

Doprastav, a.s.

**Konsolidovaná účtovná závierka
k 31. decembru 2019**

**zostavená podľa Medzinárodných
štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS)
platných v Európskej Únii**

Obsah konsolidovanej účtovnej závierky

Správa nezávislého audítora Predstavenstvu Doprastav, a.s.

Konsolidovaná súvaha	1
Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát	2
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
1 Základné informácie	5
2 Účtovné metódy	6
3 Riadenie finančného rizika	18
4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód	23
5 Dlhodobý hmotný majetok	25
6 Investície do nehnuteľností	26
7 Dlhodobý majetok určený na predaj	27
8 Dlhodobý nehmotný majetok	27
9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	28
10 Finančný majetok určený na predaj	28
11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	29
12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	29
13 Zásoby	30
14 Stavebné zmluvy	30
15 Závazky z obchodného styku a iné záväzky	31
16 Úvery a pôžičky	31
17 Rezervy	32
18 Odložená daň z príjmu	34
19 Vlastné imanie	34
20 Tržby	35
21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	35
22 Ostatné prevádzkové výnosy	36
23 Ostatné prevádzkové náklady	36
24 Osobné náklady	36
25 Finančné výnosy	37
26 Finančné náklady	37
27 Daň z príjmov	37
28 Služby poskytnuté auditorom	37
29 Iné aktíva a záväzky	37
30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva	38
31 Podnikové kombinácie	39
32 Transakcie so spriaznenými stranami	39
33 Udalosti po súvahovom dni	40

Doprastav, a.s. **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Doprastav, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2019, konsolidovaný výkaz ziskov a strát, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2019 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Konsolidovanú výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame konsolidovanú výročnú správu, posúdime, či výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe na základe našich poznatkov o skupine a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Bratislava 14. mája 2020



Ing. Peter Longauer, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

	Poznámka	31. december 2019	31. december 2018
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	26 263	26 489
Právo na užívanie	5	2 181	-
Investície do nehnuteľností	6	3 772	4 119
Dlhodobý majetok určený na predaj	7	1 445	1 464
Dlhodobý nehmotný majetok	8	26	34
Goodwill	8	76	76
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	9	1 923	1 916
Finančný majetok určený na predaj	10	900	926
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	26 081	30 012
Odložené daňové pohľadávky	18	7 344	8 521
		70 011	73 557
Obežné aktíva			
Zásoby	13	7 427	8 950
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	11	82 082	84 821
Čiastky nevyfakturované odberateľom	14	7 457	4 248
Splatná daň z príjmov		21	91
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	42 550	49 112
		139 537	147 222
Aktíva spolu		209 548	220 779
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Vlastné imanie pripadajúce akcionárom Spoločnosti			
Základné imanie	19	22 182	22 182
Ostatné fondy	19	4 793	4 769
Nerozdelený zisk		72 761	67 464
		99 736	94 415
Podiel menšinových vlastníkov		1 835	1 732
Vlastné imanie spolu		101 571	96 147
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	16	2 499	677
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	28 132	13 680
Rezervy	17	2 983	3 241
		33 614	17 598
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	15	60 492	78 742
Čiastky dlžné odberateľom	14	10 148	20 044
Úvery a pôžičky	16	2 485	2 649
Rezervy	17	1 238	5 599
		74 363	107 034
Záväzky spolu		107 977	124 632
Vlastné imanie a záväzky spolu		209 548	220 779

Konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2019 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2019	31. december 2018
Tržby	20	221 008	260 733
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	21	(45 034)	(51 105)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty	5,6,7,8	(3 936)	(3 672)
Odpisy z práva užívať	5	(905)	-
Osobné náklady	24	(31 332)	(32 169)
Poddodávky	21	(96 397)	(129 401)
Ostatné služby		(41 047)	(40 173)
Ostatné prevádzkové výnosy	22	8 122	19 734
Ostatné prevádzkové náklady	23	(3 265)	(8 020)
Kurzové zisky (netto)		(243)	11
Zisk/(strata) z predaja investícií	32	(18)	92
Prevádzkový zisk		6 953	16 030
Finančné výnosy	25	210	125
Finančné náklady	26	(207)	(283)
Podiel na zisku alebo strate pridružených podnikov	9	7	40
Zisk pred zdanením		6 963	15 912
Daň z príjmov	27	(1 526)	399
Zisk za účtovné obdobie		5 437	16 311
Súhrnný zisk za účtovné obdobie		5 437	16 311
Čistý zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		5 319	16 160
Menšinovým vlastníkom		118	151
Súhrnný zisk pripadajúci:			
Akcionárom Spoločnosti		5 319	16 160
Menšinovým vlastníkom		118	151

Táto konsolidovaná účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania k 31. decembru 2019 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Podiel pripadajúci akcionárom Spoločnosti			Podiel menšinových vlastníkov	Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk Spolu		
1. január 2018	22 182	4 757	51 300	1 641	79 880
Súhrnný zisk za rok 2018	-	-	16 160	151	16 311
Dividendy	-	-	-	(60)	(60)
Ostatné	-	12	4	-	16
31. december 2018	22 182	4 769	67 464	1 732	96 147
Súhrnný zisk za rok 2019	-	-	5 319	118	5 437
Dividendy	-	-	-	(15)	(15)
Ostatné	-	24	(22)	-	2
31. december 2019	22 182	4 793	72 761	1 835	101 571

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31. decembra 2019 pripravený podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	31. december 2019	31. december 2018
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk pred zdanením		6 963	15 912
Úpravy o nepeňažné operácie			
Podiel na zisku/strata pridružených spoločností	9	(7)	(40)
Odpisy a amortizácia	5,6,8	4 841	3 710
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k zásobám	13	39	-
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	11	(892)	4 522
Zisk/ strata z predaja dlhodobého hmotného majetku	22	(1 689)	(6 336)
Zisk/strata z predaja investícií		18	(92)
Zmena stavu rezerv	17,23	(4 619)	(8 781)
Ostatné úpravy		104	80
Zmeny pracovného kapitálu (okrem efektov akvizície a predaja dcérskych spoločností):			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	11,14	4 182	(7 995)
Zásoby	13	1 483	(2 793)
Závazky a čiastky dlžné odberateľom	14,15	(13 844)	15 131
Úroky (netto)	25,26	(107)	75
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		(3 528)	13 393
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,6,7,8	(3 938)	(7 513)
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	9,10	1	(983)
Prijaté dividendy		-	134
Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	9,10	-	300
Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	22,23	3 131	7 408
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		(806)	(654)
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Prijaté/zaplatené úvery	16	(1 283)	(783)
Vyplatené dividendy		-	(60)
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		(945)	55
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		(2 228)	(788)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov			
		(6 562)	11 951
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	12	49 112	37 161
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka	12	42 550	49 112

1 Základné informácie

Skupina Doprastav ("Skupina") podniká najmä v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Skupiny je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva a developerské aktivity.

Skupina realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav zostavuje Doprastav a.s. (ďalej „Spoločnosť“). Táto Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje. Konečným vlastníkom spoločnosti Doprastav, a.s. k 31. decembru 2018 s podielom na základnom imaní 99,94% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny zahŕňa spoločnosti:

Názov spoločnosti	31. december 2019	31. december 2018	Popis	Krajina registrácie
Doprastav, a.s.			materská spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Development, a. s.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
DOPRASTAV SERVICES, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TESScontrol, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Polska Sp. z o.o.	0%	100%	dcérska spoločnosť	Poľsko
REVGAMA LIMITED	100%	100%	100% dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	Cyprus
Doprastav International, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti Doprastav Development, a.s.	
Arethusa, s. r. o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav CZ, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Česká republika
DPS RE, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav MDZ, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
TERRAcontrol, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
Doprastav Construction, s.r.o.	100%	100%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
GEOstatik, a.s.	70%	70%	dcérska spoločnosť	Slovenská republika
			100% dcérska spoločnosť spoločnosti GEOstatik, a.s.	
GEOkosper, s.r.o.	70%	70%	GEOstatik, a.s.	Česká republika

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť Doprastav Polska Sp. z o.o. bola k 20. decembru 2019 zrušená likvidáciou. Bližšie informácie pozri poznámku 31.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2019	Zloženie k 31. decembru 2018
Predseda:	Ing. Dušan Mráz	Ing. Dušan Mráz
Členovia:	Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš	Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš

Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2019	Zloženie k 31. decembru 2018
Predseda:	Ing. Martin Mráz	Ing. Martin Mráz
Členovia:	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. František Očkaják (od 4.6.2019) Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. Eva Rýdlová (do 3.6.2019) Ing. Marcela Cerulíková

Dňa 26. júna 2019 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu konsolidovanú účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby Skupina zostavila konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2019 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2019 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - zákon o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len „IASB“), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2019.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého pokračovania činnosti Skupiny (angl. „going concern“). Skupina za rok končiaci sa 31. decembra 2019 vykazuje zisk vo výške 5 437 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 16 311 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 101 571 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 96 147 tis. EUR).

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Uznesením zo dňa 29. decembra 2014 Okresný súd Bratislava I potvrdil reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý upravuje podmienky úhrady pohľadávok veriteľov prihlásené do reštrukturalizácie. Rozhodnutie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 5. januára 2015 a nadobudlo účinnosť dňa 6. januára 2015. V zmysle záväznej časti reštrukturalizačného plánu mali byť splátky pohľadávok prihlásených veriteľov splatené najneskôr do 31.12.2020. Spoločnosť uhradila všetky splatné aj nesplatené pohľadávky prihlásených veriteľov ku dňu 31.12.2019, čím splnila reštrukturalizačný plán. V súvislosti so splnením reštrukturalizačného plánu dozorný správca zverejnením Oznámenia v Obchodnom vestníku č. 31/2020 zo dňa 14.02.2020 v zmysle ustanovenia §165 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, oznámil ukončenie dozornej správy.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu konsolidovanej účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasti, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto konsolidovanú účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („tis. EUR“).

2.1.1 Apllikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019.

Prvé uplatnenie nových dodatkov k existujúcim štandardom platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce nové štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a nová interpretácia, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **IFRS 16 „Lízingy“** – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“** – Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou – prijaté EÚ dňa 22. marca 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Úprava, krátenie alebo vypsoriadanie plánu – prijaté EÚ dňa 13. marca 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Dlhodobé účasti v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch – prijaté EÚ dňa 8. februára 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Ročných zlepšení štandardov IFRS (cyklus 2015 – 2017)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšenia IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie – prijaté EÚ dňa 14. marca 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov“** – prijaté EÚ dňa 23. októbra 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr).

Uplatnením štandardu IFRS 16 „Lízingy“ sa vykazované hodnoty v súvahe v súvislosti s dlhodobým hmotným majetkom – Právo na užívanie a finančnými záväzkami k 1. januáru 2019 navýšili o 2 446 tisíc EUR (poznámka

č.5) Uplatnenie ostatných nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácie nemalo za následok žiadne významné zmeny v účtovnej závierke Skupiny.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané, ale zatiaľ neboli prijaté

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ a IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby“** – Definícia pojmu „významný“ – prijaté EÚ dňa 29. novembra 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),
- **Aktualizácia Odkazov v štandardoch IFRS na Koncepčný rámec** – prijaté EÚ dňa 29. novembra 2019 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje“, IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ a IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“** – Reforma referenčných úrokových sadzieb – prijaté EÚ dňa 15. januára 2020 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr).

Skupina sa rozhodla, že nebude tieto nové štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a novú interpretáciu uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Skupina očakáva, že prijatie ostatných nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB, ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- **IFRS 17 „Poistné zmluvy“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie“** – Definícia podniku (vzťahujú sa na podnikové kombinácie, ktorých dátum nadobudnutia je prvý alebo ktorýkoľvek nasledujúci deň prvého účtovného obdobia, ktoré sa začína 1. januára 2020 alebo neskôr, a na nadobudnutie majetku, ku ktorému došlo v deň začiatku tohto obdobia alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2022 alebo neskôr),
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania).

Skupina očakáva, že prijatie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a nových interpretácií nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov Skupiny by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

2.2 Konsolidácia

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky subjekty (vrátane účelovo založených), v ktorých má Skupina právomoc riadiť ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Skupina kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Skupinu a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Nákupná metóda účtovania sa používa na účtovanie o akvizíciách dcérskych spoločností Skupinou. Obstarávacía cena predstavuje reálnu hodnotu daného majetku, emitovaných majetkových nástrojov a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu výmeny. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na rozsah akéhokoľvek menšinového podielu. Suma, o ktorú obstarávacía cena prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacía cena nižšia než reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo v výkaze súhrnných ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi Skupiny sa eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, a súčasne sa berú do úvahy ako indikátor zníženia hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli zmenené, keď bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície Skupiny v týchto podnikoch zahŕňajú goodwill (znížený o kumulované straty zo zníženia hodnoty) identifikovaný pri akvizícii. Podiel Skupiny na postakvizíčnom zisku alebo strate v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch sa vykazuje v súhrnnom výkaze ziskov a strát a jej podiel na postakvizíčnom pohybe fondov sa vykazuje vo fondoch. Kumulatívne postakvizíčné pohyby upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak podiel Skupiny na stratách pridružených spoločností a spoločných podnikoch sa rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok, Skupina nevykazuje ďalšie straty, ak jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za tieto spoločnosti. Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytuje dôkaz o znížení hodnoty prevádzaného aktíva. Účtovné metódy pridružených spoločností a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

2.2.3 Obstaranie a predaj menšinových podielov

Skupina uplatňuje „economic entity model“ pri účtovaní transakcií s vlastníckmi menšinových podielov. Rozdiel medzi cenou obstarania a hodnotou obstaraného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania. Rozdiel medzi predajnou cenou a hodnotou predaného menšinového podielu je účtovaný priamo do vlastného imania.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje zahrnuté v účtovnej závierke každej z účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“). Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2019 je prezentovaná v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania materskej spoločnosti.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o oprávky a akumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú začítavané od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisuje sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Okrem rovnomerného odpisovania Skupina používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Skupina očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Skupina priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej

výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Skupinou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Skupina sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Skupiny.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhovú cenu na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predaj daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vyazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Skupina nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Skupinou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softwaru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že by sa nemuselo podať späť získať účtovnú hodnotu tohto majetku. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vo výške, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín na najnižšej úrovni, pre ktorú existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). S výnimkou goodwillu sa nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, ku každému súvahovému dňu preskúmava, či uvedené zníženie hodnoty nemožno zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Skupina klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery a pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Úvery a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predať tieto investície do 12 mesiacov od dátumu súvahy, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať. Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Skupinou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Skupina previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty „finančného majetku určeného na predaj“ sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Skupina prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vykazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Skupine vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Skupina klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatocnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatocnom zaúčtovaní, Skupina ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát, keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.11 Lizing

Skupina je nájomcom.

Lizing predstavuje zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Účtovné postupy platné od 1. januára 2019:

Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Skupina vykazuje právo na užívanie majetku a záväzok z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Skupina vystupuje ako nájomca. Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Skupina vykazuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lizingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odzrkadľoval zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky.

Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykázaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatkové priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky.

Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Skupina v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé lízingy kratšie ako 12 mesiacov a lízingy s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na akruálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Skupina sa rozhodla použiť modifikovaný retrospektívny prístup a neprepočítavať porovnávacie údaje pre obdobie pred 1. januárom 2019 a pre účely prvotného zaúčtovania k 1. januáru 2019 zaúčtovala hodnotu práva k používaniu v hodnote zodpovedajúcej záväzkom z lízingu upraveného o zaplatené alebo odložené lízingové platby.

Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

Zmeny uskutočnené k 1.januáru 2019

Nasledujúca tabuľka sumarizuje zmeny v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii v súvislosti s prvotnou aplikáciou IFRS16.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Odsúhlasenie záväzkov z prenájmu podľa IFRS16 k 1.januáru 2019

Položka	v tis. EUR
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu diskontovaná prírastkovou výpožičnou sadzbou	2 446
Záväzky z lízingu k 1. januáru 2019	2 446

Dopad implementácie IFRS16 k 1. januáru na konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31.12.2019 (zvýšenie/zníženie) nižšie uvedených položiek:

Položka	v tis. EUR
Aktíva	
Aktívum z práva používať podľa IFRS16 v rámci položky Dlhodobý hmotný majetok a aktíva z práva používať podľa IFRS16	2 446
Pasíva	
Záväzky z finančného lízingu podľa IFRS16	2 446
Čistý dopad na vlastný kapitál	-

Aktíva z práva k používaniu podľa IFRS16/záväzky z lízingu vznikajú z nájomných zmlúv spoločnosti a jej závodov

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Skupinu zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná sadzba uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková sadzba uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Skupina je prenájomiteľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenájomiteľom metódou efektívnej úrokovej miery. Opravná položka k pohľadávkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Obstarávacia cena nedokončenej výroby zahŕňa priame náklady a s nimi súvisiace výrobné režijné náklady. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o predpokladané náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy a pozemky sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25%, Skupina predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS15. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, Skupina postupuje v súlade s Poznámkou 2.23.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykazať počas účtovného obdobia, používa Skupina metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenia zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Skupina vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – čiastky nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykáanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Skupina vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – čiastky dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykáanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následne prijaté platby z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, neterminované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Skupina obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií, sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a poníža vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením konsolidovanej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade so zákonom. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o transakčné poplatky. Následne sa oceňujú v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku najmenej o 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v konsolidovanej účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené alebo prakticky schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Skupina právne vymožitelný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vyberaných tým istým daňovým úradom.

(ii) *Splatná daň z príjmov*

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Skupina uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Skupina vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Skupina prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Skupina prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Skupina prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (k 31. decembru 2018: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (k 31. decembru 2018: 13,4%). V Poľskej republike Skupina prispievala do týchto fondov podľa platnej legislatívy v danej krajine. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Skupina taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poistní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit.“ Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Skupina ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Skupina očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Skupina vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí počas realizácie dodávky vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevyhnutné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov. Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť, ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Skupiny sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby. K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Skupina vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Skupiny.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Skupiny.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká, ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou danej Skupiny. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch, rumunských lei alebo českých korunách, Skupina používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Skupina je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tis.EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2019	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 11)	54 968	7 553	-	-	-	-	62 521
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	22 736	970	-	-	-	-	23 706
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	3 370	1 484	-	-	-	-	4 854
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	9 663	2 325	-	-	-	-	11 988
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	7 442	15	-	-	-	-	7 457
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	23 635	18 655	84	30	143	3	42 550
Spolu	121 814	31 002	84	30	143	3	153 076

31. december 2018	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku							
krátkodobé (Poznámka č. 11)	65 045	4 263	-	-	10	-	69 318
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	23 716	504	-	-	-	-	24 220
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	6 429	531	-	-	-	-	6 960
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	12 223	57	-	-	1	-	12 281
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	4 129	119	-	-	-	-	4 248
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	47 678	902	113	242	174	3	49 112
Spolu	159 221	6 376	113	242	185	3	166 140

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien:

31. december 2019	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Záväzky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	49 461	9 120	-	8	1	-	58 590
Prijaté preddávky	23	16 459	-	-	-	-	16 482
Neufakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	2 536	1 319	-	1	-	-	3 856
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	631	(158)	-	-	-	-	473
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	9 776	372	-	-	-	-	10 148
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	1 669	-	-	-	-	-	1 669
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	3 315	-	-	-	-	-	3 315
Spolu	67 411	27 112	-	9	1	-	94 533

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

31. december 2018	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 15)	75 765	3 971	-	39	-	-	79 775
Prijaté preddavky	656	-	-	-	-	-	656
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	1 472	230	-	-	-	-	1 702
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	700	-	-	701	-	-	1 401
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	19 953	91	-	-	-	-	20 044
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	2 862	90	-	-	-	-	2 952
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	374	-	-	-	-	-	374
Spolu	101 782	4 382	-	740	-	-	106 904

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2019, ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by česká koruna oslabilila/posilnila voči euru o 5% a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol pri oslabení českej koruny voči euru vo výške -744 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru vo výške 823 tis. EUR (k 31. decembru 2018 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 39 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Skupiny a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Skupiny má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Skupina akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi k dátumu súvahy.

Banka	31. december 2019	31. december 2018
Slovenská sporiteľňa	24 072	18 350
Komerční banka	6 410	17 263
Tatra banka	5 382	9 601
Unicredit bank	1 916	1 036
Slovenská záručná a rozvojová banka	1 501	1 501
ČSOB	1 466	702
Eximbanka	1 026	-
Všeobecná úverová banka	125	85
Pasabank	43	73
Ostatné	609	501
Spolu	42 550	49 112

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Odberateľ	31. december 2019
STRABAG s.r.o.	21 735
DÚHA, a.s.	15 672
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	9 212
Metrostav a.s.	5 185
Ředitelství silnic a dálnic ČR	3 542
EUROVIA SK, a.s.	4 205
VÁHOSTAV - SK, a.s.	2 280
PORR s.r.o.	2 016
TEMPRA s.r.o.	1 600
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 236
LS a. s.	1 231
Ostatné	30 301
Spolu	98 215

Odberateľ	31. december 2018
STRABAG s.r.o.	21 307
Subterra a.s. - organizačná zložka Slovenská republika	19 365
DÚHA, a.s.	15 302
Salini Impregilo S.p.A., organizačná zložka	4 573
EUROVIA SK, a.s.	5 282
Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava	3 285
TEMPRA s.r.o.	2 603
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 586
HOCHTIEF SK s.r.o.	1 411
Sociálna poisťovňa	1 329
VÁHOSTAV - SK, a.s.	1 081
spoločnosti skupiny Doprastav	7 536
Ostatné	21 160
Spolu	105 820

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek :

	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
31. december 2019				
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 11)	43 800	18 699	3 118	65 617
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	23 704	2	732	24 438
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	4 854	-	229	5 083
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	6 907	4 079	13 323	24 309
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	7 457	-	-	7 457
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	42 550	-	-	42 550
Spolu	129 272	22 780	17 402	169 454

	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
31. december 2018				
Pohľadávky z obchodného styku				
krátkodobé (Poznámka č. 11)	49 906	19 594	3 161	72 661
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 11)	24 175	-	982	25 157
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 11)	6 952	-	237	7 189
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 11)	8 166	4 208	14 198	26 572
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 14)	4 248	-	-	4 248
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 12)	49 112	-	-	49 112
Spolu	142 559	23 802	18 578	184 939

Skupina považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatenej pohľadávky za znehodnotené.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Čiastočne znehodnotené finančné aktíva:

31. december 2019	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	365	39	16	3 659	4 079
Ostatné pohľadávky	7 436	905	589	4 393	13 323
Spolu	7 801	944	605	8 052	17 402

31. december 2018	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku					
krátkodobé a dlhodobé	1 228	31	972	2 149	4 380
Ostatné pohľadávky	8 683	3 711	387	1 417	14 198
Spolu	9 911	3 742	1 359	3 566	18 578

K čiastočne znehodnoteným aktívam Skupina vytvorila opravené položky (Poznámka č.11).

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Skupiny sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2019	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky					
(Poznámka č. 15)	30 237	1 526	21 290	6 016	59 069
Prijaté preddavky	44	185	16 582	-	16 811
Nevyfakturované dodávky a služby					
(Poznámka č. 15)	3 856	-	-	-	3 856
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	433	5	29	6	473
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	10 148	-	-	-	10 148
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	1 385	229	55	-	1 669
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	1 069	775	1 212	259	3 315
Spolu	47 172	2 720	39 168	6 281	95 341

31. december 2018	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky					
(Poznámka č. 15)	66 219	3 351	5 390	5 857	80 817
Prijaté preddavky	656	-	-	-	656
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 15)	1 702	-	-	-	1 702
Ostatné záväzky (Poznámka č. 15)	1 349	18	28	6	1 401
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 14)	20 044	-	-	-	20 044
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 16)	2 515	160	277	-	2 952
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 16)	134	136	104	-	374
Spolu	92 619	3 665	5 799	5 863	107 946

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2019 12% peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2018: 7%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2019 je 5% (k 31. decembru 2018: 3%).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Skupina využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Skupina priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Skupina odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Skupine známe do momentu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2019 vo výške 353 miliónov EUR (k 31. decembru 2018: 247 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohládkam

Skupina uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohládkam (vrátane diskontácie) k 31. decembru 2019: 17 227 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 19 618 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v Poznámke 2.14.

4.3 Reálna hodnota nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov

Pri akvizícií podielov v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch Skupina uskutočňuje významné odhady reálnej hodnoty nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov.

4.4 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Skupina posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Skupiny bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2019. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.5 Reálna hodnota developerských projektov

Pri developerských projektoch uskutočňuje Skupina významné odhady reálnej hodnoty pozemkov, budov a nedokončených investícií porovnaním na trhové hodnoty resp. posúdením očakávaných budúcich diskontovaných čistých tržieb znížených o náklady na výstavbu berúc do úvahy odhadovanú trhovú návratnosť, ktorú by investor očakával pri podobných projektoch (market yield). Hodnota developerských projektov vykázaných v zásobách pred zohľadnením opravných položiek bola k 31. decembru 2019 vo výške 3 451 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 3 417 tis. EUR) a po zohľadnení opravných položiek 1 703 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 1 708 tis. EUR).

4.6 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.7 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Skupina v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

5 Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2018						
Obstarávacia cena	3 735	17 180	77 827	515	4 861	104 118
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(12 055)	(66 114)	(232)	(3 124)	(81 525)
Zostatková hodnota	3 735	5 125	11 713	283	1 737	22 593
Rok končiaci 31. decembra 2018						
Stav na začiatku obdobia	3 735	5 125	11 713	283	1 737	22 593
Prírastky	5 669	135	2 933	-	(1 174)	7 563
Úbytky	-	-	(300)	(14)	(124)	(438)
Odpisy a opravné položky	-	(829)	(2 368)	(32)	-	(3 229)
Zostatková hodnota	9 404	4 431	11 978	237	439	26 489
31. december 2018						
Obstarávacia cena	9 404	20 424	74 605	501	439	105 373
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(15 993)	(62 627)	(264)	-	(78 884)
Zostatková hodnota	9 404	4 431	11 978	237	439	26 489
Rok končiaci 31. decembra 2019						
Stav na začiatku obdobia	9 404	4 431	11 978	237	439	26 489
Prírastky	2 369	100	2 994	-	407	5 870
Aplikovanie štandardu IFRS16	-	1 465	981	-	-	2 446
Úbytky	(856)	(213)	(593)	-	(227)	(1 889)
Odpisy a opravné položky	-	(790)	(2 750)	(27)	-	(3 567)
Odpisy z práva užívať	-	(253)	(652)	-	-	(905)
Zostatková hodnota	10 917	4 740	11 958	210	619	28 444
31. december 2019						
Obstarávacia cena	10 917	21 204	73 774	501	619	107 015
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(16 464)	(61 816)	(291)	-	(78 571)
Zostatková hodnota	10 917	4 740	11 958	210	619	28 444

K 31. decembru 2019 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu v zostatkovej hodnote 1 233 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 498 tis. EUR) a zároveň právo užívať vyplývajúce z implementácie štandardu IFRS16 v zostatkovej hodnote 2 181 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 0 tis. EUR). Odpisy vyplývajúce z práva užívať k 31. decembru 2019 predstavujú sumu 905 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 0 tis. EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok Skupiny je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 141 470 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 141 719 tis. EUR).

6 Investície do nehnuteľností**Investície do nehnuteľností**

1. január 2018	
Obstarávacia cena	14 432
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 165)
Zostatková hodnota	5 267
Rok končiaci 31. decembra 2018	
Prírastky	4
Úbytky	(728)
Odpisy a opravné položky	(424)
Zostatková hodnota	4 119
31. december 2018	
Obstarávacia cena	13 708
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 589)
Zostatková hodnota	4 119
Rok končiaci 31. decembra 2019	
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	(347)
Zostatková hodnota	3 772
31. december 2019	
Obstarávacia cena	13 708
Oprávky a zníženie hodnoty	(9 936)
Zostatková hodnota	3 772

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok určený na predaj

1. január 2018	
Obstarávacia cena	1 800
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 464
Rok končiaci 31. decembra 2018	
Prírastky	-
Úbytky	-
Zostatková hodnota	1 464
31. december 2018	
Obstarávacia cena	1 800
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 464
Rok končiaci 31. decembra 2019	
Prírastky	-
Úbytky	(19)
Zostatková hodnota	1 445
31. december 2019	
Obstarávacia cena	1 781
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	1 445

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1. január 2018				
Obstarávacia cena	989	3 545	13	4 547
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 497)	(10)	(4 420)
Zostatková hodnota	76	48	3	127
Rok končiaci 31. decembra 2018				
Stav na začiatku obdobia	76	48	3	127
Prírastky	-	29	10	39
Odpisy a opravné položky	-	(51)	(5)	(56)
Zostatková hodnota	76	26	8	110
31. december 2018				
Obstarávacia cena	989	3 571	23	4 583
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 545)	(15)	(4 473)
Zostatková hodnota	76	26	8	110
Rok končiaci 31. decembra 2019				
Stav na začiatku obdobia	76	26	8	110
Prírastky	-	13	-	13
Amortizácia	-	(15)	(6)	(21)
Zostatková hodnota na konci obdobia	76	24	2	102
31. december 2019				
Obstarávacia cena	989	3 367	23	4 379
Oprávky a zníženie hodnoty	(913)	(3 343)	(21)	(4 277)
Zostatková hodnota	76	24	2	102

9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. december 2019	31. december 2018
Na začiatku roka	1 916	1 975
Podiel na zisku/(strate)	7	40
Ostatné	-	(99)
Na konci roka	1 923	1 916

Podiel Skupiny v spoločných a pridružených spoločnostiach:

	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strata	% Podiel
31. december 2019							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	1	-	2	0	(1)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 586	187	1 398	1 785	(363)	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	4 191	1 466	1 726	6 413	306	50,00%
Spolu		5 778	1 653	3 126	8 198	(58)	
31. december 2018							
Doprastav – PS, s.r.o.	Slovensko	3	-	3	-	(1)	50,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	1 967	205	1 762	2 255	35	40,00%
Slovenské Asfalty, s.r.o.	Slovensko	3 773	1 353	2 420	6 665	52	50,00%
Spolu		5 743	1 558	4 185	8 920	86	

10 Finančný majetok určený na predaj

	31. december 2019	31. december 2018
Na začiatku roka	926	226
Prírastky	-	908
Úbytky	(26)	(208)
Na konci roka	(900)	926
z toho dlhodobá časť	900	926
Finančný majetok na predaj zahŕňa:		
	31. december 2019	31. december 2018
Asfalt Beluša, s.r.o.	900	900
Ostatné	-	26
Spolu	900	926

11 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2019	31. december 2018
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	65 617	72 661
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(3 096)	(3 343)
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto	62 521	69 318
<i>Iné pohľadávky:</i>		
Poskytnuté preddávky	4 661	7 189
Daňové pohľadávky	1 714	2 166
Časové rozlíšenie	4 145	431
Ostatné	21 731	15 378
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty iných pohľadávok (vrátane diskontácie)	(12 690)	(9 661)
Spolu krátkodobé pohľadávky	82 082	84 821
 Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	24 438	25 157
Poskytnuté preddávky	422	-
Ostatné dlhodobé pohľadávky	2 578	11 194
Časové rozlíšenie	83	275
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(1 440)	(6 615)
Spolu dlhodobé pohľadávky	26 081	30 012
z toho: Pohľadávky zo splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)	16 803	1 162
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	1,00%	2,00%
Spolu pohľadávky	108 163	114 833

	31. december 2019	31. december 2018
Pohyb opravnej položky k zníženiu hodnoty pohľadávok		
Na začiatku roka	19 618	45 821
Tvorba opravnej položky	697	6 085
Zúčtovanie opravnej položky	(1 051)	(24 033)
Zrušenie opravnej položky	(2 038)	(8 254)
Na konci roka	17 226	19 619

K 31. decembru 2019 Skupina odpísala pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka vo výške 92 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 64 tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2019	31. december 2018
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	41 988	47 719
Krátkodobé bankové vklady	562	1 393
Spolu	42 550	49 112

Skupina v roku 2019 nerealizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Skupina k 31. decembru 2019 vo výške 7 548 tis. EUR (5 089 tis. EUR k 31. decembru 2018).

Doprastav, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

13 Zásoby

	31. december 2019	31. december 2018
Materiál a suroviny	3 920	4 831
Nedokončená výroba a hotové výrobky	1 804	2 411
Developerské projekty	3 451	3 417
Spolu	9 175	10 659
Opravná položka k developerským projektom	(1 748)	(1 709)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	7 427	8 950
Pohyb opravnej položky k zásobám		
Na začiatku roka	1 709	1 709
Tvorba opravnej položky	39	-
Na konci roka	1 748	1 709

Obstarávacia cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín za rok končiaci 31. decembra 2019 predstavuje 44 224 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 50 216 tis. EUR).

Tvorba opravnej položky k developerským projektom v bežnom účtovnom období predstavuje reklasifikáciu opravných položiek vykázaných v minulom účtovnom období ako opravné položky viažuce sa k majetku určenému na predaj.

14 Stavebné zmluvy

	31. december 2019	31. december 2018
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	638 552	756 952
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	15 212	7 656
Spolu	653 764	764 608
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	10 148	20 044
Čiastky dlžné odberateľom	10 148	20 044
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	7 457	4 248
Výkony nevyfakturované odberateľom	7 457	4 248

Skupina k 31. decembru 2019 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Skupine známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovanií s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Skupina náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2019 predstavovala 38 066 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 40 164 tis. EUR).

Suma Skupinou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2019 predstavovala 19 754 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 21 545 tis. EUR).

15 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2019	31. december 2018
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	46 933	66 159
Nevyfakturované dodávky a služby	3 856	1 702
Prijaté preddavky	44	656
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	2 439	2 348
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	1 476	1 388
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 486	1 428
Daňové záväzky	2 991	2 800
Sociálny fond	831	924
Ostatné krátkodobé záväzky	436	1 337
Spolu krátkodobé záväzky	60 492	78 742
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	11 657	13 616
Prijaté preddavky	16 438	-
Ostatné	37	64
Spolu dlhodobé záväzky	28 132	13 680
z toho: Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	5 912	5 509
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov (p.a.)	1,00%	2,00%
Záväzky spolu	88 624	92 422

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymenovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

16 Úvery a pôžičky

	31. december 2019	31. december 2018
Dlhodobé		
Záväzky z finančného lízingu	753	240
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúcich z implementácie IFRS 16	1 492	-
Bankové úvery	254	410
Ostatné úvery a pôžičky	-	27
Spolu dlhodobé	2 499	677
Krátkodobé		
Záväzky z finančného lízingu	363	134
Súčasná hodnota záväzkov z lízingu vyplývajúcich z implementácie IFRS 16	707	-
Bankové úvery	1 415	2 488
Ostatné úvery a pôžičky	-	27
Spolu krátkodobé	2 485	2 649
Úvery a pôžičky spolu	4 984	3 326

Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení

	31. december 2019	31. december 2018
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná:		
1-2 roky	975	335
2-5 rokov	1 265	342
Viac ako 5 rokov	259	-
Spolu	2 499	677
Celková suma dohodnutých platieb z lízingu v členení:		
Istina	3 315	374
Finančný náklad	204	15
Spolu	3 519	389

Doprastav, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. december 2019	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	1 151	835	1 271	262
Mínus budúce finančné náklady	83	58	60	3
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	1 068	777	1 211	259

31. december 2018	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	142	141	106	389
Mínus budúce finančné náklady	8	5	2	15
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	134	136	104	374

Skupina nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2019 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenájatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2019 predstavovala 2,2% p.a. (k 31. decembru 2018: 4,3% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty úverov a pôžičiek Skupiny sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):

	31. december 2019	31. december 2018
EUR	4 984	3 326
Spolu	4 984	3 326

Finančná situácia Skupiny bola počas celého roka 2019 vyrovnaná. Skupina v roku 2019 načerpala prevádzkové úvery vo výške 1 213 tis. EUR. Stav bankových úverov k 31. decembru 2019 je vo výške 1 669 tis. EUR. Skupina splatila všetky bankové úvery schválené reštrukturalizačným plánom (k 31. decembru 2018: 1 366 tis. EUR. K 31. decembru 2019 Skupina evidovala stav vystavených bankových záruk a záručných poistiek v objeme 96 216 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 50 123 tis. EUR) a stav vystavených záväzných úverových príslubov vo výške 1 212 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 3 281 tis. EUR). V priebehu roka 2019 nedošlo ani v jednom prípade k uplatneniu z vystavených bankových záruk zo strany beneficianta.

17 Rezervy

	1. január 2019	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31. december 2019	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	2 618	3	(36)	(2 016)	569	r.2020
Stratové stavebné zmluvy	2 893	618	(2 616)	(277)	618	r.2020
Odstupné vrátane poistenia	88	51	-	(88)	51	r.2020
Spolu	5 599	672	(2 652)	(2 381)	1 238	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 630	189	(78)	(278)	1 463	r.2021-24
Rekultivácia	303	5	-	-	308	r.2021-23
Odchodné a jubileá	804	183	(1)	(152)	834	r.2021-58
Poplatky za bankové záruky	504	122	(47)	(201)	378	r.2021-22
Spolu	3 241	499	(126)	(631)	2 983	
Rezervy spolu	8 840	1 171	(2 778)	(3 012)	4 221	

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	1. január 2018	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	31. december 2018	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Súdne spory	13 051	16	(10 438)	(11)	2 618	r.2019
Stratové stavebné zmluvy	1 310	2 891	-	(1 308)	2 893	r.2019
Odstupné vrátane poistenia	4	89	-	(5)	88	r.2019
Spolu	14 365	2 996	(10 438)	(1 324)	5 599	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	2 271	268	-	(909)	1 630	r.2020-23
Rekultivácia	305	-	(2)	-	303	r.2020-22
Odchodné a jubileá	787	149	-	(132)	804	r.2020-57
Poplatky za bankové záruky	465	191	(29)	(123)	504	r.2020-21
Spolu	3 828	608	(31)	(1 164)	3 241	
Rezervy spolu	18 193	3 604	(10 469)	(2 488)	8 840	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Skupinou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Skupina očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Skupine vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Skupina prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Skupina očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Skupina prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poistno-matematické predpoklady:	31. december 2019	31. december 2018
Diskontná sadzba	1,00%	1,45%
Budúca fluktuácia	10,29%	11,38%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	3,00%
Vyplatené príspevky	152	132

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Skupina eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu.

O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popretie pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2019 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 568 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

Doprastav, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2019 pripravené podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

18 Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2019 zaúčtovaný v sadzbe 21% (k 31. decembru 2018: 21%).

	31. december 2019	31. december 2018
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	5 692	5 129
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	1 659	3 538
	<u>7 351</u>	<u>8 667</u>
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(7)	(146)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	-	-
	<u>(7)</u>	<u>(146)</u>
Netto pohľadávka	<u>7 344</u>	<u>8 521</u>

	31. december 2019	31. december 2018
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:		
Stav na začiatku roka	8 521	7 782
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(1 177)	739
Stav na konci obdobia	<u>7 344</u>	<u>8 521</u>

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky / záväzky	Dlhodobý majetok	Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	Rezervy a opravné položky	Ostatné	Spolu
1. január 2018	1 068	(107)	5 953	868	7 782
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(752)	1	1 374	116	739
31. december 2018	<u>316</u>	<u>(106)</u>	<u>7 327</u>	<u>984</u>	<u>8 521</u>
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	155	106	(775)	(663)	(1 177)
31. december 2019	<u>471</u>	<u>-</u>	<u>6 552</u>	<u>321</u>	<u>7 344</u>

19 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2018: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.j. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2019 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2018: 22 182 468 EUR).

Ostatné fondy

	31. december 2019	31. december 2018
Zákonný rezervný fond	4 793	4 769
Spolu	<u>4 793</u>	<u>4 769</u>

Nerozdelený zisk

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 16 311 tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2017: 23 441 tis. EUR):

	31. december 2019	31. december 2018
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradenej straty minulých období	(16 334)	(23 453)
Prídel do rezervného fondu	23	12
Spolu	(16 311)	(23 441)

20 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	31. december 2019	31. december 2018
Stavebné zákazky	200 620	241 349
Výnosy z dopravy	2 066	6 400
Ostatné výnosy	18 322	12 984
Spolu	221 008	260 733

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	31. december 2019	Stavba	31. december 2018
2967_ZSR Púchov - ZA, I.etapa	35 025	2967_ZSR Púchov - ZA, I.etapa	40 575
3104_D1 Prešov západ - Prešov juh	26 217	3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	40 145
3489_D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	24 726	2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	38 135
2460_D1 Hričovské Podhradie- Lietavská Lúčka	18 732	3104_D1 Prešov západ - Prešov juh	30 850
3063_Príprava cestnej infraštruktúry SPP NR	7 353	2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	10 330
3279_ZSR Modernizácia trate Púchov – Žilina	4 166	2438_D3 Svrčinovec - Skalité	4 515
		3202_Rek.cesty I/65 Turčianske Teplice-	
3462_Logistická budova a technológie pre SILO	4 094	Príbovce	4 151
		3235_D1 Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná	
3470_Špeciálne stav.práce na letisku M.R.Š.	3 974	Skala	4 039
3399_ICE ARENA ZVOLEN – HOKEJOVÁ ARÉNA	3 614	2676_D1 Ivachnová – Važec	3 755
2680_D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	2 349	3279_ZSR Modernizácia trate Púchov – Žilina	3 703
Ostatné	70 370	Ostatné	61 151
Celkom	200 620	Celkom	241 349

21 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	31. december 2019	31. december 2018
Spotrebovaný materiál	(29 565)	(34 593)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(13 912)	(15 276)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 400)	(1 239)
Zmena stavu nedokončenej výroby	(118)	2
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 13)	(39)	-
Spolu	(45 034)	(51 105)

Poddodávky v hodnote 96 397 tis. EUR (k 31.decembru 2018 v hodnote 129 401 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

22 Ostatné prevádzkové výnosy

	31. december 2019	31. december 2018
Zmena opravných položiek k pohľadávkam	511	-
Diskontovanie pohľadávok	381	488
Zisk z predaja dlhodobého majetku	1 688	6 329
Zisk z predaja materiálu	168	165
Pokuty a penále	368	260
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 17)	2 243	8 781
Náhrady škody od poisťovne	214	84
Ostatné	2 549	3 627
Spolu	8 122	19 734

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordinácia činnosť, prevádzka zariadenia staveniska, údržba komunikácií, atď.

23 Ostatné prevádzkové náklady

	31. december 2019	31. december 2018
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 11)	-	(4 522)
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 15)	(279)	(60)
Poistenie	(1 082)	(1 032)
Dane a poplatky	(562)	(581)
Pokuty a penále	(86)	(722)
Náklady z bankových záruk	(561)	(655)
Odpis pohľadávok (Poznámka č. 11)	(4)	(9)
Ostatné	(691)	(439)
Spolu	(3 265)	(8 020)

24 Osobné náklady

	31. december 2019	31. december 2018
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(22 127)	(23 099)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(3 843)	(3 813)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(4 120)	(4 130)
Tvorba/rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 17)	7	(101)
Tvorba sociálneho fondu	(282)	(300)
Tantiémy	(56)	(80)
Ostatné	(911)	(646)
Spolu	(31 332)	(32 169)

Počet zamestnancov	31. december 2019	31. december 2018
Vedenie	30	27
Zamestnanci	1 231	1 269
Spolu	1 261	1 296

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.decembru 2019 bol 1 246 (k 31.decembru 2018: 1 344).

25 Finančné výnosy

	31. december 2019	31. december 2018
Bankové výnosové úroky	-	18
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	21	-
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	189	107
Spolu	210	125

26 Finančné náklady

	31. december 2019	31. december 2018
Bankové nákladové úroky	(23)	(49)
Lízing – nákladové úroky	(82)	(24)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(88)	(209)
Ostatné	(14)	(1)
Spolu	(207)	(283)

27 Daň z príjmov

	31. december 2019	31. december 2018
Splatná daň	(349)	(340)
Odložená daň (Poznámka č. 18)	(1 177)	739
Spolu	(1 526)	399

Daň Skupiny zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) konsolidovaných spoločností nasledovne:

	31. december 2019	31. december 2018
Zisk pred zdanením	6 963	15 912
Daň vypočítaná na základe sadzby platnej v danej krajine	(1 462)	(3 342)
Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	(64)	3 740
Daň spolu	(1 526)	399
Vážený priemer sadzby dane:	21,92%	-2,5%

28 Služby poskytnuté audítorom

Náklady na overenie účtovnej závierky Skupiny predstavovali za rok 2019 hodnotu 85 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 80 tis. EUR) a náklady na iné audítorské služby predstavovali hodnotu 10 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 4 tis. EUR).

29 Iné aktíva a záväzky

Záväzky z operatívneho lízingu

	31. december 2019	31. december 2018
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze zo ziskov a strát	4 958	7 140

Skupina si prenája rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájom sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s výpovednou lehotou 2-3 mesiace.

30 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom neukončených súdnych konaní a právnych sporov je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami Spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania a ktoré v prevažnej miere boli prihlásené do reštrukturalizácie. Súdne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa podľa § 118 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov povolením reštrukturalizácie prerušujú. Zverejnením uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie Spoločnosti v Obchodnom vestníku sa konania, ktoré boli prerušené podľa § 118 ods. 4, zastavujú v zmysle § 156.

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2015 až 2019 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Skupina k 31. decembru 2019 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnuťnému majetku

veriteľ	hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis. EUR	platnosť od	platnosť do	predmet záložného práva
Všeobecná úverová banka	6 835	14.1.2014	14.8.2020	nehnuteľný majetok, LV č. 336, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, kat. úz. Beckovská Vieska a nehnuteľný majetok, LV č. 1178, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto na Váhom, kat. úz. Nové Mesto nad Váhom
Slovenská záručná a rozvojová banka	3 200	14.1.2014	14.8.2020	hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
	8 365	21.12.2016	9.3.2021	nehnuteľný majetok, LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, kat. úz. Likavka
				nehnuteľný majetok, LV č. 7065, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Banská Bystrica
				nehnuteľný majetok, LV č. 3548, okres Bratislava IV., obec BA-m.č. Dúbravka, kat. úz. Dúbravka
				hnuteľný majetok, stroje ťažkej mechanizácie a nákladnej dopravy
Slovenská sporiteľňa	12 313	25.5.2017	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnuteľný majetok, LV č. 10251, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina
				nehnuteľný majetok, LV č.1952, LV č.8044, LV č.8049, LV č.19788; okres Ružomberok, obec Ružomberok, kat. úz. Ružomberok
UniCredit Leasing Slovakia	776	16.1.2017	5.1.2022	hnuteľný majetok, stroj ťažkej mechanizácie

31 Podnikové kombinácie

Likvidácia dcérskych spoločností

Dňa 12.7.2019 Okresný súd Katowice (Sad Rejonowy Katowice) vydal rozhodnutie o ukončení likvidácie spoločnosti Doprastav Polska Sp. z o.o. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2019. Na základe uvedeného bola spoločnosť Doprastav Polska Sp. z o.o. vymazaná z obchodného registra.

	31. december 2019
Odpis záväzkov pri likvidácii spoločnosti	708
Čistý zisk z likvidácie spoločnosti:	<u>708</u>

32 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

	31. december 2019	31. december 2018
Predaj služieb a tovaru:		
Pridružené spoločnosti	238	298
Ostatné	268	854
Spolu	<u>506</u>	<u>1 152</u>

	31. december 2019	31. december 2018
Nákup výrobkov, majetku a tovaru:		
Pridružené spoločnosti	3 319	3 325
Ostatné	-	5 587
Spolu	<u>3 319</u>	<u>8 912</u>

	31. december 2019	31. december 2018
Nákup služieb:		
Pridružené spoločnosti	24	37
Ostatné	3 827	5 539
Spolu	<u>3 851</u>	<u>5 576</u>

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú na báze bežných trhových cien.

	31. december 2019	31. december 2018
Kompenzácia vedúcich pracovníkov		
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	<u>2 593</u>	<u>3 776</u>

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2019 hodnotu 116 tis. EUR (k 31. decembru 2018 124 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo v roku 2019 bolo priznaných 84 tis. EUR (k 31. decembru 2018 92 tis. EUR) a pre dozornú radu 32 tis. EUR (k 31. decembru 2018: 32 tis. EUR).

	31. december 2019	31. december 2018
Pohľadávky voči spriazneným stranám:		
Pridružené spoločnosti	23	40
Ostatné	29	17
Spolu	<u>52</u>	<u>57</u>

	31. december 2019	31. december 2018
Závazky voči spriazneným stranám:		
Pridružené spoločnosti	1 089	590
Ostatné	204	3 784
Spolu	<u>1 293</u>	<u>4 374</u>

33 Udalosti po súvahovom dni

Koncom roka 2019 boli prvý krát zverejnené informácie o korona víruse v Číne. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta a môže mať významný vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky. Manažment Skupiny považuje túto udalosť ako udalosť, ktorá nevplyva na účtovnú závierku 2019 a nevyžaduje žiadnu jej úpravu, ale skôr ako udalosť po dátume závierky, ktorá vyžaduje zverejnenie v poznámkach účtovnej závierky.

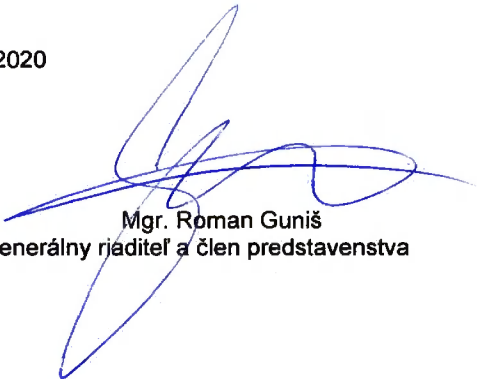
Aj napriek neustále sa meniacej situácii k dátumu zverejnenia tejto účtovnej závierky manažment Skupiny doposiaľ nepostrehol výrazný vplyv na fungovanie Skupiny. Manažment Skupiny pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na Skupinu. Skupina má uzatvorené a naďalej realizuje dlhodobé stavebné zmluvy. V súvislosti s ich realizáciou Skupina neočakáva významný vplyv krízy na schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti a plniť si svoje záväzky.

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Pripravené dňa: Podpis štatutárneho orgánu:

Podpis štatutárneho orgánu:

28. februára 2020



Mgr. Roman Guniš
Generálny riaditeľ a člen predstavenstva



Ing. Dušan Mráz
Prezident a predseda predstavenstva