

**Výročná správa spoločnosti
BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o.,
za obchodný rok 2019**

Ivanka pri Nitre, dňa 17.6.2020

Spoločnosť BRAMAC-strešné systémy, spol. s r.o., so sídlom v Ivanke pri Nitre, Mojmirovská 9, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro vo vl.č. 10909/N, IČO: 31 372 961 (ďalej len „Spoločnosť“) vykonávala v obchodnom roku 2019 (od 1.1.2019 do 31.12.2019) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pritom pokračovala v podnikaní v pre ňu strategických oblastiach, a to vo výrobe betónových strešných systémov vo svojom výrobnom závode v Ivanke pri Nitre a v oblasti predaja strešných systémov pre šikmé strechy značky BRAMAC, BRAAS a DECRA a ploché strechy a hydroizolácie základov značky ICOPAL spolu s predajom príslušenstva týchto strešných systémov s primárnym využívaním veľkoobchodnej formy predaja.

Potenciál trhu šikmých striech (so sklonom nad 5°) v roku 2019 stagnoval na rovnakej úrovni ako v 2018. Síce dopyt po bývaní zo strany koncových užívateľov pretrváva, ale brzdí ho nepripravenosť stavebných parciel a zdĺhavé vybavovanie stavebných povolení – aj cez developero.

Hlavné trendy ovplyvňujúce strešný trh v roku 2019 na Slovensku boli nasledovné:

- Najčastejšie realizovaným typom objektu je bungalov bez zbytného podkrovia, so strechou s nižším sklonom, bez pevného stropu
- Nedostatok realizátorov brzdí dopyt z trhu
- Faktor predpísanej energetickej náročnosti má vplyv na výber materiálov – viac sa dimenzuje tepelná izolácia (na hrúbku až 40 cm), štandardom je zateplenie fasády, okná s trojsklami
- Významný podiel na trhu predstavuje plech, ktorý ako optimálne riešenie vnímajú najmä rekonštruovatelia (nízka hmotnosť a cena, dodávka cez pokrývačov)
- Novostavby sa realizujú v zvýšenej miere ako developerské projekty, pri ktorých je ale zvýšený tlak na cenu.

Rekonštrukcie striech tvorili v roku 2019 približne 58% celkového trhu striech a ich podiel ostáva voči predošlému roku nemenný. V nasledujúcom roku však sa očakáva pokles novostavieb a tým pádom nárast významu rekonštrukcií.

Potenciál trhu plochých striech v roku 2019 rovnako stagnoval, pričom bol ovplyvnený nasledovnými trendami:

- Jedná sa o komoditný trh, kde ide najmä o cenu
- Dominantným materiálom je PVC fólia, ktorá je lacná a ľahko aplikovateľná, má však aj obmedzenú životnosť voči iným materiálom
- Asfalt nie je populárny kvôli náročnejšej pokládke s plameňom a tiež zlému imidžu kvality niekdajšej „lepenky“ – čo boli oxidované asfalty
- Koncoví stavitelia nepoznajú konkrétne značky výrobcov, výber riešení určujú pri novostavbách architekti a pri rekonštrukciách realizátori (izolatéri)
- Architekti nemajú detailný prehľad o plochých strechách, často opakovane využívajú jedno, zväčša štandardné technické riešenie.

V rámci obchodných partnerov, resp. sprostredkovateľov predaja sa dajú popísať nasledovné charakteristiky:

Predajcovia:

- Trend nevytvárania skladových zásob – požiadavka na disponibilitu sa presúva na výrobcov stav. materiálov
- Väčšina predajcov je zosieťovaných, čo ovplyvňuje ich výber sortimentu a aktivity v rámci ich siete
- Čoraz menej reagujú na termínovo obmedzené akcie, skôr vítajú celoročné výhodné podmienky
- Strešní špecialisti si nechcú byť exkluzívni len s jednou značkou, snažia sa ich mať na výber viacero z každého materiálového segmentu, aby obslúžili každého zákazníka
- Všeobecné stavebniny majú množstvo rôzneho sortimentu, kvôli čomu nedokážu poznať všetky tovary do detailu; strechy sú pre nich komplikované; slabá motivácia personálov predávať prémiové riešenia, skôr snaha zaujať koncových zákazníkov zľavami a eko-ponukami

Realizátori:

1. Pokrývači šikmých striech:

- Ich počet a kapacita nestačí potrebám trhu, čo limituje predaj strešných materiálov
- Koncoví zákazníci (KZ) od nich využívajú len prácu (pokládku), pretože si strechy kupujú výhodnejšie u predajcov
- Len menšia časť pokrývačov preto aktívne ovplyvňuje KZ pri výbere strechy, keď už, najviac sa to deje pri rekonštrukciách
- Pokrývači majú prehľad o cenách strechárskych produktov na trhu a vymieňajú príslušenstvo za vlastné – s cieľom zlacnenia strechy, alebo zväčšenia svojho zárobku
- Pokrývači sa vo zvýšenej miere stávajú dodávateľmi plechových riešení v skladbe materiál + práca z 1 ruky – najmä pre segment rekonštrukcií

2. Izoláteri plochých striech:

- Zvyknutí na vysokú úroveň servisu na trhu (technik, distribučný sklad s kompletným sortimentom)
- Sú podchytení výrobcami hydroizolácie, s ktorými dlhodobo pracujú
- Oceňujú najmä jednoduchú prácu s hydroizolačným materiálom, t. zn. najmä flexibilné PVC riešenie + majú požiadavku na promptnú disponibilitu tovaru.

Architekti:

- Informácie prijímajú z web stránok výrobcov a z newslettrov, nemajú však záujem o pravidelné osobné návštevy oblastného manažéra
- Nestíhajú mať detailný prehľad vo vývoji stavebných materiálov, preto pri konkrétnych projektoch potrebujú pomoc odborníka od výrobcov „na zavolanie“
- Vyžadujú si digitálne podklady, ktoré si vedia okamžite stiahnuť do projektov (napr. CAD detaily skladiel)
- Inšpirujú sa referenčnými stavbami, tu je príležitosť zaujať ich novými riešeniami
- Do roku 2020 musia svoje projekty prispôbiť požiadavkám na nízkoenergetické parametre

- Vítajú ucelené a výrobcom odskúšané skladby riešení z 1 ruky so zárukou

V oblasti marketingovo–odbytových aktivít boli v roku 2019 stanovené ako ťažiskové tieto:

- **Rozšírenie predaja** prémiového modelu krytiny **Bramac Platinum o novú kráľovskú čiernu farbu**
- **Presadenie** **prémiových ucelených riešení Bramac a Icopal** do projektov architektov
- **Lojalitné podchytenie realizátorov** – najmä pre ploché strechy Icopal

Vzhľadom na rozdelenie koncernových úloh a kompetencií vo vnútri koncernu BRAMAC Spoločnosť sama ani v roku 2019 nevykonávala žiadne investície do výskumu a vývoja.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch, ani v roku 2019 nenadobudla Spoločnosť finančné alebo iné priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Vzhľadom na tento fakt, Spoločnosť nenadobudla v roku 2019 ani obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2019 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Takúto nezriadila ani v minulosti a ani neplánuje tak urobiť v blízkej budúcnosti.

Rozšírenie portfólia spoločnosti malo vplyv aj na oblasť zamestnanosti. Zamestnanosť vykázala v roku 2019 nárast. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2019 bol 65,42. V roku 2018 bol 58,82 zamestnancov.

Činnosť Spoločnosti neovplyvňovala negatívne životné prostredie nad limity stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Spoločnosť plnila všetky svoje povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva ako aj v oblasti prevencie.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla Spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2019 (v porovnaní s výsledkami k 31.12.2018) takto:

SÚVAHA v EUR**STRANA AKTÍV**

Spolu majetok

Neobežný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý finančný majetok

Obežný majetok

Zásoby

Dlhodobé pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky

Finančné účty

Časové rozlíšenie**STRANA PASÍV**

Spolu vlastné imanie a záväzky

Vlastné imanie

Základné imanie

Kapitálové fondy

Fondy zo zisku

Výsledok hospodárenia minulých rokov

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie

Záväzky

Rezervy

Dlhodobé záväzky

Krátkodobé záväzky

Bankové úvery a výpomoci

časové rozlíšenie**31.12.2019****EUR****31.12.2018****EUR****9 471 066****10 081 996****4 498 624****4 757 632**

0 4848

4 498 624

4 752 784

4 967 136**5 318 765**

2 677 052

2 751 635

0

63 323

2 116 285

2 214 460

173 799

289 347

5 306**5 599****9 471 066****10 081 996****4 832 218****5 150 271**

2 000 000

2 000 000

577 026

577 026

1 073 245

1 100 514

1 181 947

1 472 731

4 638 848**4 931 725**

1 660 451

2 069 445

12 664

849

2 965 733

2 861 431

0

0

0

0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR**Výnosy z hospodárskej činnosti**

Tržba z predaja tovaru

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Aktivácia

Iné prevádzkové výnosy

Náklady na hospodársku**činnosť**

Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru

Výrobná spotreba, opravné položky, služby

Osobné náklady

Dane a poplatky

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Iné prevádzkové náklady

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti**Pridaná hodnota**

Finančné výnosy

Finančné náklady

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti**Výsledok hospodárenia pred zdanením**

Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti

Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie:**17 325 541****18 086 219**

12 371 484

13 254 817

4 954 057

4 831 402

35 858

36 539

1 283

0

537 730

211 054

16 340 196**16 415 220**

8 741 702

9 012 974

4 275 972

4 325 782

2 405 564

1 995 367

25 711

22 701

408 116

405 520

483 131

652 876

1 560 216**1 918 592****4 345 008****4 784 002**

4 709

11 115

10 578

3 917

-5 869**7 198****1 554 347****1 925 790**

296 722

416 162

75 678

36 897

1 181 947**1 472 731**

Individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2019 overila audítorská spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Žižkova 9.

Pri vykonávaní účtovnej závierky neboli zaznamenané žiadne mimoriadne okolnosti. Správa audítora je súčasťou tejto výročnej správy.

V priebehu roku 2019 neboli v Spoločnosti vykonané žiadne zmeny jej zakladateľskej listiny.

Odo dňa skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, až do dňa vypracovania tejto výročnej správy nedošlo v hospodárení Spoločnosti k žiadnym udalostiam mimoriadneho významu ani k žiadnym neočakávaným výkyvom v hospodárení s vážnejším dopadom na Spoločnosť.

Vedenie Spoločnosti navrhuje časť disponibilného zisku podľa rozhodnutia spoločníka previesť na nerozdelený zisk minulých rokov a časť ponechať na rozdelenie, pričom konečné rozhodnutie o naložení s ním ponecháva na rozhodnutí jediného spoločníka Spoločnosti.

V roku 2020 očakáva Spoločnosť mierny pokles stavebného trhu približne o 2%, ktoré spôsobí celkový vývoj ekonomiky a spomalenie novostavieb.

Najdôležitejšie **tlačiská v odbytovo-marketingových aktivitách 2020** sú tieto:

- Ďalšie **rozšírenie ponuky** prémiového modelu **Bramac Platinum** o nové nemetalické farby
- Ponuka balíka produktov a služieb pre **rekonštrukcie**
- Odprezentovanie prémiových riešení pre ploché strechy s pridanou hodnotou pod označením **Icopal Star** na architektov

Finančnú situáciu Spoločnosti odráža nasledovný cashflow. Tok finančných prostriedkov v roku 2019 kopíruje predaj na relevantnom trhu počas roka

	2019	2018
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	1 550 062	1 914 704
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	408 116	405 520
Opravná položka k pohľadávkam	-28 068	31 049
Opravná položka k zásobám	51 772	-22 773
Rezervy	-408 994	-177 070
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-9 403	-313
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 563 485	2 151 117
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	269 385	-373 042

Úbytok (prírastok) zásob	22 811	-1 441 251
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	70 191	1 303 459
Peňažné toky z prevádzky	1 925 872	1 640 283

	2019	2018
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 925 872	1 640 283
Prijaté úroky	4 285	11 086
Zaplatená daň z príjmov	-263 442	-494 774
Vyplatené dividendy	-1 500 000	-1 500 000
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	166 715	-343 405
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	166 715	-343 405

Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-357 471	-730 405
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	4 500	7 500
Výdavky na poskytnuté pôžičky	0	0
Príjmy z poskytnutých pôžičiek	70 708	1 331 473
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-282 263	608 568
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-115 548	265 163
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	289 347	24 184
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	173 799	289 347

V čase zostavenia tejto výročnej správy šírenie koronavírusu COVID-19 nepriaznivo ovplyvnilo verejný a hospodársky život.

Novú situáciu vedenie spoločnosti priebežne sleduje, vyhodnocuje a tomu prispôsobuje plánované aktivity a formu ich realizácie. Zároveň prijíma všetky nevyhnutné kroky na zmiernenie možných negatívnych dopadov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Táto výročná správa bude predložená jedinému spoločníkovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia.


 Mgr. Kristián Šnír
 konateľ

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

17. júna 2020
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Dalimil Draganovský, štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 893