

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce zostavenej k 31. decembru 2019

Čl. I Všeobecné údaje

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O KONSOLIDUJÚCEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov účtovnej jednotky	Obec Vyhne
Sídlo účtovnej jednotky	č. 100, 966 02 Vyhne
Dátum zriadenia	1.1.1991
Spôsob zriadenia	Zákom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
IČO	00321109
DIČ	2021111532
IČ DPH	SK2021111532

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku obce Vyhne bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. INFORMÁCIE O HLAVNÝCH PREDSTAVITEĽOCH KONSOLIDUJÚCEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Starosta obce (meno a priezvisko)	Ervín Családi
Zástupca starostu (meno a priezvisko)	Mgr. Ján Kriváň
Prednosta obecného úradu	JUDr. Dušan Lukačko
Hlavný kontrolór obce	Ing. Katarína Barišová

3. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku obce Vyhne sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTKÁCH

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Základná škola Vyhne, rozpočtová organizácia	Vyhne č. 111	37831496	1.4.2000
Stratené kúpele Vyhne, s .r. o.,	Vyhne č. 100	50801538	12.4.2017

3.2 ÚČTOVNÉ JEDNOTKY, V KTORÝCH MÁ KONSOLIDUJÚCA ÚČTOVNÁ JEDNOTKA PODIEL, ALE NESPLŇAJÚ PODMIENKY ZAHRNUTIA DO KONSOLIDOVANÉHO CELKU (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť	Banská Bystrica	Podiel menej ako 20%

4. ZMENA KONSOLIDOVANÉHO CELKU

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre konsolidovaného celku obce Vyhne.

V roku 2017 bola založená obchodná spoločnosť Stratené kúpele Vyhne, s. r. o., v 100% vlastníctve obce, za účelom výstavby a rozšírenia služieb v obecnom aquaparku Vodný raj so základným imanom 5 000 €. Do spoločnosti nebol vložený vklad z dôvodu, že spoločnosť nevykonávala činnosť. Dňa 22.10.2019 rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Vyhne uznesením č. 78/2019 o odvolaní konateľa, zrušení obchodnej spoločnosti a poverilo starostu obce podaním návrhu na výmaz spoločnosti z obchodného registra. Návrh bol podaný, avšak Okresný súd ho navrhovateľovi vrátil na doplnenie podania.

Dňa 28.4.2020 obecné zastupiteľstvo obce Vyhne uznesením č. 26/2020 zrušilo pôvodné uznesenie v plnom rozsahu a schválilo odpredaj obchodného podielu predmetnej obchodnej spoločnosti v rozsahu vlastníckeho podielu 100% za 1 euro. K predaju do dňa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky nedošlo.

INFORMÁCIE O ZAMESTNANCOCH KONSOLIDOVANÉHO CELKU

Názov položky	2018	2019
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	50	50,3
z toho počet vedúcich zamestnancov	7	7

5. INFORMÁCIE O VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA Z DÔVODU PREDAJA MAJETKU MEDZI ÚČTOVNÝMI JEDNOTKAMI KONSOLIDOVANÉHO CELKU

V priebehu účtovného obdobia roku 2019 nedošlo k predaju majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku.

6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú/sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa

reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára napr. k pohládkam po splatnosti a nedobytným pohládkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohládkov.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, súdne spory a podobne.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

k) Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Bežný transfer poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubením poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

ČI. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH METÓDACH KONSOLIDÁCIE

Účtovné jednotky konsolidovaného celku obce Vyhne boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Základná škola Vyhne, rozpočtová organizácia	áno	-	-
Stratené kúpele Vyhne, s.r.o.	áno	-	-

Moment prvej konsolidácie kapitálu:

Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.

2. GOODWILL/ZÁPORNÝ GOODWIL

Goodwill v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. KONSOLIDÁCIA MEDZIVÝSLEDKU

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

ČI. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

1. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Konsolidovaný celok obce Vyhne zahŕňa 1 rozpočtovú organizáciu a 1 spoločnosť s ručením obmedzeným. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. PREHĽAD O POHYBE DLHODOBÉHO MAJETKU

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Významné pohyby položiek majetku sú najmä:**zaradenie majetku:**

- Štiepkovač pre potreby zberného dvora	157 992,00 €
- Nebytový priestor v bytovom dome č. 69	12 100,00 €
- pozemky získané na základe zámennej zmluvy s Way Industries, a.s. Krupina	20 158,32 €
- pozemky získané na základe zámennej zmluvy s B. Glezgom, Dolná Ždaňa	5 918,12 €

vyradenie majetku:

- vyradenie pozemkov na základe zámenných zmlúv a predajov	21 389,80 €
- predaj malotraktora KIOTI	31 191,87 €

obstaranie majetku:

- Bytový dom s pozemkami a technickou vybavenosťou	766 452,76 €
- výstavba kanalizačného zberača	113 946,50 €
- mulčovač Terre Mamba	16 830,00 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	ročné poistné /€/
Dopravný prostriedok: Renault Megane, Traktor Same, nakladač Caterpillar, prives BIG 7,5, prives Grand super, traktor TYM, prives ANS 2800,	Povinné zmluvné poistenie	301,61
Dopravný prostriedok: Citroen JUMPY	Havarijné a zákonné poistenie	718,33
Dopravný prostriedok: Citroen Berlingo	Povinné zmluvné poistenie	89,00
Dopravný prostriedok: Citroen Berlingo	Havarijné poistenie	174,00
Dopravný prostriedok: traktor Zetor	Povinné zmluvné poistenie	42,60
Dopravný prostriedok: prives za traktor	Povinné zmluvné poistenie	24,75
Pezzolato - štiepkovač	Povinné zmluvné poistenie	27,58
Dopravné prostriedky: prives BIG 7,5, prives Grand super, Traktor Same, nakladač Caterpillar, Renault Megane, štiepkovač Pezzolato	Havarijné poistenie dopravných prostriedkov -rámcová zmluva	2 097,38
Stavba a zariadenia: Vodný raj Vyhne, poistná hodnota: 5 221 596 €	Poistenie pre prípad požiaru, živlu, vody, vodovod. škody, krádeže, lomu stroja	4 930,84
Poistenie školák: poistenie smrti následkom úrazu a trvalé následky do 5000 €	Úraz v materskej škole - smrť následkom úrazu, trvalé následky s progresiou, denné odškodné za dobu nevyhnut. liečenia od 8. dňa, denná dávka	303,26
Stavby: obecný úrad, verejné osvetlenie, námestie obce, multifunkčné ihrisko, autobusové zastávky, zberný dvor, kontajnery, Klub mládeže, čelný nakladač s prísluš., šatne pri ihrisku, detské ihrisko pre materskú školu, dom služieb, futbalové ihrisko, obecné garáže, merače rýchlosti, kamerový systém	požiar, živlu, voda, vodovod. škody, krádež, vandalizmus, zodpovednosť obce za spôsobenú škodu z činnosti do výšky 100 000 €	3 685,28
Stavba: Bytový dom č. 69, poistná hodnota: 560 000 €	Požiar, voda, víchrica, živlu, vandalizmus, krádež,	382,59
Stavba: Bytový dom č. 444, poistná hodnota: 724 000 €	Požiar, voda, víchrica, živlu, vandalizmus, krádež,	196,94
Poistenie školák	Úraz v základnej škole	137,06
budova základnej školy do výšky 215 859 €	Požiar, živlu, voda a všeobecná zodpovednosť	98,00
Hmotný majetok v ZŠ do hodnoty 16 095 € -	požiar, živlu, krádež a lúpež, voda a všeobecná zodpovednosť	335,39

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

- Záložné právo je zriadené na tieto nehnuteľnosti: Komplex Vodný raj Vyhne – v prospech Slovenskej agentúry pre cestovný ruch Bratislava, LV č. 996 a v prospech OTP banky Slovensko, a.s.,

- Bytový dom č. 69 s deviatimi nájomnými bytmi – v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
- Bytový dom č. 444 so sedemnástimi bytmi – v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

3. PREHLAD O POHYBE DLHODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU

Informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31.12.sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 4).

4. VÝVOJ OPRAVNEJ POLOŽKY K ZÁSOBÁM

Konsolidovaný celok v roku 2019 netvoril opravné položky, nebol dôvod.

5. TRANSFERY

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v aktívach a pasívach tieto finančné vzťahy:

Závazky	21 549,19 €
v tom	
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu- Základná škola /357/	18 312,60 €
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu- stravovanie žiakov /357/	2 192,96 €
– financovanie projektov z UPSVAR - predpis pohľadávky/357/	- 1358,92 €
– predpis finančného vyrovnanie za spoločný stavebný úrad /359/	2 402,55 €

6. POHLÁDKY KONSOLIDOVANÉHO CELKU V €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Iné pohľadávky	61	431,52	dlhodobé
Odberatelia	64	615,00	Za služby poskytnuté vo Vodnom raji
Nedaň. pohľad.	71	20 818,35	Za predaj nehnuteľnosti a komunálny poplatok
Daň. pohľadávky	72	4 618,60	Predpis dane z ubytovania a za daň z nehnuteľností
Daň z príjmov	75	933,15	Preplatok na dani z príjmov
Ostatné pohľad.	68	3 638,05	Pohľadávky z dobropisov a za stravu v ŠJ
Iné pohľadávky	84	9 417,76	refundácie nájomcom a spoluvlastníkovi
Spolu		40 472,43	

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 40 040,91 € a dlhodobé pohľadávky vo výške 431,52 €. Najväčší podiel na vykázaných pohľadávkach má Obec Vyhne ako materská účtovná jednotka. Konsolidovaný celok vykazuje dlhodobé pohľadávky vo výške 431,52 € za poskytnutú zálohu na PHM kartu.

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, boli vytvorené opravné položky. Ide o pohľadávky za poplatok za komunálny odpad a miestne dane.

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9). V pohľadávkach po lehote splatnosti sú najmä platby za miestne dane a poplatok za komunálny odpad.

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE AKTÍV

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

b) Príjmy budúcich období (tabuľka č. 11)

Výška časového rozlíšenia aktív oproti minulému účtovnému obdobiu ostala na rovnakej úrovni. Položky budúcich nákladov a budúcich príjmov obsahujú štandardné a niekoľko rokov sa opakujúce aktíva /predplatené časopisov, softvéru, poisťné a pod/.

8. VLASTNÉ IMANIE

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku *obce Vyhne* od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

Opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek:

Pohyby v položke nevysporiadaného hospodárskeho výsledku minulých rokov, ktoré ovplyvnili výšku vlastného imania sú:

- presun výsledku hospodárenia za rok 2018 vo výške 1 406 223,56 € do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2019 vo výške 49 608,30 €.

Opravy minulých období a iné zmeny:

V r. 2019 konsolidovaný celok neúčtoval o opravách minulých období a iných zmenách.

9. REZERVY

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14

krátkodobé rezervy

Obec tvorila krátkodobé rezervy na náklady na audit účtovnej závierky za rok 2019.

Zákonné rezervy

Zákonné rezervy sú tvorené na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov za rok 2019 z podnikateľskej činnosti.

10. ZÁVÄZKY

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 15](#)).

Z celkovej sumy nesplatených záväzkov vo výške 749 981,35 €, tvorí záväzok voči Štátnemu fondu rozvoja bývania za bytový dom č. 69 a bytový dom č. 444 úhrnne vo výške 638 634,79 €, t.j. viac ako 85 % z celkovej hodnoty záväzkov. Významnejšou položkou záväzkov sú predpisy miezd za mesiac december vrátane odvodových povinností. Tieto povinnosti boli uhradené v mesiaci január nasledujúceho účtovného obdobia. Podiel neuhradených záväzkov z dodávateľských faktúr voči celkovým záväzkom bol vo výške 3,5 %. Faktúry po lehote splatnosti vo výške 727,33 boli nezaplatené z dôvodu, že boli doručené účtovnej jednotke po lehote ich splatnosti.

Dlhodobý záväzok - prijatý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, zmluva č. 600/691/2014

V roku 2015 bol prijatý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu bytového domu na základe úverovej zmluvy č. 600/691/2014 vo výške 234 860,00 EUR na kúpu deviatich nájomných bytov v bytovom dome č. 69 vo Vyhniach. Úver je v plnej výške splácaný nájomcami jednotlivých bytov. Zabezpečenie úveru je realizované záložným právom na nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 1575, katastrálne územie Vyhne, obec Vyhne, okres Žiar nad Hronom v podiele 1/1 v celku – a to na: 9 bytov v bytovom dome, súpisné č.69 postaveného na par. CKN č. 493, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7232 / 55149 par. CKN č. 493 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 203 m².

Výška úveru k 31.12.2018:	216 710,97
Splátky úveru v roku 2019:	4 958,34
Zostatok úveru k 31.12.2019:	211 752,63
z toho podľa doby splácania dlhodobá časť:	206 750,08
krátkodobá časť:	5 002,55

Dlhodobý záväzok - prijatý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, zmluva č. 600/128/2017

V roku 2019 bol na základe úverovej zmluvy č. 600/128/2017 prijatý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu bytového domu so sedemnástimi nájomnými bytmi, súp. č.444, vo výške 427 500,00 €. Zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania je záložným právom na nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 2212, katastrálne územie Vyhne, obec Vyhne, okres Žiar nad Hronom v podiele 1/1 v celku a to v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe zmluvy č. 600/128/2017 uzatvorenej dňa 28.10.2019 na: CKN parc.č. 768/7 a stavba Bytový dom, súp. č. 444.

Prijatie bankového úveru v roku 2019:	427 500,00
Splátky úveru v roku 2019:	617,84
Zostatok úveru k 31.12.2019:	426 882,16
z toho podľa doby splácania dlhodobá časť:	418 198,54
krátkodobá časť:	8 683,62

11. BANKOVÉ ÚVERY

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Obce k 31.12.2019 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti ([tabuľka č. 16](#)). Obec prijala v roku 2014 dlhodobý investičný úver z OTP banky a.s. na tento účel:

1.tranža: Refundácia investičných nákladov obce v súvislosti so zrealizovaním projektu: „Revitalizácia centrálného verejného priestranstva“ max. vo výške 63 500 €,

2.tranža: Refinancovanie existujúceho investičného úveru v Prima banka Slovensko, a.s. na základe úverovej zmluvy č. 55/006/08 zo dňa 19.08.2008 max. vo výške 166 299 €,

3.tranža: Vrátanie (úhrada) zálohy na kúpnu cenu, ktorá bola Obci Vyhne poskytnutá jeho 100 % dcérskou spoločnosťou- Vodný raj Vyhne, s.r.o., (IČO: 36 677 868), a ktorá bola tomuto subjektu poskytnutá financujúcim subjektom- Prima Bankou Slovensko, a.s., na základe úverovej zmluvy č. 55/013/06 zo dňa 23.02.2007, pričom 3. tranža bola použitá na úhradu takéhoto úveru voči Prima Banka Slovensko, a.s. max. vo výške 760 900 €.

Zabezpečenie investičného úveru v prospech banky je nasledovné:

a) smerovaním 100% príjmov obce (vrátane príjmov na zabezpečenie školskej činnosti a príjmov z podnikateľskej činnosti rekreačný areál Vodný raj Vyhne) na účet vedený v Banke,

b) vlastnou bianko zmenkou bez uvedenia zmenkovej sumy a dátumu splatnosti. Banka je oprávnená vyplniť a použiť vlastnú bianko zmenku v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a v Dohode o vyplňovacom práve k bianko zmenke,

c) záložným právom na nehnuteľnosti evidované na LV č. 996, katastrálne územie Vyhne: pozemky a stavby v prevádzke Vodný raj.

Konsolidovaný celok spolu:	€
Výška úveru k 31.12.2018:	649 952,71
Splátky úveru v roku 2019:	68 472,00
Zostatok úveru k 31.12.2019:	581 480,71
z toho podľa doby splácania dlhodobá časť:	513 008,71
krátkodobá časť:	68 472,00

12. ČASOVÉ ROZLIŠENIE PASÍV

a) **Prehľad výdavkov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 17](#)

b) **Prehľad výnosov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 18](#)

Výnosy budúcich období tvoria najmä kapitálový transfer na stavbu Vodného raja a revitalizáciu námestia a hodnota novoobjaveného odpisovaného majetku.

13. NÁKLADY KONSOLIDOVANÉHO CELKU

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 19](#).

Významnými položkami nákladov na služby za hlavnú činnosť sú náklady na odpadové hospodárstvo. V iných nákladoch na služby sú zahrnuté tieto náklady na odpadové hospodárstvo v sume 36 045,37 €.

V podnikateľskej činnosti sú to náklady aquaparku Vodný raj. Ostatné iné náklady sú spojené s výrobou tlačných materiálov, dezinfekciou, odbornými prehliadkami zariadení, montážnymi prácami na technickom zariadení, chemickými rozbormi vody, službami odborne spôsobilej osoby pre verejné obstarávanie a pod.

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 20](#). Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť tvoria najmä náklady na odmeny poslancov a členov komisií a poplatky za členstvo v združeníach. V položke iné sa nachádzajú aj dotácie na stravu a školské potreby pre deti v hmotnej núdzi a náklady na zmluvy o dielo a umeleckej produkcii, najmä pri príležitosti organizovania kultúrneho leta. Vo výške 6 000 € sú vykázané náklady voči spoločnosti MaBra, Nová Baňa, ktorá vykonávala činnosť preventívnej zdravotnej starostlivosti a vzdelávania obyvateľov obce v oblasti zdravotníctva ako aj zabezpečenia činnosti ambulancie všeobecného lekára.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných ostatných finančných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 21](#). V ostatných finančných nákladoch konsolidovaný celok eviduje poplatky banke za prijaté úvery a poistenie jednotlivých druhov majetku za hlavnú i podnikateľskú činnosť.

14. VÝNOSY KONSOLIDOVANÉHO CELKU

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných ostatných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti – [tabuľka č. 22](#). Položka výnosov – ostatné je tvorená v hlavnej činnosti najmä výnosmi z prenájmu, ktoré sú v podiele 86% z týchto výnosov hlavnej činnosti. Tiež z predaja obecných novín a iných informačných a propagačných materiálov, výnosmi vo výške odpisov z novoobjaveného majetku, vráteným preplatkom poisťovne pri uzatváraní nových zmlúv, a v podnikateľskej činnosti výnosmi vo výške odpisov z novoobjaveného a darovaného hmotného majetku.

Čl. IV.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – [tabuľka č.23](#)

Materská účtovná jednotka a dcérska účtovná jednotka evidujú v podsúvahovej evidencii drobný hmotný majetok a propagačné materiály vo výške 274 622,03 €.

II. PRÍPADNÉ ĎALŠIE ZÁVÄZKY

Konsolidovaný celok obec Vyhne nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Iné finančné povinnosti nie sú známe.

Čl. V.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31. decembri 2019 nastali ďalšie významné udalosti, ktoré si vyžadujú zverejnenie v účtovnej závierke za rok 2019, keďže budú mať v roku 2020 priamy a významný dopad na hospodárenie obce:

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Vedenie obce pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na podnikateľskú činnosť obce, avšak v roku 2020 predpokladáme:

- významné utlmenie záujmu o cestovanie, čo prinesie krízu v cestovnom ruchu a službách s tým spojených,
- na základe prijatých karanténnych a ďalších opatrení vydaných štátnymi orgánmi s razantným poklesom tržieb v podnikateľskej činnosti obce, pravdepodobne o 60% až 80% oproti predchádzajúcemu roku.