

**ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie**

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: LUBINSKA RESIDENCE s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 19.03.2016)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

(od: 19.03.2016)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

(od: 19.03.2016)

Reklamné a marketingové služby

(od: 19.03.2016)

Prenájom hnuteľných vecí

(od: 19.03.2016)

Prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 19.03.2016)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

(od: 19.03.2016)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 19.03.2016)

Administratívne služby

(od: 19.03.2016)

Správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti

(od: 19.03.2016)

Prípravné práce k realizácii stavby

(od: 19.03.2016)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien - HĽAVNÁ ČINNOSŤ

(od: 19.03.2016)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 19.03.2016)

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

(od: 19.03.2016)

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 19.03.2016)

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

**ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 09.09.2019

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**ČI. I (4) Údaje o skupine**

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 1 9 4 7 4 7

DIČ 2 1 2 0 2 3 8 8 4 6

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacía cena+náklady na obstaranie
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

ÚJ na účte 133 účtuje obstarávaciu plus vzniknuté náklady na obstaranie k projektu výstavby nehnuteľnosti. Následne účtuje o úbytku podľa predaných m2, prepočtom nákladov na m2.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom: % prepočtom na m2

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

záväzky sú ocenené pri ich vzniku

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ÚJ netvorila rezervy

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

#### Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom	projektové pozemky	
	všetky nehnuteľnosti vybudované na projektových pozemkoch	
	na všetky súčasné aj budúce peňažné pohľadávky	
	na 100% OP spoločnosti	

#### Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy