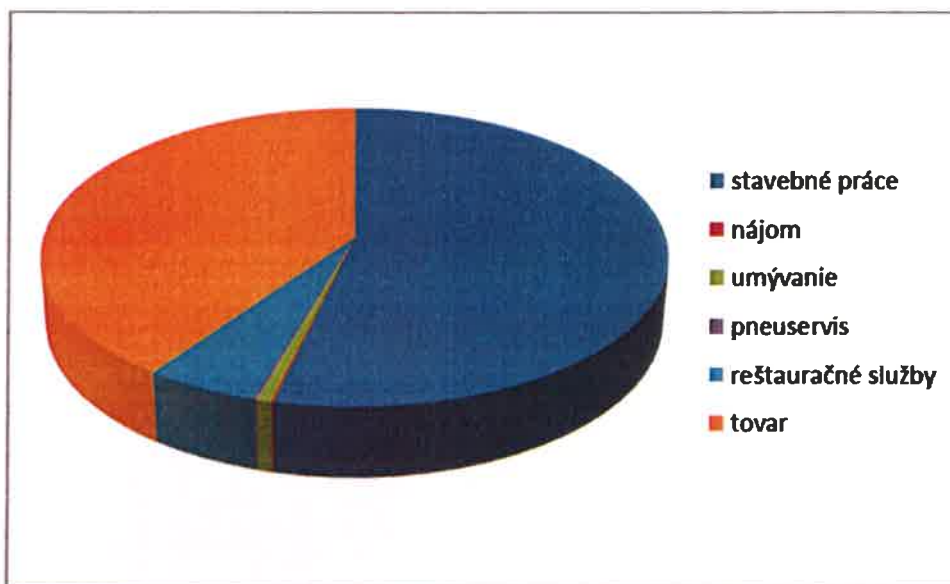
STN OHSAS 18001:2009

B.1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE V ROKU 2019

1. Zdroj príjmu spoločnosti v roku 2019

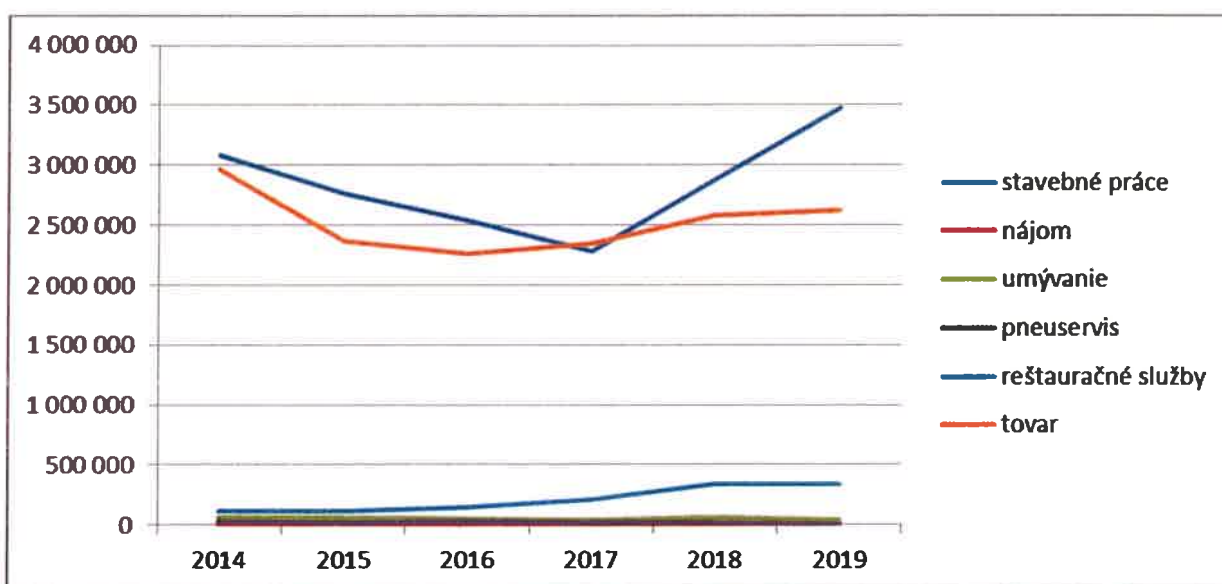
Hlavným zdrojom príjmu v roku 2019 boli stavebné práce. Popri nich mala spoločnosť príjem z prevádzky čerpacích staníc a pneuservisu, z prevádzky reštaurácie a z prenájmu vlastného nehnuteľného majetku.

	tržby
Stavebné práce	3 489 611
Nájom	7 015
Umývanie	44 578
Pneuservis	11 765
Reštauračné služby	337 153
Tovar	2 618 913
Spolu	6 502 020



2. Porovnanie tržieb v rokoch 2014-2019

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
stavebné práce	3 081 415	2 765 683	2 541 342	2 282 649	2 880 278	3 482 596
nájom	8 866	7 845	6 590	8 671	7 015	7 015
umývanie	66 115	64 682	48 058	42 738	59 539	44 578
pneuservis	29 563	21 169	32 962	22 507	15 571	11 765
reštauračné služby	110 089	114 984	143 880	216 193	336 100	337 153
tovar	2 968 110	2 369 256	2 262 168	2 347 282	2 583 419	2 618 913
Spolu	6 264 158	5 343 619	5 035 000	4 920 040	5 881 922	6 502 020

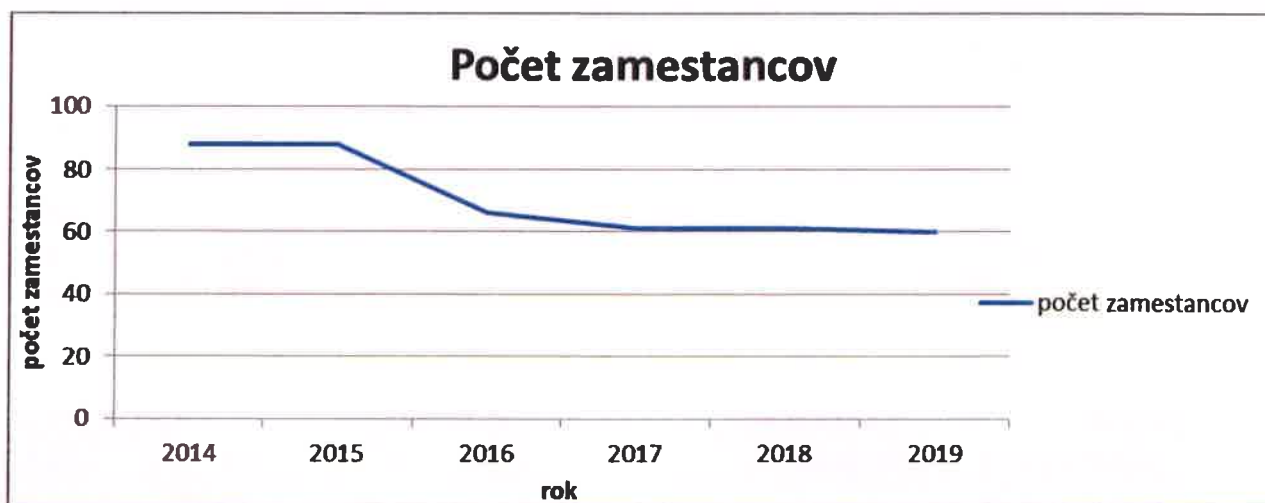
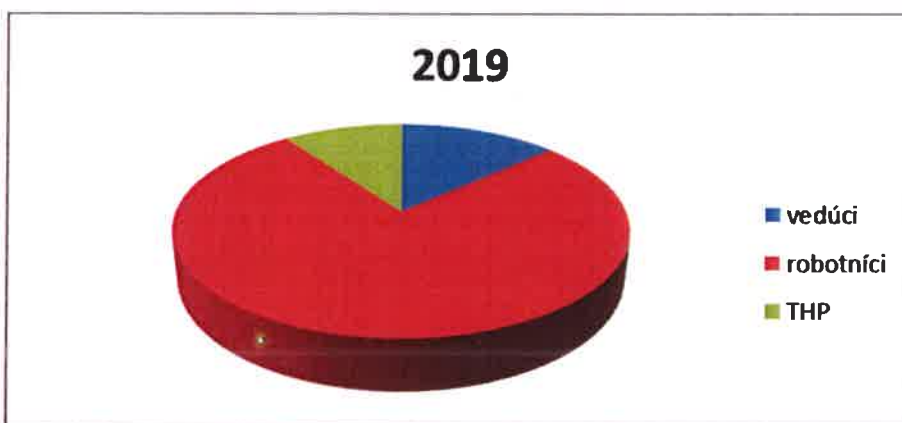


Tržby za stavebné práce v roku 2019 stúpili oproti roku 2018 o 21 %. Stúpili aj tržby z predaja pohonných hmôt. Tržby z reštaurácie zostali nezmenené.

3. Počet zamestnancov v roku 2019 a vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť Zempres, s.r.o. zamestnávala v roku 2019 v priemere 60 zamestnancov. Počet zamestnancov v roku 2019 zostal v porovnaní s rokom 2018 v počte aj štruktúre porovnateľný. Časť stavebných prác bolo realizovaných subdodávateľským spôsobom – samostatne zárobkovo činnými osobami, pričom sa jedná o špecializované práce.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
vedúci	9	9	8	8	8	8
robotníci	73	73	52	47	47	46
THP	6	6	6	6	6	6
Spolu	88	88	66	61	61	60



4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Za predchádzajúce obdobie rok 2018 bola účtovná závierka schválená valným zhromaždením dňa 25.06.2019.

B.2. INFORMÁCIE O PODIELOCH V DCÉRSKYCH PODNIKOKCH

Spoločnosť Zempres, s.r.o. vlastní 99,9% podiel dcérskej spoločnosti EKO IR, s.r.o. na Ukrajine a 100% podiel spoločnosti TCPN, s.r.o. na Slovensku.

B.3. HLAVNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

Súvaha

	2016	2017	2018	2019
Aktíva (netto)	3 939 812	3 801 678	3 857 525	4 398 673
Neobežný majetok	2 033 984	2 779 119	2 810 084	3 058 605
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	2 014 252	2 762 177	2 792 560	3 036 764
Dlhodobý finančný majetok	19 732	16 942	17 524	21 841
Obežný majetok	1 858 867	949 953	996 640	1 290 528
Zásoby	1 056 089	145 213	120 650	114 075
Dlhodobé pohľadávky	91 912	55 221	30 763	11 837
Krátkodobé pohľadávky	545 424	582 974	453 336	1 043 799
Finančné účty	165 442	166 545	391 891	120 817
Časové rozlíšenie	46 961	72 606	50 801	49 540

Pasíva	3 939 812	3 801 678	3 857 525	4 398 673
Vlastné imanie	1 374 209	1 376 522	2 405 900	2 666 824
Základné imanie	6 639	6 640	706 640	706 640
Zákonné rezervné fondy	118 609	123 199	123 199	123 199
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-77 323	-80 113	-79 531	-75 215
Výsledok hospodárenia min.rokov	1 234 494	1 321 695	1 326 796	1 655 592
Výsledok hospodár.za účt.obdobie	91 790	5 101	328 796	256 608
Dlhodobé záväzky	1 808 603	1 791 296	1 033 865	1 032 454
Krátkodobé záväzky	305 050	266 014	359 019	416 685
Rezervy	45 538	48 959	58 741	60 048
Bežné bankové úvery	386 140	318 887	0	222 662
Časové rozlíšenie	20 272	0	0	0

Výkaz ziskov a strát

	2016	2017	2018	2019
Čistý obrat	5 035 000	4 920 040	5 881 922	6 502 020
Výnosy z hosp. činnosti spolu	5 103 231	4 944 552	5 928 356	6 594 830
Náklady na hosp. činnosť	4 932 908	4 875 144	5 497 269	6 237 967
tržby z predaja služieb	2 772 832	2 572 757	3 298 503	3 932 300
aktivácia	8 117	9 680	11 216	18 265
spotreba materiálu, energie	1 041 149	652 319	804 397	618 233
služby	816 559	1 035 985	1 162 570	1 941 567
Pridaná hodnota	1 142 579	1 121 179	1 566 549	1 619 860
osobné náklady	762 359	809 179	892 940	932 446
mzdové náklady	543 928	573 919	633 425	660 990
náklady na sociálne poistenie	181 116	191 467	213 202	223 950
sociálne náklady	37 315	43 793	46 313	47 506
dane a poplatky	38 924	37 063	39 768	41 491
odpisy k dlhod.majetku	164 789	157 984	170 329	208 420
tržby z predaja dlhod.majetku a materiálu	29 601	2 326	29 341	22 529
zostatková cena predaného dlhod.majet.	3 643	916	22 080	21 909
tvorba a zúčtovanie opravných položiek	22 726	6 615	14 056	-4 346
ostatné výnosy z hosp. činnosti	30 513	12 506	5 877	2 824
ostatné náklady na hosp. činnosť	39 929	54 846	31 507	88 430
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	170 323	69 408	431 087	356 863
Výsledok hospodárenia z finan.činnosti	-35 118	-26 679	-24 630	-24 394
Výsledok hosp.za účt.obdobie pred zdanením	135 205	42 729	406 457	332 469
daň z príjmov z bežnej činnosti	43 415	37 628	77 661	75 861
- splatná	2 881	2 880	54 781	58 013
- odložená	40 534	34 748	22 880	17 848
Výsledok hosp.za účt.obdobie po zdanení	91 790	5 101	328 796	256 608

Finančné ukazovatele

		2016	2017	2018	2019
Opotrebovanosť DM	%	49,84	43,60	44,82	43,18
Likvidita bežná		5,79	3,36	3,24	3,07
Rentabilita celkového kapitálu	%	2,82	0,45	8,79	6,20
Rentabilita vlastného kapitálu	%	6,68	0,37	13,66	9,88
Zadĺženosť celková	%	64,6	63,79	37,63	39,19
Zadĺženosť úverová	%	9,80	8,39	0	5,06

B.4.VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť Zempres, s.r.o. patrí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko prevádzkuje čerpace stanice a má vlastnú kotolňu na tuhé palivo.

C. SPOLOČNOSŤ V SÚČASNOSTI A JEJ PREDPOKLADNÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosť Zempres, s.r.o. naďalej pokračuje vo svojej činnosti a plánuje udržať stavebnú činnosť na slovenskom stavebnom trhu.

V roku 2019 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 256 608 EUR. Spoločnosť realizovala stavebné práce na Slovensku.

Na rok 2020 má spoločnosť zabezpečenú stavebnú činnosť v oblasti kanalizácie, rozvodov vody, výkopových prác, rekonštrukcie hasičskej zbrojnice, výstavby areálu výrobného podniku a iné.

D. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť Zempres, s.r.o. nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

E. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ

V spoločnosti Zempres, s.r.o. sa nevyskytuje.

F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU/STRATY

Za rok 2019 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 256 608 EUR, ktorý bude ponechaný v spoločnosti do ďalších období .

G. ÚDAJE PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na spoločnosť Zempres, s.r.o. sa nevzťahujú takéto údaje.

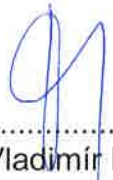
H. ÚDAJE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Na spoločnosť Zempres, s.r.o. sa nevzťahujú takéto údaje.

CH. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je spoločnosť Zempres, s.r.o. schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

V Piešťanoch, 03.06.2020



.....
Bc. Vladimír Dekan
Konateľ spoločnosti

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2019
Správa nezávislého audítora

