

P3 Bratislava Park s. r. o.

Správa nezávislého audítora
k účtovnej závierke a výročnej správe
a
Výročná správa
2019

Obsah

1. Správa nezávislého audítora
2. Výročná správa

Príloha:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2019



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Fax: +421 (0)2 59 98 42 22
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti P3 Bratislava Park s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti P3 Bratislava Park s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

12. júna 2020

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Lukáš Hlavatý
Licencia UDVA č. 1219

P3 Bratislava Park s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1 , 811 07
Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ
ZA ROK 2019**

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : P3 Bratislava Park s.r.o.

Sídlo : Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava

IČO : 36 856 665

Dátum vzniku : 25. január 2008

Spôsob vzniku : Zmluvou o zlúčení zo dňa 22.09.2015 vo forme notárskej zápisnice č. N 411/2015, Nz 32411/2015, NCRLs 33162/2015.

Dátum zápisu v OR: 2. február 2008 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 50348/B

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. bola založená 25. januára 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 2. februára 2008 pod obchodným menom DGH Slovakia, s .r. o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 50348/B).

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. je právnym nástupcom nižšie uvedených spoločností v dôsledku zlúčenia:

- WP DCA s.r.o.,
- WP DCB s.r.o.,
- WP DCC s.r.o.,
- WP DCD s.r.o.,
- WP Infrastructure, s.r.o.
- POINTPARK BA5 s.r.o.,
- POINTPARK BA5B s.r.o.,
- POINTPARK BA6A s.r.o.,
- POINTPARK BA6B s.r.o.,
- HOLDING COMPANY s.r.o.

Dňa 23. septembra 2008 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti z pôvodného DGH Slovakia, s. r. o. na WP INFRA s. r. o. Dňa 8. októbra 2015 došlo k zmene mena obchodného mena spoločnosti z WP INFRA s. r. o. na P3 Bratislava Park s. r. o.

Základné imanie : 6 639 EUR

Údaje o neobmedzenom ručení: Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Štatutárny orgán k 31. decembru 2019:

Konatelia:

Peter Jánoši – od 28. novembra 2014

Katie Jane Schoultz – od 1. augusta 2017

Otis Lee Spencer – od 27. augusta 2019

Predmet činnosti:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Administratívne služby;

Prehľad spoločníkov k 31. decembru 2019:

P3 Czech&Slovakia a.s.
Na Florenci 2116/15
Praha 1 110 00
Česká republika

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group S. a. r. l. so sídlom 6C, rue Gabriel Lippman, L-5365 Munsbach, Luxembourg.

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku**1. Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2019**

V roku 2019 priemerné ceny nehnuteľností na Slovensku stúpili. V októbri až decembri minulého roka o 6,4 % medziročne, čo predstavuje zvolnenie tempa rastu oproti predchádzajúcemu kvartálu, v ktorom bol medziročný rast 9,7 %. Za uplynulý rok sa na našom trhu urobili realitné transakcie s kancelárskymi budovami či výrobnými halami v celkovej sume 680 miliónov eur, čo predstavuje nárast o 30 percent, oproti priemeru za posledných päť rokov. Na Slovensku najviac investujú na trhu s nehnuteľnosťami sa mi Slováci, s podielom 37% z hodnoty všetkých investícií. Na druhom mieste sú investori z Ázie s podielom 35%.

Hlavným ohniskom všetkých investícií je Bratislavský kraj, kam sa sústredili dve tretiny investícií. Jedná sa predovšetkým o kancelársky trh, ktorý dnes predstavuje 1,8 miliónov m² plochy. Vo výstavbe je ďalších desať budov, ktoré sa na trh dostanú v rokoch 2020 a 2021 a prinesú ďalších približne 130 000 m² moderných kancelárskych priestorov.

Ku koncu októbra roku 2019 tvoril trh priemyselných a logistických nehnuteľností v rámci celého Slovenska celkom 2 714 953 m² moderných priestorov A-štandardu, pričom 62 % z tejto rozlohy je situovaných práve v Bratislave a blízkom okolí do 30 km.

Po dlhšom období stagnácie vo výškach cien prenájomov, bol na trhu s nehnuteľnosťami zaznamenaný mierny nárast cien požadovaného nájomného oproti minulému roku. Ide pritom hlavne o Bratislavu, kde je stále vo výstavbe nový Bratislava Airport Park od spoločnosti P3. Úroveň výšky požadovaného nájomného tak vzrástla na úroveň 3,45 – 4,90 eur/m²/mesiac.

Sumarizované finančné údaje:

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovných výkazov Súvaha v plnom rozsahu a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k a za dvanásťmesačné obdobie končiace 31. decembrom 2019 a porovnanie s rokom 2018 a to k 31. decembru 2018.

Výkaz ziskov (EUR) vybrané položky	12 mesiacov končiacich 31. decembra 2019	12 mesiacov končiacich 31. decembra 2018
Čistý obrat	13 269 726	12 889 709
Výnosy z hospodárskej činnosti	13 471 641	13 590 016
Tržby za predaj služieb	13 269 726	12 889 709
Tržby z predaja DHM	42 152	0
Ostaté výnosy z HČ	159 763	700 307
Náklady na hospodársku činnosť	7 831 241	8 417 600
Spotreba materiálu a energie	579 165	564 870
Opravné položky k zásobám	0	0
Služby	2 692 890	3 421 315
Osobné náklady	0	0
Dane a poplatky	284 047	284 025
Odpisy DHM a DNM	4 029 438	4 024 865
ZC predaného DHM a materiálu	120 544	0
Opravné položky k pohľadávkam	414	414
Ostatné náklady na HČ	124 743	122 111
VH z hospodárskej činnosti	5 640 400	5 172 416
Pridaná hodnota	9 997 671	8 903 524
Výnosy z finančnej činnosti	0	53
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	0	53
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0
Náklady na finančnú činnosť	1 795 733	1 896 415
Nákladové úroky	1 795 295	1 894 543
Náklady na precenenie CP a na derivátové operácie	0	0
Kurzové straty	0	897
Ostatné náklady na FČ	438	975
VH z finančnej činnosti	-1 795 733	-1 896 362
VH za účtovné obdobie pred zdanením	3 844 667	3 276 054
Daň z príjmov	809 685	688 016
VH za účtovné obdobie po zdanení	3 034 982	2 588 038

Bilančná suma spoločnosti dosiahla 120 217 tis. Eur čo predstavuje medziročný pokles o 1 437 tis. Eur. Hodnota dlhodobého nehmotného majetku (ocenené práce) poklesla o 2 tis. Eur. Hodnota dlhodobého hmotného majetku dosiahla úroveň 117 080 tis. Eur, čo predstavuje medziročný pokles o 1 350 tis. Eur. Obežné aktíva spoločnosti vzrástli o 119 tis. Eur a dosiahli sumu 813 tis Eur.

Súvaha (EUR) Vybrané položky	31. december 2019	31. december 2018
Majetok spolu	120 217 261	121 653 861
Neobežný majetok	117 115 128	118 468 172
Dlhodobý nehmotný majetok	35 522	37 742
Dlhodobý hmotný majetok	117 079 606	118 430 430
Obežný majetok	812 669	694 336
Zásoby	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	339 277	110 858
Finančné účty	473 392	583 478
Časové rozlíšenie	2 289 464	2 491 353
Vlastné imanie a záväzky	120 217 261	121 653 861
Vlastné imanie	34 103 481	31 068 499
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	17 341 406	17 341 406
Zákonné rezervné fondy	2 995	2 995
Oceňovacie rozdiely z precenenia	35 956 792	35 956 792
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-22 239 333	-24 827 371
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	3 034 982	2 588 038
Záväzky	86 081 846	90 584 112
Dlhodobé záväzky	85 066 255	89 435 606
Dlhodobé bankové úvery	0	0
Krátkodobé záväzky	670 058	962 872
Krátkodobé rezervy	345 533	185 634
Bežné bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	31 934	1 250

2. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

k 31. decembru 2019 v celých eurách	Pohľadávky /311/	Záväzky/321/324/325
Celkom z toho:	134 134	486 299
Dlhodobé	0	0
Krátkodobé	134 134	486 299
<i>V lehote splatnosti</i>	45 727	485 924
<i>Po lehote splatnosti</i>	88 407	375

3. Daňové záväzky a pohľadávky

k 31. decembru 2019 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom (záväzok)	183 759	0
Daň z príjmov - záväzok	183 759	0
DPH - pohľadávka	204 980	0
Ostatné dane	0	0

4. Očakávaný vývoj v roku 2020

Začiatkom roka sa realitný trh veľmi rýchlo rozbehol, čomu napomohla aj mierna zima. Aktivita trhu tak nadviazala na silný záver roka 2019. Nie je prekvapením, že dlhotrvajúci dopyt z roku 2019 sa preniesol aj do roku 2020, a preto prvý kvartál zaznamenal celkom významný nárast priemerných cien. Tento jav bol sprevádzaný opätovným znížením dostupnej ponuky na trhu. Ceny nehnuteľností sa tak znovu posunuli na novú úroveň. Priemerná cena nehnuteľností za 1Q/2020 bola na úrovni 1 671 €/m², čo predstavuje medziročný nárast o 8,6%.

V závere prvého štvrtroku bol trh s nehnuteľnosťami zasiahnutý šírením pandémie koronavírusu, obavami a karanténnymi opatreniami. Budúci vývoj realitného trhu bude závisieť od schopnosti globálnej a slovenskej ekonomiky vyrovnať sa s touto situáciou.

III. Hospodársky výsledok vykázaný k 31. decembru 2019 a rozhodnutie o jeho vysporiadaní

O vysporiadaní hospodárskeho výsledku (zisk) za účtovné obdobie končiace k 31. decembru 2019 vo výške 3 034 981,52 EUR rozhodne spoločník spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu spoločníkovi je použiť zisk vykázaný v riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 v sume 3 034 981,52 EUR na vysporiadanie strát minulých rokov.

IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť vzhľadom k predmetu svojho podnikania nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

V. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Koncom roka 2019 sa v Číne začal šíriť nový druh vírusového ochorenia, neskôr označený ako COVID-19 či Koronavírus, ktorý sa následne počas prvých mesiacov roka 2020 rozšíril celosvetovo. Spoločnosť nie je momentálne schopná posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto účtovná závierka, iné udalosti osobitného významu nenastali.

VI. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2019 neboli v spoločnosti účtované žiadne náklady na vývoj a výskum.

VII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2019 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

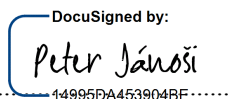
VIII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.

12.06.2020 | 13:31 CEST

V Bratislave dňa

Podpisy konateľov:

DocuSigned by:

 14995DA453904BE.....
 Peter Jánoší
 Konateľ

DocuSigned by:

 B6FEF029BFF14F7...
 Katie Jane Schoultz
 Konateľ

Prílohy :
 1. Účtovná závierka k 31. decembru 2019
 2. Výrok audítora z overenia účtovnej závierky k 31. decembru 2019

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2022534173	X riadna	malá	Za obdobie od 01 2019
IČO	mimoriadna	X veľká	do 12 2019
36856665	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2018
SK NACE			do 12 2018
68.20.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P3 BRATISLAVA PARK S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Námestie Mateja Korvína

Číslo

1

PSČ

Obec

81107 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I; ODDIEL: SRO
; VLOŽKA ČÍSLO 50348/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

03.02.2020

Schválená dňa:

. . 20
12.6.2020Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

DocuSigned by:

Peter Jánoši

DocuSigned by:

Katie Schoultsz

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 8 9 6 4 9 8 6	1 2 0 2 1 7 2 6 1		
			1 8 7 4 7 7 2 5		1 2 1 6 5 3 8 6 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 5 8 6 2 0 2 5	1 1 7 1 1 5 1 2 8		
			1 8 7 4 6 8 9 7		1 1 8 4 6 8 1 7 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 4 4 0 2	3 5 5 2 2		
			8 8 8 0		3 7 7 4 2	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	4 4 4 0 2	3 5 5 2 2		
			8 8 8 0		3 7 7 4 2	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 3 5 8 1 7 6 2 3	1 1 7 0 7 9 6 0 6		
			1 8 7 3 8 0 1 7		1 1 8 4 3 0 4 3 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 1 1 3 9 6 0	3 0 0 5 4 9 7 9		
			1 0 5 8 9 8 1		2 7 9 5 6 0 7 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 0 4 0 2 5 2 3 5	8 6 3 7 7 4 0 4		
			1 7 6 4 7 8 3 1		9 0 4 3 2 3 8 0	
3.	Samostatné hnuteľné vecí a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 8 1 8 9	5 6 9 8 4		
			3 1 2 0 5		2 4 2 6	

UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 9 0 2 3 9	5 9 0 2 3 9	3 9 5 5 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

UZPODV14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

Ičo 3 6 8 5 6 6 6 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 1 3 4 9 7	8 1 2 6 6 9	
			8 2 8		6 9 4 3 3 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

UZPODv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		3 4 0 1 0 5	3 3 9 2 7 7	
				8 2 8		1 1 0 8 5 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 3 4 1 3 4	1 3 4 1 3 4	
						1 0 4 4 3 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
						1 7 0 4 0

UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 4 1 3 4	1 3 4 1 3 4	8 7 3 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 0 4 9 8 0	2 0 4 9 8 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 9 1 8 2 8	1 6 3	6 4 2 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

UZPODv14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

Ičo 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 7 3 3 9 2	4 7 3 3 9 2	5 8 3 4 7 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 7 3 3 9 2	4 7 3 3 9 2	5 8 3 4 7 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 8 9 4 6 4	2 2 8 9 4 6 4	2 4 9 1 3 5 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 6 3 2 0	4 6 3 2 0	3 9 3 7 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 2 4 1	4 7 2 4 1	4 3 8 5 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	1 5 0 8 8 5 5	1 5 0 8 8 5 5	1 8 2 9 8 8 6
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 8 7 0 4 8	6 8 7 0 4 8	5 7 8 2 4 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 0 2 1 7 2 6 1	1 2 1 6 5 3 8 6 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 4 1 0 3 4 8 1	3 1 0 6 8 4 9 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 7 3 4 1 4 0 6	1 7 3 4 1 4 0 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 9 9 5	2 9 9 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 9 9 5	2 9 9 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

UZPODv14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 5 9 5 6 7 9 2	3 5 9 5 6 7 9 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	3 5 9 5 6 7 9 2	3 5 9 5 6 7 9 2
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 2 2 3 9 3 3 3	- 2 4 8 2 7 3 7 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/429)	99	- 2 2 2 3 9 3 3 3	- 2 4 8 2 7 3 7 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 0 3 4 9 8 2	2 5 8 8 0 3 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 6 0 8 1 8 4 6	9 0 5 8 4 1 1 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 5 0 6 6 2 5 5	8 9 4 3 5 6 0 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	7 6 7 5 3 4 5 2	8 1 1 5 8 1 5 7
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8 3 1 2 8 0 3	8 2 7 7 4 4 9

UZPODV14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 7 0 0 5 8	9 6 2 8 7 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 8 6 2 9 9	4 0 5 2 5 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 9 1	2 6 0 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 8 5 6 0 8	4 0 2 6 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 3 7 5 9	5 5 7 4 1 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		2 0 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 4 5 5 3 3	1 8 5 6 3 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 4 5 5 3 3	1 8 5 6 3 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 1 9 3 4	1 2 5 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	8 5 8 0	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 3 3 5 4	1 2 5 0

UZPODV14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 3 2 6 9 7 2 6	1 2 8 8 9 7 0 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 4 7 1 6 4 1	1 3 5 9 0 0 1 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 2 6 9 7 2 6	1 2 8 8 9 7 0 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 2 1 5 2	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 5 9 7 6 3	7 0 0 3 0 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 8 3 1 2 4 1	8 4 1 7 6 0 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 7 9 1 6 5	5 6 4 8 7 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 9 2 8 9 0	3 4 2 1 3 1 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 8 4 0 4 7	2 8 4 0 2 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 0 2 9 4 3 8	4 0 2 4 8 6 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 0 2 9 4 3 8	4 0 2 4 8 6 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 0 5 4 4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 1 4	4 1 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 4 7 4 3	1 2 2 1 1 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 6 4 0 4 0 0	5 1 7 2 4 1 6

UZPODV14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 9 9 7 6 7 1	8 9 0 3 5 2 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		5 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 9 5 7 3 3	1 8 9 6 4 1 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 9 5 2 9 5	1 8 9 4 5 4 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 7 9 5 2 9 5	1 8 9 4 5 4 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		8 9 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 3 8	9 7 5

UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 9 5 7 3 3	- 1 8 9 6 3 6 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 8 4 4 6 6 7	3 2 7 6 0 5 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 0 9 6 8 5	6 8 8 0 1 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 7 4 3 3 0	5 9 0 5 7 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 5 3 5 5	9 7 4 4 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 0 3 4 9 8 2	2 5 8 8 0 3 8

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

A. Informácie o účtovnej jednotke**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. januára 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 2. februára 2008 pod obchodným menom DGH Slovakia, s .r. o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 50348/B). Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group S. a. r. l. so sídlom 6C, rue Gabriel Lippman, L-5365 Munsbach, Luxembourg.

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. je právnym nástupcom nižšie uvedených spoločností v dôsledku zlúčenia:

- WP DCA s.r.o.,
- WP DCB s.r.o.,
- WP DCC s.r.o.,
- WP DCD s.r.o.,
- WP Infrastructure, s.r.o.
- POINTPARK BA5 s.r.o.,
- POINTPARK BA5B s.r.o.,
- POINTPARK BA6A s.r.o.,
- POINTPARK BA6B s.r.o.,
- HOLDING COMPANY s.r.o.,

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Administratívne služby;

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v období od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a ani v bezprostredne predchádzajúcom období nemala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola schválená 18. júna 2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Peter Jánoši (od 28.11.2014)
Janka Alexyho 3355/11
Bratislava 841 01
Slovenská republika

Konateľ: Katie Jane Schoultz (od 01.08.2017)
Nad Sadem 465/2
Praha - Dolní Měcholupy 109 00
Česká republika

Konateľ: Otis Lee Spencer (od 27.08.2019)
ul. Lenartowicza 18A
Varašava 02-614
Poľská republika

Konateľ: Ian Peter Worboys (od 01.08.2018 do 27.08.2019)
Cukrovarnická 563/1
Střešovice, Praha 6 162 00
Česká republika

Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2019 je nasledovná:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
P3 Czech&Slovakia a.s.	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5											
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3									

K 31. decembru 2019 Spoločnosť vykázala zisk vo výške 3 034 981,52 EUR.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávanou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1 700 EUR spoločnosť neeviduje, náklady súvisiace s obstaraním drobného majetku sú nákladmi roka, v ktorom bol takýto majetok obstaraný.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby a ostatné objekty	30 rokov	rovnomerný odpis	3,33%
Iné stavby	12 rokov	rovnomerný odpis	8,33%
Vonkajšie osvetlenie	6 rokov	rovnomerný odpis	16,66%

K dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť posudzuje či existujú náznaky, ktoré by znamenali riziko zníženia hodnoty dlhodobého majetku ako napr. finančná kríza, spomalenie realitného trhu, ekonomická recesia atď. V prípade výskytu takýchto náznakov spoločnosť odhadne návratnú hodnotu dlhodobého hmotného majetku, aby určila rozsah prípadných strát zo zníženia ich hodnoty. Ak je odhad návratnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku nižší ako je ich účtovná hodnota, zníži sa ich účtovná hodnota na návratnú hodnotu prostredníctvom opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku. Strata zo zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa premietne priamo do výkazu ziskov a strát.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

(c) Použitie odhadov a úsudkov

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Prípady, keď bude potrebné použiť úsudok, sa budú v SR vyskytovať výnimočne, pretože v SR, až na niekoľko výnimiek, prevláda zásada, že pri zobrazení transakcií v účtovníctve má prednosť ich právna forma, nie ich podstata („form over substance“), a nie naopak („substance over form“).

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

Cenné papiere môžu mať charakter podielov na majetku iných obchodných spoločností alebo charakter listinného alebo zaknihovaného dokumentu preukazujúceho majetkové práva alebo práva voči určeným osobám. Pri obstaraní sa cenné papiere a podiely oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady spojené s obstaraním.

Zásoby obstarané kúpou ako je nakupovaný materiál a tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou ako je nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou a to v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. O nehnuteľnosti na predaj sa účtuje ako o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacía cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov príslušných diskontných faktorov.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

(j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky, posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat' len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(o) Prenájom (lízíng)**1. Spoločnosť ako nájomca**

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

2. Spoločnosť ako prenajímateľ

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3	

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájomu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

(p) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

(q) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

(r) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(s) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			44 402					44 402
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	44 402	0	0	0	0	44 402
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			6 660					6 660
Prírastky			2 220					2 220
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	8 880	0	0	0	0	8 880
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	37 742	0	0	0	0	37 742
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	35 522	0	0	0	0	35 522

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenení' né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávan ý DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
	a	b	c	d	e	f	g	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			44 402					44 402
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	44 402	0	0	0	0	44 402
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 440					4 440
Prírastky			2 220					2 220
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	6 660	0	0	0	0	6 660
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	39 962	0	0	0	0	39 962
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	37 742	0	0	0	0	37 742

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1 7 3

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 015 052	104 070 295	30 974	0	0	0	39 553	0	132 786 389
Prírastky	2 098 908	50 750	57 215				590 066		2 796 939
Úbytky		135 190	0						135 190
Presuny		39 380					-39 380		0
Stav na konci účtovného obdobia	31 113 960	104 025 235	88 189	0	0	0	590 239	0	135 817 623
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	13 637 915	28 548	0	0	0	0	0	13 666 463
Prírastky		4 024 572	2 656						4 027 228
Úbytky		14 656	0						14 656
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 647 831	31 205	0	0	0	0	0	17 679 036
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 058 981	0	0	0	0	0	0	0	1 058 981
Prírastky									0
Úbytky							0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 981	0	0	0	0	0	0	0	1 058 981
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 956 071	90 432 380	2 426	0	0	0	79 723	0	118 430 430
Stav na konci účtovného obdobia	30 054 979	86 377 404	56 984	0	0	0	590 239	0	117 079 606

S uvedeným majetkom nemá Spoločnosť obmedzené právo nakladať. Na majetok nebolo zriadené záložné právo.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3	

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 015 052	103 663 209	28 405	0	0	0	79 723	0	132 786 389
Prírastky		366 916	2 569						369 485
Úbytky			0						0
Presuny		40 170					-40 170		0
Stav na konci účtovného obdobia	29 015 052	104 070 295	30 974	0	0	0	39 553	0	133 155 874
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 615 413	28 405	0	0	0	0	0	9 643 818
Prírastky		4 023 052	143						4 023 195
Úbytky		550	0						550
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	13 637 915	28 548	0	0	0	0	0	13 666 463
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 058 981	0	0	0	0	0	0	0	1 058 981
Prírastky									0
Úbytky							0		0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 058 981	0	0	0	0	0	0	0	1 058 981
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 956 071	94 047 796	0	0	0	0	79 723	0	122 083 590
Stav na konci účtovného obdobia	27 956 071	90 432 380	2 426	0	0	0	39 553	0	118 430 430

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	424	424	0	0	848
Spolu	424	424	0	0	848

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	45 727	88 407	134 134
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	204 980	0	204 980
Pohľadávky z drivátových operácií		0	0
Iné pohľadávky	0	991	991
Krátkodobé pohľadávky spolu	250 707	89 398	340 105

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	53 949	33 441	87 390
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	17 040	0	17 040
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Pohľadávky z drivátových operácií		0	0
Iné pohľadávky	5 600	828	6 428
Krátkodobé pohľadávky spolu	76 589	34 269	110 858

Pohľadávky z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2019	31.12.2018
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	89 398	34 269
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	250 707	76 589
Krátkodobé pohľadávky spolu	340 105	110 858

4. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Finančné účty	31. 12. 2019	31. 12. 2018
a	b	c
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	473 392	583 478
Spolu	473 392	583 478

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

5. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie sa skladá z nasledujúcich položiek:

Časové rozlíšenie	31. 12. 2019	31. 12. 2018
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	46 320	39 375
Poistenie	46 320	39 375
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	47 241	43 851
Poistenie	47 241	43 851
Príjmy budúcich období dlhodobé	1 508 855	1 829 886
Nájomné	1 508 855	1 829 886
Príjmy budúcich období krátkodobé	687 048	578 241
Energie	59 960	59 960
Poistné plnenia	10 431	8 319
Vyúčtovanie prevádzkových nákladov	30 000	5 000
Nájomné	586 657	504 962
Spolu	2 289 464	2 491 353

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2019 je 6 639 EUR (k 31. decembru 2018: 6 639 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 45 % základného imania.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v stanovách.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav 1.1.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2019
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Valuácie	8 750	12 750	8 750	0	12 750
Účtovnícke a daňové služby	20 540	19 440	19 140	600	20 240
Sekanie trávy, deratizácia, revízie	6 142	0	5 862	280	0
Dokumentácia transferového oceňovania	2 400	7 600	1 200	0	8 800
Ingram príspevok nájomníkovi	42 061	0	42 061	0	0
Whirpool DC2 úpravy pre nájomníka	0	146 796	0	0	146 796
Strážna služba	0	45 000		0	45 000
Audit	18 890	20 100	16 312	2 579	20 100
Transakčné a korporátne náklady	18 392	1 911	18 392	0	1 911
Energie	65 963	65 963	65 963	0	65 963
Letná a zimná údržba	0	8 400	0	0	8 400
Technická administratíva	0	14 700	0	0	14 700
Ostatné rezervy	2 497	873	2 497	0	873
Rezervy krátkodobé spolu	185 635	343 533	180 177	3 459	345 533

Predpokladaným obdobím použitia krátkodobých rezerv je rok 2020.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5			
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3	

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	375	12 996
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	669 683	949 876
Krátkodobé záväzky spolu	670 058	962 872
<i>Krátkodobé záväzky - prehľad</i>		
Ostatné záväzky z obchodného styku	485 608	402 652
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	691	2 600
Daňové záväzky	183 759	557 416
Závazky z derivátových operácií		0
Iné záväzky	0	204
Krátkodobé záväzky spolu	670 058	962 872
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	76 753 452	81 158 157
Odložený daňový záväzok	8 312 803	8 277 449
Dlhodobé záväzky spolu	85 066 255	89 435 606

Sumárny prehľad záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2019	31.12.2018
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	375	12 996
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	669 683	949 876
Krátkodobé záväzky spolu	670 058	962 872
Odložený daňový záväzok so splatnosťou 1 až 5 rokov	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti so splatnosťou viac ako 5 rokov	76 753 452	81 158 157
Odložený daňový záväzok so splatnosťou viac ako 5 rokov	8 312 803	8 277 449
Dlhodobé záväzky spolu	85 066 255	89 435 606

V zmysle zmluvy je Intercompany pôžička splatná na požiadanie alebo do 10 rokov od podpisu zmluvy, t.j. 12. júna 2027. Intercompany pôžička je s úrokovou sadzbou 2,3 %.

4. Sociálny fond

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov v pracovnom alebo služobnom pomere, a preto netvorí sociálny fond.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5		
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období - ostatné	1 250	1 250
Výnosy budúcich období - nájom	22 104	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	23 354	1 250
Výnosy budúcich období - príspevok za nadštandard	8 580	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	8 580	0
Výnosy budúcich období	31 934	1 250

6. Odložený daňový záväzok/pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	31. 12. 2019 b	31. 12. 2018 c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku daňovou základňou, z toho:	a	
– odpočítateľné	1 744 580	1 744 580
– zdaniteľné	-40 115 383	-39 600 969
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov daňovou základňou, z toho:	a	
– odpočítateľné	530 605	184 546
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	-8 312 803	-8 277 449
Zmena odloženého daňového záväzku	35 355	97 444
Zaúčtovaná ako náklad	35 355	97 444
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Na účely výpočtu odloženej dane k 31. decembru 2019 sa použila sadzba dane z príjmov 21% platná od 1. januára 2017.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1
								7
								3

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Výnosy z nájomného		Služby IC		Refakturácia energií	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská rep.	10 762 646	10 361 371	0	27 032	544 502	565 440
Spolu	10 762 646	10 361 371	0	27 032	544 502	565 440

Oblasť odbytu	Parkovisko pre kamióny		Poplatky za ostatné služby		Ostatné Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská rep.	106 391	115 691	1 850 242	1 814 315	5 945	5 860
Spolu	106 391	115 691	1 850 242	1 814 315	5 945	5 860

Oblasť odbytu	Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Slovenská rep.	13 269 726	12 889 709
Spolu	13 269 726	12 889 709

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019	31.12.2018
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	201 915	700 307
Zmluvné pokuty a penále		
Ostatné prevádzkové výnosy - refakturácia	3 000	3 180
Ostatne prev. Výnosy - insurance claims	156 763	697 127
Ostatné prev. výnosy-odpis zavazku	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy - iné (predaj kompresory)	42 152	0
Finančné výnosy, z toho:	0	53
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>53</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	53
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov výnosy z derivátových operácií	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2019	31.12.2018
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	13 269 726	12 889 709
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	13 269 726	12 889 709

Výnosy Spoločnosti sú dosahované na území Slovenskej republiky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

	31.12.2019	31.12.2018
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	2 692 890	3 421 315
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>16 300</i>	<i>9 900</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	7 500	7 500
Daňové poradenstvo - Transfer pricing	8 800	2 400
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>2 676 590</i>	 <i>3 411 415</i>
Opravy a údržby	180 381	1 033 511
Ostatné prevádzkové náklady	1 197 141	977 314
Organizačná a administratívna správa	393 024	393 024
Valuation	12 750	11 000
Služby na refakturáciu IC	0	16 960
Správa nehnuteľnosti asset mng	645 708	645 708
Korporátne náklady	159	57 765
Účtovnícke služby a daňové poradenstvo	45 858	55 710
Iné náklady	36 629	60 982
Právne služby	7 133	4 601
Ostatné prevádzkové náklady - recovered	60 324	78 765
Iné náklady - own cost	97 483	75 864
Nedaňové náklady	0	213
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 5 138 351	 4 996 285
Energie - elektrina, voda, plyn	545 607	557 137
Materiál	33 558	7 733
Daň z nehnuteľností	283 746	283 746
Ostatné dane a poplatky	301	279
Dary	6 000	0
Pokuty, penále a úroky z omeškania	4	0
Tvorba a zúčt.OP k požiadavkam	414	414
Ostatné prevádzkové náklady	4 971	28 794
Čiastočné vyradenie majetku	120 544	0
Príspevok nájomcu	53 000	32 000
Korporátne náklady - poistenie	1 894	5 371
Poistenie	45 525	42 453
Poistenie majetku (First Tittle)	13 349	13 493
Odpisy dlhodobého majetku a opravné položky	4 029 438	4 024 865
 Finančné náklady, z toho:	 1 795 733	 1 896 415
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>897</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	897
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>1 795 733</i>	 <i>1 895 517</i>
Nákladové úroky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 795 295	1 894 543
Ostatné nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	438	975
Ostatné nákladna finančnú činnosť	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	5	
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1 7 3

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 844 666			3 276 054		
teoretická daň		807 380	21,00 %		687 971	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	404 291	84 901	2,20 %	219 443	46 083	1,19 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-561 671	-117 951	-3,07 %	-662 535	-139 132	-3,62 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-20 716	-4 350	-0,11 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	3 687 286	774 330	20,14 %	2 812 246	590 572	18,47 %
Splatná daň z príjmov		774 330	20,14 %		590 572	18,03 %
Zápočet s daňovou licenciou		0	0,00 %		0	0,00 %
Splatná daň z príjmov spolu		774 330	20,14 %		590 572	18,03 %
Odložená daň z príjmov		35 355	0,92 %		97 444	2,53 %
Daň z úrokov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		809 685	21,06 %		688 016	20,56 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3	

31.12.2019 31.12.2018

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	4 350
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma skladové a kancelárske priestory v celkovej výmere 216 875 m². Ročné výnosy z nájomného sú 10 762 646 EUR (rok 2018: 10 361 371 EUR). Prenajaté priestory vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neplynuli žiadne príjmy alebo nepenažné výhody za ich činnosť pre Spoločnosť v období od 1. január 2019 do 31. decembra 2019.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1

L. SPRIAZNENÉ OSOBY

Obchody so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov organizácie	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o. N	3	1 041 286	1 043 231
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o. V	2	0	23 953
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o. 042	1	4 480	0
P3 Bratislava Airport s.r.o. V	2	0	3 079
P3 Žilina s.r.o.	3	0	0
P3 Czech & Slovakia I a.s. 042	1	0	0
P3 Czech & Slovakia I a.s. N	8	1 795 295	1 894 543
P3 Group S.á.r.l.	3	24 170	63 136
PointPark Properties, s. r. o.	3	0	0
P3 Prague D8 s.r.o.	3	0	0
D11 Holdco	3	0	0
Spolu		2 865 231	3 027 940

Spriaznená osoba/ Dečrska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Pohľadávky	Závazky	Pohľadávky	Závazky
a	d	e	f	g
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o.	0	691	17 040	2 600
P3 Czech & Slovakia I a.s.	0	76 753 452	0	81 158 157
P3 Group S.á.r.l.	0	0	0	0
Spolu	0	76 754 143	17 040	81 160 757

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

- | | |
|----|----------------------------|
| 01 | kúpa |
| 02 | predaj |
| 03 | poskytnutie služby |
| 04 | obchodné zastúpenie |
| 05 | licencia |
| 06 | transfer |
| 07 | know-how |
| 08 | úrok z poskytnutej pôžičky |
| 09 | výpomoc |
| 10 | záruka |
| 11 | iný obchod. |

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Spoločnosť momentálne pracuje na zabezpečení súladu s príslušnými požiadavkami slovenskej legislatívy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa 18. januára 2020 došlo k zmene sídla spoločnosti a to z Hodžovo námestie 1/A Bratislava 811 06 na Námestie Mateja Korvína 1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07.

Koncom roka 2019 sa v Číne začal šíriť nový druh vírusového ochorenia, neskôr označený ako COVID-19 či Koronavírus, ktorý sa následne počas prvých mesiacov roka 2020 rozšíril celosvetovo. Spoločnosť nie je momentálne schopná posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto účtovná závierka, iné udalosti osobitného významu nenastali.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31.12.2019
	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e		f
Základné imanie	6 639	0	0	0		6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0		0
Zmena základného imania	0	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	17 341 406	0	0	0		17 341 406
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0		0	0		0
z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0		0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	35 956 792	0	0	0		35 956 792
Zákonný rezervný fond	2 995	0	0	0		2 995
Nedeliteľný fond	0	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0	0		0
Neuhrazená strata minulých rokov	-24 827 371	0	0	2 588 038		-22 239 333
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 588 038	3 034 982	0	-2 588 038		3 034 982
Vyplatené dividendy	0	0	0	0		0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0		0
Spolu	31 068 499	3 034 982	0	0		34 103 481

O použití účtovného zisku za účtovné obdobie končiacie 31. decembra 2019 vo výške 3 034 981,52 EUR rozhodne Valné zhromaždenie.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	8	5	6	6	6	5				
DIČ	2	0	2	2	5	3	4	1	7	3		

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav k 31.12.2018 f
	Stav k 1.1.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	6 639	0	0	0		6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0		0
Zmena základného imania	0	0	0	0		0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	17 341 406	0	0	0		17 341 406
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z	0		0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0		0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a	35 956 792	0	0	0		35 956 792
Zákonný rezervný fond	2 995	0	0	0		2 995
Nedeliteľný fond	0	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	98 574		0	-98 574		0
Neuhradená strata minulých rokov	-25 674 445	0	0	847 074		-24 827 371
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	748 500	2 588 038	0	-748 500		2 588 038
Vyplatené dividendy	0	0	0	0		0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0		0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0		0
Spolu	28 480 461	2 588 038	0	0		31 068 499

Informácie o rozdelení zisku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná zisk	2 588 038
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Na započítanie s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2 588 038
Iné	0
Spolu	2 588 038

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	3 844 667	3 276 054
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	6 296 011	6 659 602
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	4 029 438	4 024 865
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	159 899	-13 793
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	414	414
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	232 573	753 573
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 795 295	1 894 542
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	78 392	
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-280 854	32 149
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-228 833	265 680
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-52 021	-233 531
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	9 859 824	9 967 805
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-1 757 599	-1 894 542
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	8 102 225	8 073 262
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1 015 123	-330 132
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	7 087 102	7 743 130
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 796 939	-335 580
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	42 152	
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-2 754 787	-335 580
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-4 442 401	-7 555 458
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	1 000 000	
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-5 442 401	-7 555 458
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-4 442 401	-7 555 458
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-110 086	-147 908
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	583 478	731 386
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	473 392	583 478
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	473 392	583 478