

LUX-KOŠICE, s.r.o., Prešovská 31, 040 01 Košice

Upratovací servis

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2019

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
2. Štruktúra vlastníkov spoločnosti.....	4
2.1 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra	4
3. Finančná analýza	5
3.1. Predpoklad budúceho vývoja firmy.....,	7
4. Ľudské zdroje.....	7
5. Inovácie.....	7
6. Štandardy kvality	7
7. Ochrana životného prostredia.....	7
8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	8
9. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku	8

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: LUX-KOŠICE, s.r.o.
Sídlo: Prešovská 31, 040 01 Košice
IČO: 36 579 769
DIČ: 2021842636
IČ DPH: SK 2021842636
Dátum vzniku: 1.3.2005
Hlavný predmet činnosti: upratovacie a čistiace práce
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, v zložke číslo: 14944/V.

Spoločnosť **LUX-KOŠICE, s.r.o.** vznikla 1.3. 2005 fúziou fyzických osôb, ktoré začali svoje pôsobenie v januári roku 1991. Na trhu upratovacích a čistiacich služieb regiónu východného Slovenska si postupne vybudovala silné podnikateľské zázemie.

V posledných rokoch sa pôsobenie spoločnosti postupne rozšírilo aj na ostatné regióny v rámci celého Slovenska. Firma sa zameriava na poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb, ktoré tvoria nosný program činnosti. V rámci týchto služieb okrem pravidelného denného upratovania, zabezpečuje aj príležitostné čistenie hál, tepovanie kobercov a čalúneného nábytku, čistenie a ošetrovanie kameninových podláh, ako aj hygienický program.

K 30.6. 2019 nastali v spoločnosti zmeny, na základe predaja 60% obchodného podielu. Pribudol tretí konateľ Michal Jobbik.

2. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

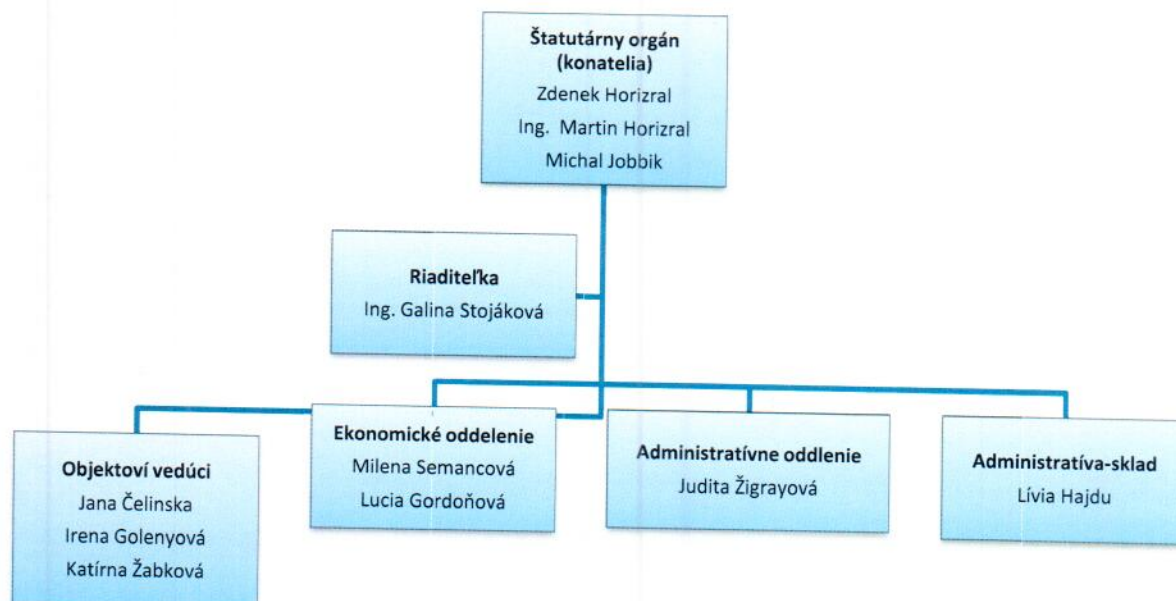
K 31.12.2019 bolo zloženie spoločníkov nasledovné:

Spoločníci	% podiel
Zdenek Horizral	20
Ing. Martin Horizral	20
Michal Jobbik	60

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárny orgán spoločnosti tvoria konatelia firmy : Zdenek Horizral
Ing. Martin Horizral
Michal Jobbik

2.1. Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra

V roku 2019 bola organizačná štruktúra nasledovná:



Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a ani o jej zriadení neuvažuje.

3. Finančná analýza

Spoločnosť LUX-KOŠICE, s.r.o. dosiahla v roku 2019 hospodársky výsledok po zdanení zisk vo výške 110 287 EUR (za rok 2018 = 25 915 EUR). V roku 2019 spoločnosť dosiahla tržby z predaja služieb 2 094 556 EUR. Najväčší podiel na tržbách tvoria upratovacie a čistiace práce (99,62% z celkovej sumy), údržba vonkajších priestorov (0,24%) a dodanie hygienického materiálu (0,14%).

Oproti roku 2018 tržby z predaja služieb narástli o 139 585 EUR a to vplyvom uzatvorenie nových zmlúv v oblasti poskytovania upratovacích a čistiacich služieb.

Ukazovateľ	r. 2019	r. 2018
Tržby z predaja vlastných služieb a tovarov	2167992	2023533
Tržby z predaja DHM + materiál	62525	522
Spotreba materiálu a energie	108195	104763
Služby	823940	944213
Osobné náklady	1022929	819253
Dane a poplatky	2525	2639
Odpisy	42554	54370
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	162232	47258
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-16475	-12877
Výsledok hospodárenia pred zdanením	145757	34381
Výsledok hospodárenia po zdanení	110287	25915
Počet zamestnancov v TPP	78	68

Priemerná mzda v TPP	489,89	430,94
Mzdové náklady	751231	608436

K 31.12.2019 firma eviduje celkové záväzky v sume 619 600 EUR. Z toho krátkodobé rezervy sú 4 841 EUR, dlhodobé záväzky 10 574 EUR a ostatné záväzky 403 758 EUR. Záväzky z obchodného styku sú 200 427 EUR a z toho v splatnosti 126 128 EUR, po splatnosti do 30 dní v sume 40 004 EUR, a po splatnosti do 60 dní v sume 34 295 EUR.

Prevažne ide o záväzky z obstarania materiálu – čistiacich prostriedkov.

K 31.12.2019 celková suma pohľadávok bola 499 666 EUR. Prevažnú časť tvoria pohľadávky z obchodného styku 499 427 EUR z toho v splatnosti 378 724 EUR, do 30 dní po splatnosti 105 107 EUR, do 60 dní po splatnosti 15 596 EUR.

Ukazovateľ	r. 2019	r. 2018
Neobežný majetok	80743	110772
v tom DHM	80743	110772
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	777874	471828
v tom zásoby	255409	11287
Pohľadávky	499666	399408
Záväzky krátkodobé a rezervy	428610	267798
Záväzky dlhodobé	10574	1804
Časové rozlíšenie aktív	0	3056
Vlastné imanie	239017	306230
z toho ZI	6972	6972
Majetok spolu	858617	585656

3.1. Predpoklad budúceho vývoja firmy

Hlavným cieľom je udržanie konkurencieschopnosti spoločnosti na trhu, prípadné rozšírenie pôsobnosti v rámci košického a prešovského kraja.

V roku 2020 firma predpokladá zvýšenie tržieb z predaja služieb o 15,00% vzhľadom k aktívnejšiemu prístupu firmy k zákazkám vo verejnom obstarávaní. Účasť vo verejnom obstarávaní prináša firme jednu z najväčších predpokladov na progres.

4. Ľudské zdroje

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2019 bol 85, z toho 75 žien a 10 mužov. Administratívnu a kontrolórsku prácu vykonáva celkovo 9 ľudí, ostatní sú pomocní pracovníci v oblasti upratovacích a čistiacich prác. Počet pracovníkov na dohodu je celkovo 267. Priemerná mesačná mzda zamestnancov na trvalom pracovnom pomere za rok 2019 dosiahla hodnotu 489,89 EUR. Priemerná mesačná mzda zamestnancov na dohody mimo pracovného pomeru za rok 2019 dosiahla hodnotu 119,04 EUR.

Počtom zamestnancov firma kladne ovplyvňuje zamestnanosť v regiónoch svojej pôsobnosti.

V rámci sociálnej politiky spoločnosť zo sociálneho fondu poskytuje finančné prostriedky v súlade s podmienkami Zákona NR SR č.152/1994 Z.z. o sociálnom fonde.

5. Inovácie

V roku 2019 boli vynaložené náklady na reklamnú a propagačnú činnosť.

6. Štandardy kvality

Spoločnosť LUX-KOŠICE, s.r.o. je držiteľom nasledovných certifikátov :
EN ISO 9001:2015- Systém manažérstva kvality
EN ISO 14001:2015- Systém environmentálneho manažérstva EMS
OHSAS 18001:2007- Systém manažérstva bezpečnosti – OHSAS

7. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť LUX-KOŠICE, s.r.o. zdôrazňuje svoj postoj k ochrane životného prostredia používaním ekologicky nezávadných čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a zefektívňuje pracovné procesy tak, aby sa minimalizovala spotreba čistiacich prostriedkov na jednotlivých podnikoch a prevádzkach.

8. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky v spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

9. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Hospodárenie spoločnosti k 31.12.2019 skončilo so ziskom . Zisk vo výške 110 287,01 EUR sa preúčtuje na účet 431(hospodársky výsledok v schvaľovaní) a na účet 428 (nerozdelený zisk minulých rokov).

V Košiciach 11.06.2020

LUX - KOŠICE, s.r.o.
UPRATOVACÍ SERVIS
Prešovská 31, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 579 769 IČ DPH: SK2021842636
T/fax: 055 / 6338998

Ing. Martin HORIZRAL
konateľ spoločnosti