

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	VOD – EKO a. s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín (ďalej len Spoločnosť)
Právna forma	Akciová spoločnosť
Dátum založenia	1. 5. 1992
Dátum vzniku	1. 5. 1992
IČO	31 411 908

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie dopravných stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- zahraničná činnosť
- oprava dopravných a stavebných mechanizmov
- poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami
- poskytovanie prechodného ubytovania
- výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj
- predaj štrkopieskov a stavebných materiálov
- projektová činnosť v stavebníctve - zdravotno-vodohospodárske stavby
- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu
- nákladná cestná doprava
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- sprostredkovateľská činnosť
- činnosť stavebného dozoru
- geodetická a kartografická činnosť
- revízie elektrických zariadení
- vedenie účtovníctva
- administratívno-kancelárske služby
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- prenájom motorových vozidiel
- cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom reklamných plôch
- osobná cestná doprava

c) Počet zamestnancov

Názov položky	rok 2019	rok 2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	70	76
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	70	72
počet vedúcich zamestnancov	8	8

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2018 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení Spoločnosti konanom dňa 03. júna 2019 v súlade s Obchodným zákonníkom.

Účtovná závierka k 31.12.2018 bola uložená v registri účtovných závierok dňa 29.03.2019. Výročná správa za rok 2018, spolu so správou nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu Spoločnosti z auditu účtovnej závierky k 31.12.2018 a dodatkom správy audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu Spoločnosti k výročnej správe bola uložená v registri účtovných závierok v dňa 04.06.2019.

Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 03. júna 2019 schválilo ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 audítorskú spoločnosť JCL AUDIT&CONSULTING, s.r.o.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Obsahová náplň časti B. bola zrušená s účinnosťou od 31.12.2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou, nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. ÚDAJE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) **Splnenie predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Spoločnosť spĺňa predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

- b) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Spoločnosť v priebehu roka nemenila zásady účtovných metód a z toho dôvodu neovplyvnila hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

- c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:**

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasťou obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) ☒

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť nevytvára nehmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a

spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Spoločnosť v roku 2019 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasťi obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) ☒

☐ projektové práce

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☒ technické zhodnotenie

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má Spoločnosť vlastnícke právo. Do dlhodobého hmotného majetku sa zaraďuje aj užívaný nehnuteľný majetok, ku ktorému bude nadobudnuté vlastnícke právo až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Vlastnými nákladmi ☒

Súčasťi zahrňované do vlastných nákladov:

- priame náklady ☒

- nepriame náklady súvisiace s vytvorením (výrobná réžia) ☒

- nepriame náklady správneho charakteru (správna réžia) ☐

ak obdobie vytvorenia presahuje 1 rok

- náklady súvisiace s vytvorením zahrňované do vlastných nákladov :

☐ projektové práce

☐ prieskumné, geologické a geodetické práce

☐ variantné riešenia

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☒ technické zhodnotenie

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☐ provízie

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace

Úroky z úveru poskytnutého na financovanie obstarania dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť neúčtuje ako súčasť nákladov súvisiacich s obstaraním tohto majetku, ale ich účtuje na ľarchu účtu 562 – Nákladové úroky.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

8. Zásoby obstarané kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasť obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, provízie, skonto a pod.) ☒

☐ projektové práce

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☐ provízie

☒ skonto

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Obstarávacia cena sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ☒

Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtovali nasledovným spôsobom :

$$P = \frac{(R_{o,z} + R_{n,m}) \times 100}{Z_p + Z_{n,m}}$$

$$R_{o,sm} = \frac{S_{s,m} \times P}{100}$$

P - percento oceňovacích rozdielov za mesiac,

R_{o,z} - oceňovací rozdiel na začiatku mesiaca,

R_{n,m} - prírastok rozdielu za mesiac,

Z_p - začiatkový stav zásob,

Z_{n,m} - objem nakúpených zásob za mesiac,

R_{o,sm} - oceňovací rozdiel pripadajúci na spotrebovaný materiál,

S_{s,m} - skutočná spotreba za sledovaný mesiac.

Obstarávacia cena sa na analytických účtoch účtu 112 rozdelila na cenu obstarania a náklady obstarania účet 112-900.

Zásoby obstarané v cene obstarania bez nákladov na obstaranie sa v analytickej evidencii materiálových zásob evidujú v samostatných materiálových skupinách, ktoré sú vylúčené z objemu nakúpených zásob pre účely výpočtu podielu obstarávacích nákladov pri vydávaní zo skladu.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Nedokončená výroba

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☒

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☐

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ výrobná réžia

☒ polotovary

☐ správna réžia

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

Výrobky

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☐

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☒

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ polotovary

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

☒ výrobná réžia

☐ správna réžia

Materiál

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☐

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☒

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ polotovary

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

☒ výrobná réžia

☐ správna réžia

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

10. Zásoby vytvorené iným spôsobom

Spoločnosť nevytvorila zásoby iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa zákazková výroba použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. Spoločnosť určuje metódu stupňa dokončenia ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Ak sa výsledok zo zákazkovej výroby nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku).

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

12. Pohľadávky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - pri odplatnom nadobudnutí postúpených pohľadávok alebo pri pohľadávkach nadobudnutých vkladom do základného imania

Ocenenie pohľadávok sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty pohľadávok pod ich účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

13. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok

- obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním, napr. poplatky a provízie maklérom, poradcom a burzám. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú najmä úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papieru a podielu.
- reálnou hodnotou pri bezodplatnom nadobudnutí
- reálnou hodnotou, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom rozdiel z precenenia sa účtuje do finančných nákladov alebo finančných výnosov

Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny

- menovitou hodnotou

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.

Kvalifikovaným odhadom alebo podľa prvotných dokladov.

381 – Náklady budúcich období.

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

385 – Príjmy budúcich období.

Príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou pri ich prevzatí

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Úvery

- menovitou hodnotou.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**383 - Výdavky budúcich období**

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

384 – Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny prenájom: Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu sa uvádza len v poznámkach účtovnej závierky.

Finančný prenájom: (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom): Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nemá majetok obstaraný v privatizácii.

21. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov splatná

Pri výpočte dane z príjmov právnických osôb bola použitá sadzba dane platná k 31.12.2019 vo výške 21 % podľa § 15 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Odložená daň

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

22. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

23. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu, ktorý sa prehodnotí podľa meniacich sa podmienok. Zostatková hodnota sa zisťuje pomocou oprávok k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje v súlade s § 28 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ročný účtovný odpis v prvom roku odpisovania je daný počtom mesiacov, v ktorých je majetok odpisovaný počnúc mesiacom zaradenia predmetu odpisovania do majetku. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Majetok sa odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti do výšky jeho ocenenia v účtovníctve.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	časová	25
Stavby a ostatné stavebné objekty	12-40	rovnomerná	8,34-2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná	25-8,34
Dopravné prostriedky	4-6	rovnomerná	25-16,67
Inventár	4-12	rovnomerná	25-8,34
Drobný majetok	Rôzna	jednorazovo	100

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 1 700 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný hmotný majetok.

Nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 2 400 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Softvér sa účtovne odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti. Daňový odpis zodpovedá účtovnému.

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok pri rovnomernom odpisovaní sa daňovo odpisuje rovnomerne podľa nasledujúcej tabuľky:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Spoločnosť ku dňu 1.1.2015 v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 1 – Zaradenie hmotného majetku do odpisových skupín, prehodnotila zaradenie do daňových odpisových skupín, čo malo vplyv na daňové odpisy. Účtovné odpisy boli prehodnotené v závislosti od predpokladanej doby použitia.

Pri výpočte ročných daňových odpisov postupuje podľa § 27 zákona o dani z príjmov. Ročný odpis sa určí ako podiel vstupnej ceny hmotného majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu.

Podľa legislatívy platnej do 31.12.2011 sa daňový odpis vypočítaval ako ročný z hodnoty dlhodobého majetku, ktorý mala spoločnosť v evidencii k 31.12. daného roka.

S účinnosťou od 1. 1. 2012 sa v prvom roku odpisovania hmotného majetku uplatní len pomerná časť z vypočítaného daňového ročného odpisu v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom zaradenia majetku do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia. Neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v závislosti od toho, či sa počas odpisovania vykoná alebo nevykoná technické zhodnotenie majetku. Ak počas odpisovania hmotného majetku:

- nebolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplynutia doby odpisovania,
- bolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní doodpisovaním do výšky vstupnej ceny zvýšenej o technické zhodnotenie v roku vykonania technického zhodnotenia, doba odpisovania sa zvýši o dobu vyplývajúcu zo spôsobu výpočtu odpisov.

Ročný odpis aj pomerná časť z ročného odpisu sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neobstarala majetok s využitím dotácií.

f) Oprava významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2019 Spoločnosť nevytvorila žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku****aa) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2019		82 390						82 390
Oprávky								
Stav k 1.1.2019		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2019		82 390						82 390
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2019								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019		0						0
Stav k 31.12.2019		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2018		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2018		82 390						82 390
Oprávky								
Stav k 1.1.2018		82 390						82 390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2018		82 390						82 390
Opravné položky								
Stav k 1.1.2018								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2018								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2018		0						0
Stav k 31.12.2018		0						0

ab) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľs- ké celky trva- lých poras- tov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnu- té preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	220 223	659 058	3 467 534			830			4 347 645
Prírastky			78 724				78 724		157 448
Úbytky	651		91 100				78 724		170 475
Presuny									
Stav k 31.12.2019	219 572	659 058	3 455 158			830			4 334 618
Oprávky									
Stav k 1.1.2019		594 139	3 380 749						3 974 888
Prírastky		10 476	38 550						49 026
Úbytky			91 100						91 100
Presuny									
Stav k 31.12.2019		604 615	3 328 199						3 932 814
Opravné položky									
Stav k 1.1.2019									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2019									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2019	220 223	64 919	86 785			830			372 757
Stav k 31.12.2019	219 572	54 443	126 959			830			401 804

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	284 734	659 058	3 812 431			830			4 757 053
Prírastky			39 917						39 917
Úbytky	64 511		384 814						449 325
Presuny									
Stav k 31.12.2018	220 223	659 058	3 467 534			830			4 347 645
Oprávky									
Stav k 1.1.2018		581 855	3 720 108						4 301 963
Prírastky		12 284	45 455						57 739
Úbytky			384 814						384 814
Presuny									
Stav k 31.12.2018		594 139	3 380 749						3 974 888
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2018									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2018	284 734	77 203	92 323			830			455 090
Stav k 31.12.2018	220 223	64 919	86 785			830			372 757

b) Informácie o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Budovy	Súhrnné poistenie budov	350	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava
Dopravné prostriedky	Poistenie súboru motorových vozidiel pre prípad poškodenia, zničenia, krádeže a PZP	14 819	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Poistenie robotickej totálnej stanice	352	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Caterpillar	1 958	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava KOOPERATIVA Poisťovňa, a.s.
Zodpovednosť za škodu	Všeobecná zodpoved. za škodu voči tretím osobám	4 364	Colonnade Insurance S.A.
Zodpovednosť za škodu	Poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu	1 450	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava

c) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok:

- na pozemky parcelné číslo 907/1, 907/6 a 907/8;
- na pozemky parcelné číslo 179/8, 179/9, 181/1;
- na stavby – budova so súpisným číslom 2193 na pozemku č. 181/1 a vrátnica so súpisným číslom 3032 na pozemku č. 179/8,

a to na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1706/2019/ZZ zo dňa 06.12.2019 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 4 500 000,00 € a kontokorentný úver do celkovej výšky 1 000 000,00 €.

Dlhodobý hmotný majetok	Účtovná hodnota k 31.12.2019
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	424 462

d); e) O majetku, ktorým je goodwill a o výskumnej a vývojovej činnosti Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala.

f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Rezidencia Tematínska, s.r.o.	100	100	504 009	-292 686	504 009
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Agrokombinát a.s. Veľké Bierovce	1,378	1,378			24 747
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	X	x	528 756

Spoločnosť v máji 2017 uskutočnila vklad časti podniku do novovzniknutej dcérskej spoločnosti Rezidencia Tematínska, s.r.o., v ktorej má 100%-tný podiel na ZI, ktorého výška je 900 000 €.

Spoločnosť vlastní 2 190 ks akcií v hodnote 11,3 €/ akcia spoločnosti Agrokombinát a.s. so sídlom v Trenčianskych Stankovciach.

g) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	796 695		24 747						821 442
Prírastky									
Úbytky-precenenie metódou VI	292 686								292 686
Presuny									
Stav k 31.12.2019	504 009		24 747						528 756
Opravné položky									
Stav k 1.1.2019									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2019									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2019	796 695		24 747						821 442
Stav k 31.12.2019	504 009		24 747						528 756

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	1 165 232		24 747						1 189 979
Prírastky									
Úbytky	368 537								368 537
Presuny									
Stav k 31.12.2018	796 695		24 747						821 442
Opravné položky									
Stav k 1.1.2018									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2018									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2018	1 165 232		24 747						1 189 979
Stav k 31.12.2018	796 695		24 747						821 442

h) Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

Pre body i),j),k),l),m),n) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

o) Informácie o zákazkovej výrobe na strane aktív

Prehľad o zákazkovej výrobe

Čistá hodnota zákazky na strane aktív	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Krátkodobá	12 170	29 345	12 170	29 345
Dlhodobá				

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazku. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Stavba: 727 – Centrum pre liečbu ochorení, vedu a výskum v medicíne Trenčín

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2019 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	771 940		771 940
Náklady na zákazkovú výrobu	756 804		756 804
Hrubý zisk / hrubá strata	15 136		15 136

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2019 B	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	751 582	751 582
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	20 358	20 358
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Stavba: 732 – Obchodný dom Kaufland Prešov – Bardejovská

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2019 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 825 987		3 825 987
Náklady na zákazkovú výrobu	3 736 628		3 736 628
Hrubý zisk / hrubá strata	89 359		89 359

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2019 B	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	3 817 000	3 817 000
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	8 987	8 987
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

p) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	686 811	218 859	3 067	58 101	844 502
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Opravná položka k pohľadávkam spolu	686 811	218 859	3 067	58 101	844 502

Popis údajov a doplňujúce informácie:

- Priemerná doba splatnosti pohľadávok z predaja materiálu a výrobkov je 14 dní, pri pohľadávkach za stavebné práce je doba splatnosti pohľadávok v zmysle zmlúv o dielo od 14 – 30 dní.
- Pohľadávky za stavebné práce s lehotou splatnosti nad jeden rok sa úročia.
- Spoločnosť vytvára opravné položky k rizikovým pohľadávkam nasledovne:
 - pri odberateľoch, ktorí vstúpili do konkurzu a reštrukturalizácie v plnej výške menovitej hodnoty pohľadávky;
 - pri odberateľoch, pri ktorých je riziko, že pohľadávku nezaplatia úplne alebo čiastočne:
 - na pohľadávky po splatnosti 1080 dní vo výške 100%
 - na pohľadávky po lehote splatnosti 720 dní vo výške 50%
 - na pohľadávky po lehote splatnosti 360 dní vo výške 20%.
- Ak sa v stave obchodných pohľadávok nachádzajú pohľadávky po lehote splatnosti, u ktorých v nasledujúcom účtovnom období existujú záväzky, s ktorými je možné uvedené pohľadávky vysporiadať formou vzájomného zápočtu, k takýmto pohľadávkam Spoločnosť netvorí opravnú položku.
- Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

q) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok (brutto)

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	754 018		754 018
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	754 018		754 018
Pohľadávky z obchodného styku	2 593 876	899 691	3 493 567
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	4 316		4 316
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoloč., členom a združ.	150 000		150 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	269 088		269 088
Iné pohľadávky	4 412	166	4 578
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 021 692	899 857	3 921 549

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	899 857	1 275 394
Pohľadávky v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 021 692	1 562 488
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 921 549	2 837 882
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	664 222	285 157
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	89 796	51 389
Dlhodobé pohľadávky spolu	754 018	336 546

r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Najvyššia hodnota zabezpečených pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	3 979 060 €

Pohľadávky uvedené v tabuľke r) sú zabezpečené záložným právom na základe:

Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.1708/2019/ZZ zo dňa 06.12.2019 na základe:

- Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 1215/2010/UZ zo dňa 18.10.2010 v znení neskorších dodatkov do celkovej hodnoty 1 000 000 € so splatnosťou do 31.01.2020;

- Zmluvy o vystavení záruky č. 3/2012/LBZ zo dňa 23.01.2012 v znení neskorších dodatkov do celkovej hodnoty 4 500 000 € so splatnosťou 31.01.2020.

s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

K 31.12.2019 účtovala Spoločnosť o odloženej daňovej pohľadávke. Pri výpočte dane bola použitá v zmysle Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva sadzba dane z príjmov 21 % platná v nasledujúcom účtovnom období. Výslednú odloženú daňovú pohľadávku 164 315 € vykazuje Spoločnosť voči tomu istému daňovému úradu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	163 135	-1 918
Odpočítateľné	-7 394	-5 265
Zdaniteľné	170 529	3 347
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	22 674	-78 361
Odpočítateľné	-137 363	-216 492
Zdaniteľné	160 037	138 131
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	164 315	63 831
Uplatnená daňová pohľadávka	100 484	77 393
Zaúčtovaná ako znížený náklad	39 020	
Zaúčtovaná do vlastného imania	61 464	77 393
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		16 858
Zaúčtovaná ako náklad		16 858
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné – rozdiel z precenenia		

Rekapitulácia:

Odložená daň	k 1.1.2019	Výpočet za rok 2019	k 31.12.2019
Odložená daňová pohľadávka	63 831	100 484	164 315
Odložený daňový záväzok			

t) Informácie o finančných účtoch a krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018
Pokladnica, ceniny	9 639	7 390
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 373 129	1 501 369
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 382 768	1 508 759

Spoločnosť nemá náplň pre účty krátkodobého finančného majetku.

Pre body u),v),w),x) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	21 793	39 630
Poistenie	4 860	4 648
odplata za bankové záruky	9 690	5 359
aktualizácia programov	601	871
nájomné	5 536	25 812
predplatné časopisov	1 017	970
telefónne poplatky	84	84
Reklama		400
Ostatné	5	1 486
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	935	758
úroky z bankového účtu prijaté v nasledujúcom účtovnom období		
podiel na poistnom z havarijného poistenia	714	714
úrok k poskytnutej pôžičke	221	44

z) Informácie o majetku obstaranom iným spôsobom – autoúver

V roku 2017 Spoločnosť obstarala 6 ks vozidiel FIAT Dobló Combi 1,6 MTJ 105k SX formou úveru so splátkovým kalendárom na 60 mesiacov

výška úveru na 1 auto	výška úveru celkom	splatená istina celkom	zostatok istiny k 31.12.2018 celkom	zostatok istiny s krátkodobou splatnosťou celkom	zostatok istiny s dlhodobou splatnosťou celkom	Finančný náklad za rok 2019
13 102	78 609	35 465	43 144	15 843	27301	1 289

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Informácie o vlastnom imaní****1. Opis základného imania**

Základné imanie zapísané v OR	1 830 694,02 €
Počet akcií	55 158 ks
Menovitá hodnota 1 akcie	33,19 €
Práva spojené s akciami	Štandardné

2. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú v časti P.

3. Informácia o rozdelení účtovného zisku:

O rozdelení účtovného zisku za rok 2018 rozhodlo riadne valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 03.06.2019

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie rok 2018
Účtovný zisk	836 785
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie rok 2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	9 947
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	826 838
Iné	
Spolu	836 785

b) Informácia o rezervách

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2020.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019				
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Presun do krátkodobých	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	26 600	9 389	2 041	162	-12 390	21 396
- na zamestnanecké požitky	26 600	9 389	2 041	162	-12 390	21 396
Krátkodobé rezervy, z toho:	201 558	1 605 560	1 617 402	2 218	12 390	199 888
- na nevyčerpané dovolenky	59 857	61 531	58 604	1 253		61 531
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	21 015	21 573	20 276	739		21 573
-na audit	5 810	5 810	5 810			5 810
-na nevypatené prémie	78 144	66 379	78 144			66 379
- na poistné k nevypateným prémiam	27 506	23 365	27 506			23 365
- na nevymedzené dodávky a služby		1 423 780	1 423 160			620
-na zamestnanecké požitky	9 226	3 122	3 902	226	12 390	20 610

Tabuľka č. 2

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018				
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Presun do krátkodobých	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	34 682	2 603	1 982	5 232	-3 471	26 600
- na zamestnanecké požitky	34 682	2 603	1 982	5 232	-3 471	26 600
Krátkodobé rezervy, z toho:	233 727	192 865	228 205	300	3 471	201 558
- na nevyčerpané dovolenky	61 039	59 857	61 039			59 857
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	21 223	21 015	21 204	19		21 015
-na audit	5 810	5 810	5 810			5 810
-na nevypatené prémie	86 132	78 144	86 132			78 144
- na poistné k nevypateným prémiam	30 318	27 506	30 318			27 506
- na nevymedzené dodávky a služby	12 185		12 185			
- na reklamácie	76		76			
-na zamestnanecké požitky	16 944	533	11 441	281	3 471	9 226

c) a d) Informácie o vekovej štruktúre záväzkov

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	607 916		607 916
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu	40 844		40 844
Ostatné dlhodobé záväzky	27 301		27 301
Dlhodobé záväzky spolu	676 061		676 061
Záväzky z obchodného styku	3 059 503	151 253	3 210 756
Nevyfakturované dodávky	8 853		8 853
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	179	5 597	5 776
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 002		1 002
Záväzky voči zamestnancom	65 506		65 506
Záväzky zo sociálneho poistenia	61 037		61 037
Daňové záväzky a dotácie	15 837		15 837
Iné záväzky	18 232		18 232
Krátkodobé záväzky spolu	3 230 149	156 850	3 386 999

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018
Dlhodobé záväzky spolu	676 061	690 502
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	44 522	9 492
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	631 539	681 010
Krátkodobé záväzky spolu	3 386 999	1 677 401
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka v lehote splatnosti	3 230 149	1 545 708
Záväzky po lehote splatnosti	156 850	131 693

e) Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019
	Hodnota záväzku
Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

K 31.12.2019 Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke (viď časť F bod s).

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018
Začiatočný stav sociálneho fondu	45 187	51 416
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	15 686	14 921
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	9 947	10 119
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	25 633	25 040
Čerpanie sociálneho fondu	29 976	31 269
Konečný zostatok sociálneho fondu	40 844	45 187

i) Informácie o zákazkovej výrobe na strane pasív**Prehľad o zákazkovej výrobe**

Čistá hodnota zákazky na strane pasív	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2019
Krátkodobá	56 811	29 611	45 033	41 389
Dlhodobá				

Stavba : 723 - Rozšírenie logistického centra Kaufland – Ilava, III.Etapa – zmena, sklad HRL

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2019 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	132 764	169 918	302 682
Náklady na zákazkovú výrobu	128 828	164 882	293 710
Hrubý zisk / hrubá strata	3 936	5 036	8 972

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2019 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	155 122	336 818
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-22 358	-34 136
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Stavba : 728 – Bytový dom Dunaj Bratislava

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2019 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	198 895		198 895
Náklady na zákazkovú výrobu	197 909		197 909
Hrubý zisk / hrubá strata	986		986

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2019 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	206 148	206 148
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-7 253	-7 253
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

j) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR	1,25% p.a. +1M EURIBOR	31.1.2020		0	0

1. **Kontokorentný úver** poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou a. s. Bratislava do limitu čerpania 1 000 000 €. Úver k 31.12.2019 nebol čerpaný. Úver je krytý blankozmenkou, záložným právom k pohľadávkam (viď. bod F písm. r) a záložným právom k nehnuteľnostiam (viď. bod F písm. c).

O prijatých pôžičkách a finančných výpomociach Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala.

k) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Spoločnosť v roku 2019 neúčtovala o položkách časového rozlíšenia na strane pasív, pretože pre tieto účty nemala náplň.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Informácia o tržbách**

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Výrobky a materiál		Dlhodobý majetok a ostatné		Nehnuteľnosť určená na predaj	
	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
a	b	c	d	e	f	e	g	h
Slovenská republika	17 880 252	12 873 287	130 489	322 597	351 684	106 017	0	144 148
Spolu	17 880 252	12 873 287	130 489	322 597	351 684	106 017	0	144 148

b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok k 31.12.2019	Konečný zostatok k 31.12.2018	Začiatočný stav k 1.1.2018	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	1 553	1 553	1 553	0	0
Zvieratá					
Spolu	1 553	1 553	1 553	0	0
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X	0	0

c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	32 800	30 829
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	32 800	30 829
Aktivácia DHM		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	24 591	11 672
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Ostatné výnosy z poistenia	3 892	6 506
Vrátenie súdneho poplatku	19 789	2 228
Ostatné	910	2 938
Výnosy z finančnej činnosti, z toho:	3 042	252 016
Kurzové zisky, z toho:		
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Výnosové úroky	3 042	46
Podiel na VH dcérskej účtovnej jednotky		251 970
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

h) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	10 900 816	7 884 605
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	7 122 135	4 701 523
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		144 148
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	18 022 951	12 730 276

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) Informácie o položkách nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	13 189 182	8 061 131
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 929	5 876
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 640	5 640
-iné uisťovacie audítorské služby		
-súvisiace audítorské služby – overenie výročnej správy	170	170
-daňové poradenstvo		
-ostatné neaudítorské služby	119	66
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	13 183 253	8 055 255
-poddodávky	11 816 161	7 036 604
-nájomné	363 451	120 543
-preprava	145 068	77 800
-cestovné	80 366	65 949
-opravy a udržiavanie	44 773	35 504
-stráženie	10 656	25 691
-práce strojmi a mechanizmami	281 019	221 869
-ostatné služby	441 759	471 295
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	27 925	41 298
-nákup diaľničných známok, EK a STK	1 338	1 681
-poistné	23 290	36 334
-ostatné	2 797	3 283
-dar	500	
Náklady na finančnú činnosť, z toho:	50 697	44 456
Kurzové straty, z toho:	27	397
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	27	1
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	50 670	44 059
- nákladové úroky	1 508	2 097
- ostatné náklady na finančnú činnosť	49 162	41 962
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

J) INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-83 158	-21 694

b) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2019			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	534 326	x	X	1 015 493	x	X
teoretická daň	x	112 208	21	x	213 254	21
Daňovo neuznané náklady	351 272	73 767	13,80	228 967	48 083	4,74
Výnosy nepodliehajúce dani	-144 821	--30 412	-5,69	-473 748	-99 487	-9,80
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Spolu	740 777	155 563	29,11	770 712	161 850	15,94
Daňová licencia	x			x		
Iné – zrážková daň z úrokov	x			x		
Spolu	x			x		
Splatná daň z príjmov	x	155 563	29,11	x	161 850	15,94
Odložená daň z príjmov	x	-39 020	-7,30	x	16 858	1,66
Celková daň z príjmov	x	116 543	21,81	x	178 708	17,60

K) INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom):

-debnenie PERI v hodnote	29 332 €
-stojany na vodu v hodnote	1 485 €
- HILTI priemyselné zariadenia	4 128 €

L) INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť uzavrela Dohodu o ručení s Tatra bankou a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky veriteľa, t.j. Tatra banky a.s. voči dlžníkovi, spoločnosti STAVFIN, a.s. do výšky 100 000 €.

Spoločnosť uzavrela dňa 01.03.2017 Ručiteľskú listinu č. 62/2017/RL so Všeobecnou úverovou bankou a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky veriteľa, t.j. VÚB, a.s. voči dlžníkovi, spoločnosti REAL TN, s.r.o. vyplývajúcej zo zmluvy o termínovanom úvere.

Spoločnosť má:

- vydané bankové záruky: vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote		2 891 820 €
v členení na:		
- na zádržné	308 044 €	
- na záručnú dobu	1 889 776 €	
- výkonové	694 000 €	
- prijaté bankové záruky: vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote		226 450 €
v členení na:		
- na zádržné	81 593 €	
- na záručnú dobu	8 457 €	
- platobné	136 400 €	
- výkonové	0 €	

a) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie 2019	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	2 891 820	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	337 500	337 500
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	1 798 392	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	1 375 825	1 000 000
Iné podmienené záväzky		

b) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z prijatých bankových záruk	226 450	72 061
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M) INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	Štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2019			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2019		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018		
A						
Priznané odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie	30 000	18 000				
	30 000	18 000				
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia						
Podmienky pre poskytnutie záruk a iných zabezpečení						
Poskytnuté pôžičky	150 000					
	37 200					
Finančné prostriedky použité na súkromné účely						
Iné						

N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam obchodov medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami:

Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2019 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2018 D
-predaj materiálu	02	1 241	11 288
-predaj majetku	02	3 050	
-doprava	03	7 871	5 650
-ostatné služby	03	21 217	24 366
-dodávka materiálu	01	294	7 642
-dodávka a montáž plastových výrobkov	01	32 143	16 920
-poskytnutá záruka za bankový úver	10	100 000	100 000

Dcérska účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2019 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2018 D
-predaj materiálu	02		
-doprava	03	56	
-ostatné služby	03		
-dodávka materiálu	01		
-poskytnutie služieb	01		
-poskytnutá záruka za bankový úver	10	900 000	900 000
-stavebné práce	03		1 623 093

Ostatné spriaznené osoby a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2019 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2018 D
-predaj materiálu	02	3 707	9 301
-predaj majetku	02	2 400	
-prenájom	03		1 140
-doprava	03	3 273	2 895
-ostatné služby	03	2 778	195
-dodávka materiálu	01	940	776
- poskytnutie prenájmu	01	20 532	
- poskytnutie služieb	01	185 284	74 148
- stavebné práce	03	1 999 210	

Predaje a služby spriazneným osobám sa uskutočnili najmä za bežných obchodných podmienok, v opačnom prípade boli predmetom transferového oceňovania.

O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, t.j. do dňa 12.06.2020, Spoločnosť zaznamenala v súvislosti s COVID-19 mierny pokles tržieb oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ale dospela k záveru, že tieto udalosti by nemali mať významný vplyv na jej schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

Okrem uvedeného nenastali v Spoločnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky žiadne iné podstatné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P) INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2019				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2019 f
Vlastné imanie spolu	2 979 173	417 783	-1 068 007	0	2 328 949
Základné imanie	1 830 694				1 830 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	74 490				74 490
Zákonné rezervné fondy	366 398				366 398
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku	0				0
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-129 559		-231 222		-360 781
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-81 611		-231 222		-312 833
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	365				365
Nerozdelený zisk minulých rokov	365				365
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	836 785	417 783	-836 785		417 783
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2018 f
Vlastné imanie spolu	2 648 642	836 785	-506 254	0	2 979 173
Základné imanie	1 830 694				1 830 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	74 490				74 490
Zákonné rezervné fondy	366 398				366 398
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku	109 781			-109 781	0
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku	109 781			-109 781	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	161 585		-291 144		-129 559
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	209 533		-291 144		-81 611
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	365		-109 781	109 781	365
Nerozdelený zisk minulých rokov	365		-109 781	109 781	365
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	105 329	836 785	-105 329		836 785
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

R) a T) INFORMÁCIE O PREHLADE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
S.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Z.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+)	534 326	1 015 493
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	59 839	- 8 153
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	49 026	57 739
A. 1. 2.	Dary (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Odpis pohľadávok (+)		
A. 1. 5.	Zmena stavu rezerv (+/-)	-6 874	-40 251
A. 1. 6.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane aktív (+/-)	17 660	-25 641
A. 1. 7.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane pasív (+/-)		
A. 1. 8.	Zmena stavu opravných položiek k neobežnému majetku (+/-)		
A. 1. 9.	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kapitál. účastín (+/-)		
A. 1. 10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku (-)		
A. 1. 11.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce . výsledok . hospodárenia z bežnej činnosti (+/-)	27	
A. 2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	359 210	115 444
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 282 169	296 052
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 610 199	-343 167
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	31 180	162 559
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý nie je súčasťou peňažných ekvivalentov (-/+)		
A. 3.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 508	2 097
A. 4.	Úroky účtované do výnosov (-)	-3 042	-46
A*	Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdan. daňou z príjmov (súčet Z. alebo S.+A.1+A.2+A.3.+A.4)	951 841	1 124 835
A. 5.	Položky vylúčené z prevádzkovej činn., pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	-351 033	-80 972
A. 5.1.	Zisk z predaja neobežného majetku (-)	-351 033	-80 972
A. 5. 2.	Strata z predaja neobežného majetku (+)		
A. 5. 3.	Ostatné položky vylúčené z prevádzkovej činnosti (+/-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
A. 6.	Špecifické položky	-313 989	22 888
A.6.1.	Zaplatená daň z príjmov PO z bežných činností vzťahujúca sa k prevádzkovej činnosti (-/+)	-299 699	39 236
A.6.2.	Zaplatená daň z príjmov PO z činnosti výnimočného rozsahu alebo výskytu (-/+)		
A.6.3.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (+)		
A.6.4.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (-)		
A.6.5.	Príjem prenajímateľa vzťahuj. sa na finančný prenájom (lízingu) majetku (+)		
A.6.6.	Výdavky spojené so znížením soc. fondu v prípade, ak bol tvorený zo zisku (-)	-14 290	-16 348
A.6.7.	Príjmy a výdavky vznik. z kúpy a predaja cen.pap.určených na predaj alebo obchod (+/-)		
A.6.8.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek, ktoré účt. jed. poskytla iným subj.(+)		
A.6.9.	Výdavky súvisiace s poskytnutím úverov iným subj. ako sú spriazn. osoby (-)		
A.6.10.	Ostatné špecifické položky ovplyvňujúce peň. toky z prevádzkovej činn. (+/-)		
A**	Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ost. polož. patriac. do prevádzkovej činnosti (súčet A*+A.5.+A.6.)	286 819	1 066 751
A. 7.	Alternatívne vykazované položky	1 534	-2 051
A.7.1.	Prijaté úroky (+)	3 042	46
A.7.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)	-1 508	-2 097
A.7.3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
A.7.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
A. 8.	Ost.pol.,kt.ovplyvňujú peň.toky z prevádz.činn.a nebola pre ne náplň v predch.r.		
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A**+A.7.+A.8.)	288 353	1 064 700
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky spoj. s obstaraním neobež.majetku (B.1.1 až B.1.4)	-78 724	-39 917
B.1.1.	Výdavky na obstaranie DNM (-)		
B.1.2.	Výdavky na obstaranie DHM (-)	-78 724	-39 917
B.1.3.	Výdavky na obstar. dlh.finanč. maj., ktoré úč.j. nepovažuje za peň. ekvival. (-)		
B.1.4.	Zmena stavu záväzkov vzniknutých v súvislosti s obstaraním dlhod. maj. (+/-)		
B. 2.	Príjmy z predaja neobež.majetku (súčet B.2.1 až B.2.3)	351 684	145 483
B.2.1	Príjmy z predaja DNM (+)		
B.2.2	Príjmy z predaja DHM (+)	351 684	145 483
B.2.3	Príjmy z predaja dlh.fin.majetku, ktoré UJ nepovažuje za peň. ekvivalenty (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
B. 3.	Peňažné toky z prenájmu súboru hnutel'. a nehnuteľ. vecí prenaj. ako celok (súčet B.3.1. a B.3.2.)		
B. 3.1.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelných a nehnut. vecí prenaj. ako celok (+)		
B. 3.2.	Výdavky spojené s prenájom súb. hnut. a nehnut. vecí prenaj. ako celok (-)		
B. 4.	Peňažné toky z úverov a pôž. poskyt. Spriazn. osobám (súčet B.4.1. a B.4.2.)		
B. 4.1.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriazneným osobám (+)		
B. 4.2.	Výdavky zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriaz. osobám (-)		
B. 5.	Špecifické položky (súčet B.5.1. a B.5.2.)		
B. 5.1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (+)		
B. 5.2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (-)		
B. 6.	Alternatívne vykazované položky (súčet B.6.1. až B.6.6.)		
B. 6.1.	Prijaté úroky (+)		
B. 6.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
B. 6.3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
B. 6.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
B. 6.5.	Príjmy vypl. z future zmlúv, forward zmlúv, opčných zmlúv a swap zmlúv (+)		
B. 6.6.	Výdaje vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opčn. zmlúv a swap zmlúv (-)		
B. 7.	Ost.pol.,kt. ovplyvňujú peňaž. toky z invest.činn.a nebola pre ne náplň v predchádzajúcich riadkoch	17 132	17 123
B***	Čisté peňažné toky z investičných činností (súčet B. 1. až B. 7.)	290 092	122 689
C	Čistý peňažný tok po financovaní investícií(A***+B***)	578 445	1 187 389
D.			
D. 1.	Zmena stavu dlhodobých (príp. krátkodob.) záväzkov (súčet D.1.1. až D.1.7.)	-16 741	-16 741
D. 1. 1.	Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek od finanč. inšt. (bánk) (+)		
D. 1. 2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od finanč. inštitúcií (bánk) (-)		
D. 1. 3.	Príjmy z emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1. 4.	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1. 5.	Príjmy z ostatných dlhod. a krátkodob. záväzkov vyplýv. z činnosti a. s. (+)		
D. 1. 6.	Výdavky na splácanie ost. dlhod. a krátkod. záv. vyplýv. z činn. a. s. (-)	-16 741	-16 741
D. 1. 7.	Výdavky nájomcu vzťahujúce sa na finančný prenájom lízing majetku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2019	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2018
D. 2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania (súčet D.2.1. až D.2.6.)		
D. 2. 1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov (+)		
D. 2. 2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlast. imania od majiteľov a. s. (+)		
D. 2. 3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlast. imania (+)		
D. 2. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
D. 2. 5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vl. imaní (spoločníkov, akcionárov, členov družstva)(-)		
D. 2. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov, ktoré sú súčasťou základného imania (-)		
D.3.	Špecifické položky (súčet D.3.1. a D.3.2.)		
D. 3. 1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (+)		
D. 3. 2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (-)		
D. 4.	Alternatívne vykazované položky (súčet D.4.1. až D.4.6.)	-574 868	-204 991
D.4.1.	Prijaté úroky (+)		
D.4.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
D.4.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku (+)	251 970	
D.4.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-826 838	-204 991
D.4.5.	Príjmy vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (+)		
D.4.6.	Výdavky vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (-)		
D. 5.	Ost.položky, kt.ovplyvňujú peňaž.toky z fin.čin.a nebola pre ne náplň v predch.r. (+/-)	-112 800	-289 170
D***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet D.1. až D.5.)	-704 409	-510 902
E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.	-27	-1
E.1.	Kurzové straty (účet 563) (-)	-27	-1
E.2.	Kurzové zisky (účet 663) (+)		
F.	Zmena stavu peňaž. prostr. a peň. ekvivalentov (+/-)	-125 991	676 486
G.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov k 1.1.	1 508 759	832 273
G.1.	Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	1 508 759	832 273
G.2.	Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
H.	Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci obdobia	1 382 768	1 508 759
H.1.	Zostatok peňažných prostriedkov na konci obdobia	1 382 768	1 508 759
H.2.	Zostatok peňažných ekvivalentov na konci obdobia		