

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť LUTRANS - REAL, spol. s r.o. bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu dňa 03.05.2007, oddielSro, vložka č. 17781/R, IČO: 36771911. Bola založená Zakladateľskou listinou dňa 16.04.2007 v súlade s ustanoveniami § 105 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.  
Dňa 12.12.2015 - zmena sídla spoločnosti z Nosice 224, 020 01 Púchov na Fraňa Mojtu 273/8, 949 01 Nitra. Od 06.05.2020 sídli spoločnosť na adrese: Nosice 233, 020 01 Púchov.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: LUTRANS - REAL, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Nosice 233, 020 01, Púchov

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb
- Prenájom motorových vozidiel
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb
- Reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- Činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov
- Poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu
- Prenájom hnutelých vecí
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne služby
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	5
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 24.06.2019

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery, čo ovplyvnilo všetky svetové ekonomiky. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo významný pokles predaja oproti rovnakému obdobiu, resp. priemerným mesačným obrátom predchádzajúceho účtovného obdobia, o viac ako 60%. Nakoľko sa však situácia stále mení, manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie**Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné zásady a metódy boli v zdaňovacom období aplikované v súlade s ustanoveniami Zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacía cena vrátane správnych poplatkov
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacía cena vrátane dopravných a iných nákladov súvisiacich s tovarom
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	obstarávacía cena, t.j. menovitá hodnota pohľadávky
Záväzky pri ich prevzatí	x	obstarávacía cena, t.j. menovitá hodnota záväzku
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	obstarávacía cena

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky z obchodného styku		3 810			3 810

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2019 pri oceňovaní záväzkov a rezerv postupovala v zmysle Zákona č. 431/2002 o účtovníctve Z.z. v znení neskorších predpisov, § 24-25.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2019 odpisovala dlhodobý majetok na základe odpisového plánu rovnomerným odpisovaním podľa Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Pri rovnomernom odpisovaní určila ročný odpis ako podiel vstupnej ceny majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu v § 26, ods. 1 daného zákona.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
administratívne budovy	40 rokov	1/40	rovnomerná
výrobná-skladová hala, sklady, betónové garáže, parkoviská	20 rokov	1/20	rovnomerná
plechové sklady, obytné kontajnery, ploty, klimatizačné zariadenia	12 rokov	1/12	rovnomerná
plynová zostava	8 rokov	1/8	rovnomerná
nábytok	6 rokov	1/6	rovnomerná
automobily, kamerový systém, zavlažovacia zostava	4 roky	1/4	rovnomerná

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci	nehnuteľnosť TN Sedličná	

**Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>			
tržby z nájmu+súvisiace služby	prenájom vlastných nehnuteľností	351 307	208 411
tržby z pneuservisných služieb		41 726	32 826
tržby za tovar		3 507 751	6 284 589
výnosy z odpísaných pohľadávok - PB/V/ÚB		896 222	3 306 533
tržby z predaja hmotného majetku		25 833	32 500
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>			
spotreba materiálu - údržba		23 514	15 849
spotreba el.energie, plynu, vody		43 679	24 636
predaný tovar		3 230 399	5 942 005
opravy a udržiavanie		72 571	89 246
odpisy		223 008	197 006

**Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Začiatkom roka 2020 sa koronavírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery, čo ovplyvnilo všetky svetové ekonomiky. ÚJ zaznamenala významný pokles predaja oproti rovnakému obdobiu, resp. priemernému mesačnému obratu predchádzajúceho účtovného obdobia, o viac ako 60%. Vedenie spoločnosti zvažilo všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli k záveru, že majú významný negatívny vplyv na našu finančnú situáciu, preto sa rozhodlo, že sa k 31.08.2020 zluči so spoločnosťou LUTRANS - METAL, spol. s r.o.. Všetky práva a povinnosti zanikajúcej spoločnosti prejdú na nástupnícku spoločnosť, ktorou ostáva LUTRANS - REAL, spol. s r.o..

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy	pokles tržieb v dôsledku COVID19		
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka dosiahla v roku 2019 výsledok hospodárenia - zisk vo výške 18 373,01 EUR, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky na daňový základ nasledovne:

výsledok hospodárenia:	18 373,01
sumy nezaplatené do konca roka 2019	+ 37,44
rozdiel DO-UO	+ 21 072,36
ÚZC-DZC pri predaji majetku	+ 0,64
nadspotreba PH	+ 460,32
náklady na reprezentáciu	+ 724,20
tvorba rezerv na audit	+ 1 500,00
zmluvné a ostatné pokuty a penále	+ 1 719,91
dary	+ 706,00
ostatné náklady	+ 5 418,07
použitie rezervy na audit 2017	- 1 500,00
ostatné odpočítateľné položky	- 431,54
bankové úroky	- 1,28
daňový základ	48 079,13
daň z príjmu 21%	10 096,61
preddavky na daň	- 10 043,89
daňový nedoplatok	52,72
kvartálne preddavky	2 524,16