

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ELTER constructions, s.r.o.  
Trnavská 61  
821 01 Bratislava

Spoločnosť ELTER constructions, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 1.7.2002 a do obchodného registra bola zapísaná 1.8.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 27096/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Statika stavieb
- Projektovanie stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia stavenísk, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m<sup>2</sup> a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- Poradenská činnosť v predmetoch podnikania

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2019 bol 4.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako mikro účtovná závierka účtovnej jednotky podľa § 2 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konateľ: Ing. Ladislav Tausinger

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.  
Spoločnosť v roku 2019 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou..

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017:

	stav k 31.12.2019			Stav k 31.12.2018
	Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	Netto EUR
Dlhodobý nehmotný majetok				
Softvér	12 273	9 014	3 259	7 580
<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	72 395	52 376	20 019	31 395
<i>dopravné prostriedky</i>	68 295	48 276	20 019	31 395
<i>stroje , prístroje, zariadenia</i>	4 100	4 100	0	0
<b>Spolu</b>	<b>84 668</b>	<b>61 390</b>	<b>23 278</b>	<b>38 975</b>

2. Poskytnuté pôžičky LTL – UNI, s.r.o.

Spoločnosť ELTER constructions sídli na Trnavskej 61, Bratislava v objekte, ktorý vlastní v spoluvlastníctve s Ateliérom A.BKPŠ Šutek, s.r.o. spoločnosť LTL-UNI, s.r.o. Pri kúpe objektu novovzникnutá spoločnosť nedisponovala prostriedkami na kúpu majetku a finančné ústavy nejavili ochtu požičať zdroje tak sa ELTER constructions a LTL – UNI dohodli na pôžičke, ktorú si ELTER zohľadní pri úhradach faktúr za prenájom priestorov.

Celkový prehľad čerpania

	stav k 31.12.2019			Stav k 31.12.2018
	Poskytnuté v EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Pôžičky poskytnuté spoločnosti LTL-UNI	60 085	31 650	28 405	14 278
započítané na úhradu DF za nájomné za rok 2019 poskytnuté	28 600	14 472	0	
ostatné pôžičky	25 868	18 600	3 497	3 597
<b>Spolu</b>	<b>85 953</b>	<b>31 650</b>	<b>31 902</b>	<b>17 875</b>

3. Rozpracovanosť celkový prehľad

Rok 2009 SNG	6 813,13	
SNG	5 886,27	
Rok 2012 Konventná	7 700,-	
SNG	2 042,32	
Rok 2013 SNG	3 900,-	rozpracovanosť SNG
Rok 2016 Konventná	- 7 615,-	rozpracovanosť Konventná, BA
SNG	- 14 378,-	rozpracovanosť SNG

	stav k 31.12.2019			Stav k 31.12.2018
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Rozpracovanosť na zákazkách v minulých obdobiach	0	0	0	0
V tom na : SNG	0	0	0	0
Konventnej	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spolu : **Zálohy**

V prípade, že zamestnanec nepredloží doklady na likvidáciu bude mu to v budúcnosti zohľadnené formou pôžičky

#### 4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti v EUR

Firma	Dátum pln.	Var.symbol	Celkom bez (lok.)		Celkom (lok.)		Celkom zapl. (lok.)		Nezaplatené (lok.)	
Architekti BKPS, spol.s r.o.	15.8.2013	101112	37718,3	EUR	45262	EUR	36168,5	EUR	9093,5	EUR
SYNERGIES architects	30.11.2019	273719	2400	EUR	2880	EUR	2000	EUR	880	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	27.12.2018	265718	1337,25	EUR	1604,70	EUR	0	EUR	1604,70	EUR
STRABAG	31.12.2019	274219	3600	EUR	4320	EUR	0	EUR	4320	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	06.12.2019	274319	35849,70	EUR	43019,64	EUR	0	EUR	3584,97	EUR
Hornak, s.r.o.	14.11.2019	273519	3500	EUR	4200	EUR	0	EUR	4200	EUR
HYDRO – Ing.Štefan Hromada	17.10.2019	274519	1290	EUR	1548	EUR	0	EUR	1548	EUR
SYNERGIES architects	11.06.2019	271719	4800	EUR	5760	EUR	2500	EUR	3260	EUR
Atelier A BKPS Šutek										
Architekti BKPS, spol.s r.o.	14.01.20120	275519	400	EUR	480	EUR	0	EUR	480	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	14.01.2020	275619	1500	EUR	1800	EUR	0	EUR	1800	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	07.02.2020	275719	1360	EUR	1632	EUR	0	EUR	1632	EUR
<b>S p o l u</b>									<b>32403,17</b>	<b>EUR</b>

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku

#### **Rok 2013**

Opravné položky AMŠ 20% 7 200,-

**S p o l u :** 7 200,-

#### **Rok 2014**

Opravné položky AMŠ 30% 10 800,-

Opravné položky INTERSET 7 163,-

**Spolu :** 17 963,-

#### **Rok 2015**

Opravné položky AMŠ 50% 18 000,-

#### **Rok 2016**

Opravné položky McMaster 20% 470,40

( nebola odpočítaná v roku 2016, ale v roku 2017 a následne pripočítaná k daňovému základu )

**Rok 2017**

Opravné položky McMaster 30% 705,60

**Rok 2018**

Opravné položky McMaster 50% 1 176,-

	stav k 31.12.2018			Stav k 31.12.2017
	Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	Netto EUR
Opravné položky k neuhradeným odberateľským faktúram	2 352	2 352	0	1 176
<b>špolu</b>	<b>2 352</b>	<b>2 352</b>	<b>0</b>	<b>1 176</b>

opravná položka v roku 2016  
nezapočítaná. V roku 2017 vo výkazoch  
započítaná vo výške 50% , ale 20% je ako  
pripočítateľná položka k daňovému  
základu

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Bežným účtom vedeným v bankovom ústave VUB banka, a.s. pod číslom 1650758651/0200 môže Spoločnosť voľne disponovať. Ostatné dva účty vedené v Tatrabanke, a.s. má spoločnosť k dispozícii ako úverové účty. Účet č.2918835545/1100 / Americká hypotéka s termínmi 01/2010 – 01/2016 na sumu 50 000,- EUR /bol zriadený na preklopenie krízového obdobia rozhodnutím konateľa so súhlasom manželky že založením vlastnej nehnuteľnosti pomôžu získať zdroje na fungovanie firmy, keď v roku 2010 skončila v hlbokoj strate. Druhým úverom, ktorým musel konateľ zabezpečiť chod firmy je Biznis úver Garant vedený tiež v Tatrabanke pod číslom 2922837009/1100 odsúhlasený na čiastku 32682 EUR a lehota splácania je 10 rokov.

	stav k 31.12.2019			Stav k 31.12.2018
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Bankový úver 2918835545 Americká hypotéka	50 000	50 000	0	0
Bankový úver 2922837009 Garant	32 682	31 205	1 477	4 448
<b>Spolu</b>	<b>82 682</b>	<b>81 205</b>	<b>1 477</b>	<b>4 448</b>

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

1. **Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti I.

2. **Záväzky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2019 EUR
záväzky v lehote splatnosti	4 152
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>4 152</b>
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>

Císlo dokladu	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez		Celkom		Firma	Nezaplatené	
<b>Záväzky v lehote splatnosti</b>									
FD--180123	27.09.2020	1929645701	280	EUR	280	EUR	Orange Slovakia - splátky	103,50	EUR
FD--190173	31.12.2019	012325	7	EUR	8,4	EUR	Fontana	8,4	EUR
FD--190144	14.01.2019	10190998	113,60	EUR	136,32	EUR	AlfaPro	136,32	EUR
FD--190046	15.04.2021	1933026921	169,22	EUR	169,22	EUR	Orange Slovakia - splátky	95,85	EUR
FD--190174	14.01.2020	008122019	4000	EUR	4000	EUR	PROCONSULTA	4000	EUR
FD-190024	08.03.2019	201900421	73,2	EUR	73,2	EUR	SmartCAD	73,2	EUR
FD-				EUR		EUR	Preplatené	-155,30	EUR
FD-							nezaplatené	4291,97	EUR
FD-s p o l u :								4151,97	EUR
FD--				EUR		EUR			EUR
FD-				EUR		EUR			EUR
DF--				EUR		EUR			EUR
<b>záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov</b>									
FD--				EUR		EUR	MATA		EUR

3. **Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2019 EUR
stav k 1. januáru	4 108
tvorba na ťarchu nákladov	297
tvorba zo zisku	0
čerpanie	0
<b>stav k 31. decembru</b>	<b>4 405</b>

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne mesačne vo výške 0,06% z hrubých miezd na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2019 EUR
<hr/> <i>Tržby z predaja tovaru</i>	<b>0</b>
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	<b>212 945</b>
<i>Zmena stavu zásob</i>	<b>0</b>
<i>Ostatné výnosy</i>	<b>2400</b>
<b><i>spolu</i></b>	<b><u>215 345</u></b>

Vysvetlené v prílohe

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a predaný tovar

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a predaný tovar je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	k 31.12.2019 EUR
<hr/> <i>Náklady na obstaranie predaného tovaru</i>	<b>0</b>
<i>Spotreba materiálu a energie</i>	<b>13 454</b>
<i>Služby</i>	<b>91 699</b>
<i>Osobné a sociálne náklady</i>	65 419
<i>Dane a poplatky</i>	<b>441</b>
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	3730
<i>Odpisy a rezervy</i>	<b>0</b>
<i>Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku</i>	<b>15700</b>
<i>Finančné náklady</i>	<b>799</b>
<i>Ostatné</i>	2 449
<b><i>spolu</i></b>	<b><u>193 691</u></b>

	2019		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	21654,09	0	21,00 %
z toho teoretická daň		0	21,00 %
daňovo neuznané náklady	<u>10,008,69</u> 31662,78	<u>1901,65</u> 6649,18	<u>21,00 %</u> 21,00 %
daňovo uznané náklady	1262	239,78	21,00 %
Odpočet daňovej straty	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>21,00 %</u>
<b>splatná daň</b>	<b>30401</b>	<b>6384</b>	<b>21,00 %</b>

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Daňovo neuznané náklady, znižujúce základ dane vo výške 10 008,69,- EUR pozostávajú konkrétne z nasledovných ukazovateľov :

1. Dodávateľské faktúry – 4038,40
2. Odpisy na dopravné prostriedky vo výške 2275,81EUR,
3. Odpočet na parkovné –vo výške 14,32,-EUR
4. Odpočet na havarijnú poisťku a zákonné poistenie 20% vo výške 510,10 EUR
5. Odpočet na cestnú daň 20% - 88,22 EUR
6. Pokuty0,-EUR
7. Neuznané náklady 595,01,-EUR
8. Telefóny 20% 284,32 EUR
9. Reprezentačné 2206,51

Daňovo neuznané náklady roku 2018, znižujúce základ dane vo výške 1261,95 pozostávajú konkrétne z nasledovných faktúr:

Císlo dokladu	Dátum spl.	istina	Var.symbol	Celkom		Firma	Nezaplatené	
	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez		Celkom		Firma	Nezaplatené
Záväzky v lehote splatnosti								
FD--180171	27.01.2019	2018115	840	EUR	840	EUR	DS - projekt	840
FD--180170	17.12.2018	10180965	110,20	EUR	132,24	EUR	AlfaPro	132,24
FD--180183	.30.11.2018	1018101260	37,37	EUR	40,84	EUR	Z+M servis	44,84
FD--180154	22.12.2018	5484712391	65,41	EUR	78,49	EUR	Orange Slovensko, a.s.	78,49
FD--180157	22.12.2018	5484713412	, 36,33	EUR	43,60	EUR	Orange Slovensko, a.s.	43,60
FD--180158	22.12.2018	5484735462	5,52	EUR	6,62	EUR	Orange Slovensko, a.s.	6,62
FD--180159	22.12.2018	5484714730	0,05	EUR	, 0,06	EUR	Orange Slovensko, a.s.	0,06
FD--180163	22.12.2018	1922700600	14,1	EUR	14,1	EUR	Orange Slovensko, a.s.	14,1
FD--180168	31.12.2018	99201801	25	EUR	30	EUR	PSW, a.s.	30
FD--180176	20.09.2018	20170650	25	EUR	30	EUR	PSW, a.s.	30
FD--180169	14.01.2019	10181086	35	EUR	42	EUR	AlfaPro	42

22.06.2020  
dátum

\_\_\_\_\_  
podpis konateľa