

## ČI. I Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno: BYTERM SK, s. r. o.

Sídlo: Sídliisko Dulianských hrdinov 1009, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 31679331

DIČ: 2020527806

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti BYTERM SK, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“): Správa majetku na základe kontraktu – správa nehnuteľného bytového fondu a nebytových priestorov, sprostredkovanie obchodu, dodávok a služieb, prenájom nehnuteľnosti vrátane bytového hospodárstva a ďalšie...

(2) Údaje o konsolidovanom celku: spoločnosť BYTERM Vranov n.T.,s.r.o., má 11 % účasť v spoločnosti BYTERM SK.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 2.

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- a) určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- e) odhad rezerv,
- f) zistenie a vykávanie podmienených záväzkov a majetku.

(2) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách . Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.).

b) Zásoby

Nakupované zásoby sú účtované v obstarávacích cenách metódou B.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávke.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Rezervy spoločnosť tvorila k nevyčerpanej dovolenke a následne k odvodom . Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

(3) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok – spoločnosť neviduje

Dlhodobý hmotný majetok – pri odpisovaní používa rovnomerný odpis.

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

**Čl. III**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) V spoločnosti nevznikli náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

(2) Informácie o záväzkoch:

a) Spoločnosť vykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov – autokredit.

b) Spoločnosť nevykazuje dlhodobé bankové úvery.

(3) Spoločnosť nevykazuje vlastné akcie.

Ing. Mihalčin Jozef  
konateľ