



VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

STEFE BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

Banská Bystrica

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rok 2019 pre našu spoločnosť znamenal nielen ďalší úspešný rok činnosti v oblasti výroby, dodávok tepla a súvisiacich služieb, ale bol tiež rokom, v ktorom sme začali realizovať projekt vysoko účinnej kombinovanej výroby elektriny a tepla, ktorý otvára novú 15 ročnú kapitolu výroby tepla a elektrickej energie v režime podpory obnoviteľných zdrojov. Tento projekt prepája našu minulosť s prísľubom, že nielen dnes, ale aj v budúcnosti bude spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s., vnímaná ako spoľahlivý a moderný dodávateľ tepelnej energie v meste Banská Bystrica, v Kováčovej a v Brusne.

Naše tepelné hospodárstvo s diverzifikovanou palivovou základňou, novými predizolovanými horúcovodnými a teplovodnými rozvodmi umožňuje v meste Banská Bystrica stabilizovať obraz centrálneho zásobovania teplom. Zákazníci užívajú výhody dodávky tepla a teplej vody prostredníctvom kompaktných odovzdávacích staníc s možnosťou individuálnych požiadaviek a nastavení. Naši kolegovia v teréne svojou prácou zabezpečujú spoľahlivú a komfortnú dodávku tepla pre našich zákazníkov. Významnou podporou je napojenie a vizualizácia všetkých technických zariadení na dispečerskom systéme s využitím diaľkového dohľadu a správy.

Snažíme sa zodpovedne komunikovať a rozvíjať spoluprácu s partnermi z bytovej sféry, správcovskými organizáciami, so školskými zariadeniami, podnikateľskými subjektami, a tiež s Mestom Banská Bystrica tak, aby spolupráca bola korektná a prínosná pre všetky strany.

V roku 2019 sme na centrálny rozvod tepla pripojili tri bytové domy, v ktorých sú inštalované kompaktné odovzdávacie stanice tepla. Teplom sme tiež začali zásobovať niekoľko administratívnych a podnikateľských objektov. Našou najvýznamnejšou investičnou aktivitou po troch rokoch príprav bol začiatok výstavby stavebnej a technologickej časti projektu Modernizácie Teplárne Radvaň – plynové motory, ktorého montážou a spustením troch kogeneračných jednotiek budeme vysokoúčinnou kombinovanou výrobou, vyrábať elektrickú energiu a teplo už v rekonštruovanom a modernizovanom zariadení s celkovým inštalovaným výkonom 4,68 MW. Najrozsiahlejšiu časť tohto náročného projektu sa podarilo v roku 2019 splniť a jeho dokončenie očakávame v roku 2020. Okrem tradičného predmetu podnikania sa venujeme rozvoju našich schopností prinášať našim dlhoročným, ale aj novým zákazníkom paletu energetických služieb. Zameriavame sa na energetické poradenstvo, výstavbu nových tepelných zdrojov, zabezpečovanie hydraulického vyregulovania, termostatizáciu a výmenu radiátorov.

Naše efektívne výrobné a distribučné zariadenia nám pomáhajú dlhodobo stabilizovať množstvo dodaného tepla, avšak vzhľadom na vývoj cien zemného plynu, teda nárast cien tejto komodity sme boli nútení upraviť cenu tepla, aj keď s minimálnym nárastom 1,2%. Z dlhodobého pohľadu môžeme konštatovať, že dodržiavame náš záväzok udržiavať stabilnú cenu tepla. To je možné len vďaka našim rozvodom s minimálnymi stratami a precíznou reguláciou výroby a distribúcie tepla. Tieto faktory vplývajú na našu schopnosť plniť a dodržiavať požadované štandardy.

Našu komunikáciu s našimi odberateľmi udržiavame vecnú a efektívnu. V podobnom duchu sa nesie aj partnerstvo akcionárov v orgánoch spoločnosti. Cítíme podporu materskej skupiny STEFE SK, ako zodpovedného garanta v technickej, ekonomickej, personálnej i marketingovej oblasti.

Naša spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s., vstúpila do tretej dekády svojej histórie, a preto cítime záväzok nadviazať na našu 20 ročnú minulosť, zodpovedne pokračovať v poctivej práci

a v tvorivom nasadení našich kolegov, ktorí sa na rozvoji spoločnosti za tie roky podieľali. Patrí im naše poďakovanie a povzbudenie.

Do budúcnosti hľadáme s nádejou, že využijeme ponúkané výzvy a nové možnosti uplatnenia, či už na poli technologickom, alebo v schopnosti uzatvárať partnerstvá s existujúcimi a novými zákazníkmi. Želáme si zostať a byť dobrým partnerom pre našich odberateľov, dodávateľov aj akcionárov.

Prajeme si, aby značka STEFE v meste Banská Bystrica pre čo najviac obyvateľov prinášala aj naďalej „Hrejivé teplo domova“ a výnimočnú kvalitu.

Ing. Ondrej Borguľa

predseda predstavenstva

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Rok 2019 bol pre Slovensko v podstate dobrým hospodárskym rokom. Všetky významné makroekonomické indikátory sa vyvíjali pozitívne: ekonomika vzrástla o 1,3 %, dosiahnutý bol prebytok obchodnej bilancie (cca 159 mil. EUR, stav k 11.2019), disponibilná miera nezamestnanosti klesla pod 5 % a priblížila sa tak k miere úplnej zamestnanosti. Priemerná mzda stúpila na 1 064 EUR (stav k 3. štvrtroku), zákonom stanovená minimálna mzda sa zvýšila za obdobie jedného roka zo 480 EUR na 520 EUR a od roku 2020 na 580 EUR. Miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien na úrovni 2,7 % bola o niečo vyššia než v predchádzajúcich rokoch, ale ešte stále stabilná.

Zjavnejšie sú však súčasne aj slabé stránky národného hospodárstva, napríklad silná závislosť od automobilového priemyslu, potrebná reforma verejnej správy a latentný nacionalistický podtón.

Hrozí tak, že kríza nemeckého automobilového priemyslu, ktorá už zapríčinila prudké zabrzdenie hospodárskeho rastu v poslednom štvrtroku 2019, zasiahne slovenské národné hospodárstvo. Pozitívna situácia na trhu práce vedie jednak k tomu, že je Slovensko prvýkrát konfrontované so signifikantným prílevom pracovných síl (predovšetkým z Ukrajiny, Srbska a Rumunska). Aj keď je podiel s cca 75 tis. zamestnancami naozaj ešte stále nízky, predstavujú títo prisťahovalci pre mnohých Slovákov úplne novú skúsenosť, ktorá vyvoláva sčasti nacionalistické reakcie. Na druhej strane zvädza dobrá situácia v oblasti zamestnanosti rozhodujúce politické orgány k neustále novým ideám o dodatočných plneniach zo strany zamestnávateľov. Tu treba spomenúť najmä rekreačné poukazy na dovolenku na Slovensku, ktoré musia od roku 2019 povinne poskytnúť podniky nad 49 zamestnancov. Ďalšie politické požiadavky sa týkali napríklad dodatočného týždňa dovolenky pre mladých rodičov (platná právna úprava od roku 2020) alebo (doposiaľ ešte nezrealizovaná) myšlienka zaviazat zamestnávateľov k poskytovaniu podnikových bytov.

Je pochopiteľné, že si obyvateľstvo želá čo najrýchlejšie dosiahnutie príjmovej úrovne západnej Európy, avšak do akej miery je táto politická akčnosť, ktorá so sebou prináša rastúcu administratívnu náročnosť tou správnou cestou alebo či nebude prostrediu dlhodobo škodiť, je otázne.

Ohľadne transparentnosti, zjednodušenia a urýchlenia administratívnych procesov je ešte stále značný potenciál na zlepšenie. Súdne procesy sú často zdĺhavé a v závislosti od príslušného súdu môžu mať prekvapivý výsledok.

Treba tu pozitívne poznamenať, že tolerancia obyvateľstva voči korupcii, netransparentnosti a neprimeranému politickému správaniu sa výrazne znížila. Tento vývoj sa zintenzívnili v posledných 2 rokoch v dôsledku niektorých prípadov, ktoré otriasli slovenskou spoločnosťou a majú významný dopad na slovenskú politickú scénu. Ukazuje sa to napríklad v tom, že po odhalení neprimeraného správania v politike a v správe sa teraz častejšie vyvodzujú personálne dôsledky.

Ukazuje sa, že aj stranícke prostredie prechádza výraznými zmenami. Vo voľbách do národnej rady vo februári 2020 tak kandiduje dohromady 25 strán. Výsledok týchto volieb a zostavenie budúcej vlády bude napokon veľmi silno závisieť od toho, ktoré strany prekonajú 5 % hranicu a ktoré nie.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Nárast cien tepla v roku 2019 v súvislosti s nárastom cien emisných povoleniek, a následne zemného plynu a elektrickej energie, bol trhom už vopred s dostatočným predstihom komunikovaný a tým aj očakávaný a vo veľkej miere akceptovaný. Vzhľadom na zastabilizovanie cien primárnych energií a dokonca mierny pokles cien zemného plynu pre rok 2020 neočakávame žiadne výraznejšie zmeny v cenách tepla pre rok 2020.

Priebeh roku 2019 bol z pohľadu energetickej legislatívy na Slovensku pomerne stabilný bez výrazných zmien. Štát dopracovával sekundárnu aplikačnú legislatívu v súvislosti s v roku 2018 schváleným zákonom 309/2018 o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby.

Okrem týchto oblastí sme sledovali a pripomienkovali v roku 2019 prostredníctvom SZVT pripravované novely vyhlášok, najmä v súvislosti s aproximáciou európskej legislatívy do národného práva. Môžeme konštatovať, že podstatné naše pripomienky a návrhy v spolupráci so SZVT boli v legislatívnom procese akceptované.

IV. PERSONÁLNY A ORGANIZAČNÝ VÝVOJ

V organizačnej štruktúre v roku 2019 nedošlo k žiadnym zmenám.

Personálne obsadenie orgánov spoločnosti k 31.12.2019:

Dozorná rada

Predseda Mag. Christian Schneider

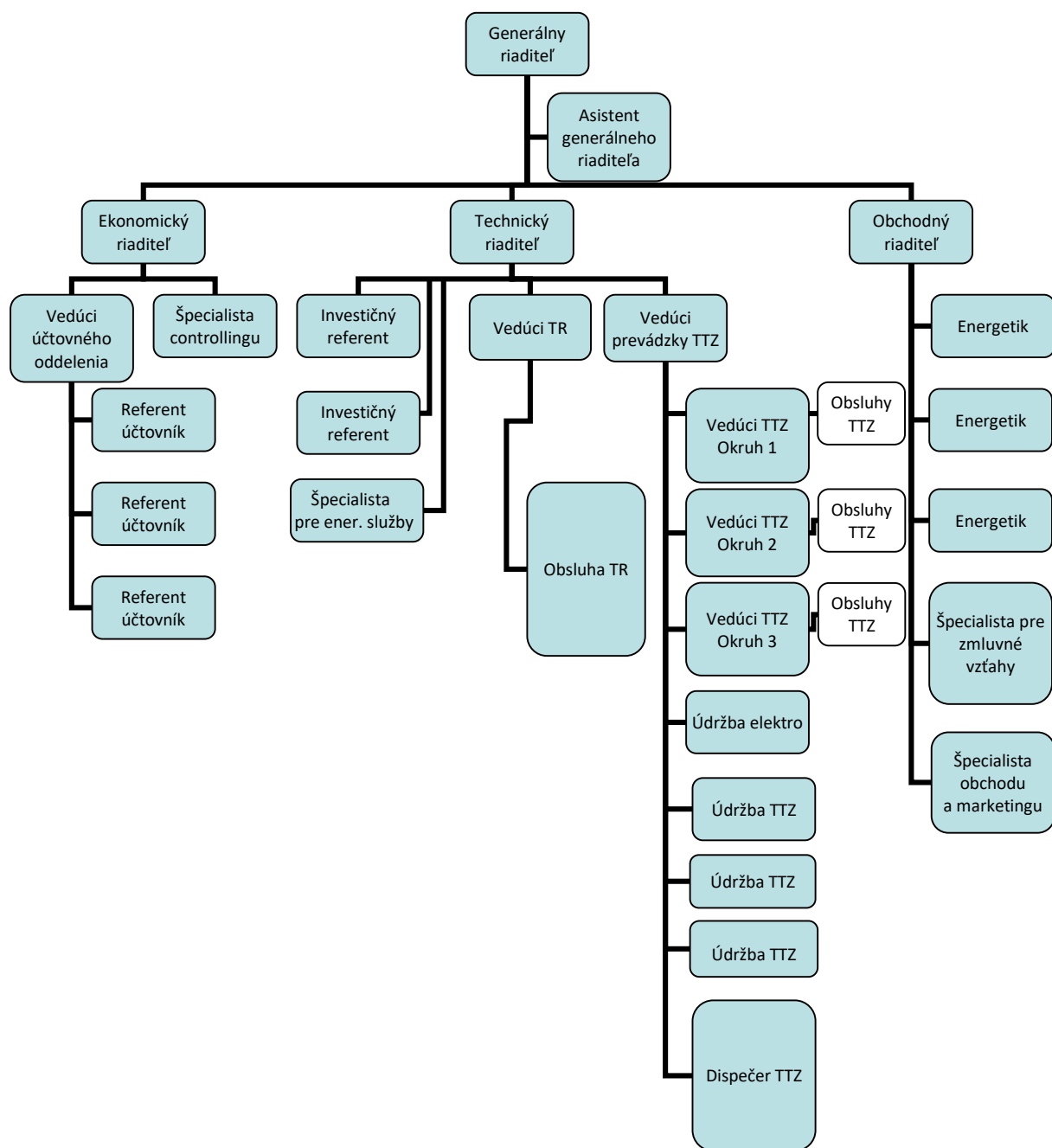
Členovia Ing. Andrea Cerinová
Ing. Ján Brunner
Ing. Martin Majling
Daniel Karas
Ing. Milan Majling
Branislav Štubňa

Predstavenstvo

Predseda Ing. Ondrej Borguľa

Členovia Fabian Grimme, BSc.
JUDr. Martin Adamec

K 31.12.2019 platila nasledujúca organizačná štruktúra spoločnosti:



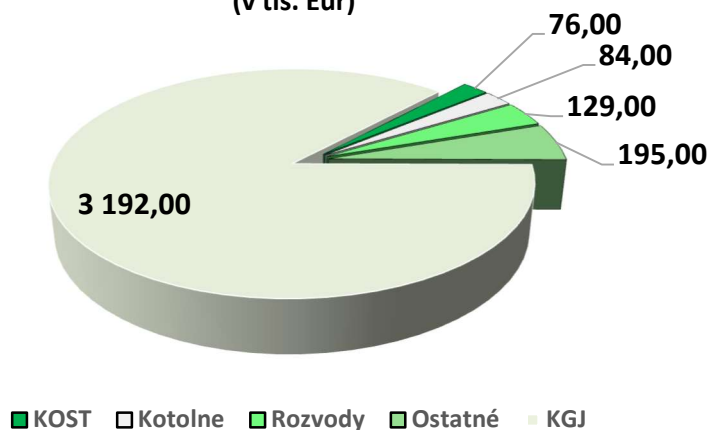
V. INVESTÍCIE

Spoločnosť v súlade so schváleným plánom preinvestovala v roku 2019 sumu vo výške 3.677 tis. EUR a pokračovala v nastúpenom trende modernizácie a zefektívňovania tepelného hospodárstva, ale aj v pripojovaní nových objektov.

Medzi významnejšie investície roka 2019 patrili:

	Výška investície v €
Nové investície - pripojenia	180 344
TV prípojka pre SNP 2-18	84 424
KOST SNP 4, 10, 16	36 745
TV prípojka SŠŠ	17 367
TV prípojka pre RÚVZ	14 363
KOST garáže	10 989
KOST RÚVZ	16 456
Investície do existujúceho majetku a rekonštrukcie	3 257 388
optická sieť - okruh K3 Podháj	12 109
optická sieť - OS 2.1 Moskovská	8 650
optická sieť - OS 2.4 Moskovská	13 839
PK Radnica - výmena kotlov	19 812
KGJ	3 192 071
oplotenie areálu TR	10 906
Ostatné investície	238 835
zvýšenie efektívnosti ASS 9. mája 74	51 324
Ostatné investície: nákup áut, merače, vecné bremená, prípojky, plynové kotolne a KOST vo výstavbe	187 511

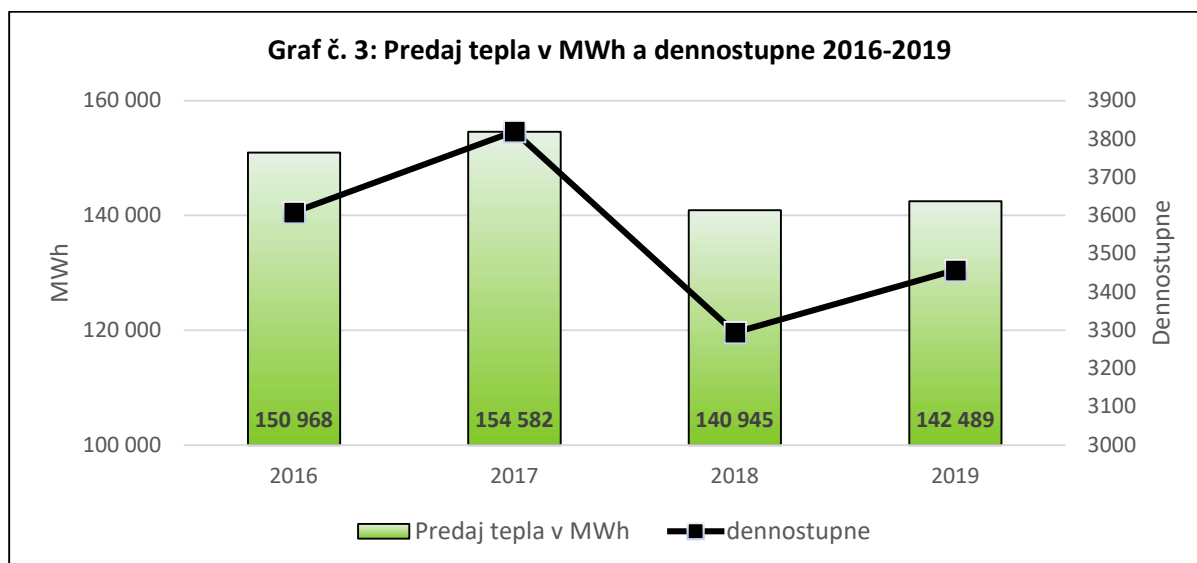
Graf č. 1: Štruktúra investícií v roku 2019
(v tis. Eur)





VI. VÝROBA A PREDAJ TEPLA A ELEKTRICKEJ ENERGIE

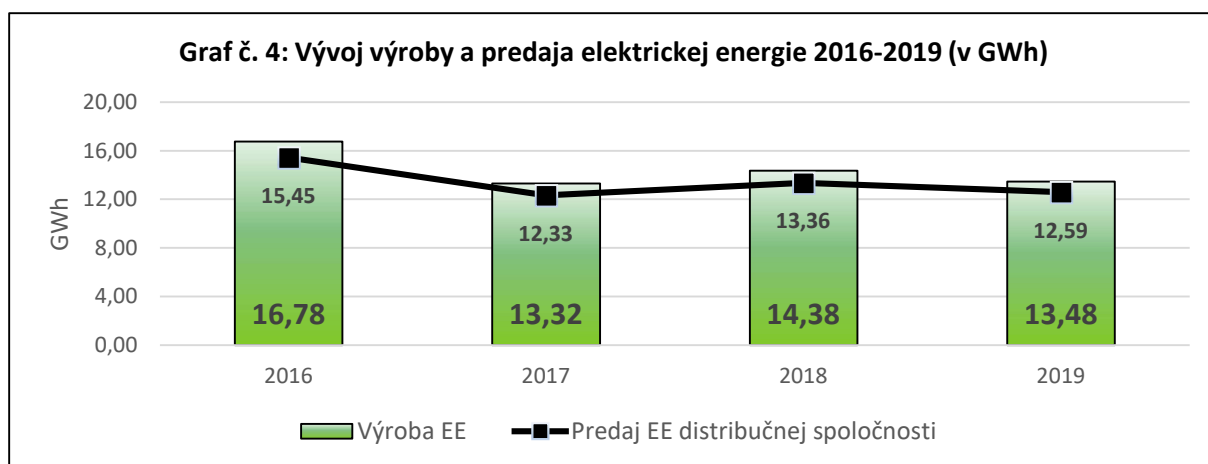
V roku 2019 spoločnosť vyrobila 122 643,13 MWh tepla a z kotolne na biomasu nakúpila 34 227,2 MWh tepla, t. j. celková výroba a nákup predstavuje 156 870,33 MWh. Z tohto vyrobeného tepla bol predaj tepla vo výške 142 488,66 MWh, z čoho bolo 68,09 % použitých na vykurovanie a 31,91 % na prípravu teplej úžitkovej vody, ktorej sa pripravilo 567.194 m³. V porovnaní s rokom 2018 to znamená zvýšenie výroby o 1,39 % a zvýšenie predaja o 1,08 %. Klimatické podmienky v r. 2019 sú vyjadrené počtom dennostupňov vo výške 3.457, čo je oproti roku 2018 (3295) o 4,69 % viac. Vyšší medziročný predaj tepla o 1 543,96 MWh (1,08 %) je najmä výsledkom pripojenia nových odberných miest.



V teplárni Radvaň sa plynovou turbínou do septembra 2019 vyrobilo 9,889 GWh elektrickej energie a od októbra 2019 do konca roka sa vyrobilo tromi novými plynovými motormi 3,591 GWh elektrickej energie. Z vyrobenej elektrickej energie 13,48 GWh bolo 12,589 GWh predaných:

- do distribučnej spoločnosti 12,390 GWh
- ostatným 0,199 GWh
- a 0,880 GWh bolo spotrebovaných na výrobu tepla a elektrickej energie.

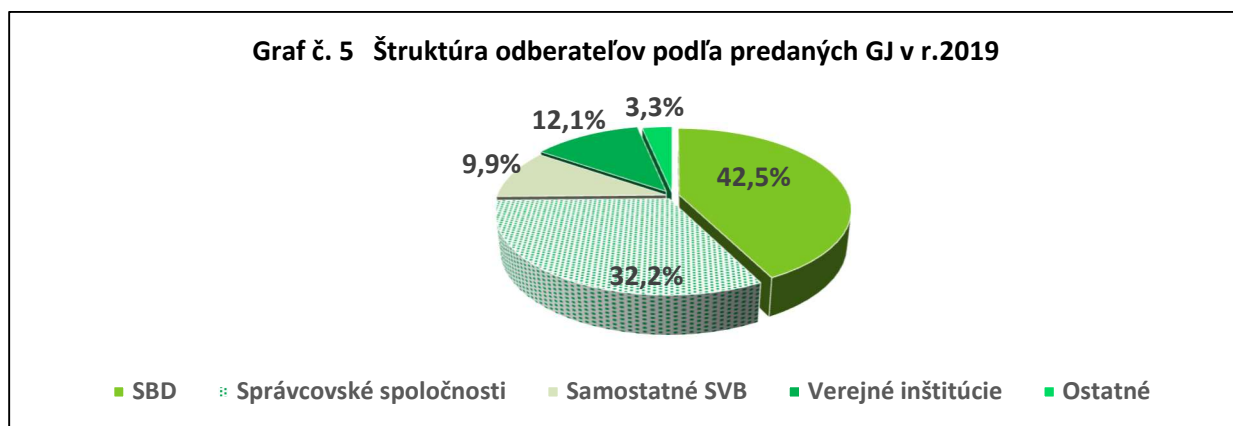
Pod nižšiu výrobu elektrickej energie sa podpísala práve výmena plynovej turbíny za plynové motory – kogeneračné jednotky v Teplárni Radvaň.



VII. ZÁKAZNÍCI A VÝVOJ NA TRHU

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s. v roku 2019 zásobovala 530 zákazníkov na 558 odberných miestach v Banskej Bystrici, Brusne a Kováčovej teplom do ÚK a TÚV. Štruktúra odberateľov podľa odberu tepla je vyjadrená v odobratých MWh tepla i percentuálnym podielom z celkového predaja:

Stavebné Bytové Družstvo	60.527,58 MWh
Správcovské spoločnosti	45.897,21 MWh
Samostatné SVB	14.080,75 MWh
Verejné inštitúcie	17.237,88 MWh
Ostatné	4.745,24 MWh
SPOLU	142.488,66 MWh



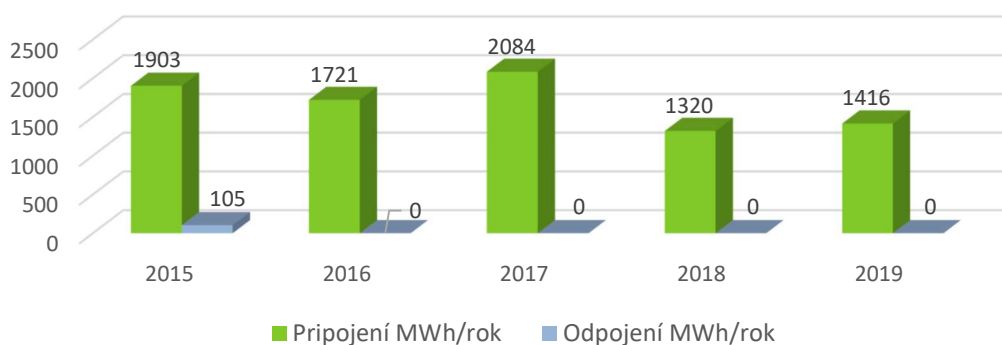
Situácia v odpájaní a pripájaní bola v r. 2019 nasledovná:

a) pripojení - s ročným odberom tepla

SNP 4	385 MWh
SNP 10	385 MWh
SNP 16	385 MWh
Tr. SNP 54	233 MWh
CKN RÚVZ	28 MWh

b) odpojení - v r. 2019 nebol odpojený žiadny odberateľ 0 MWh

Graf č. 6 Vývoj pripojení a odpojení odberateľov v r. 2015-2019



Vplyv na stabilizáciu trhu s teplom mali najmä nasledujúce faktory:

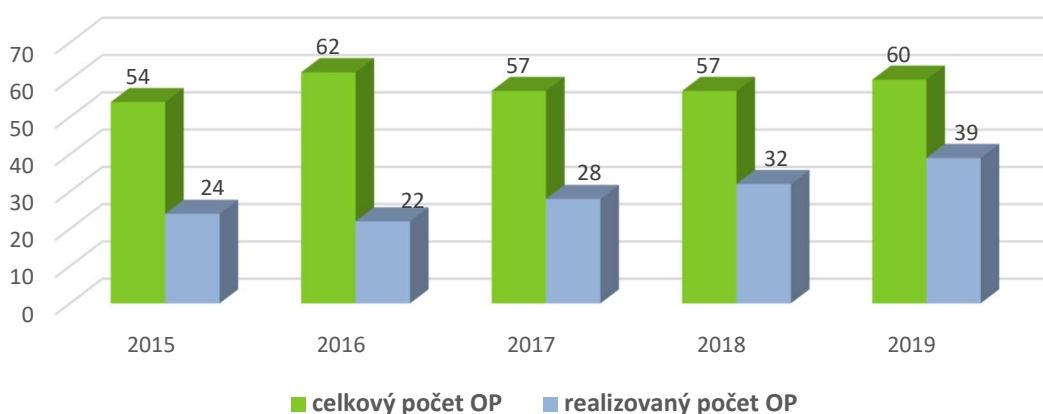
- veľmi dobrá komunikácia a spolupráca so správcami
- zákonom obmedzená možnosť budovania vlastných kotolní
- obnovené a nové technológie umožňujúce spoľahlivú dodávku tepla
- stabilizácia ceny tepla v posledných rokoch
- priaznivý vývoj ceny zemného plynu

V roku 2019 sa naša spoločnosť zviditeľnila u väčšieho počtu potenciálnych zákazníkov vďaka aktívnemu ponúkaniu nových služieb a cielenému marketingu. Obchodné aktivity sú systematické a organizované.

Hospodársky výsledok z nových služieb sme v roku 2019 dosiahli vo výške 188 tis. Eur.

Počet obchodných prípadov za rok 2019 bol 60, z toho otvorených 9, v realizácii 5, ukončených 34 a zamietnutých 12.

Graf č.7 Obchodné prípady 2015-2019

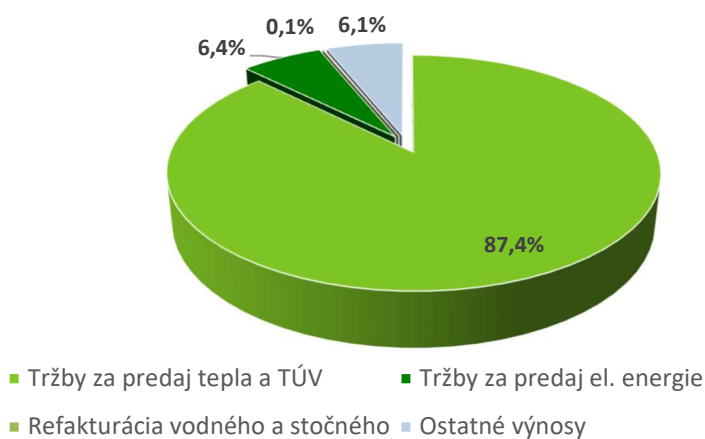


VIII. TRŽBY A VÝNOSY

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 tržby vo výške 14.724 tis. EUR, pričom ich štruktúra bola nasledovná:

Tržby za predaj tepla a TÚV	12.871 tis. EUR
Tržby za predaj el. energie	944 tis. EUR
Refakturácia vodného a stočného	15 tis. EUR
Ostatné výnosy (nájmy, energetické služby)	894 tis. EUR
SPOLU	14.724 tis. EUR

Graf č. 8: Zloženie tržieb v r. 2019 (v %)



Spoločnosť dosiahla tržby za predaj tepla vo výške 12.871 tis. EUR, čo v porovnaní s rokom 2018 znamená nárast o cca. 10,1 %. Vývoj tržieb za predaj tepla a TÚV úzko súvisí nielen s vývojom predaného množstva, ktoré sa zvýšilo oproti roku 2018 o 1 543,96 MWh, ale výraznou mierou zvýšením ceny tepla spôsobenej vývojom ceny zemného plynu, keďže náklady na zemný plyn tvoria cca. 40% z ceny tepla. Priemerná cena zemného plynu v roku 2019 bola 0,4015 EUR/m³.

Okrem uvedených tržieb spoločnosť zaúčtovala 88 tis. EUR ako aktiváciu vlastných výkonov a služieb do majetku, ktoré súviseli s investičnou činnosťou spoločnosti. Zároveň došlo v roku 2019 k predaju plynovej turbíny vo výške 173 tis. EUR a iného nepotrebného investičného majetku vo výške 6 tis. EUR.

IX. MATERIÁLOVÉ NÁKLADY

Spoločnosť mala v roku 2019 materiálové náklady vo výške 8.453 tis. EUR pričom najvýznamnejšou položkou bol nákup zemného plynu vo výške 6.025 tis. EUR pri nákupe cca. 15 mil. m³ plynu.

X. PERSONÁLNE NÁKLADY

Personálne náklady dosiahla spoločnosť vo výške 1.570 tis. EUR a priemerný prepočítaný stav zamestnancov bol 52,78.

XI. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Spoločnosť dosiahla za rok 2019 hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 1.364 tis. EUR a po zdanení 1.073 tis. EUR. Štruktúra hospodárskeho výsledku:

Teplo	696 tis. EUR
Elektrická energia	104 tis. EUR
<u>Ostatné</u>	<u>564 tis. EUR</u>
Hospodársky výsledok pred zdanením	1.364 tis. EUR
Dane	- 291 tis. EUR
Hospodársky výsledok po zdanení	1.073 tis. EUR

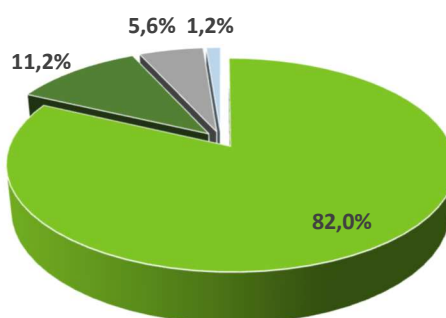
XII. VÝVOJ SÚVAHOVÝCH POLOŽIEK

Spoločnosť evidovala k 31.12.2019 majetok v netto hodnote 29.551 tis. Eur. V porovnaní s rokom 2018 došlo k nárastu o 1.954 tis. Eur.

Štruktúra majetku netto 2018-2019 (v tis. Eur)

Položka	2018	2019	Rozdiel	Rozdiel v %
Spolu majetok netto	27 597	29 551	1 954	7,08%
Neobežný majetok	23 127	24 234	1 107	4,79%
Pohľadávky	3 383	3 299	-84	-2,50%
Finančné účty	840	1654	814	96,93%
Ostatné	247	364	117	47,43%

Graf č. 9: Štruktúra majetku netto v r. 2019 (%)



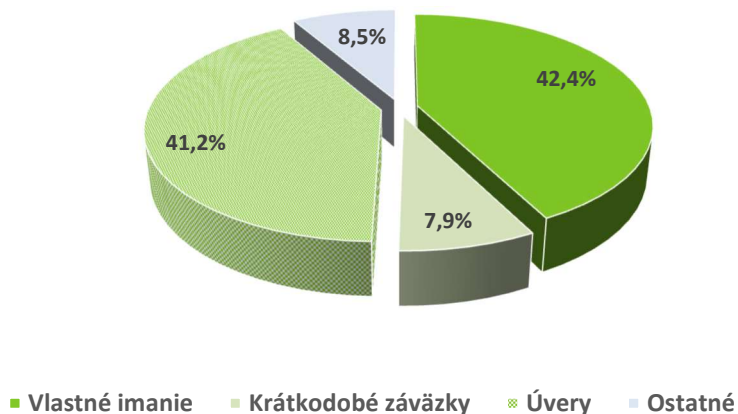
■ Neobežný majetok ■ Pohľadávky ■ Finančné účty ■ Ostatné

Vlastné imanie spoločnosti vzrástlo medziročne o 118 tis. EUR zo sumy 11.704 tis. EUR na 11.822 tis. EUR, ktoré bolo spôsobené dosiahnutím vyššieho hospodárskeho výsledku za rok 2019 oproti roku 2018 o 12 tis. Eur a zvýšením zákonného rezervného fondu o 106 tis. Eur.

Štruktúra pasív 2018-2019 (v tis. Eur)

Položka	2018	2019	Rozdiel	Rozdiel v %
Spolu pasíva	27 597	29 551	1 954	7,08%
Vlastné imanie	11 704	11 822	118	1,01%
Krátkodobé záväzky	2 186	2 960	774	35,38%
Úvery	11371	12418	1 047	9,21%
Ostatné	2336	2351	15	0,64%

Graf č. 10: Štruktúra pasív r. 2019 (%)



XIII. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2019.

XIV. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPDÁRSKEHO VÝSLEDKU

Predstavenstvo navrhuje dosiahnutý hospodársky výsledok spoločnosti vo výške 1 073 109,79 EUR po pridelení do zákonného rezervného fondu rozdeliť medzi akcionárov spoločnosti v plnej výške.

XV. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLÁD DO ROKU 2020

Obchodno-finančný plán spoločnosti bol spracovaný metódou zákazníckeho plánovania. Zohľadňuje tak potreby jednotlivých zákazníkov ako aj predpokladaný rast z dôvodu nových pripojení resp. predaja nových služieb.

Vývoj predaja tepla vzhľadom na počasie nie je veľmi predvídateľný. O to viac budeme podporovať predaj nových služieb a snahu o pripojenie nových odberateľov. V tejto oblasti ide predovšetkým

o naše aktivity na školách a ostatných verejných inštitúciách. Oblasť hydraulického vyregulovania, revízií, energetického poradenstva, auditov a prevádzky plynových kotolní je zatiaľ z hľadiska obratu menej významná, pomáha však zvýšiť povedomie o značke a podporuje predaj iných služieb.

Za dôležitú sféru považujeme rekonštrukcie plynových kotolní a výstavbu nových zdrojov. Konkurenčnú výhodu nám poskytuje možnosť pomoci s financovaním obstarania pre našich obchodných partnerov.

Pre pripájanie doteraz nepripojených odberateľov sme zahájili intenzívnu kampaň, v rámci ktorej počítame aj s aktivitou zamestnancov spoločnosti a využitkovaním aktuálnej konkurenčnej výhody čo sa týka ešte stále priaznivej ceny tepla na rok 2020.

XVI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2019 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2019 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Výročná správa za rok 2019 bola zostavená k 21.1.2020.