

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

PBD Topoľčany bolo založené na ustanovujúcom zhromaždení delegátov dňa 8.12.1988.
Hlavným predmetom činnosti je prenájom a správa bytových a nebytových priestorov spojených s poskytovaním základných služieb.

Štatutárnym orgánom družstva je Predstavenstvo, ktoré má päť členov.
Dozorný orgán je Kontrolná komisia v počte traja členovia.
Najvyšším orgánom družstva je Zhromaždenie delegátov, ktoré plní v plnom rozsahu spôsobnosť Členskej schôdze.

- Počas uplynulého účtovného obdobia boli v PBD zamestnané tri zamestnankyne, ktorých riadi riaditeľka družstva.

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Poľnohospodárske bytové družstvo Topoľčany

Sídlo: Mojmírova č.3, 955 01, Topoľčany

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 3

Čl. II Informácie o prijatých postupoch**Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	Reálna hodnota	
Zásoby	Obstarávacia cena	
Pohľadávky	Reálna hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Reálna hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Reálna hodnota	
Derivátové operácie	-	

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 00596779

DIČ 2021248900

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom: zostatková hodnota zásob na sklade

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova PBD	40 rokov	1/40	rovnomerná

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Poľnohospodárske bytové družstvo Topoľčany vedie účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Vedenie účtovníctva sa uskutočňuje prostriedkami výpočtovej techniky. Pri účtovaní sa riadime smernicami pre vedenie účtovníctva. Žiadne zmeny v účtovných zásadách neboli zaznamenané.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

PBD Topoľčany neúčtuje v bežnom účtovnom období žiadne opravy z predchádzajúcich účtovných období.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

PBD Topoľčany neúčtuje v bežnom účtovnom období žiadne opravy z predchádzajúcich účtovných období.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Poľnohospodárske bytové družstvo Topoľčany neúčtuje o žiadnych výnimočných nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný výskyt.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 869 651

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov	1 025 740	
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	124 077	
Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia	7 145	
Daňové záväzky a dotácie	8 177	
Ostatné krátkodobé záväzky	5 038	
Krátkodobé rezervy	8 854	
Bežné bankové úvery	2 869 651	
Spolu	4 048 682	x

Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Poľnohospodárske bytové družstvo Topoľčany neposkytuje členom žiadne finančné prostriedky na súkromné účely.

Čl. III (5) d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

O finančných povinnostiach účtuje PBD Topoľčany a vykazujú sa v súvahe.

Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Neúčtuje PBD Topoľčany o významných podmienených záväzkov, ktoré by vznikli ako dôsledok minulej udalosti.

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Čl. III (6) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

PBD Topoľčany neúčtuje o významných podmienených záväzkov ako existujúca povinnosť, ktorá by vznikla ako dôsledok minulej udalosti a nevykazuje sa v súvahe.

Čl. III (6) b) Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Poľnohospodárske bytové družstvo Topoľčany vedie finančné účty v OTP banke a v Tatra Banke. Samostatné účty vlastníkov bytov a nebyt.priestorov sú vedené v bankách OTP banka, Slovenská sporiteľňa, Uni Credit Bank, ČSOB banka.

Na účte v OTP banke sú vedené prostriedky fondu prevádzky údržby a opráv, skutočne zaplatené a tiež sú tu vedené samostatné účty bytových domov. v Tatra banke je vedený účet, z ktorého sú hradené dodávané energie a služby na jednotlivé domy a samostatný účet PBD. V Prvej stavebnej sporiteľni, Unicredit bank a Slovenskej sporiteľni sú vedené na samostatných účtoch finančné prostriedky bytových domov, ktoré čerpajú od uvedených bankových domov úverové prostriedky

Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

PBD Topoľčany prispieva zamestnancom na dôchodkové poistenie DDP. Príspevky sa posielajú pravidelne každý mesiac.

Miesto pre ďalšie záznamy

Topoľčany, dňa 25.03.2020

Miesto pre ďalšie záznamy