

MOKOŠÁK

VÝROČNÁ SPRÁVA

z a r o k 2019

Predkladateľ: Marek Mokošák, konateľ
Vypracoval: Ing. Andrea Smutná



OBSAH:

1. Základné údaje o spoločnosti, riadiace orgány a zamestnanci spoločnosti
2. Informácie o majetku a ich zdrojoch krytia a nákladoch a výnosoch Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019
5. Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti v budúcom roku
6. Správa audítora o overení účtovnej závierky

MOKOŠÁK

1. Základné údaje o spoločnosti, riadiace orgány a zamestnanci spoločnosti

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE Z VÝPISU Z OBCHODNÉHO REGISTRA OKRESNÉHO SÚDU TRNAVA, ODDIEL SRO, VLOŽKA ČÍSLO 34120/T

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

MOKOŠÁK PLUS s.r.o.
Zavarská 10/C
917 01 Trnava
IČO: 47 699 167
zápis do OR : 7.3.2014

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- Prenájom hnutelných vecí
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
- Skladovanie a sťahovanie
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Administratívne služby a vedenie účtovníctva

3. Spoločnosť nevykonávala v účtovnom období 2019 žiadny výskum a vývoj a teda nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia spoločnosti:

Dušan Mokošák
Ústianska 5703/19
917 01 Trnava

Marek Mokošák
Jána Hlúbika 1361/12
917 01 Trnava

MOKOŠÁK

INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci	Podiel na ZI €	Podiel na ZI %	Hlasovacie práva %
Dušan Mokošák, Ústianska 5703/19, Trnava	2500	50	50
Dušan Mokošák – zlúčenie Družba	7968		
Marek Mokošák, J.Hlúbika 1361/12, trnava	2500	50	50
Marek Mokošák – zlúčenie Družba	7968		
S p o l u:	20936	100	100

INFORMÁCIE O RIADIACICH ORGÁNOCH A ZAMESTNANCOCH SPOLOČNOSTI

Stav zamestnancov spoločnosti ku koncu roku 2019 bol 9, z toho vedúcich 0.

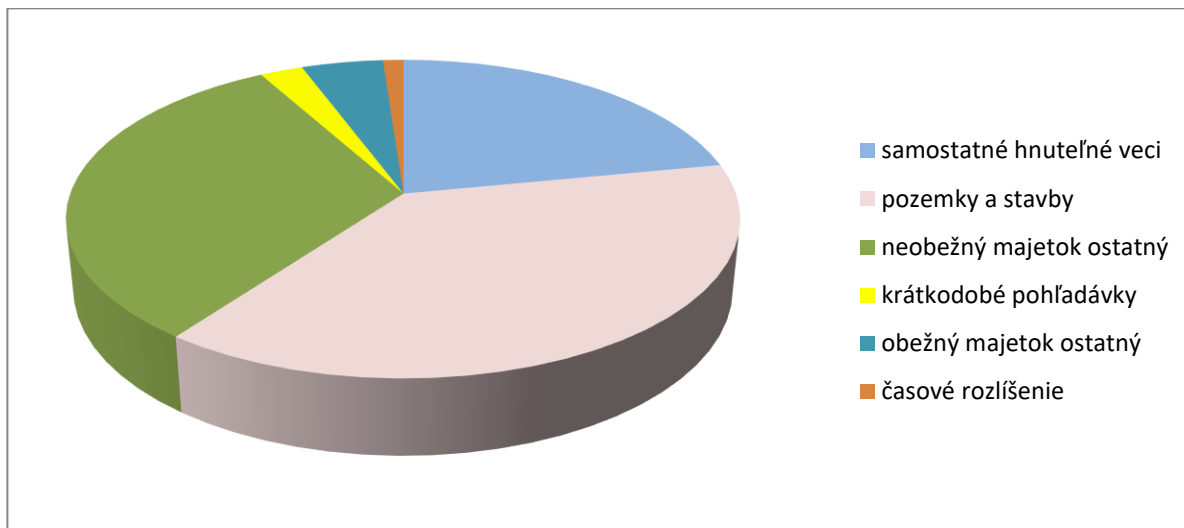
Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

2. Základné informácie o majetku a zdrojoch krytia, nákladoch a výnosoch spoločnosti

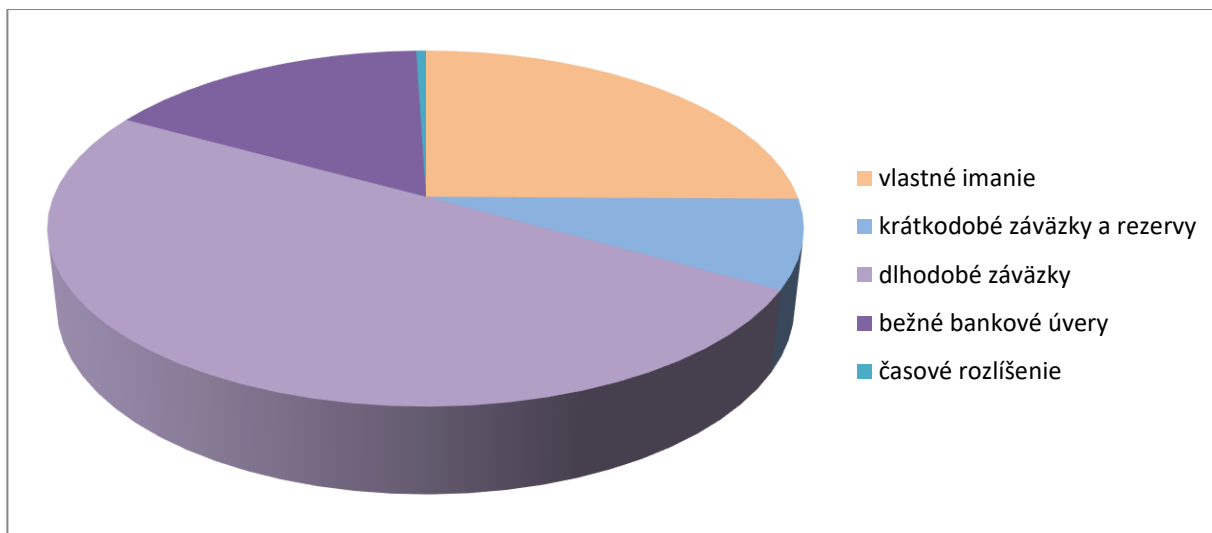
INFORMÁCIE O MAJETKU A ZDROJOCH KRYTIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť vykazuje majetok v celkovej sume 3.648 tis. EUR. Neobežný majetok v sume 3.353 tis. EUR tvorí 92 % z celkového majetku. Najvýznamnejšou položkou neobežného majetku je dlhodobá pohľadávka z titulu pôžičky v hodnote 1.158 tis. EUR, ďalej stavby v sume 1.146 tis. EUR, samostatné hnutelné veci v sume 801 tis. EUR a napokon pozemky v hodnote 248 tis. EUR. Obežný majetok, kde najvýznamnejšou položkou sú krátkodobé pohľadávky, ktoré tvoria v absolútnej čiastke 88 tis. EUR, t.j. 2 % celkového majetku a finančný majetok v absolútnej čiastke 158 tis. EUR, čo tvorí 4% celkového majetku.

MOKOŠÁK



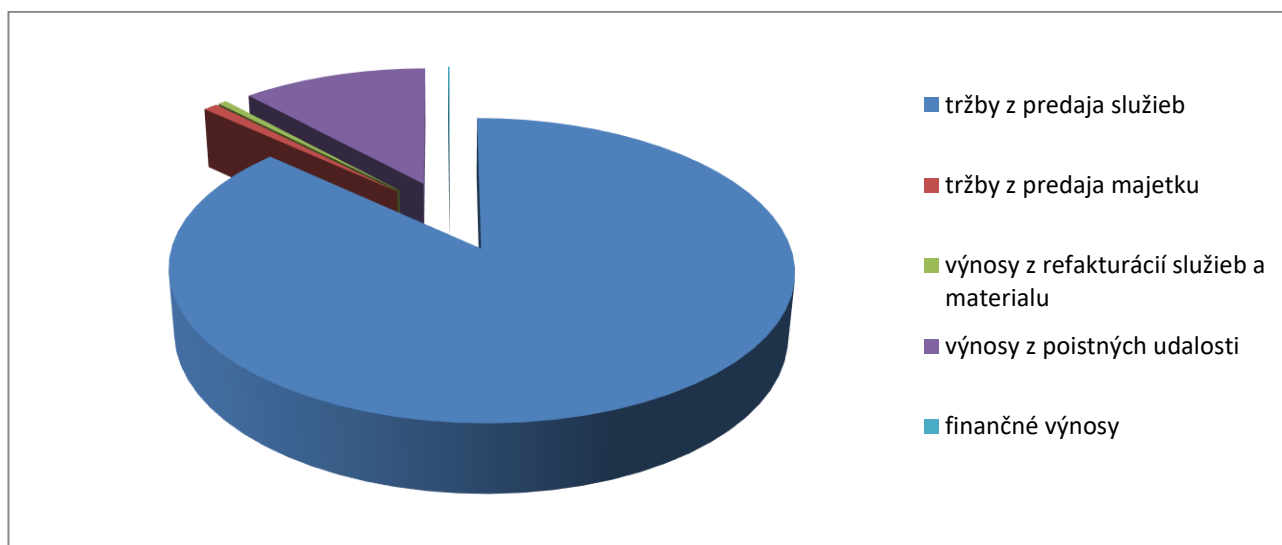
Zo zdrojov krytia je vlastné imanie v sume 919 tis. EUR. Podstatnú časť záväzkov tvoria dlhodobé záväzky v celkovej hodnote 1818 tis. EUR, čo tvorí 50 % celkových zdrojov krytia, dlhodobé bankové úvery v sume 550 tis. EUR, t.j. 15% z celkových zdrojov krytia a krátkodobé záväzky sú 288 tis. EUR, t.j. 7,8% celkových zdrojov krytia. Ostatné položky sú nepodstatné.



MOKOŠÁK

Analýza výnosov

Výnosy spoločnosti sú v podstatnej miere tržby z predaja služieb, pričom 86,8 % celkových tržieb tvoria tržby z prenájmu majetku a 11,6% z uplatnenia poisťných udalostí na majetku. Ostatné položky sú bezvýznamné.



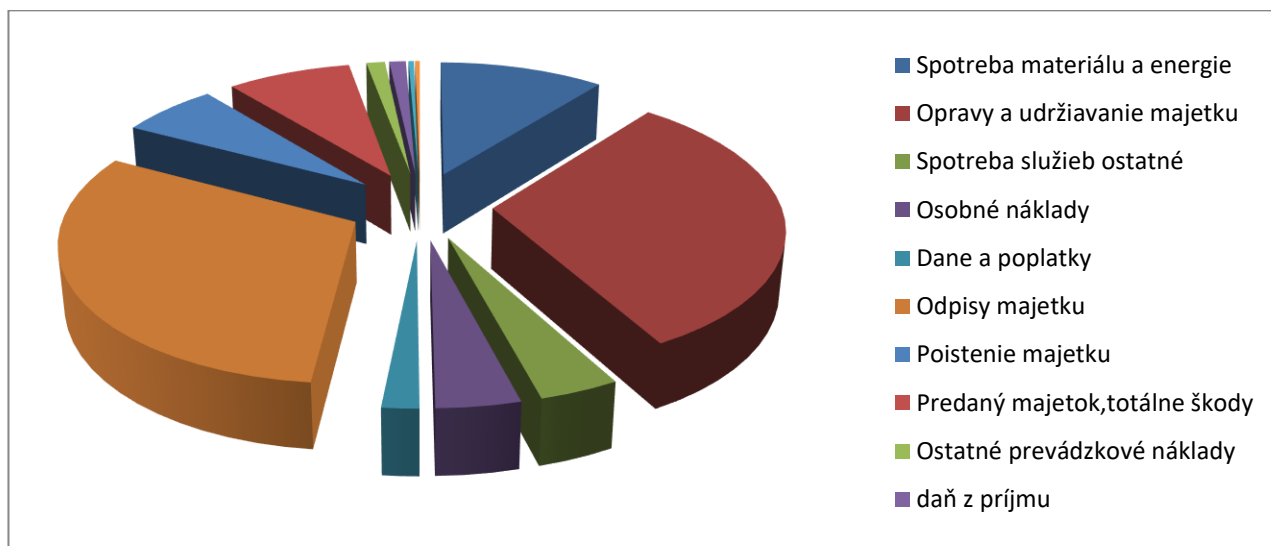
Analýza nákladov

Náklady spoločnosti sú charakterizované najmä v nadväznosti na skladbu výnosov.

Najväčší podiel a to 31% z celkových nákladov tvoria odpisy majetku. Ďalších 31% z celkových nákladov tiež súvisia s majetkom spoločnosti a ide o opravy a udržiavanie majetku. 11% tvoria náklady na spotrebu materiálu a energie. Ostatné náklady sú v porovnaní s vyššie uvedenými nepodstatné, na úrovni pod 10% z celkového majetku.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

MOKOŠÁK



3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Spoločnosť MOKOŠÁK PLUS vstupuje ako 33 % spoločník do spoločnosti Autogroup TT, s.r.o. Trnava. Toto rozhodnutie bolo prijaté a odsúhlasené na mimoriadnom Valnom Zhromaždení spoločnosti Autogroup TT, s.r.o. dňa 18.05.2020.

4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019

Spoločnosť ukončila účtovný rok 2019 so ziskom v sume 63.027 Eur, ktorého sumu navrhujeme zúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

5. Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti v budúcom roku

Vedenie spoločnosti Mokošák Plus s.r.o. zaistilo naplánovanie procesov vývoja podnikateľskej činnosti hlavne na zhodnotenie majetku a to formou rekonštrukcií a prenájmom nehnuteľných objektov. Spoločnosť v roku 2019 vykonala množstvo opráv na nehnuteľnostiach na Priemyselnej ulici, čím sa objekty zatraktívili pre potencionálnych klientov a dosiahne sa plná miera obsadenosti

MOKOŠÁK

jednotlivých priestorov s prihliadnutím na návratnosť vložených finančných prostriedkov.

V nasledujúcom období sa spoločnosť zameria na prenájom bytových jednotiek, avšak v tomto prípade s elimináciou rizikových nájomníkov. Z tohto hľadiska sa bytové jednotky nebudú ponúkať na krátkodobý prenájom fyzickým osobám, ale iba právnickým osobám. Pre správne naplnenie cieľov sa vedenie spoločnosti snažilo identifikovať podmienky a všetky nutné technicko-organizačné požiadavky potencionálnych klientov a ich dôsledným naplnením, ale aj neustálym zvyšovaním kvality mohla spoločnosť poskytovať kvalitné služby a zaznamenávať vzostup.

V roku 2019 spoločnosť zahájí projekt vykonávania rozsiahlych opráv na objekte na ulici SNP pod názvom „Partizán“, pričom pôjde o prioritu pre spoločnosť. Ide o historickú budovu – meštiacky dom v centre mesta, teda rozsah prác si bude vyžadovať aj stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Trnave. Tieto udržiavacie práce, resp. opravy budú mať teda dlhodobý charakter.

Spoločnosť naďalej bude vyvíjať aktivitu v hľadaní možných budúcich investícií, pričom pri stanovení a napĺňaní cieľov je vedením spoločnosti rešpektovaná zásada merateľnosti cieľov a ich vyhodnocovanie počas samotného napĺňania, aby sa znížilo riziko prípadného nerentabilného investovania.