

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Hlavným predmetom činnosti účtovnej jednotky je nákup a predaj vlastných nehnuteľností a činnosti súvisiace s realizáciami stavieb.

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: MILVAR Invest s.r.o.

Sídlo: Cementárenská cesta 16, 97401, Banská Bystrica

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID 19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	Obstarávacou cenou	vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
Pohľadávky	Menovitou hodnotou pri ich vzniku	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou pri jeho vzniku	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitou hodnotou pri ich vzniku	
Derivátové operácie		

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☒ spôsobom A účtovania zásob

☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☒ iným spôsobom: ocenenie vlastnou cenou

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Zmluva o terminovanom úvere s VÚB	1 260 000	záložné právo / ručiteľská listina
Vklad spoločníka	174 000	podriadené záväzky
Zmluvy o pôžičke	199 000	podriadené záväzky
Spolu	1 633 000	x

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Termínovaný úver vo výške 1.260.000,- Eur poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou, a.s. Bratislava je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva. S uvedenou bankou boli podpísané a dohodnuté všetky právne podmienky na zabezpečenie splatenia úveru.