

TEHELNÉ POLE, a.s., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka č.3880/B, Oddiel Sa
IČO: 36361666 DIČ: 2022187376



VÝROČNÁ SPRÁVA

Účtovné obdobie 01.01.2019 – 31.12.2019
podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Bratislava, 30.05.2020

Výročná správa 2019

Obsah

Úvod	03
Základné informácie	03
Predmet činnosti	03
Orgány spoločnosti	03
Akcie	04
História spoločnosti a poskytované služby	04
Konkurenčné prostredie v roku 2019	05
1. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru v časti ekonomika	06
1.1 Hospodársky výsledok za rok 2019	06
1.2 Výnosy za rok 2019	06
1.3 Náklady za rok 2019	06
1.4 Finančná situácia v roku 2019	07
1.5 Pohľadávky v roku 2019	07
1.6 Záväzky v roku 2019	07
1.7 Tvorba a čerpanie sociálneho fondu 2019	08
1.8 Zdroje financovania v roku 2019	08
1.9 Účtovná závierka za rok 2019	08
1.10 Predpokladané riziká a neistoty	10
1.11 Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie	10
1.12 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	11
1.13 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	11
1.14 Marketingové aktivity spoločnosti v roku 2019	12
2. Prílohy k výročnej správe	
Správa audítora o overení účtovnej závierky	
Účtovná závierka k 31.12.2019 (súčasť Správy audítora o overení účtovnej závierky)	
Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019	

Výročná správa 2019

Úvod

Základné informácie

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. (ďalej len spoločnosť), bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 27.04.2006. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 3880/B dňom 23.05.2006.

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): 36361666

Daňové identifikátory spoločnosti: DIČ 2022187376 a IČ DPH SK2022187376

Sídlo spoločnosti: Trnavská cesta 27/A, Bratislava 831 04

Povinnosť vypracovať Výročnú správu spoločnosti za rok 2019 vyplynula z § 20 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Predmet činnosti

Spoločnosť v súlade s výpisom z Obchodného registra k 31.12.2019 vykonáva najmä tieto činnosti:

- ubytovacie služby
- poskytovanie gastronomických služieb
- poskytovanie cateringových služieb
- prevádzkovanie výdajne stravy
- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (fitness a wellness)
- prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti
- organizovanie kurzov, školení a seminárov.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo:	Ing. Adriana Matysová	predseda predstavenstva
	Ing. Stanislav Fuňa	člen predstavenstva
	Ing. Natália Vargová	člen predstavenstva
Dozorná rada:	Ing. Martin Čorba	predseda dozornej rady
	Katie Rosemarie Bowen	člen dozornej rady
	Róbert Bohuš	člen dozornej rady

Výročná správa 2019

Akcie

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2019 je 27 459 861 EUR. Základné imanie tvorí spolu 15 kmeňových listinných akcií na meno, z toho 12 akcií po 3 320 EUR a 3 akcie po 9 140 007 EUR.

Spoločnosť nenadobudla v roku 2019 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie ani dočasné listy a obchodné podiely akcionárov.

História spoločnosti a poskytované služby

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 27.04.2006. Za obdobie rokov 2006 až 2009 spoločnosť nevykazovala takmer žiadnu obchodnú činnosť. Od roku 2009 začala spoločnosť realizovať investíciu pod názvom ŠSC Tehelné pole. Investičný projekt bol rozdelený do dvoch celkov: hotel a administratívna budova.

Dňa 08.04.2011 prebehla kolaudácia hotela. Hotel splnením klasifikačných kritérií vyhlášky 277/2008 Z.z. bol zaradený do kategórie ****.

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. od roku 2011 na základe zmluvy o franšízovej licencií so spoločnosťou Doubletree International Franchise LLC, Delaware s.r.o. prevádzkuje **hotel DoubleTree by Hilton** na Trnavskej ceste 27/A v Bratislave.

DoubleTree by Hilton Bratislava je ****hotel siete Hilton Worldwide, ktorá na celom svete vo viac ako 42 krajinách poskytuje kvalitné služby s profesionálnym prístupom.

V roku 2019 sieť Hilton Worldwide zmenila dizajn grafických a elektronických materiálov, reklamných tlačovín a prezentuje sa ako sieť s dôrazom na kvalitné služby, zameriava sa na ochranu životného prostredia a vytvára zamestnancom príjemné pracovné prostredie.

Prísľubom k značke HW (Hilton Worldwide) sa zaväzujeme poskytovať prvotriedne služby v nasledovných predmetoch činnosti:

- **Ubytovacie služby** – hotel má 120 komfortných izieb, z toho 12 De luxe izieb a 12 apartmánov. V roku 2019 sa zmenili na izbách grafické tlačoviny v súlade s požiadavkami spoločnosti Hilton.
- **Stravovacie služby** – 2 moderné reštaurácie TOSCANA a OPUS, salónik, zapojené na základe Hilton štandardov do konceptu „DoubleTree by Hilton“, poskytujú kvalitné stravovacie služby modernej gastronómie a zážitkovú kuchyňu.
Reštaurácia Toscana prešla v roku 2019 jemným re dizajnom vo forme výmeny čalúnenia nábytku. Zmenil sa sortiment jedál s dôrazom na využitie čerstvých surovín od lokálnych farmárov.
Kongresové služby – hotel má naďalej najväčšiu kongresovú sálu v Bratislave, vybavenú profesionálnou technikou a službami.
Celková kapacita 8 sál s denným svetlom, na ploche viac ako 1 200 m² poskytuje možnosť usporiadať významné kongresové, spoločenské a športové udalosti pre viac ako 1 100 hostí.
V roku 2019 sa v kongresových priestoroch realizovala výmena dataprojektorov.
- **Doplňkové hotelové služby** – v roku 2019 zrekonštruované fitness a wellness centrum, kde sú služby poskytované v súlade so štandardmi siete 24/7 (24 hodín, 7 dní v týždni). Súčasťou komplexu je vyhrievaný bazén, nové fitness centrum a relaxačná zóna s masážami SABAI.
- **Predajňa šperkov a doplnkov** – novozriadený priestor v roku 2019 vo vstupných priestoroch hotela
- **Parkovacie služby** v podzemnej garáži pre viac ako 76 áut.

Administratívna časť: dňa 18.11.2011 sa uskutočnila kolaudácia administratívnej budovy s nasledovnými parametrami:

- päť nadzemných podlaží slúžiacich na prenájom administratívnych priestorov,
- celková plocha určená na prenájom cca 2 660 m².

Výročná správa 2019

Konkurenčné prostredie v roku 2019

V roku 2019 bol Hotel DoubleTree by Hilton Bratislava na čele bratislavských hotelov v obsadenosti kongresových sál a v organizovaní spoločenských podujatí.

Medzi významné medzinárodné podujatia v roku 2019 patrili MS v ľadovom hokeji 2019, kde sme hostili organizačný výbor, časť tímov a v závere aj finalistov majstrovstiev sveta.

Nárast v obsadenosti hostí v ubytovaní a zvýšený záujem o organizovanie podujatí patrili aj v roku 2019 medzi popredné ukazovatele vo výsledkoch spoločnosti.

Kvalitu produktu v porovnaní s konkurenciou vyjadrujú nasledovné ukazovatele:

- Prvý a jediný hotel v Bratislave siete Hilton = Sila značky
- Klubové členstvo Hilton Honors
- Špeciálna starostlivosť o hostí (Program Hilton Care), marketingová podpora siete, jednoduchý rezervačný systém siete
- Modernizácia softverov
- Kvalitné technológie a vybavenie hotela
- Vysokorychlostné internetové pripojenie
- Moderný dizajn, profesionálne služby
- Výborná poloha v blízkosti športového štadióna, nákupných centier a biznis centier
- Najväčšia kongresová sála v Bratislave s denným svetlom, priestrané celé konferenčné poschodie prepojené aj s konferenčnou terasou
- Moderné fitness centrum 24/7 dní v týždni
- Wellness centrum so saunami a relaxom pri bazéne alebo na slnečnej letnej terase
- Veľká kapacita garáže pod štadiónom Ondreja Nepelu /možnosť využitia cca 350 parkovacích miest/, veľká výhoda parkovacích kapacít pri organizovaní veľkých akcií, konferencií
- Profesionálny tím zamestnancov s kvalitnými pracovnými zručnosťami
- Vysokorychlostné internetové pripojenie

K porovnávaniu sa s konkurenciou slúži tzv.STR report, do ktorého sú zapojené nasledovné hotelové reťazce:

- Holiday Inn 4* - 167 izieb, dlhodobá spolupráca s klientmi v korporátnom a kongresovom segmente
- NH Gate One 4* - 116 izieb, znižovanie cien za účelom podchytiť korporátny segment, ktorý sa nachádza v blízkosti hotela
- Crowne Plaza 4* - 224 izieb, veľká ponuka konferenčných možností (14 konferenčných miestností)
- Lindner hotel Gallery Central 4* - 222 izieb, 3 konferenčné miestnosti, nový moderný hotel s výhodnou polohou v priamej blízkosti nášho hotela. Agresívny cenový dumping v korporátnom, kongresovom aj turistickom segmente.
- Radisson SAS 5*- 170 izieb a apartmánov, 3 konferenčné miestnosti s kapacitou max. do 250 hostí. Hotel sa nachádza v centre mesta, z dôvodu nutnej rekonštrukcie ponúka nízku cenu za ubytovanie.

Výročná správa 2019

1. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru v časti ekonomika

1.1 Hospodársky výsledok za rok 2019

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2019 po zdanení bola strata -377 387 EUR. Podrobnejšiu štruktúru hospodárskeho výsledku za rok 2019 zobrazuje tabuľka č. 3. Vo finančnom pláne na rok 2019 sa počítalo so stratou vo výške -279 017 EUR (pred zdanením). Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť v roku 2019 nedosiahla hospodársky výsledok ako plánovala vo finančnom pláne (vyššia strata). Návrh na vysporiadanie HV za rok 2019 je súčasťou Prílohy č. 3 k Výročnej správe za rok 2019.

Tabuľka č. 3 Štruktúra hospodárskeho výsledku

Ukazovateľ	Suma
HV z hospodárskej činnosti	- 76 210
HV z finančnej činnosti	- 297 055
HV z bežnej činnosti pred zdanením	- 373 265
Daň (splatná a odložená) z príjmov z bežnej činnosti	4 122
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 377 387

1.2 Výnosy za rok 2019

V roku 2019 spoločnosť dosiahla celkové výnosy 5 843 785 EUR, z toho tržby za poskytované služby boli vo výške 5 657 679 EUR (po preúčtovaní opakovaných plnení z tržieb z prenájmu do ostatných výnosov). Podiel jednotlivých druhov tržieb na celkových výnosoch zobrazuje tabuľka č.6.

Tabuľka č.6 Štruktúra výnosov v roku 2019

Výnosy 2019		
Názov	Suma v EUR	% podiel
Tržby z predaja služieb - ubytovanie	2 359 418	40,38%
Tržby z predaja služieb - jedlá a nápoje	1 965 908	33,64%
Tržby z predaja služieb - prenájom kongres (priestory, vybavenie)	404 810	6,93%
Tržby z predaja služieb - parkovné	119 990	2,05%
Tržby z predaja služieb - wellness	15 720	0,27%
Tržby z predaja služieb - prenájom administratívnych priestorov	768 388	13,15%
Tržby z predaja služieb - ostatné	23 445	0,40%
Aktivácia - stravovanie vo vlastnom stravovacom zariadení	53 747	0,92%
Zmluvné a ostatné pokuty a penále	20 099	0,34%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	110 359	1,89%
Úroky, kurzové zisky	1 901	0,03%
Výnosy celkom	5 843 785	100,00%

1.3 Náklady za rok 2019

Celkové náklady za rok 2019 boli v sume 6 217 050 EUR, po započítaní odloženej a splatnej dane 6 221 172 EUR. Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na výskum a vývoj, nakoľko sa v rámci svojej podnikateľskej činnosti nezaobráva výskumom ani vývojom nových produktov alebo postupov.

Výročná správa 2019

1.4 Finančná situácia v roku 2019

Spoločnosť k 31.12.2019 disponovala finančným majetkom v celkovej sume 11 483 EUR.

Spoločnosť si počas celého roka 2019 plnila všetky svoje záväzky voči zamestnancom, daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a banke načas. Záväzky voči obchodným partnerom – dodávateľom uhrádzala spoločnosť v priebehu celého roka v dobe ich splatnosti, prípadne len s minimálnym oneskorením.

1.5 Pohľadávky v roku 2019

K 31.12.2019 spoločnosť evidovala celkové pohľadávky vo výške 1 112 790 (netto), z toho neuhradené pohľadávky z obchodného styku v sume 918 667 EUR (netto). V marci 2020 boli uhradené pohľadávky po splatnosti v celkovej sume 600 721 EUR. Opravné položky boli v roku 2019 vytvorené na pohľadávky, pri ktorých je riziko ich neuhradenia. Stav opravných položiek k 31.12.2019 bol 163 841 EUR.

Tabuľka č. 8 Štruktúra pohľadávok k 31.12.2019 (netto)

Druh pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu	Bezprostredne predch. obdobie
Dlhodobé	176 607		176 607	176 487
Pohľadávky z obch.styku	6 835		6 835	6 835
Odložená daň. pohľadávka	169 772		169 772	169 652
Krátkodobé	96 766	839 417	936 183	845 203
Pohľadávky z obch. styku	79 250	839 417	918 667	837 325
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky	17 516		17 516	7 878
Spolu	273 373	839 417	1 112 790	1 021 690

1.6 Záväzky v roku 2019

K 31.12.2019 spoločnosť vykazovala záväzky v sume 6 650 656 EUR. Ich štruktúru reprezentuje tabuľka č. 9:

Tabuľka č. 9 Štruktúra záväzkov k 31.12.2019

Druh záväzku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé		
Úvery	5 369 849	5 910 378
Záväzky z obchodného styku		
Ostatné záväzky	55 693	54 431
Krátkodobé		
Záväzky z obchodného styku	383 979	186 241
Úvery	441 029	425 989
Rezervy zákonné a ostatné	139 292	108 280
Záväzky voči zamestnancom	105 691	105 625
Záväzky zo sociálneho poistenia	67 728	67 362
Daňové záväzky	79 992	98 335
Ostatné záväzky	7 403	5 416
Spolu	6 650 656	6 962 057

Výročná správa 2019

1.7 Tvorba a čerpanie sociálneho fondu 2019

Sociálny fond spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s. vykazoval k 01.01.2019 počiatočný stav 18 687 EUR. V priebehu roka bol tvorený vo výške 0,6% zo súhrnu hrubých miezd zamestnancov v celkovej čiastke 9 015 EUR.

V roku 2019 bol sociálny fond čerpaný na nasledovné účely –

- Príspevok na stravovanie zamestnancov
- Vernostná odmena po 5 odpracovaných rokoch.

Zostatok nevyčerpaných prostriedkov k 31.12.2019 je 22 271 EUR, čo predstavuje 80,39% z celkových prostriedkov sociálneho fondu; zostatok bol prevedený do roku 2020.

1.8 Zdroje financovania v roku 2019

Zdrojom financovania celej prevádzky spoločnosti v roku 2019 boli vlastné zdroje získané výlučne z prevádzkových tržieb hotela (najmä z poskytnutých hotelových, kongresových a reštauračných služieb) a taktiež z prenájmu administratívnej budovy.

Cudzie zdroje financovania (úver zo SLSP, a.s.), ktoré boli získané už v minulosti na refinancovanie pôvodného úveru (úver na výstavbu hotela, administratívnej budovy a kúpy pozemku), spoločnosť v roku 2019 splácala načas, presne podľa splátkového kalendára.

1.9 Účtovná závierka za rok 2019

Spoločnosť podala daňové priznanie k dani z príjmu právnických osôb za rok 2019 elektronicky dňa 27.03.2020 aj so všetkými náležitosťami – Účtovná závierka (Súvaha a Výkaz ziskov a strát) a Poznámky s cash flow.

Spoločnosť za rok 2019 dosiahla hospodársky výsledok pred zdanením stratu -373 265 EUR.

Súvaha (Vybrané údaje)

Tabuľka č. 11 Súvaha – vybrané údaje

A K T Í V A netto	2019	2018
Spolu majetok	26 670 771	27 358 237
Neobežný majetok	25 439 514	26 106 486
Dlhodobý nehmotný majetok	51 971	50 417
Dlhodobý hmotný majetok	25 387 543	26 056 069
Obežný majetok	1 167 709	1 222 853
Zásoby	43 436	39 382
Dlhodobé pohľadávky	176 607	176 487
Krátkodobé pohľadávky	936 183	845 203
Finančné účty	11 483	161 781
Časové rozlíšenie	63 548	28 898
P A S Í V A	2019	2018
Spolu vlastné imanie a záväzky	26 670 771	27 358 237
Vlastné imanie	20 017 116	20 394 503

Výročná správa 2019

Základné imanie	27 459 861	27 459 861
Zákonné rezervné fondy	3 566	3 566
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-7 068 924	-6 773 039
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-377 387	-295 885
Závazky	6 650 656	6 962 057
Dlhodobé záväzky	55 693	54 431
Dlhodobé bankové úvery	5 369 849	5 910 378
Krátkodobé záväzky	644 793	462 979
Krátkodobé rezervy	139 292	108 280
Krátkodobé bankové úvery	441 029	425 989
Časové rozlíšenie	2 999	1 677

Výkaz ziskov a strát (vybrané údaje)

Tabuľka č. 12 Výkaz ziskov a strát – vybrané údaje

Položka	2019	2018
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 841 884	5 544 455
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 657 679	5 382 993
Aktivácia	53 747	51 644
Tržby z predaja DNIM, DHIM	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	130 458	109 818
Náklady na hospodársku činnosť	5 918 094	5 543 812
Spotreba materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok	1 252 576	1 118 954
Služby	1 290 616	1 175 275
Osobné náklady	2 405 618	2 220 007
Mzdové náklady	1 722 537	1 593 686
Náklady na sociálne poistenie	592 251	548 753
Sociálne náklady	90 830	77 568
Dane a poplatky	38 650	39 971
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	777 846	898 937
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	110 128	46 883
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	42 660	43 785
Výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti	-76 210	643
Výnosové úroky	0	0
Nákladové úroky	192 726	208 522
Kurzové zisky	1 901	2 071
Kurzové straty	1 728	3 290
Náklady na derivátové operácie	68 320	54 334
Ostatné náklady na finančnú činnosť	36 182	32 955
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-297 055	-297 030
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-373 265	-296 387
Daň z príjmov z bežnej činnosti	4 122	-502
- splatná	4 242	3 576
- odložená	-120	-4 078
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-373 265	-296 387
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-377 387	-295 885

1.10 Predpokladané riziká a neistoty

Spoločnosť bola vystavená v priebehu roka 2019 rizikám, ktoré vyplývali z finančného majetku a finančných záväzkov:

Riziko likvidity je spojené so záväzkami spoločnosti, ktoré má spoločnosť z obchodných vzťahov a tiež so záväzkami, ktoré spoločnosti vyplývajú z bankového úveru. Cieľom riadenia tohto rizika je zabezpečiť dostatok financií na včasné zaplatenie všetkých záväzkov t.j. v dobe ich splatnosti. Kvôli riadeniu likvidity manažment spoločnosti na pravidelnej báze sleduje svoje cash flow s cieľom plánovať svoje likvidné prostriedky tak, aby bola spoločnosť schopná splácať všetky svoje záväzky voči štátu, banke, daňovému úradu, poisťovniam, obchodným partnerom a zamestnancom vždy načas. Manažment spoločnosti sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity tak, aby bral do úvahy sezónnosť hotelového odvetvia.

Kreditné riziko je spojené predovšetkým s pohľadávkami z titulu poskytovaných služieb klientom. Cieľom riadenia a eliminovania tohto rizika je riešenie pohľadávok po lehote splatnosti na pravidelnej báze. Proces riadenia pohľadávok môžeme rozdeliť na dve oblasti:

- pravidelné sledovanie pohľadávok. Počas existencie pohľadávky prebieha na pravidelnej báze sledovanie pohľadávok finančným oddelením. Dlžníci sú pravidelne kontaktovaní, v prípade potreby sú zasielané upomienky. V prípade potreby sú pohľadávky následne riešené s externými právnikmi,
- eliminovanie kreditného rizika ešte pred vznikom pohľadávky. V tomto prípade spoločnosť vystavuje zálohové faktúry, a to jednak na kongresové akcie, taktiež na ubytovanie skupín a v prípade ubytovaných hostí berie garancie kreditnou kartou.

Riziko zlyhania interných procesov, ľudských chýb príp. výpadku a zlyhania systémov vzniká vo vzťahu k účtovníctvu. Uvedené riziká súvisia s rizikom sprenevery, chýb, omylov, zlyhania IT systémov a bezpečnosti. Tieto prevádzkové riziká zahŕňajú aj riziko možných súdnych sporov. Manažment spoločnosti riadi prevádzkové riziká tak, aby preventívne zabránil finančným stratám a ujám na dobrom mene spoločnosti. Spoločnosť tieto riziká pravidelne monitoruje a prijíma opatrenia, ktoré sú zamerané na systematické odhaľovanie chybovosti a minimalizáciu týchto interných systémových rizík. Spoločnosť tak robí vydávaním interných smerníc, nariadení a postupov a taktiež pravidelnými inventúrami tovaru a kontrolami pokladní „tzv. stop kontroly“. Za najdôležitejší kontrolný mechanizmus spoločnosť považuje externý audit, ktorý prebieha v priebehu roka ako priebežný audit a na konci roka ako finálny audit za bežné účtovné obdobie.

1.11 Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie

Hlavný predmet činnosti spoločnosti, a to hotelové, kongresové a reštauračné služby majú len minimálny vplyv na životné prostredie. Komunálny, triedený a biologický odpad spoločnosť pravidelne likviduje v súlade so všetkými príslušnými normami a plne v súlade s platnou legislatívou. Hotel DoubleTree by Hilton, ako súčasť nadnárodnej siete Hilton, je každoročne zapojený do rôznych projektov ochrany životného prostredia a taktiež pravidelne sleduje ukazovatele spotreby energií prostredníctvom Hilton systému Light Stay.

V roku 2019 sa realizovali viaceré projekty súvisiace s ochranou životného prostredia. Jednalo sa hlavne o projekty na úsporu elektrickej energie, a to výmenou žiaroviek v kongresových sálach a v lobby za LED žiarovky a tiež výmenou neónových lúčov za LED lampy s lepšou svetelnosťou na recepcii. Za účelom zabránenia úniku vody, a teda z dôvodu šetrenia spotreby vody boli nahradené niektoré potrubia v hoteli.

Aj v roku 2019 boli realizované projekty na hospodárnejšie nakladanie s odpadmi a projekty na triedenie odpadov (nákup košov na separovaný odpad).

1.12 Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Ku dňu vydania Výročnej správy za rok 2019 ovplyvňuje ekonomiku celej spoločnosti celosvetová pandémia COVID-19. Opatreniami vlády boli kvôli zabráneniu šírenia nákazy pozastavené prevádzky hotelov a reštaurácií od 14.3.2020, čo má samozrejme veľmi negatívny dopad na finančnú situáciu hotela.

Hotel DoubleTree by Hilton Bratislava otvoril opäť prevádzku po uvoľnení 4. fázy protipandemických opatrení vlády (spustenie 4. fázy uvoľnení platí od 20.5.2020) dňa 1.6.2020 (zatiaľ bez fitness&wellness). Avšak ani po otvorení hotela neočakávame rýchle naštartovanie kongresových a ubytovacích služieb, ktoré hotel poskytuje a sú jeho hlavnou podnikateľskou činnosťou.

Z vyššie uvedených dôvodov predpokladáme významné zníženie tržieb, ale vyčíslenie dopadu pandémie koronavírusu COVID-19 ku dňu vydania Výročnej správy nie je možné presne stanoviť. **Manažment spoločnosti sa bude snažiť vykonať všetky opatrenia na zmiernenie negatívnych účinkov a ohrozenia nepretržitosti pokračovania činnosti spoločnosti, a to zvýšenými obchodnými aktivitami na strane jednej a šetriacimi opatreniami na strane druhej.**

1.13 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Koncom roka 2019 sa prvý krát objavili správy z Číny o koronavíruse COVID -19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery.

Nakoľko hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s. je prevádzkovanie hotela DoubleTree by Hilton má COVID-19 významný negatívny dopad na fungovanie spoločnosti.

Hotel bol od 14.3.2020 do 31.5.2020 zatvorený. Zamestnanci spoločnosti TEHELNÉ POLE, a.s. boli v čase od 14.3.2020 do 24.5.2020 doma z dôvodu prekážok na strane zamestnávateľa.

Počas celého tohto obdobia Predstavenstvo a vedenie spoločnosti pravidelne sledovalo opatrenia Vlády SR, nariadenia Hlavného hygienika SR a krízového štábu a riadilo sa nimi.

Spoločnosť TEHELNÉ POLE, a.s. požiadala v rámci projektu „Prvá pomoc“ o príspevok na udržanie zamestnanosti za mesiace marec a apríl na základe Opatrenia č. 1, nakoľko mala uzatvorenú prevádzku na základe rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva SR. Ku dňu vydania Výročnej správy vedenie spoločnosti sleduje informácie Vlády SR ohľadne príspevkov na mesiace máj – júl, o ktorých čerpanie má záujem.

Výročná správa 2019

1.14 Marketingové aktivity spoločnosti v roku 2019

V roku 2019 sme marketingovú stratégiu zamerali na propagáciu hotelových služieb a najväčšie podujatie MS v ľadovom hokeji.

Vychádzali sme z požiadaviek trhu a sústredili sa na strategický on line marketing s podporou siete Hilton v nasledovných oblastiach :

- Google Adwords – vyhľadávanie na google podľa zadaných kľúčových slov
- Sociálne siete – Facebook, LinkedIn, Instagram, Youtube
- Re- marketing – zobrazovanie stránok v reklamných oknách po opustení stránky
- Tvorba blogov a posielanie newsletterov
- PR články uverejňované na odborných stránkach a médiách
- Prezentácia produktov a služieb na verejných podujatiach
- Prezentácia hotela prostredníctvom Hilton Honors materiálov a kampaní

Nadalej sme spolupracovali s ambasádami, podporovali členstvá v obchodných komorách , spolkoch najmä:

- s Americkou obchodnou komorou / Deň Nezávislosti a Deň vďakyvzdania
- s veľvyslanstvom Kazachstanu a Číny.

V roku 2019 sme boli partnermi kultúrno-spoločenských podujatí, podporili sme projekty Miss Slovensko, módnou prehliadku Lýdie Eckhardt, ples Východniarov, ples Mercedes-Benz a obľúbené Bratislavské módné dni.

Pre dosiahnutie čo najlepších obchodných výsledkov je potrebné zviditeľniť sa vo významných médiách. K obľúbeným u slovenskej verejnosti patria záznamy z life stylových podujatí, kde sa VIP osoby prezentujú svojim životným štýlom.

Kampane z módnych prehliadok usporiadaných hlavne v sále Hilton Ballroom prebehli v médiách TA3, Markíza a TV JOJ.

V tlačovej verzii sme hotelové služby prezentovali v týždenníkoch TREND, Slovenka, Zdravie a Relax.

Na účastníkov kongresov a podujatí sme sa zamerali v mesačníkoch Evita a Forbes.

Významné podujatie MS v ľadovom hokeji bolo príležitosťou zviditeľniť hotel aj v medzinárodnom meradle. Naše kampane zamerané na ubytovacie služby a relax boli propagované prostredníctvom známych hokejových hviezd. V médiách prebehli články a fotografie zlatých medailistov z finálového večera, ktorí boli ubytovaní v našom hoteli.

Všetky kampane hotela mali pozitívne smerovanie s konkrétnym zacielením na kongres, ubytovanie a relax v hoteli a sú aj hlavným prínosom v tržbách.

Vypracovali:
Ing. Rozwitha Bieber
Ing. Ivana Huzlíková

Bratislava, dňa 30.5.2020

Výročná správa 2019

Príloha k Výročnej správe 2019

NÁVRH NA ROZDELENIE HV ZA ROK 2019

Spoločnosť Tehelné pole, a.s. dosiahla za rok 2019 **hospodársky výsledok stratu** vo výške **377 386,92 EUR**.
Predstavenstvo spoločnosti navrhuje zaúčtovať stratu za rok 2019 nasledovne –

Základné imanie	27 459 861,00 €
Zákonný rezervný fond (účty 417 a 421) <i>(tvorba max. do výšky 10% základného imania spoločnosti)</i>	3 566,04 €
Spolu neuhradená strata minulých rokov	-7 068 923,89 €
HV za rok 2019	-377 386,92 €
NÁVRH na vysporiadanie HV za rok 2019 je nasledovný:	
Zaúčtovať stratu na účet Neuhradená strata roku 2019 a stratu uhrádzať zo ziskov v budúcich obdobiach	-377 386,92 €
Celkom neuhradená strata minulých rokov	-7 446 310,81 €