

Poznámky riadnej individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Sereď Logistics and Industry 2, s.r.o. Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Hospodárska činnosť	– prenájom nehnuteľností spojený len s poskytovaním základných služieb spojených s nájmom

2. Zamestnanci-účtovná jednotka nemá náplň

Názov položky	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Sereď Logistics and Industry 2, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. Decembra 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018

Spoločnosť vznikla rozdelením spoločnosti Sereď Logistics and Industry, s.r.o. IČO 507802347, ktorá zanikla bez likvidácie Účtovnú závierku zaniknutej spoločnosti Sereď Logistics and Industry, s.r.o., za rok 2018 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 16.12.2019.

Poznámky riadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť Sereď Logistics and Industry 2,s.r.o nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti

	<i>Štatutárny orgán</i>	<i>Dozorný orgán</i>	<i>Iný orgán</i>
	2019		
Spoločnosť neposkytla žiadne záruky.	-	-	-
	-	-	-
Celkom	-	-	-

	<i>Štatutárny orgán</i>	<i>Dozorný orgán</i>	<i>Iný orgán</i>
	2018		
Spoločnosť neposkytla žiadne záruky.	-	-	-
	-	-	-
Celkom	-	-	-

Poznámky riadnej individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

	Úroková sadzba	Štatutárny orgán	Dozorný orgán 2019	Iný orgán
Celková suma poskytnutých pôžičiek	-	-	-	-
Celková suma splatených pôžičiek	-	-	-	-
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek	-	-	-	-
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely	-	-	-	-

	Úroková sadzba	Štatutárny orgán	Dozorný orgán 2018	Iný orgán
Celková suma poskytnutých pôžičiek	-	-	-	-
Celková suma splatených pôžičiek	-	-	-	-
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek	-	-	-	-
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely	-	-	-	-

Spoločnosť Sered' Logistics and Industry 2, s.r.o. neposkytla v roku žiadnemu členovi orgánov spoločnosti žiadne pôžičky.

Spoločnosť Sered' Logistics and Industry 2, s.r.o. ako jeden z právnych nástupcov zaniknutej spoločnosti Sered' Logistics and Industry, s.r.o nemá v účtovnej evidencii žiadnu pohľadávku z roku 2018 voči členom orgánov spoločnosti z titulu poskytnutých pôžičiek.

Poznámky riadnej individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).

Spoločnosť použila pôžičku od spoločníka na financovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, a rozhodla sa kapitalizovať úroky do obstarávacej ceny majetku.

- b) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne- reálnou hodnotou. Pri rozdelení spoločnosti Sereď Logistics and Industry, s.r.o.
Majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený- reálnou hodnotou.

- d) Pohľadávky:

Poznámky riadnej individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

f) Záväzky:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou,

g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnom matematickými metódami.

h) Dlhopisy, pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

j)

k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

l) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára krátkodobú rezervu na odchodné záväzky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

- Opravné položky – spoločnosť netvorila opravné položky.

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	25	4,00
Stroje a zariadenia	8	12,50

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach- účtovná jednotka nemá náplň

Poznámky riadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky riadnej individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere – účtovná jednotka nemá náplň
- d)
- e) Deriváty – účtovná jednotka nemá náplň

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód – účtovná jednotka nemá náplň

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek.
- b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
- d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

13. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých období

Spoločník vyslovil podmienený súhlas s tvorbou kapitálových fondov zo zaplatenej istiny pôžičky v roku 2018 vo výške 7 575 000 €. Podmienkou bolo písomné stanovisko ruských finančných expertov tak, aby tvorba kapitálových fondov bola v súlade s platnými finančnými zákonmi Ruska. Na základe stanoviska DLA PIPER Rus Limited z 7.11.2019 kapitálové fondy boli zrušené, alikvotná časť fondu po rozdelení 1 874 000,00 € bola vrátená do istiny poskytnutej pôžičky od spoločníka a spätne z tejto čiastky boli vypočítané a zaúčtované úroky vo výške 6% p.a. Z uvedeného dôvodu Účtovná jednotka zaúčtovala nevýznamnú chybu – alikvotnú časť úrokov z vrátenej istiny vo výške 12 322 €, ktorá v bežnom účtovnom období mala vplyv na výsledok hospodárenia.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý majetok**

- 1.1. Goodwill – účtovná jednotka nemá náplň.
- 1.2. Majetok obstaraný z dotácií – účtovná jednotka nemá náplň.

Položka	31. 12. 2019		31. 12. 2018	
	Obstarávacia cena	Zostatková hodnota	Obstarávacia cena	Zostatková hodnota
Dlhodobý nehmotný majetok:	-	-	-	-
Dlhodobý hmotný majetok:	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-

Poznámky riadnej individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**1.3. Dlhodobý finančný majetok- účtovná jednotka nemá náplň**2. Majetok ocenený reálnou hodnotou**

Položka	31. 12. 2019		31. 12. 2018	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
Hmotný investičný majetok				+1 844 102

Hmotný investičný majetok(stavby, pozemky) bol k31.12.2018 za účelom rozdelenia ocenený reálnou hodnotou na základe znaleckého posudku znalca z odboru stavebníctva. V roku 2019 precenenie nebolo.

3. Informácie o vlastných akciách- účtovná jednotka nemá náplň**4. Záväzky**4.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14 275 618	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	-
Spolu dlhodobé záväzky	14 275 618	

4.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia- nemá náplň

Poznámky riadnej individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Deriváty- účtovná jednotka nemá náplň

- - - -

6. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota(BO)	Hodnota (PO)
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:		1 352 843	
Úroky z pôžičky spoločníka 2019	Zmluva o pôžičke	810 072	Vznik ÚJ 1.1.2019
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	Odpisový plán	542 771	Vznik ÚJ 1.1.2019

Poznámky riadnej individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky- účtovná jednotka nemá náplň**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2019 daňové priznania spoločnosti za roky 2017 až 2019 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Druh podmieneného záväzku	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky (špecifikujte)	-	-

2. Podmienенý majetok- účtovná jednotka nemá náplň

Druh podmieneného majetku	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva (špecifikujte)	-	-

3. Podsúvahové účty – účtovná jednotka nemá náplň

Položka	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Záväzky z opcí derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Záväzky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Poznámky riadnej individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2019****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

28.11.2019sa spoločník zaviazal zvýšiť základné imanie na 3 900 000,00€. Čiastka 3 895 000,00€ bola pripísaná na účet spoločnosti 2.12.2019.V decembri 2019 spoločnosť obstarala a zaradila do majetku stavby v hodnote 1 828 490,00 €. V decembri 2019 spoločnosť splatila časť pôžičky od spoločníka vo výške 2 279 000,00€. Spoločnosť k 31.12.2019 v riadnej účtovnej závierke a daňovom priznaní bude zdaňovať celý oceňovací rozdiel z precenenia majetku vo výške 1 844 102,00 €.

Po 31. decembri 2019 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali nasledovné udalosti : Zápis zvýšenia základného imania na 3 900 000,- EUR nebol vykonaný do 22.6.2020. Od 16.5.2020 sa jediným spoločníkom stal REICO investiční společnost České spořitelny, a.s.,Antala Staška 2027/79,140 00 Praha 4. Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dňu zostavenia účtovnej závierky a spoločnosť je presvedčená, že z dlhodobej perspektívy je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.