



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK
- 2019-**

Spracované v zmysle § 20 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Spracoval: **Ing. Viktor Valach**, finančný riaditeľ

Schválil: **Alexander Gyurkovics**, konateľ spoločnosti

1. INFORMÁCIE	3
1.1.Všeobecné informácie o spoločnosti	3
1.2. Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2019.....	11
1.3. Ekonomické ukazovatele spoločnosti	14
1.4. Zhodnotenie ekonomickej situácie spoločnosti.....	17
2. Vyhlásenie k aktuálnej situácii COVID19.....	20
3. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2019	22

1. INFORMÁCIE

1.1.Všeobecné informácie o spoločnosti



Základné identifikačné údaje o spoločnosti

<u>Obchodné meno:</u>	AVA-stav, s.r.o.
Sídlo:	Puškinova 700/90, 924 01 Galanta
Vlastník spoločnosti:	Alexander Gyurkovics - 100%
Konateľ spoločnosti:	Alexander Gyurkovics
IČO:	43 989 268
DIČ:	2022539596
IČ DPH:	SK2022539596
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v registri	OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21431/T
Základné imanie k 1.1.2019:	50 000 €
Základné imanie k 31.12.2019:	50 000 €

Stručná charakteristika spoločnosti

Spoločnosť bola založená začiatkom roka 2008 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave 14.02.2008 v oddieli Sro, vložka číslo 21431/T. Spoločnosť sa radí medzi stredne veľké firmy. Hlavnou filozofiou, ktorou sa spoločnosť riadi je, že skúsenosti, garancia kvality a profesionality sú v stavebníctve najdôležitejšou cestou k úspechu a tieto hodnoty možno získať len dlhodobým a stabilným pôsobením na trhu.

Spoločnosť nemá ku dňu zostaveniu výročnej správy vedomosti o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa. Účtovná jednotka neúčtuje o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja ani o nadobúdaní vlastných akcií /27a/, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Analýza aktuálnej situácie s ohľadom na šírenie ochorenia COVID-19 a vplyvu na spoločnosť AVA-stav s.r.o. je popísaná v samostatnej kapitole na konci výročnej správy.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na uzavreté kontrakty predpokladáme nepretržitý budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky s rastovým trendom na roky 2020-2021.

Čo sa týka návrhu na rozdelenie zisku – tak ako po minulé účtovné obdobia bude dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení preúčtovaný do výsledku hospodárenia minulých rokov ako nerozdelený zisk minulých rokov, čím spoločnosť posilní dlhodobé vlastné zdroje a zvýši svoju stabilitu.

Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je komplexná stavebná činnosť. AVA-stav, s.r.o. je generálnym dodávateľom stavieb a ponúka realizáciu všetkých druhov stavieb:

- pozemné stavby
- inžinierske stavby
- priemyselné stavby
- ekologické stavby

Prioritou spoločnosti vo svojej stavebnej činnosti je zabezpečiť realizáciu zákaziek v požadovanom čase a v rámci stanoveného rozpočtu. Túto prioritu sa spoločnosť snaží dosiahnuť dôkladným plánovaním prác, dôrazom na detail, skúseným realizačným tímom a manažmentom, striktnou kontrolou a dodržiavaním stanovených harmonogramov prác a nákladov, ako aj využívaním osvedčených subdodávateľov.

Firma mala počas celého roka uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti (Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu) do výšky poistnej sumy 5 000 000 €.

Časť zákaziek, ktoré spoločnosť realizovala a realizuje tvoria zákazky získané formou verejného obstarávania, ktoré sú z prevažnej časti financované zo štátnych zdrojov, spoločnosť však úspešne realizuje aj viaceré projekty, ktoré sú financované zo súkromných zdrojov. Pri týchto projektoch je vylúčené politické riziko, treba však významne skúmať platobnú schopnosť a ochotu investorov, ktorí sú hlavnými zákazníkmi.

Spoločnosť AVA-stav s.r.o. je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora pod vložkou číslo 10091 s dátumom zápisu (01.02.2017) a v zmysle zákonných požiadaviek si svoj záznam pravidelne aktualizuje. Ako konečný užívateľ výhod je zapísaný konateľ a spoločník.

Ďalšími činnosti, ktoré má spoločnosť zapísané v Obchodnom registri sú:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. prípravné práce k realizácii stavby
3. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností
7. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
8. prenájom hnutelných vecí
9. čistiace a upratovacie služby
10. demolácia, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy
11. kladenie zámkovej dlažby
12. obkladanie stien suchým spôsobom
13. armovacie práce
14. lešenárske práce – montáž a demontáž lešenia
15. tapetovanie, maliarske a natieračské práce
16. montáž priečok a závesných podhládov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov
17. montáž sadrokartónu
18. ochranné nástreky izolačných materiálov
19. správa a údržba bytového/nebytového fondu v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu
20. administratívne služby
21. vedenie účtovníctva
22. murárstvo
23. príprava debnenia pre základy
24. povrchové úpravy plechov – natieraním
25. montáž okenného a dverového tesnenia
26. zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu
27. výroba brán a prvkov na oplatenie

28. dokončovacie práce hotových kovových výrobkov jednoduchým ručným opracovaním alebo pomocou drobnej ručnej mechanizácie
29. údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
30. osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
31. montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom
32. čistenie kanalizačných systémov
33. diagnostika kanalizačných potrubí
34. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
35. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
36. kuriérske služby
37. výkon povolenia prevádzkovateľa osobnej cestnej dopravy
38. výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
39. medzinárodná preprava osôb autokarmi a autobusmi vykonávaná po ceste v prenájme alebo za úhradu
40. medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
41. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
42. uskutočňovanie vodných stavieb a ich zmien
43. inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 03.03.2018)
44. autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie - projektovanie inžinierskych stavieb v rozsahu oprávnenia - mosty v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (od: 03.03.2018)
45. výroba a hutnícke spracovanie kovov
46. výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
47. výkon činnosti stavbyvedúceho
48. výkon činnosti stavebného dozoru
49. vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti

V roku 2019 spoločnosť realizovala najmä tieto stavebné zákazky:

Investor/Odberateľ:	Názov zákazky:
OT Industries	Etylénový zásobník
Obec Pata	Kultúrno spoločenská budova
Nový Ružinov, s.r.o.	Dunajské predmestie III. + IV. ETAPA
Dom športu, s.r.o. Bratislava	Dom športu obnova a adaptácia
Mesto Nitra	Výstavba cintorína Nitra - Chrenová
STU Bratislava	Rekonštrukcia blokov A1-A4 ŠD Mladosť
STU Bratislava	Rekonštrukcia blokov B1-B4 ŠD Mladosť
Energetika Sered', s.r.o.	Rekonštrukcia kotolní Sered'
Košická futbalová aréna, a.s.	Košická Futbalová Aréna
NsP Sv. Lukáša, Galanta	Obnova opláštenia monobloku a copilitu
SAM-SHIPBUILDING AND MACHINERY, a.s.	Nová ropná nádrž
INTECH, spol. s.r.o.	Slovnaft Desalters AVD6 – I. etapa
WE Trade, s.r.o.	Biologická čistiareň odpadových vôd
SVP, š.p. Banská Bystrica	Rekonštrukcia hate Krompachy - Hornád
NsP Sv. Lukáša Galanta	Rekonštrukcia nemocnice Galanta, urgentný príjem
NsP Dunajská Streda, a.s.	Rekonštrukcia nemocnice DS 1. časť Blok C, 2 NP Chirurgické oddelenie
SAM-SHIPBUILDING AND MACHINERY, a.s.	Intenzifikácia Sulfenaxov, Istrochem



Strojové a technické kapacity:

Spoločnosť sa pýši rozsiahlym a kvalitným strojovým parkom a technickým vybavením, ktoré je nevyhnutné pre kvalitnú realizáciu zákazky v rámci rozsahu podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Pri realizáciách jednotlivých projektov využívame náš bohatý vozový park a veľkú kapacitu technického a strojového vybavenia:

- rýpadlo nakladače TEREX
- UNC 060
- UNC Daewoo Doosan
- UNC LOKUST 750
- čelné kolové nakladače
- kolový žeriav
- vežový žeriav
- malé kolové a pásové rýpadlá
- TATRA 815
- ťahač s vyklápacím návesom
- 6 a 8 kolové IVECO
- omietacie stroje
- asfaltové rezače
- valce hladké
- fasádne lešenie do 4000 m², šírky 70 cm
- laserové zameriavače
- všetky ručné elektrické náradie týkajúce sa stavebných prác
- nivelačné prístroje
- elektrocentrály
- zvaračské zariadenia
- ručné vibračné dosky od 90 do 700 kg
- zhutňovacie vibračné platne
- kontajnery kancelárske, skladové, odpadové
- zámočnicke prístroje a náradia

Odborné kapacity spoločnosti

Okrem toho, že spoločnosť disponuje kvalitným a rozsiahlym strojovým a technickým vybavením, máme k dispozícii aj veľký počet odborníkov v oblasti stavebníctva:

- odborníci s vyše 30 ročnou praxou na stavbách diaľnic, rýchlostných ciest a iných inžinierskych stavieb, pozemných stavieb na Slovensku a v zahraničí;
- naši kmeňoví odborníci sú držiteľmi osvedčení – stavbyvedúci a stavebný dozor s odborným zameraním inžinierske stavby, pozemné stavby, vodohospodárske stavby;
- priemerný počet kmeňových zamestnancov v roku 2019 vzrástol z počtu 145 (rok 2018) na 154 vrátane manažmentu spoločnosti

1.2. Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2019



Certifikácia

Spoločnosť je držiteľom viacerých oprávnení na rôzne druhy špeciálnych prác (vydaných napr. TSÚS) a certifikátov systému riadenia spoločnosti, ako napr.:

EN ISO 9001 certifikát kvality

EN ISO 14001 certifikát environmentálneho manažérstva

EN ISO 45001 certifikát manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci



Okrem toho má spoločnosť AVA-stav zavedený integrovaný systém pre nasledovné normy:

- Systém manažérstva kvality
- Systém manažérstva životného prostredia
- Systém manažérstva ochrany zdravia a bezpečnosti
- Systém manažérstva kvality v projektoch

Ocenenia:



1.3. Ekonomické ukazovatele spoločnosti

Objem výkonov (čistý obrat) v roku 2019 bol 31 805 949 EUR, čo znamená 11,67% pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu. Tu treba však podotknúť, že vykázaný objem výkonov za rok 2018 bol v rámci histórie spoločnosti doteraz dosiahnutý ako najvyšší.

Rok 2019 aj napriek tomuto miernemu poklesu preto čo sa týka obratu hodnotíme ako úspešný, čo bolo spôsobené vhodne zvolenou obchodnou a výrobnou politikou spoločnosti a realizáciou súkromných aj štátnych zákaziek.

Na nasledujúce roky spoločnosť očakáva pokračujúci nárast výkonov, spôsobený a ovplyvnený by mal byť hlavne úspešným čerpaním eurofondov a vybudovaným know-how spoločnosti, ktoré sa podarilo dosiahnuť úspešnou realizáciou stavebných diel.

Priemerný počet pracovníkov bol 154, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast o 9 zamestnancov.

Porovnateľné ukazovatele v EUR

Názov ukazovateľa	2017	2018	2019
Čistý obrat	32 803 303	36 009 063	31 805 949
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	604 209	2 181 755	500 580
Vlastné imanie	3 110 199	5 291 954	5 792 535
Závazky	10 675 975	10 775 159	10 601 398
Finančné účty	1 385 249	6 315 828	1 599 278
Dlhodobé bankové úvery		309 541	923 665
Bežné bankové úvery	1 923	57 975	233 956
Krátkodobé Pohľadávky z obchodného styku	7 864 237	4 654 528	6 476 277
Krátkodobé Závazky z obchodného styku	9 633 321	8 769 603	7 227 045

Rozpis bankových úverov k 31.12.2019

Názov banky	Dátum poskytnutí a úveru	Výška poskytnutého úveru	Zostatok úveru k 12/2019	Druh úveru
UniCredit Bank	14.08.2015	1 000 000	0	Preklenovací
UniCredit Bank	09.02.2015	2 140 000	0	Prevádzkový
UniCredit Bank	01.09.2018	400 000	309 541	Investičný
Slovenská sporiteľňa	01.06.2019	1 950 000	847 200	Investičný

Stav zásob

Materiálové zásoby a tovar k 1.1.2019 predstavovali sumu 287 446 EUR, k 31.12.2019 vzrástol stav zásob na úroveň 430 825 EUR zmena bola spôsobená postupným rozširovaním vlastnej výroby ako ďalšej pridruženej činnosti spolu so stavebnou činnosťou.

Zamestnanci spoločnosti

Stav zamestnancov k 01.01.2019 bol 145.

Stav k 31.12.2019 bol 154 zamestnancov.

Krátkodobé pohľadávky spoločnosti z obchodného styku (netto stav)

Stav pohľadávok k 01.01.2019 4 654 528 EUR

Stav pohľadávok k 31.12.2019 6 476 277 EUR

Krátkodobé záväzky spoločnosti z obchodného styku

Stav záväzkov k 01.01.2019 8 769 603 EUR

Stav záväzkov k 31.12.2019 7 227 045 EUR

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2019

Spoločnosť v roku 2019 dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 32 225 224 EUR, z toho za predaj vlastných výrobkov a služieb 31 794 670 EUR, tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu tvorili 11 637 EUR, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 292 441 EUR.

Náklady spoločnosti na hospodársku činnosť spolu za rok 2019 predstavujú celkom sumu 31 190 834 EUR, z toho materiálové náklady sú 4 509 576 EUR, služby 23 439 005 EUR, osobné náklady 2 030 448 EUR, dane a poplatky 175 251 EUR, odpisy 573 949 EUR.

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2019 je zisk vo výške 500 580 EUR.

Zisk za predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 2 181 755 EUR bol preúčtovaný na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov tak, aby zabezpečil i naďalej trvale udržateľný rast spoločnosti a zaistil čo najbezpečnejšie fungovanie, ako aj posilnil dôveru všetkých obchodných partnerov.

1.4. Zhodnotenie ekonomickej situácie spoločnosti

Finančná situácia z ročnej závierky

Finančná situácia v priebehu roka bola pomerne priaznivá a stabilná. Spoločnosť nemá daňové nedoplatky ani nedoplatky v sociálnej poisťovni alebo zdravotných poisťovniach, platí načas všetky svoje leasingové a bankové splátky.

Vývoj v oblasti výnosov a nákladov

Tržby a výnosy

Názov ukazovateľa	2019	2018	Index 19/18
Čistý obrat	31 805 949	36 009 063	0,88
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	32 225 224	37 315 314	0,86
Tržby z predaja tovaru	11 280	29 193	0,39
Tržby z predaja vlastných výrobkov	12 530	327	38,32
Tržby z predaja služieb	31 782 140	35 979 543	0,88
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	115 196	24 885	4,63
Tržby z predaja DHM, DNM a materiálu	11 637	283 321	0,04
Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 412	33	42,79

Náklady

Názov ukazovateľa	2019	2018	Index 19/18
Náklady na hospodársku činnosť spolu	31 190 834	34 281 581	0,91
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10 620	23 144	0,46
Spotreba materiálu, energie a ostatných dodávok	4 509 576	5 723 221	0,79
Služby	23 439 005	24 782 753	0,95
Osobné náklady	2 030 448	1 680 981	1,21
Dane a poplatky	175 251	183 886	0,95
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	573 949	506 198	1,13

Ako vidieť z prehľadu, tak vývoj tržieb medziročne poklesol o 12%, pričom celkové náklady spoločnosti klesli o 9%, čo znamená dosiahnutie výsledku hospodárenia na úrovni 500 580 EUR.

Náklady na hospodársku činnosť sú vyrovnané v porovnaní s minulými obdobiami. Ich hlavnou zložkou i naďalej ostávajú výrobné náklady a služby.

Ukazovatele likvidity

Ukazovateľ	rok 2018	rok 2019
Okamžitá likvidita	0,64	0,20
Bežná likvidita	1,11	1,17
Celková likvidita	1,18	1,23

Likvidita je na úrovni všeobecne odporúčaných hodnôt. Spoločnosť má počas roka obdobia, kedy nie je schopná splácať svoje záväzky v lehote splatnosti, čo bolo spôsobené najmä skutočnosťou dlhých lehôt splatnosti voči svojim odberateľom (často vyplývajú z podmienok verejných súťaží). Na druhej strane má však spoločnosť vybudované dlhodobé vzťahy s dodávateľmi, ktorí sú ochotní akceptovať krátkodobé omeškania a na základe získanej dôvery vie spoločnosť efektívne hospodáriť tak, aby tieto náročné obdobia vykryla.

Výrazne pozitívnym faktom je zlepšenie 2 ukazovateľov likvidity (bežná a celková likvidita), čo svedčí o úspešnosti spoločnosti inkasovať svoje pohľadávky, čím sa zabezpečuje bezpečné splácanie vzniknutých záväzkov.

Čistý pracovný kapitál

Ukazovateľ	Rok 2018	Rok 2019	Index 19/18	Rozdiel 19-18
Obežný majetok	11 783 009	10 201 604	0,86	-1 581 405
Krátkodobé záväzky	9 882 786	7 939 184	0,80	-1 943 602
Čistý pracovný kapitál	1 900 223	2 262 420	1,19	362 197

Výška a stav pracovného kapitálu sa v priebehu roka zásadne mení, dôležitým momentom z hľadiska časového hľadiska je fakturácia výkonov a následné inkaso pohľadávok. Spoločnosť sa ku koncu roka podarilo dosiahnuť kladný čistý pracovný kapitál, čo bolo spôsobené dostatkom obežného majetku a zlepšením inkasa pohľadávok. Vedenie spoločnosti i naďalej neustále podniká kroky na to, aby sa aj situácia v oblasti pracovného kapitálu zlepšila. Na druhej strane má však spoločnosť dlhodobé stabilných partnerov, ktorí v prípade potreby súhlasia s neskorším termínom úhrady záväzkov.

Prognóza do budúceho obdobia

Vychádzajúc z naplánovaných a rozpracovaných obchodných aktivít vedenia spoločnosti, je predpoklad nárastu obratu spoločnosti v nastávajúcom období. Spoločnosť pokračuje v ďalších etapách rozbehnutých projektov, ktoré budú tvoriť stabilnú pracovnú náplň personálnych a strojových kapacít a zabezpečiť vytváranie dostatočných zdrojov cash-flow.

Nemenej dôležitým pilierom pre ďalší rast je okrem uzatvorených zákaziek a vybudovaného know-how spoločnosti aj makroekonomické prostredie, ktoré podľa viacerých expertov bude vykazovať v nasledujúcich rokoch pozitívny vývoj.

Spoločnosť pokračuje v obnove a modernizácii strojového vybavenia, čím má záujem zefektívňovať svoju činnosť a zlepšovať kvalitu svojich služieb. Nemenej významná je skutočnosť, že spoločnosť sa rozhodla vybudovať skladovacie a výrobné prostriedky, ktoré do budúcnosti zabezpečia vyššiu samostatnosť v oblasti výroby súvisiacej so stavebnou činnosťou.

Počas minulého roka spoločnosť výrazne rozšírila predmet činností zapísaných v obchodnom registri, čím sa zvyšuje jej ochota a flexibilita uspokojovať potreby aj tých najnáročnejších zákazníkov.

Prirodzený rast teda znamená i zlepšenie pracovného prostredia pre zamestnancov, pričom počet pracovníkov neustále rastie, a spoločnosť sa v regióne radí medzi významných zamestnávateľov.

S tým sú samozrejme spojené viaceré riziká, ktoré sa však spoločnosť snaží zmierňovať a eliminovať ich výskyt v najvyššej možnej miere, tak aby bol pokračujúci rast spoločnosti trvalo udržateľný. V prípade výskytu negatívnych výkyvov spoločnosť okamžite a pružne reaguje, čím je i naďalej konkurencieschopná a jej činnosť je profitabilná.

2. Vyhlásenie k aktuálnej situácii COVID19

V nadväznosti na vyhlásenie WHO, ktorým označila šírenie ochorenia COVID-19 za globálnu pandémiu, t.j. za epidémiu globálneho rozmeru a v nadväznosti na rozhodnutia prijaté na zasadnutí Krízového štábu SR zo dňa 12.03.2020, ktorým boli zavedené preventívne opatrenia (ako napr. zatvorenie medzinárodných letísk, zastavenie medzinárodnej prepravy a preventívne opatrenia na štátnych orgánoch). Následky tejto Vyššej moci sa môžu líšiť podľa aktuálneho stavu postupu šírenia ochorenia COVID-19 a v nadväznosti na rozhodnutia Krízového štábu SR, resp. opatrenia Hlavného hygienika SR.

Vedenie spoločnosti AVA-stav, s.r.o. si uvedomuje vážnosť situácie a dostatočne zodpovedne vníma spoločenský rozmer. Súčasne považuje za dôležité, aby sa správali zodpovedne nielen jednotlivci, ale aj súkromné firmy. Zdravie našich zamestnancov, spolupracovníkov a obchodných partnerov je pre nás prvoradé. Z našej strany sme v hneď od počiatku a v prvých dňoch vzniknutej situácie proaktívne zaviedli viaceré opatrenia na rôznych úrovniach. V budovách prebieha pravidelná a zvýšená dezinfekcia držiadiel, kľučiek a privolávačov výťahov. Na stavbách sme zaviedli špeciálny režim, zrušili sme veľké koordinačné stretnutia, namiesto toho vytvárame menšie akčné skupiny a snažíme sa všetky rokovania, v prípade ak to situácia dovoľuje, riešiť bez fyzického kontaktu. Vstup do administratívnej budovy majú cudzie osoby zakázaný. Situáciu denne vyhodnocujeme a prispôbujeme tomu postupy prác na každej úrovni.

Považujeme za dôležité poznamenať, že robíme všetko preto, aby naša spoločnosť fungovala naďalej bez prerušenia podľa vopred definovaných cieľov a plánov. Pri našej práci zároveň dbáme na dodržiavanie doporučených opatrení k minimalizácii zdravotných rizík ktoré nepretržite sledujeme.

Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti AVA-stav, s.r.o. je stavebná činnosť. Reštriktívne opatrenia prijaté vládou SR proti šíreniu nového koronavírusu majú vplyv aj na stavebný sektor. Vplyvy sa prejavujú tak u zhotoviteľov stavieb, ako aj u projektových a inžinierskych firiem.

Naša spoločnosť má s dostatočným predstihom zabezpečené objednávky a zmluvné vzťahy – tak na strane odberateľov ako aj dodávateľov na roky 2020-2021 tak, aby bola zabezpečená plynulá a efektívna podnikateľská činnosť. Samozrejme tak ako každá spoločnosť vnímame riziká, snažíme sa ich identifikovať vo všetkých smeroch a eliminovať resp. zmierňovať ich dopady na naše hospodárenie.

K bežnému posúdeniu tzv. „going concern assumption“, teda predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (schopnosti pokračovať v činnosti ako zdravý subjekt v rokoch 2020-2021) sme analyzovali a vyhodnotili nasledovné riziká:

- možné znehodnotenie finančných a nefinančných aktív z titulu nepriaznivej globálnej ekonomickej situácie,
- prerušenie dodávateľských vzťahov resp. reťazcov alebo iné narušenie obchodnej činnosti,
- prerušenie budúcich peňažných tokov a dopad na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti,
- ukončenie úverov alebo zmeny v podmienkach úverov,
- porušenie zmluvných ustanovení,
- možné zvýšenie zadĺženosti,
- pozastavenie alebo ukončenie obchodných zmlúv, či v prípade ich ukončenia alebo pozastavenia plnenia predstavujú záťaž pre spoločnosť.

Zároveň sme ako spoločnosť zvážili všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. Akékoľvek vplyvy vychádzajúce z aktuálnej situácie zahrnieme ako účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Spoločnosť AVA-stav, s.r.o. si počas viac ako 10 ročného pôsobenia na stavebnom trhu vybudovala korektné a spoľahlivé vzťahy s obchodnými partnermi, dodávateľmi, odberateľmi, investormi a aj finančnými inštitúciami, čo nám dáva predpoklad pre zvládnutie aktuálnej situácie.

Po ukončení mimoriadnej situácie očakávame, že stavebný sektor bude jeden z hlavných pilierov pre naštartovanie ekonomiky SR, keďže stavebníctvo pôsobí pozitívne svojim multiplikačným efektom na všetky sektory.

3. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2019

- a) účtovná závierka k 31.12.2019 - výkazy
- b) poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019
- c) prehľad o peňažných tokoch za obdobie od 1.1.2019 – 31.12.2019