

**Penta Investments, s. r. o.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY  
K 31. DECEMBRU 2019**

**A**

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM  
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH  
PREDPISOV**

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**Penta Investments, s. r. o.**

**za rok 2019**

## Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno spoločnosti: Penta Investments, s. r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie spoločnosti  
ku dňu 31.12.2019: 10 000 EUR

Základné imanie spoločnosti  
ku dňu vyhotovenia výročnej  
správy: 10 000 EUR

Predmet činnosti:

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- faktoring a forfaiting
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním dát
- vedenie účtovníctva
- prenájom hnutel'ných vecí
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa bytového a nebytového fondu
- finančný leasing
- administratívne služby
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- počítačové služby
- správa registratúry záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- správa registratúry
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Sídlo spoločnosti: Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01,  
Slovenská republika

IČO: 47 258 896

Deň vzniku spoločnosti: 01.01.2018

Audítor: Deloitte Audit s.r.o.  
Digital Park II, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava  
IČO: 31 343 414  
Licencia SKAu č. 014  
Zodpovedný audítor:  
Ing. Peter Longauer, FCCA  
Licencia UDVA č. 1136

Orgány spoločnosti k 31.12.2019:

Konatelia: Fabrice Ivan Dumontheil  
Mikolaj Aleksander Mogilnicki

Výročná správa spoločnosti Penta Investments, s. r. o., je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

### **Vývoj spoločnosti; správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti Penta Investments, s. r. o. za rok 2019**

Spoločnosť Penta Investments, s. r. o. bola zapísaná do obchodného registra dňa 01.01.2018 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 124855/B), IČO: 47 258 896 (ďalej označovaná ako "*Spoločnosť*"). Jediným spoločníkom Spoločnosti je spoločnosť PENTA GP LIMITED, so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Center, 2nd floor 212, Limassol 3082, Cyperská republika.

Podnikateľská činnosť Spoločnosti v roku 2019 bola zameraná na poskytovanie poradenských a ďalších služieb spoločnostiam skupiny Penta; nad rámec týchto aktivít Spoločnosť obvykle nevykonáva žiadne iné činnosti.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roka 2019 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2019, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.

Zároveň uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti:

<i>Vybrané ukazovatele (so zaokrúhlením)</i>	<i>k 31.12.2019 v EUR</i>	<i>k 31.12.2018 v EUR</i>
<i>Hospodársky výsledok zisk(+), strata(-)</i>	+ 1 305 623,78	+ 23 022 792,56
<i>Aktíva / Pasíva</i>	8 545 419	33 962 381
<i>Vlastné imanie</i>	1 486 952	23 756 051
<i>Základné imanie</i>	10 000	10 000

Účtovná závierka Spoločnosti bola overená audítorm, spoločnosťou Deloitte Audit s. r. o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 343 414, Licencia SKAu č. 014, zodpovedný audítor – Ing. Peter Longauer, FCCA, Licencia UDVA č. 1136. Podľa názoru audítora účtovná závierka vyjadruje objektívne a vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu Spoločnosti k 31.12.2019 a výsledok jej hospodárenia za uvedený rok je v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 hospodársky výsledok – zisk vo výške 1.305.623,78 EUR.

Dosiahnutý zisk Spoločnosti za kalendárny (účtovný) rok 2019 vo výške 1.305.623,78 EUR navrhujú konatelia Spoločnosti v celom rozsahu použiť na vyplatenie jedinému spoločníkovi Spoločnosti.

### **Konsolidovaný celok**

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou je spoločnosť Penta GP Limited so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center Building, Limassol 3082, Cyprus. Spoločnosť Penta GP Limited je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, tak ako boli schválené EÚ. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle Spoločnosti.

### **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2019 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

### **Vplyv na životné prostredie**

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a so spôsobom jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

### **Vplyv na zamestnanosť**

Spoločnosť zamestnávala v roku 2019 76 zamestnancov, z toho 14 vedúcich zamestnancov.

**Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t. j. materskej spoločnosti**

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

### **Údaj o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Zmenilo sa zloženie štatutárneho orgánu Spoločnosti - do funkcie konateľa spoločnosti bol vymenovaný ku dňu 01.02.2019 Mikolaj Aleksander Mogilnicki.

Spoločnosti nie sú známe žiadne ďalšie skutočnosti, ktoré vznikli počas účtovného obdobia 2019 a ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2019, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Koncom roka 2019 sa objavili prvýkrát správy z Číny týkajúce sa ochorenia COVID 19 spôsobeného novým typom koronavírusu. V prvých mesiacoch roku 2020 sa tento vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil situáciu v mnohých krajinách. Vzhľadom na uvedenú situáciu existuje riziko, že by mohlo dôjsť k poklesu výnosov spoločnosti a tento pokles by mohol byť významný. Vedenie Spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu na hospodárenie spoločnosti a podnikne všetky možné kroky na zvrátenie akýchkoľvek potenciálnych negatívnych účinkov.

Okrem vyššie uvedeného spoločnosti nie sú známe žiadne ďalšie skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2019, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

### **Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti v roku 2020**

V nasledujúcom období Spoločnosť bude pokračovať vo svojich doterajších aktivitách podľa predmetu podnikania.

V Bratislave dňa 29. mája 2020

*Penta Investments, s. r. o.*



Fabrice Ivan Dumontheil  
konateľ

## **Penta Investments, s. r. o.** **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Penta Investments, s. r. o.:

### **SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

#### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Penta Investments, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### **Základ pre názor**

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

## **SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.


Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 29. mája 2020

  
Ing. Peter Longauer, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 1 2 0 6 5 8 3 0 9	X riadna	X malá	od 1	2 0 1 9
IČO	mimoriadna	veľká	Za obdobie	do 1 2 2 0 1 9
4 7 2 5 8 8 9 6	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 8
SK NACE			do 1 2 2 0 1 8	
7 0 . 2 2 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P e n t a I n v e s t m e n t s , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DIGITAL PARK II, EINSTEINOVA 25

Číslo

PSČ

Obec

8 5 1 0 1 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

1 2 4 8 5 5 / B

Telefónne číslo

0 2 5 7 7 8 8 1 3 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

DUDUCZ@PENTAINVESTMENTS.COM

Zostavená dňa:

0 4 . 0 5 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 0 0 5 6 6 5	8 5 4 5 4 1 9	
			4 6 0 2 4 6		3 3 9 6 2 3 8 1
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 2 4 8 0 7	4 6 4 5 6 1	
			4 6 0 2 4 6		3 9 4 8 2 6
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 4 6 8 6	9 8 3 1	
			1 4 8 5 5		1 7 2 5 8
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 4 6 8 6	9 8 3 1	
			1 4 8 5 5		1 7 2 5 8
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	8 7 7 2 6 7	4 3 1 8 7 6	
			4 4 5 3 9 1		3 6 2 4 2 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 3 3 7 0 6	3 8 8 3 1 5	
			4 4 5 3 9 1		3 1 8 8 6 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 3 5 6 1	4 3 5 6 1	4 3 5 6 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	2 2 8 5 4	2 2 8 5 4	1 5 1 4 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2 2 8 5 4	2 2 8 5 4	1 5 1 4 1
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 9 1 5 7 4 1	7 9 1 5 7 4 1	6 1 8 8 5 9 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 0 1 0 3 0	2 0 1 0 3 0	5 3 4 1 5 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 0 1 0 3 0	2 0 1 0 3 0	5 3 4 1 5 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 6 3 5 2 3 2	7 6 3 5 2 3 2	4 8 3 2 7 2 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 3 7 2 8 6	1 4 3 7 2 8 6	1 2 5 4 3 9 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 4 3 4 8 8 3	1 4 3 4 8 8 3	1 2 5 3 8 7 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 0 3	2 4 0 3	5 1 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		3 5 6 5 6 8 4	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 1 9 0 9 8 0	6 1 9 0 9 8 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 9 6 6	6 9 6 6	1 2 6 4 9
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 9 4 7 9	7 9 4 7 9	8 2 1 7 2 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 1 0 1	6 1 0 1	7 2 0 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 3 3 7 8	7 3 3 7 8	8 1 4 5 2 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 5 1 1 7	1 6 5 1 1 7	2 7 3 7 8 9 5 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 6 5 1 1 7	1 6 5 1 1 7	1 7 0 6 9 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			2 7 2 0 8 2 6 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 5 4 5 4 1 9	3 3 9 6 2 3 8 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 8 6 9 5 2	2 3 7 5 6 0 5 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 0 0 0	2 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 0 0 0	2 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 6 9 3 2 8	1 6 2 2 5 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	1 6 9 3 2 8	1 6 2 2 5 8
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		5 5 9 0 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		5 5 9 0 0 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 3 0 5 6 2 4	2 3 0 2 2 7 9 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 9 9 7 7 1 9	1 0 1 6 0 2 0 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 3 5 1 5 2 3	2 8 5 4 3 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	4 1 9 2 0 3 8	1 4 5 1 6 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 8 7 4 0	1 8 7 4 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 4 0 7 4 5	1 2 1 5 2 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		8 0 5
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		8 0 5
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 6 0 3 5 0	6 9 9 7 6 2 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 6 6 4 0 4	1 6 7 3 7 3 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 7 5 1 5 4	1 6 0 8 5 0 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 1 2 5 0	6 5 2 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 4 5 1 6 4	3 9 0 9 8 3 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 6 9 0 5 4	4 1 6 5 2 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 5 2 3 2 3	1 8 1 0 7 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 6 6 0 4	8 1 6 4 6 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 0 1	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 3 7 5 2 7 4	2 8 6 3 5 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 4 0 7 3 2	2 6 7 9 0 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 1 3 4 5 4 2	2 5 9 5 6 7 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 5 7 2	1 2 7 6 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 0 7 4 8	4 6 1 2 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 0 7 4 8	4 6 1 2 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 1 7 7 2 8 5	4 1 4 5 0 5 8 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 3 1 7 1 4 2	4 1 6 7 5 7 0 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 1 7 7 2 8 5	4 1 4 5 0 5 8 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 9 3 9 4	4 3 5 6 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 0 4 6 3	1 8 1 5 4 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 4 4 9 7 2 8	1 2 4 0 2 6 0 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 2 8 0 2	7 6 9 8 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 8 4 4 3 4 2	3 2 6 6 4 3 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 2 7 1 9 7 1	8 6 5 2 6 6 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 8 3 8 9 9 9	6 9 5 8 0 7 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 9 0 8 8 6	1 5 4 7 9 8 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 2 0 8 6	1 4 6 6 0 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 6 0	3 4 4 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 8 3 6 7	3 7 0 8 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 8 3 6 7	3 7 0 8 6 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 7 1	9 5 9 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 5 1 5	2 2 6 0 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 8 6 7 4 1 4	2 9 2 7 3 1 0 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 2 1 0 1 4 1	3 8 1 0 7 1 6 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 2 1 0 9	1 2 5 7 6 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 4 6 3	1 2 4 9 5 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 9 7 7 0	1 2 3 9 0 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 9 3	1 0 5 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6 4 6	8 0 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 4 6 8 9	1 3 3 9 6 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 3 6 2 0 7	1 2 3 7 2 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 3 6 2 0 7	1 2 3 7 2 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		1
O.	Kurzové straty (563)	52	2 2 5 7	3 0 3 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 2 2 5	7 2 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 2 5 8 0	- 8 1 9 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 5 4 8 3 4	2 9 2 6 4 9 0 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 4 9 2 1 0	6 2 4 2 1 1 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 9 0 1 8	6 2 9 9 9 9 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 4 0 1 9 2	- 5 7 8 8 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 3 0 5 6 2 4	2 3 0 2 2 7 9 3

**Penta Investments, s. r. o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	Penta Investments, s.r.o. Digital Park II, Einsteinova 25 851 01 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	21.11.2017
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	1.1.2018
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby</li><li>- faktoring a forfaiting</li><li>- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li><li>- reklamné a marketingové služby</li><li>- prieskum trhu a verejnej mienky</li><li>- služby súvisiace s počítačovým spracovaním dát</li><li>- vedenie účtovníctva</li><li>- prenájom hnutelných vecí</li><li>- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li><li>- správa bytového a nebytového fondu</li><li>- finančný leasing</li><li>- administratívne služby</li><li>- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí</li><li>- počítačové služby</li><li>- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty</li><li>- správa registratúry</li><li>- uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li><li>- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností</li></ul>

**Penta Investments, s. r. o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

**2. Zamestnanci**

<b>Názov položky</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	75	77
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	76	78
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	14	13

Penta Investments, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka spoločnosti Penta Investments, s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

**4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018**

Účtovnú závierku spoločnosti Penta Investments, s.r.o. za rok 2018 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 10. júna 2019.

**5. Konsolidovaná účtovná závierka**

Materskou spoločnosťou spoločnosti je Penta GP Limited so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center Building, Limassol 3082, Cyprus.

Spoločnosť Penta GP Limited je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, tak ako boli schválené EÚ. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti.

**Penta Investments, s. r. o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

## **II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku v historických hodnotách v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v platnom znení za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú počas poskytovania manažérskych služieb spoločnosťou časovo rozlíšené; iné výnosy z bežnej činnosti súvisiace s výnosmi na projektoch sa účtujú v prípade splnenia zmluvných podmienok.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**Penta Investments, s. r. o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Počas účtovného obdobia 2018 spoločnosť pri obstaraní majetku uplatňoval princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
  - b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
  - c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
  - d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou.
  - e) Pohľadávky:
    - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
    - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohrádkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stúpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohrádky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- f) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
  - g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
  - h) Záväzky:
    - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
    - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
  - i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
  - j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
    - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
    - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

**Penta Investments, s. r. o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2019

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa posudzujú ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť'</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	20	5%
Stroje a zariadenia	4	25%
Dopravné prostriedky	4	25%
Inventár	6-12	8,33% - 16,66%
Softvér	Podľa doby životnosti	

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**Penta Investments, s. r. o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

---

**12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

V priebehu roka nenastali žiadne významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

**13. Oprava významných chýb minulých účtovných období**

V priebehu roka nenastali žiadne chyby týkajúce sa minulých účtovných období.

**Penta Investments, s. r. o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2019

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniiteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2019	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2019	-	7 428	-	-	-	-	-	7 428
Prírastky	-	7 427	-	-	-	-	-	7 427
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	14 855	-	-	-	-	-	14 855
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2019	-	17 258	-	-	-	-	-	17 258
K 31. decembru 2019	-	9 831	-	-	-	-	-	9 831

**Penta Investments, s. r. o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

31. december 2018

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2018	-	33 423	-	-	-	-	-	33 423
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-8 737	-	-	-	-	-	-8 737
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	7 985	-	-	-	-	-	7 985
Úbytky	-	-557	-	-	-	-	-	-557
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	7 428	-	-	-	-	-	8 542
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2018	-	33 423	-	-	-	-	-	33 423
K 31. decembru 2018	-	17 258	-	-	-	-	-	17 258

**Penta Investments, s. r. o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2019

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2019

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>							
K 1. januára 2019	-	-	624 437	43 561	-	-	667 998
Prírastky	-	-	-	-	250 860	-	250 860
Úbytky	-	-	-41 591	-	-	-	-41 591
Presuny	-	-	250 860	-	-250 860	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	833 706	43 561	-	-	877 267
<b>Oprávky</b>							
K 1. januára 2019	-	-	305 571	-	-	-	305 571
Prírastky	-	-	180 940	-	-	-	180 940
Úbytky	-	-	-41 120	-	-	-	-41 120
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	445 391	-	-	-	445 391
<b>Opravná položka</b>							
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>							
K 1. januára 2019	-	-	318 866	43 561	-	-	362 427
K 31. decembru 2019	-	-	388 315	43 561	-	-	431 876

**Penta Investments, s. r. o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

31. december 2018

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>							
K 1. januáru 2018	-	-	475 273	43 561	-	-	518 834
Prírastky			207 913		-		207 913
Úbytky			-58 749		-		-58 749
Presuny			-		-		-
K 31. decembru 2018	-	-	624 437	43 561	-	-	667 998
<b>Oprávky</b>							
K 1. januáru 2018	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky			361 297				361 297
Úbytky			- 55 726				-55 726
Presuny			-				-
K 31. decembru 2018	-	-	305 571	-	-	-	305 571
<b>Opravná položka</b>							
K 1. januáru 2018	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>							
K 1. januáru 2018	-	-	475 273	43 561	-	-	518 834
K 31. decembru 2018	-	-	318 866	43 561	-	-	362 427

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť netvorí opravnú položku k nadobudnutému majetku.

**Penta Investments, s. r. o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2019

**2. Dlhodobý finančný majetok**

## 2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2019

	<i>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Ostatné pôžičky</i>	<i>Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>												
K 1. januáru 2019	-	-	-	-	-	15 141	-	-	-	-	-	15 141
Prírastky	-	-	-	-	-	18 626	-	-	-	-	-	18 626
Úbytky	-	-	-	-	-	-10 913	-	-	-	-	-	-10 913
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	22 854	-	-	-	-	-	22 854
<b>Opravná položka</b>												
K 1. januáru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Účtovná hodnota</b>												
K 1. januáru 2019	-	-	-	-	-	15 141	-	-	-	-	-	15 141
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	22 854	-	-	-	-	-	22 854

## Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

31. december 2018

	<i>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách</i>	<i>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</i>	<i>Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám</i>	<i>Ostatné pôžičky</i>	<i>Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>												
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	35 389	-	-	-	-	35 389	
Prírastky	-	-	-	-	-	4 174	-	-	-	-	4 174	
Úbytky	-	-	-	-	-	-24 422	-	-	-	-	-	
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	15 141	-	-	-	-	15 141	
<b>Opravná položka</b>												
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Účtovná hodnota</b>												
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	35 389	-	-	-	-	35 389	
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	15 141	-	-	-	-	15 141	

**3. Zásoby**3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť k 31.12.2019 nevlastnila žiadne zásoby a neúčtovala o opravných položkách.

**4. Pohľadávky**4.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2019

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 403	-	2 403
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.účtov.jednotkám	1 434 883	-	1 434 883
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	6 190 980	-	6 190 980
Iné pohľadávky	6 966	-	6 966
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>7 635 232</b>	<b>-</b>	<b>7 635 232</b>

31. december 2018

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	515	-	515
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.účtov.jednotkám	1 253 875	-	1 253 875
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 565 684	-	3 565 684
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	12 649	-	12 649
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>4 832 723</b>	<b>-</b>	<b>4 832 723</b>

4.2. Opravné položky k pohľadávkam

V roku 2019 neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

4.3. Odložená daňová pohľadávka

<b>Položka</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	25 466	22 691
<i>Odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	25 466	22 691
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	982 754	2 566 274
<i>Odpočítateľné</i>	982 754	2 566 274
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	201 030	534 152
Uplatnená daňová pohľadávka:	201 030	534 152
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	340 192	-57 886
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

4.4. Pôžičky

<b>Položka</b>	<b>Mena</b>	<b>Úrok p. a. v %</b>	<b>Dátum splatnosti</b>	<b>Zostávajúci úrok k 31.12.2019</b>	<b>Zostávajúci úrok k 31.12.2018</b>	<b>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2019</b>	<b>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2018</b>
Penta Investments Cyprus LTD	EUR	3,50	18.05.2019	-	178 632	-	3 387 052

5. **Finančné účty**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<b>Položka</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladnica, ceniny	6 101	7 201
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	73 378	814 521
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>79 479</b>	<b>821 722</b>

6. **Časové rozlíšenie**

<b>Položka</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	165 117	170 698
Predplatné na odbornú lit., zákonné a hav. poist. aút	165 117	170 698
<b>Spolu</b>	<b>165 117</b>	<b>170 698</b>
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	27 208 260
Výnos na projektoch príslúchajúci výnosu r.2019/2018	-	27 208 260
<b>Spolu</b>	<b>-</b>	<b>27 208 260</b>

Príjmy budúcich období súvisia s poskytovaním manažérskych služieb pre spriaznenú spoločnosť Penta Investments Limited Jersey.

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie je vytvorené vkladom vo výške 10 000 Eur.

Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 2 000 Eur dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

**1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2018**

<b>Položka</b>	<b>2018</b>
Účtovný zisk	23 022 793
<b>Rozdelenie účtovného zisku za rok 2018</b>	
	<b>2019</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	23 022 793
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>23 022 793</b>

Na základe Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 10. júna 2019 nerozdelený zisk minulých rokov v celom rozsahu vo výške 559 000 Eur bol vyplatený jedinému spoločníkovi.

**1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2019**

O vysporiadaní zisku 1 305 624 Eur za rok 2019 rozhodne valné zhromaždenie. K dátumu vydania tejto účtovnej zvierky nebol návrh na vysporiadanie známy.

**1.4. Zákonné a ostatné rezervy**

31. december 2019

<b>Položka</b>	<b>1. 1. 2019</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Presun</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	805	-	-	-805	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	267 904	240 732	267 904	-	240 732
Rezerva na nevyčerp. dovolenky	267 904	240 732	267 904	-	240 732
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	2 595 676	1 133 737	2 595 676	805	1 134 542
Rezerva na odmeny	2 415 602	982 754	2 415 602	-	982 754
Rezerva na audit	9 300	5 580	9 300	-	5 580
Nevyfakturované dodávky	141 372	145 403	141 372	-	145 403
Rent free 2018-2020	29 402	-	29 402	805	805

31. december 2018

<b>Položka</b>	<b>1. 1. 2018</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Presun</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	59 609	-	29 402	-29 402*)	805
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	285 188	267 904	285 188	-	267 904
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	285 188	267 904	285 188	-	267 904
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	2 353 746	2 566 274	2 353 746	29 402	2 595 676
Rezerva na odmeny	2 207 185	2 415 602	2 207 185	-	2 415 602
Rezerva na audit	6 760	9 300	6 760	-	9 300
Nevyfakturované dodávky	139 801	141 372	139 801	-	141 372
Rent free 2018-2020	-	-	-	29 402	29 402

\*) alikvótna čiastka 2019

## 2. Závazky

### 2.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<b>Položka</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 351 523	285 432
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>4 351 523</b>	<b>285 432</b>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky do lehoty splatnosti	1 260 350	6 997 621
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>1 260 350</b>	<b>6 997 621</b>

### 2.2. Závazky zo sociálneho fondu

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Začiatkový stav sociálneho fondu	121 528	93 969
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	33 197	37 037
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	154 725	131 006
Čerpanie sociálneho fondu	13 980	9 478
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>140 745</b>	<b>121 528</b>

### 2.3. Pôžičky

<b>Položka</b>	<b>Mena</b>	<b>Úrok p. a. v %</b>	<b>Dátum splatnosti</b>	<b>Zostávajúci úrok k 31.12.2019</b>	<b>Zostávajúci úrok k 31.12.2018</b>	<b>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2019</b>	<b>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2018</b>
Penta GP Limited	EUR	3,50	25.09.2020	145 164	145 164	-	-
Penta GP Limited	EUR	3,70	31.12.2022	203 938	67 731*)	3 988 100	3 842 099*)

\*) uvedená pôžička k 31.12.2018 vo výške 3 909 830 je vykázaná ako krátkodobý záväzok voči prepojeným účtovným jednotkám

## Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

## 3. Bankové úvery

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	K 31. decembru 2019 (v príslušnej mene)	K 31. decembru 2018 (v príslušnej mene)
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Citi bank	EUR	-	10. deň nasledujúceho mesiaca	10 572	12 767

## 4. Časové rozlíšenie

Položka	31.12.2019	31.12.2018
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	60 748	46 125
podnájom	60 748	46 125
<b>Spolu</b>	<b>60 748</b>	<b>46 125</b>

## V. VÝNOSY

## 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

## 1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb / Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobkov, tovarov, služieb/Oblasť odbytu	Slovensko		Zahraničie (EU)		Zahraničie (tretie krajiny):		Celkom	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Poskytovanie služieb	1 842 025	2 197 762	2 591 039	3 462 828	6 354	9 441	4 439 418	5 670 031
Prenájom	269 213	276 778	-	-	-	-	269 213	276 778
Management fee	-	-	-	-	7 422 490	8 228 670	7 422 490	8 228 670
Iné výnosy súvisiace s bež. činnosťou	46 164	66 848	-	-	-	27 205 260	46 164	27 275 108
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 157 402</b>	<b>2 541 368</b>	<b>2 591 039</b>	<b>3 462 828</b>	<b>7 428 844</b>	<b>35 446 371</b>	<b>12 177 285</b>	<b>41 450 587</b>

## 1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2019	2018
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	139 857	225 117
Tržby z predaja DM	19 394	43 569
Finančné výnosy, z toho:	32 109	125 764
Kurzové zisky, z toho:	1 646	808
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	19	24
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	30 463	124 956
úroky	30 463	124 956
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-

**VI. NÁKLADY****1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

<b>Položka</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 844 342	3 266 439
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	9 366	18 906
<i>náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	9 366	18 906
<i>iné uisťovacie audítorské služby</i>	-	-
<i>súvisiace audítorské služby</i>	-	-
<i>daňové poradenstvo</i>	-	-
<i>ostatné neaudítorské služby</i>	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 834 976	3 247 533
<i>Nájomné</i>	767 890	755 683
<i>Poradenské služby</i>	634 192	145 527
<i>Právne služby</i>	233 742	211 143
<i>Školenia</i>	41 155	45 810
<i>Personálne služby</i>	36 599	57 706
<i>Služby Webcom, software SAP</i>	260 786	308 350
<i>Ostatné významné položky – leasing, hovorné, zdieľané služby</i>	1 543 737	1 323 098
<i>Opravy</i>	38 703	42 090
<i>Cestovné</i>	181 699	238 181
<i>Reprezentačné</i>	96 473	117 945
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	20 986	32 197
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	20 515	22 603
<i>Zostatková cena predaného majetku</i>	471	9 594
Celková suma osobných nákladov	6 271 971	8 652 669
<i>Mzdy</i>	4 838 999	6 958 076
<i>Ostatné náklady na závislú činnosť</i>	556 553	831 687
<i>Sociálne poistenie</i>	734 333	686 652
<i>Zdravotné poistenie</i>	142 086	172 254
<i>Sociálne zabezpečenie</i>	-	-
Finančné náklady, z toho:	144 689	133 962
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2 257	3 032
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	3	8
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov úroky</i>	136 207	123 726

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2019 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

<b>Položka</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

	2019			2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 754 834			29 264 905		
<i>teoretická daň</i>		368 515	21		6 145 630	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	1 372 700	288 267	21	3 125 641	656 385	21
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	2 608 400	547 764	21	2 390 555	502 017	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>519 134</b>	<b>109 018</b>	<b>21</b>	<b>29 999 991</b>	<b>6 299 998</b>	<b>21</b>
Splatná daň z príjmov		109 018			6 299 998	
Odložená daň z príjmov		340 192			- 57 886	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>449 210</b>	<b>25,60</b>		<b>6 242 112</b>	<b>21,33</b>

## VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

### 1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov.

### 2. Podsúvahové účty

Spoločnosť na svojom účte eviduje ochranné známky, ku ktorým má výlučné právo, registrovaným Úradom priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky :

- pod č. zápisu 200264 na základe prihlášky zo dňa 25.6.2001 na slovnú obrannú známku "Penta Group"
- pod č. zápisu 200265 na základe prihlášky zo dňa 26.6.2001 kombinovanú ochrannú známku.

Ochranné známky sú registrované pre služby 35,36,41 podľa medzinárodného triedenia tovarov a služieb.

## IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria spoločník, konatelia, členovia dozornej rady, sesterské spoločnosti a spoločnosti v skupine Penta.

Transakcie medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2019 v tis €

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'adávky</i>	<i>Záväzky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
<b>Materská účtovná jednotka</b>					
Penta GP Limited CY	8	-	4 337	136	30
<b>Dcérska účtovná jednotka</b>					
Penta Real Estate sro CZ	3	59	-	-	511
Penta Real Estate sro CZ	11	-	-	-	16
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	3	16	-	-	153
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	11	-	-	-	2
Penta Real Estate sro SK	3	382	-	-	1235
Penta Real Estate sro SK	11	-	-	1	388
Penta Investments sro CZ	3	20	351	967	1340
Penta Investments sro CZ	11	-	-	142	27
Penta Investments Sp.Z.o.o	3	-64	-	-	570
Penta Investments Sp.Z.o.o	11	-	-	-	3
<b>Ostatné spriaznené osoby</b>					
Aero Vodochody Funding s.r.o.	3	6	-	-	4
Aluminium Funding, s. r. o.	3	-	-	-	2
Bavint, s.r.o.	3	-13	-	-	12
BCT 1 s.r.o.	3	4	-	-	13
BCT 2 s.r.o.	3	-	-	-	3
BCT 3 s.r.o.	3	-	-	-	4
Bory Business Park, s.r.o.	3	1	-	-	2
Bory Home II s.r.o.	3	13	-	-	18
Bory Mall Funding, a.s.	3	1	-	-	3
Bory Mall Management, s.r.o.	3	-	-	-	1
Bory, a.s.	3	2	-	-	18
Digital Park I, s.r.o.	3	15	-	-	22
Digital Park II, s.r.o.	3	-1	-	-	50
DP - IV, s.r.o.	3	-	-	-	2
Dr. Max Funding, s.r.o	3	6	-	-	9
eMeM, spol. s r.o.	3	-14	-	-	34
Fortbet Funding s. r. o.	3	4	-	-	5
Gehring Funding a. s.	3	-	-	-	2
JJFF1 s. r. o.	3	-	-	-	1
Media SK Funding s.r.o.	3	1	-	-	3
NADÁCIA PENTA	3	-	-	-	-
NAMAV s.r.o.	3	-	-	-	1
NNG Funding s.r.o.	3	1	-	-	3
NeoHealth s.r.o.	3	27	-	-	31
Penta Funding Public II, s.r.o	3	12	-	-	14
Penta Funding Public,s.r.o.	3	-1	-	-	5
Penta Funding, a.s.	3	34	-	-	54
PENTA INVESTMENTS B.V.	3	1	-	-	4
PENTA INVESTMENTS CYPRUS LTD	3	-11	-	-	17
Penta Investments Limited JE	3	613	-	-	7 447
Penta RE Funding, s.r.o.	3	-1	-	-	3
Rosum Funding s.r.o.	3	-	-	-	2
Rosum s.r.o.	3	8	-	-	30
SKY PARK FUNDING s. r. o.	3	1	-	-	2

## Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
SKY PARK OFFICES II s. r. o.	3	-7	-	-	4
Sky Park Offices s.r.o.	3	1	-	-	19
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	3	-	-	-	59
Slovalco Invest, a. s.	3	1	-	-	3
Tirrellus, s.r.o.	3	9	-	-	25
Ubytovne s.r.o.	3	-	-	-	2
UNL, s.r.o.	3	-	-	-	2
VLP Media Group s.r.o.	3	2	-	-	3
VŠA s.r.o.	3	1	-	-	3

## 31. december 2018 v tis €

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
<b>Materská účtovná jednotka</b>					
Penta GP Limited CY	8	-	4 055	124	5
<b>Dcérska účtovná jednotka</b>					
Penta Real Estate sro CZ	3	224	-	-	871
Penta Real Estate sro CZ	11	-	-	-	14
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	3	-30	-	-	214
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	11	-	-	-	2
Penta Real Estate sro SK	3	424	-	-	1614
Penta Real Estate sro SK	11	-	-	1	390
Penta Investments sro CZ	3	164	176	623	1612
Penta Investments sro CZ	11	-	-	203	13
Penta Investments Sp.Z.o.o	3	113	-	-	745
Penta Investments Sp.Z.o.o	11	-	-	-	4
<b>Ostatné spriaznené osoby</b>					
Aero Vodochody Funding s.r.o.	3	3	-	-	4
Aluminium Funding, s. r. o.	3	-	-	-	1
Bavint, s.r.o.	3	13	-	-	55
BCT 1 s.r.o.	3	7	-	-	15
BCT 2 s.r.o.	3	18	-	-	23
BCT 3 s.r.o.	3	1	-	-	4
Bory Business Park, s.r.o.	3	2	-	-	3
Bory Home II s.r.o.	3	-	-	-	7
Bory Home s. r. o.	3	3	-	-	27
Bory Mall Funding, a.s.	3	2	-	-	3
Bory Mall Management, s.r.o.	3	-	-	-	1
Bory, a.s.	3	-2	-	-	21
Digital Park I, s.r.o.	3	1	-	-	13
Digital Park II, s.r.o.	3	-4	-	-	64
DP - IV, s.r.o.	3	-1	-	-	2
Dr. Max Funding, s.r.o	3	1	-	-	4
eMeM, spol. s r.o.	3	-14	-	-	45
Fortbet Funding s. r. o.	3	-	-	-	3
Gehring Funding a. s.	3	1	-	-	2
Jacksville s.r.o.	3	1	-	-	3
JJFF1 s. r. o.	3	-	-	-	1
Media SK Funding s.r.o.	3	1	-	-	1

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
NADACIA PENTA	3	-	-	-	1
NAMAV s.r.o.	3	-	-	-	2
NeoHealth s.r.o.	3	20	-	-	21
Penta Funding Public II, s.r.o	3	9	-	-	10
Penta Funding Public,s.r.o.	3	2	-	-	8
Penta Funding, a.s.	3	29	-	-	57
PENTA INVESTMENTS B.V.	3	-	-	-	5
PENTA INVESTMENTS CYPRUS LTD	3	-18	-	-	16
PENTA INVESTMENTS CYPRUS LTD	8	3 566	-	-	119
Penta Investments Limited JE	3	25 857	-	-	35 474
Penta RE Funding, s.r.o.	3	1	-	-	3
Rosum Funding s.r.o.	3	1	-	-	2
Rosum s.r.o.	3	-12	-	-	26
SKY PARK FUNDING s. r. o.	3	1	-	-	3
SKY PARK OFFICES II s. r. o.	3	8	-	-	8
Sky Park Offices s.r.o.	3	22	-	-	24
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	3	30	-	-	42
Slovalco Invest, a. s.	3	-	-	-	3
Tirrellus, s.r.o.	3	6	-	-	35
Ubytovne s.r.o.	3	1	-	-	1
UNL, s.r.o.	3	-	-	-	3
VLP Media Group s.r.o.	3	-	-	-	2
VŠA s.r.o.	3	2	-	-	3
Obchodná spoloč.Pánska	3	-	-	-	1
Penta REALITY ,a.s. v likv.	3	-	-	-	6
SKY PARK s.r.o.	3	-	-	-	20

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod 12 – prijaté služby

## **X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Koncom roka 2019 sa objavili prvýkrát správy z Číny týkajúce sa ochorenia COVID 19 spôsobeného novým typom koronavírusu. V prvých mesiacoch roku 2020 sa tento vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil situáciu v mnohých krajinách. V čase zostavenia tejto účtovnej zvierky sa situácia neustále mení. Vedenie Spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a v čase zostavenia tejto účtovnej zvierky nezaznamenalo významný vplyv na Spoločnosť. Keďže významná zložka výnosov je závislá na trhovej hodnote investícií v správe, existuje riziko ze vplyvom ochorenia COVID-19 na trhové hodnoty daných investícií, by mohlo dôjsť k poklesu výnosov spoločnosti a tento pokles by mohol byť významný. Vedenie Spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu na hospodárenie spoločnosti a podnikne všetky možné kroky na zvrátenie akýchkoľvek potenciálnych negatívnych účinkov.

**XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

31. december 2019

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2019</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k 31. 12. 2019</b>
Základné imanie	10 000	-	-	-	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	162 258	7 070**)	-	-	169 328
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 000	-	-	-	2 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	559 000	-	559 000	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	23 022 793	1 305 624	-	-23 022 793	1 305 624
Vyplatené dividendy	-	-	23 022 793	23 022 793	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
<b>Spolu:</b>	<b>23 756 051</b>	<b>1 312 694</b>	<b>23 581 793</b>	<b>-</b>	<b>1 486 952</b>

\*\*) odložená daň z precenia majetku

31. december 2018

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2018</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav k 31. 12. 2018</b>
Základné imanie	10 000	-	-	-	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	136 429	25 829**)	-	-	162 258
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 000	-	-	-	2 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 768 649	-	6 209 649	-	559 000
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	23 022 793	-	-	23 022 793
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
<b>Spolu:</b>	<b>6 917 078</b>	<b>23 048 622</b>	<b>6 209 649</b>	<b>-</b>	<b>23 756 051</b>

\*) zisk pôvodnej spoločnosti Penta Investments, s.r.o.

\*\*) odložená daň z precenia majetku