

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Penta Investments, s.r.o. Digital Park II, Einsteinova 25 851 01 Bratislava
Dátum založenia	21.11.2017
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	1.1.2018
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby- faktoring a forfaiting- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt- reklamné a marketingové služby- prieskum trhu a verejnej mienky- služby súvisiace s počítačovým spracovaním dát- vedenie účtovníctva- prenájom hnuiteľných vecí- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom- správa bytového a nebytového fondu- finančný leasing- administratívne služby- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí- počítačové služby- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty- správa registratúry- uskutočňovanie stavieb a ich zmien- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

2. Zamestnanci

Názov položky	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	75	77
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	76	78
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	14	13

Penta Investments, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka spoločnosti Penta Investments, s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018

Účtovnú závierku spoločnosti Penta Investments, s.r.o. za rok 2018 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 10. júna 2019.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Materskou spoločnosťou spoločnosti je Penta GP Limited so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center Building, Limassol 3082, Cyprus.

Spoločnosť Penta GP Limited je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, tak ako boli schválené EÚ. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku v historických hodnotách v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v platnom znení za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú počas poskytovania manažérskych služieb spoločnosťou časovo rozlíšené; iné výnosy z bežnej činnosti súvisiace s výnosmi na projektoch sa účtujú v prípade splnenia zmluvných podmienok.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2019

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Počas účtovného obdobia 2018 spoločnosť pri obstaraní majetku uplatňoval princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou.
- e) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- f) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzujú ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	20	5%
Stroje a zariadenia	4	25%
Dopravné prostriedky	4	25%
Inventár	6-12	8,33% - 16,66%
Softvér	Podľa doby životnosti	

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

Penta Investments, s. r. o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V priebehu roka nenastali žiadne významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

V priebehu roka nenastali žiadne chyby týkajúce sa minulých účtovných období.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2019

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2019

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniť/né práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2019	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
Oprávky								
K 1. januáru 2019	-	7 428	-	-	-	-	-	7 428
Prírastky	-	7 427	-	-	-	-	-	7 427
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	14 855	-	-	-	-	-	14 855
Opravná položka								
K 1. januáru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2019	-	17 258	-	-	-	-	-	17 258
K 31. decembru 2019	-	9 831	-	-	-	-	-	9 831

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2019

31. december 2018

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2018	-	33 423	-	-	-	-	-	33 423
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-8 737	-	-	-	-	-	-8 737
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	24 686	-	-	-	-	-	24 686
Oprávky								
K 1. januáru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	7 985	-	-	-	-	-	7 985
Úbytky	-	-557	-	-	-	-	-	-557
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	7 428	-	-	-	-	-	8 542
Opravná položka								
K 1. januáru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2018	-	33 423	-	-	-	-	-	33 423
K 31. decembru 2018	-	17 258	-	-	-	-	-	17 258

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2019

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie							
K 1. januára 2019	-	-	624 437	43 561	-	-	667 998
Prírastky	-	-	-	-	250 860	-	250 860
Úbytky	-	-	-41 591	-	-	-	-41 591
Presuny	-	-	250 860	-	-250 860	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	833 706	43 561	-	-	877 267
Oprávky							
K 1. januára 2019	-	-	305 571	-	-	-	305 571
Prírastky	-	-	180 940	-	-	-	180 940
Úbytky	-	-	-41 120	-	-	-	-41 120
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	445 391	-	-	-	445 391
Opravná položka							
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota							
K 1. januára 2019	-	-	318 866	43 561	-	-	362 427
K 31. decembru 2019	-	-	388 315	43 561	-	-	431 876

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2019

31. december 2018

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie							
K 1. januára 2018	-	-	475 273	43 561	-	-	518 834
Prírastky			207 913		-		207 913
Úbytky			-58 749		-		-58 749
Presuny			-		-		-
K 31. decembru 2018	-	-	624 437	43 561	-	-	667 998
Oprávky							
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky			361 297				361 297
Úbytky			- 55 726				-55 726
Presuny			-				-
K 31. decembru 2018	-	-	305 571	-	-	-	305 571
Opravná položka							
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota							
K 1. januára 2018	-	-	475 273	43 561	-	-	518 834
K 31. decembru 2018	-	-	318 866	43 561	-	-	362 427

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť netvorí opravnú položku k nadobudnutému majetku.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2019

2. Dlhodobý finančný majetok

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

31. december 2019

	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
Prvotné ocenenie												
K 1. januáru 2019	-	-	-	-	-	15 141	-	-	-	-	-	15 141
Prírastky	-	-	-	-	-	18 626	-	-	-	-	-	18 626
Úbytky	-	-	-	-	-	- 10 913	-	-	-	-	-	- 10 913
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	22 854	-	-	-	-	-	22 854
Opravná položka												
K 1. januáru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota												
K 1. januáru 2019	-	-	-	-	-	15 141	-	-	-	-	-	15 141
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	22 854	-	-	-	-	-	22 854

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2019

31. december 2018

	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou spliatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
Prvotné ocenenie												
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	35 389	-	-	-	-	-	35 389
Prírastky	-	-	-	-	-	4 174	-	-	-	-	-	4 174
Úbytky	-	-	-	-	-	-24 422	-	-	-	-	-	-24 422
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	15 141	-	-	-	-	-	15 141
Opravná položka												
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota												
K 1. januára 2018	-	-	-	-	-	35 389	-	-	-	-	-	35 389
K 31. decembru 2018	-	-	-	-	-	15 141	-	-	-	-	-	15 141

3. Zásoby3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť k 31.12.2019 nevlastnila žiadne zásoby a neúčtovala o opravných položkách.

4. Pohľadávky4.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2019

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 403	-	2 403
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.úctov.jednotkám	1 434 883	-	1 434 883
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	6 190 980	-	6 190 980
Iné pohľadávky	6 966	-	6 966
Spolu krátkodobé pohľadávky	7 635 232	-	7 635 232

31. december 2018

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	515	-	515
Pohľadávky z obchod. styku voči prepoj.úctov.jednotkám	1 253 875	-	1 253 875
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 565 684	-	3 565 684
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	12 649	-	12 649
Spolu krátkodobé pohľadávky	4 832 723	-	4 832 723

4.2. Opravné položky k pohľadávkam

V roku 2019 neboli tvorené opravné položky k pohľadávkam.

Penta Investments, s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

4.3. Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2019	31.12.2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	25 466	22 691
<i>Odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	25 466	22 691
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	982 754	2 566 274
<i>Odpočítateľné</i>	982 754	2 566 274
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	201 030	534 152
Uplatnená daňová pohľadávka:	201 030	534 152
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	340 192	-57 886
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

4.4. Pôžičky

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Zostávajúci úrok k 31.12.2019	Zostávajúci úrok k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2018
Penta Investments Cyprus LTD	EUR	3,50	18.05.2019	-	178 632	-	3 387 052

5. **Finančné účty**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	31.12.2019	31.12.2018
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	6 101	7 201
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	73 378	814 521
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	79 479	821 722

6. **Časové rozlíšenie**

Položka	31.12.2019	31.12.2018
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	165 117	170 698
Predplatné na odbornú lit., zákonné a hav. poisť. aút	165 117	170 698
Spolu	165 117	170 698
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	27 208 260
Výnos na projektoch príslušajúci výnosu r.2019/2018	-	27 208 260
Spolu	-	27 208 260

Príjmy budúcich období súvisia s poskytovaním manažérskych služieb pre spriaznenú spoločnosť Penta Investments Limited Jersey.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie je vytvorené vkladom vo výške 10 000 Eur.
Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 2 000 Eur dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2018

Položka	2018
Účtovný zisk	23 022 793
Rozdelenie účtovného zisku za rok 2018	
	2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	23 022 793
Iné	-
Spolu	23 022 793

Na základe Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 10. júna 2019 nerozdelený zisk minulých rokov v celom rozsahu vo výške 559 000 Eur bol vyplatený jedinému spoločníkovi.

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2019

O vysporiadaní zisku 1 305 624 Eur za rok 2019 rozhodne valné zhromaždenie. K dátumu vydania tejto účtovnej zvierky nebol návrh na vysporiadanie známy.

1.4. Zákonné a ostatné rezervy**31. december 2019**

Položka	1. 1. 2019	Tvorba	Použitie	Presun	31.12.2019
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	805	-	-	-805	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	267 904	240 732	267 904	-	240 732
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	267 904	240 732	267 904	-	240 732
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	2 595 676	1 133 737	2 595 676	805	1 134 542
Rezerva na odmeny	2 415 602	982 754	2 415 602	-	982 754
Rezerva na audit	9 300	5 580	9 300	-	5 580
Nezafakturované dodávky	141 372	145 403	141 372	-	145 403
Rent free 2018-2020	29 402	-	29 402	805	805

31. december 2018

Položka	1. 1. 2018	Tvorba	Použitie	Presun	31.12.2018
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	59 609	-	29 402	-29 402 ^{*)}	805
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	285 188	267 904	285 188	-	267 904
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	285 188	267 904	285 188	-	267 904
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	2 353 746	2 566 274	2 353 746	29 402	2 595 676
Rezerva na odmeny	2 207 185	2 415 602	2 207 185	-	2 415 602
Rezerva na audit	6 760	9 300	6 760	-	9 300
Nevyfakturované dodávky	139 801	141 372	139 801	-	141 372
Rent free 2018-2020	-	-	-	29 402	29 402

*) alikvótna čiastka 2019

2. Závazky

2.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2019	31.12.2018
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 351 523	285 432
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé záväzky	4 351 523	285 432
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	1 260 350	6 997 621
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Spolu krátkodobé záväzky	1 260 350	6 997 621

2.2. Záväzky zo sociálneho fondu

	31.12.2019	31.12.2018
Začiatkový stav sociálneho fondu	121 528	93 969
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	33 197	37 037
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	154 725	131 006
Čerpanie sociálneho fondu	13 980	9 478
Konečný zostatok sociálneho fondu	140 745	121 528

2.3. Pôžičky

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Zostávajúci úrok k 31.12.2019	Zostávajúci úrok k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2018
Penta GP Limited	EUR	3,50	25.09.2020	145 164	145 164	-	-
Penta GP Limited	EUR	3,70	31.12.2022	203 938	67 731 ^{*)}	3 988 100	3 842 099 ^{*)}

*) uvedená pôžička k 31.12.2018 vo výške 3 909 830 je vykázaná ako krátkodobý záväzok voči prepojeným účtovným jednotkám

3. Bankové úvery

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2019 (v príslušnej mene)</i>	<i>K 31. decembru 2018 (v príslušnej mene)</i>
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
<i>Citi bank</i>	<i>EUR</i>	<i>-</i>	<i>10. deň nasledujúceho mesiaca</i>	<i>10 572</i>	<i>12 767</i>

4. Časové rozlíšenie

<i>Položka</i>	<i>31.12.2019</i>	<i>31.12.2018</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	60 748	46 125
<i>podnájom</i>	<i>60 748</i>	<i>46 125</i>
Spolu	60 748	46 125

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb / Čistý obrat**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb/Oblasť odbytu</i>	<i>Slovensko</i>		<i>Zahraničie (EU)</i>		<i>Zahraničie (tretie krajiny):</i>		<i>Celkom</i>	
	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Poskytovanie služieb	1 842 025	2 197 762	2 591 039	3 462 828	6 354	9 441	4 439 418	5 670 031
Prenájom	269 213	276 778	-	-	-	-	269 213	276 778
Management fee	-	-	-	-	7 422 490	8 228 670	7 422 490	8 228 670
Iné výnosy súvisiace s bež. činnosťou	46 164	66 848	-	-	-	27 205 260	46 164	27 275 108
Čistý obrat celkom	2 157 402	2 541 368	2 591 039	3 462 828	7 428 844	35 446 371	12 177 285	41 450 587

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

<i>Položka</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	139 857	225 117
<i>Tržby z predaja DM</i>	<i>19 394</i>	<i>43 569</i>
Finančné výnosy, z toho:	32 109	125 764
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>1 646</i>	<i>808</i>
<i>kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	<i>19</i>	<i>24</i>
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>30 463</i>	<i>124 956</i>
<i>úroky</i>	<i>30 463</i>	<i>124 956</i>
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Položka	2019	2018
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 844 342	3 266 439
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	9 366	18 906
<i>náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky</i>	9 366	18 906
<i>iné uistovacie auditorské služby</i>	-	-
<i>súvisiace auditorské služby</i>	-	-
<i>daňové poradenstvo</i>	-	-
<i>ostatné neauditorské služby</i>	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 834 976	3 247 533
<i>Nájomné</i>	767 890	755 683
<i>Poradenské služby</i>	634 192	145 527
<i>Právne služby</i>	233 742	211 143
<i>Školenia</i>	41 155	45 810
<i>Personálne služby</i>	36 599	57 706
<i>Služby Webcom, software SAP</i>	260 786	308 350
<i>Ostatné významné položky – leasing, hovorné, zdieľané služby</i>	1 543 737	1 323 098
<i>Opravy</i>	38 703	42 090
<i>Cestovné</i>	181 699	238 181
<i>Reprezentačné</i>	96 473	117 945
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	20 986	32 197
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	20 515	22 603
<i>Zostatková cena predaného majetku</i>	471	9 594
Celková suma osobných nákladov	6 271 971	8 652 669
<i>Mzdy</i>	4 838 999	6 958 076
<i>Ostatné náklady na závislú činnosť</i>	556 553	831 687
<i>Sociálne poistenie</i>	734 333	686 652
<i>Zdravotné poistenie</i>	142 086	172 254
<i>Sociálne zabezpečenie</i>	-	-
Finančné náklady, z toho:	144 689	133 962
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2 257	3 032
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka</i>	3	8
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov úroky</i>	136 207	123 726

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2019 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Položka	2019	2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

	2019			2018		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
<i>teoretická daň</i>	1 754 834	368 515	21	29 264 905	6 145 630	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	1 372 700	288 267	21	3 125 641	656 385	21
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	2 608 400	547 764	21	2 390 555	502 017	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	519 134	109 018	21	29 999 991	6 299 998	21
Splatná daň z príjmov		109 018			6 299 998	
Odložená daň z príjmov		340 192			- 57 886	
Celková daň z príjmov		449 210	25,60		6 242 112	21,33

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov.

2. Podsúvahové účty

Spoločnosť na svojom účte eviduje ochranné známky, ku ktorým má výlučné právo, registrovaným Úradom priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky :

- pod č. zápisu 200264 na základe prihlášky zo dňa 25.6.2001 na slovnú obrannú známku "Penta Group"
- pod č. zápisu 200265 na základe prihlášky zo dňa 26.6.2001 kombinovanú ochrannú známku.

Ochranné známky sú registrované pre služby 35,36,41 podľa medzinárodného triedenia tovarov a služieb.

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria spoločník, konatelia, členovia dozornej rady, sesterské spoločnosti a spoločnosti v skupine Penta.

Transakcie medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2019 v tis €

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka					
Penta GP Limited CY	8	-	4 337	136	30
Dcérska účtovná jednotka					
Penta Real Estate sro CZ	3	59	-	-	511
Penta Real Estate sro CZ	11	-	-	-	16
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	3	16	-	-	153
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	11	-	-	-	2
Penta Real Estate sro SK	3	382	-	-	1235
Penta Real Estate sro SK	11	-	-	1	388
Penta Investments sro CZ	3	20	351	967	1340
Penta Investments sro CZ	11	-	-	142	27
Penta Investments Sp.Z.o.o	3	-64	-	-	570
Penta Investments Sp.Z.o.o	11	-	-	-	3
Ostatné spriaznené osoby					
Aero Vodochody Funding s.r.o.	3	6	-	-	4
Aluminium Funding, s. r. o.	3	-	-	-	2
Bavint, s.r.o.	3	-13	-	-	12
BCT 1 s.r.o.	3	4	-	-	13
BCT 2 s.r.o.	3	-	-	-	3
BCT 3 s.r.o.	3	-	-	-	4
Bory Business Park, s.r.o.	3	1	-	-	2
Bory Home II s.r.o.	3	13	-	-	18
Bory Mall Funding, a.s.	3	1	-	-	3
Bory Mall Management, s.r.o.	3	-	-	-	1
Bory, a.s.	3	2	-	-	18
Digital Park I, s.r.o.	3	15	-	-	22
Digital Park II, s.r.o.	3	-1	-	-	50
DP - IV, s.r.o.	3	-	-	-	2
Dr. Max Funding, s.r.o	3	6	-	-	9
eMeM, spol. s r.o.	3	-14	-	-	34
Fortbet Funding s. r. o.	3	4	-	-	5
Gehring Funding a. s.	3	-	-	-	2
JJFF1 s. r. o.	3	-	-	-	1
Media SK Funding s.r.o.	3	1	-	-	3
NADÁCIA PENTA	3	-	-	-	-
NAMAV s.r.o.	3	-	-	-	1
NNG Funding s.r.o.	3	1	-	-	3
NeoHealth s.r.o.	3	27	-	-	31
Penta Funding Public II, s.r.o	3	12	-	-	14
Penta Funding Public,s.r.o.	3	-1	-	-	5
Penta Funding, a.s.	3	34	-	-	54
PENTA INVESTMENTS B.V.	3	1	-	-	4
PENTA INVESTMENTS CYPRUS LTD	3	-11	-	-	17
Penta Investments Limited JE	3	613	-	-	7 447
Penta RE Funding, s.r.o.	3	-1	-	-	3
Rosum Funding s.r.o.	3	-	-	-	2
Rosum s.r.o.	3	8	-	-	30
SKY PARK FUNDING s. r. o.	3	1	-	-	2

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
SKY PARK OFFICES II s. r. o.	3	-7	-	-	4
Sky Park Offices s.r.o.	3	1	-	-	19
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	3	-	-	-	59
Slovalco Invest, a. s.	3	1	-	-	3
Tirrellus, s.r.o.	3	9	-	-	25
Ubytovne s.r.o.	3	-	-	-	2
UNL, s.r.o.	3	-	-	-	2
VLP Media Group s.r.o.	3	2	-	-	3
VŠA s.r.o.	3	1	-	-	3

31. december 2018 v tis €

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka					
Penta GP Limited CY	8	-	4 055	124	5
Dcérska účtovná jednotka					
Penta Real Estate sro CZ	3	224	-	-	871
Penta Real Estate sro CZ	11	-	-	-	14
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	3	-30	-	-	214
Penta Real Estate Sp.z.o.o.	11	-	-	-	2
Penta Real Estate sro SK	3	424	-	-	1614
Penta Real Estate sro SK	11	-	-	1	390
Penta Investments sro CZ	3	164	176	623	1612
Penta Investments sro CZ	11	-	-	203	13
Penta Investments Sp.Z.o.o	3	113	-	-	745
Penta Investments Sp.Z.o.o	11	-	-	-	4
Ostatné spriaznené osoby					
Aero Vodochody Funding s.r.o.	3	3	-	-	4
Aluminium Funding, s. r. o.	3	-	-	-	1
Bavint, s.r.o.	3	13	-	-	55
BCT 1 s.r.o.	3	7	-	-	15
BCT 2 s.r.o.	3	18	-	-	23
BCT 3 s.r.o.	3	1	-	-	4
Bory Business Park, s.r.o.	3	2	-	-	3
Bory Home II s.r.o.	3	-	-	-	7
Bory Home s. r. o.	3	3	-	-	27
Bory Mall Funding, a.s.	3	2	-	-	3
Bory Mall Management, s.r.o.	3	-	-	-	1
Bory, a.s.	3	-2	-	-	21
Digital Park I, s.r.o.	3	1	-	-	13
Digital Park II, s.r.o.	3	-4	-	-	64
DP - IV, s.r.o.	3	-1	-	-	2
Dr. Max Funding, s.r.o	3	1	-	-	4
eMeM, spol. s r.o.	3	-14	-	-	45
Fortbet Funding s. r. o.	3	-	-	-	3
Gehring Funding a. s.	3	1	-	-	2
Jacksville s.r.o.	3	1	-	-	3
JJFF1 s. r. o.	3	-	-	-	1
Media SK Funding s.r.o.	3	1	-	-	1

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
NADACIA PENTA	3	-	-	-	1
NAMAV s.r.o.	3	-	-	-	2
NeoHealth s.r.o.	3	20	-	-	21
Penta Funding Public II, s.r.o	3	9	-	-	10
Penta Funding Public,s.r.o.	3	2	-	-	8
Penta Funding, a.s.	3	29	-	-	57
PENTA INVESTMENTS B.V.	3	-	-	-	5
PENTA INVESTMENTS CYPRUS LTD	3	-18	-	-	16
PENTA INVESTMENTS CYPRUS LTD	8	3 566	-	-	119
Penta Investments Limited JE	3	25 857	-	-	35 474
Penta RE Funding, s.r.o.	3	1	-	-	3
Rosum Funding s.r.o.	3	1	-	-	2
Rosum s.r.o.	3	-12	-	-	26
SKY PARK FUNDING s. r. o.	3	1	-	-	3
SKY PARK OFFICES II s. r. o.	3	8	-	-	8
Sky Park Offices s.r.o.	3	22	-	-	24
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.	3	30	-	-	42
Slovalco Invest, a. s.	3	-	-	-	3
Tirrellus, s.r.o.	3	6	-	-	35
Ubytovne s.r.o.	3	1	-	-	1
UNL, s.r.o.	3	-	-	-	3
VLP Media Group s.r.o.	3	-	-	-	2
VŠA s.r.o.	3	2	-	-	3
Obchodná spoloč.Pánska	3	-	-	-	1
Penta REALITY ,a.s. v likv.	3	-	-	-	6
SKY PARK s.r.o.	3	-	-	-	20

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod 12 – prijaté služby

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Koncom roka 2019 sa objavili prvýkrát správy z Číny týkajúce sa ochorenia COVID 19 spôsobeného novým typom koronavírusu. V prvých mesiacoch roku 2020 sa tento vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil situáciu v mnohých krajinách. V čase zostavenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení. Vedenie Spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a v čase zostavenia tejto účtovnej závierky nezaznamenalo významný vplyv na Spoločnosť. Keďže významná zložka výnosov je závislá na trhovej hodnote investícií v správe, existuje riziko ze vplyvom ochorenia COVID-19 na trhové hodnoty daných investícií, by mohlo dôjsť k poklesu výnosov spoločnosti a tento pokles by mohol byť významný. Vedenie Spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu na hospodárenie spoločnosti a podnikne všetky možné kroky na zvrátenie akýchkoľvek potenciálnych negatívnych účinkov.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2019

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2019</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2019</i>
Základné imanie	10 000	-	-	-	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	162 258	7 070**)	-	-	169 328
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 000	-	-	-	2 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	559 000	-	559 000	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	23 022 793	1 305 624	-	-23 022 793	1 305 624
Vyplatené dividendy	-	-	23 022 793	23 022 793	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Spolu:	23 756 051	1 312 694	23 581 793	-	1 486 952

**) odložená daň z precenia majetku

31. december 2018

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2018</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2018</i>
Základné imanie	10 000	-	-	-	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	136 429	25 829**)	-	-	162 258
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 000	-	-	-	2 000
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 768 649	-	6 209 649	-	559 000
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	23 022 793	-	-	23 022 793
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Spolu:	6 917 078	23 048 622	6 209 649	-	23 756 051

*) zisk pôvodnej spoločnosti Penta Investments, s.r.o.

**) odložená daň z precenia majetku