

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

ISS Facility Services spol. s r.o.

Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava

IČO: 31345212

2019

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	5
III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019	5
3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	5
3.2 VÝKONY	6
3.3 NÁKLADY	7
3.4 FINANČNÉ TRANSAKcie A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
3.5 ZÁSOBY , POHĽADÁVKY , ZÁVÄZKY	10
3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	10
IV. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU/STRATY ZA ROK 2018	12
V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2019	13
VI. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	13
PRÍLOHY	
- Správa audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 - Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2019 - Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019	

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: ISS Facility Services spol. s r.o.

Sídlo: **Dúbravská cesta 14**
841 04 Bratislava

IČO: **31345212**

Založenie spoločnosti:

Spoločnosť ISS Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 4601/B).

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
podnikateľské poradenstvo	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinsekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
automatizované spracovanie údajov	(od: 31.03.1999)
činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 31.03.1999)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
technická údržba mechanických častí výrobných liniek a zariadení	(od: 19.09.2002)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepcný a informátor/	(od: 19.09.2002)
verejné a závodné stravovanie	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
sprostredkovanie zamestnania za úhradu	(od: 17.09.2005)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technickú údržbu výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnicke a zváračské práce/	(od: 15.06.2006)
klampiarstvo	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsvo a kurenárstvo	(od: 15.06.2006)
sústružníctvo	(od: 15.06.2006)
frézovanie	(od: 15.06.2006)
výroba, oprava a údržba strojov a zariadení s mechanickým pohonom	(od: 15.06.2006)
zriaďovanie a prevádzkovanie jednotky požiarnej ochrany	(od: 15.06.2006)
poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov	(od: 28.12.2006)
vydávanie periodických a neperiodických publikácií	(od: 28.12.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná kancelária)	(od: 08.05.2008)
montáž, opravy, údržba vzduchotechnických zariadení, ventilátorov	(od: 08.05.2008)
montáž, opravy, údržba elektrických strojov a prístrojov	(od: 08.05.2008)
elektroinštalácie	(od: 08.05.2008)
výroba, inštalácia, opravy chladiacich zariadení - rozsah oprávnenia sa nevzťahuje na plyny podľa zákona 76/98 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme	(od: 08.05.2008)
výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania	(od: 08.05.2008)
vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb	(od: 08.05.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom hnutel'nych vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
zaobchádzanie so zvlášť nebezpečnými jedmi	(od: 08.05.2008)
predaj jedov a žieravín v maloobchode	(od: 08.05.2008)
cestná motorová doprava - vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 08.05.2008)
obchodná činnosť v rozsahu voľných živností - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.05.2008)
reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 08.05.2008)
sprostredkovateľská činnosť	(od: 08.05.2008)
faktoring a forfaiting	(od: 08.05.2008)
tepelná úprava pekárenských výrobkov z mrazeného kysnutého cesta a jeho predaj	(od: 08.05.2008)
maľovanie, lakovanie a sklenárske práce	(od: 08.05.2008)
přípravné práce pre stavbu	(od: 08.05.2008)
demolácia a zemné práce	(od: 08.05.2008)
zváračské práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
izolácie proti vode	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)
maloobchodný predaj pohonných hmôt	(od: 08.05.2008)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
preklad nákladov a skladovanie	(od: 08.05.2008)
baliace činnosti	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu	(od: 08.05.2008)
prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu, prenájom motorových vozidiel, počítačových strojov a zariadení, stavebných strojov, kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov	(od: 08.05.2008)
poskytovanie dátových služieb prostredníctvom verejnej telefónnej siete - internetová čítareň	(od: 08.05.2008)
výroba, požičiavanie, distribúcia videa, natáčanie videokamerou	(od: 08.05.2008)
prevádzkovanie a prenájom nevýherných hracích automatov, automatov obsluhovaných zákazníkom na predaj tovaru	(od: 08.05.2008)
povolenie na poskytovanie servisných služieb pre lietadlá (vnútorné a vonkajšie čistenie lietadiel a zásobovanie čistiacimi prostriedkami)	(od: 05.11.2009)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 29.04.2010)
maliarke, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
sprostredkovateľská a poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, reklamy, stavebníctva a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kovoobrábanie	(od: 29.04.2010)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických s napätím do 52 kV vrátane bleskozvodov	(od: 11.03.2011)

oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení elektrických s napätím do 52 kV vrátane bleskozvodov	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových skupina A na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových skupiny B na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa, na rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče sa vyžaduje napojenie na odťah spalín	(od: 11.03.2011)
oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení plynových skupiny A na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní	(od: 11.03.2011)
oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení plynových skupiny B na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa, na rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče sa vyžaduje napojenie na odťah spalín	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových skupiny A - tlakové nádoby stabilné III. triedy a IV. triedy	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových skupiny B - kotly parné a kvapalinové V. triedy, tlakové nádoby stabilné I. triedy a II. triedy	(od: 11.03.2011)
oprava (montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení tlakových skupiny A - tlakové nádoby stabilné III. triedy a IV. triedy	(od: 11.03.2011)
oprava (montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení tlakových skupiny B - kotly parné a kvapalinové V. triedy, tlakové nádoby stabilné I. triedy a II. triedy	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích skupiny A - žeriavy a zdvíhadlá, pohyblivé pracovné plošiny, regálové zakladače	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích skupiny B - žeriavy a zdvíhadlá s motorovým pohonom s nosnosťou do 1000 kg, s ľudským pohonom s nosnosťou od 1000 kg do 5000 kg a vrtáky s motorovým pohonom, zdvíhacie ústrojenstvá vozíkov a nakladačov, prídavné zdvíhacie príslušenstvo na zavesenie a uchopenie bremena, zdvíhacie rampy, plošiny, čelá a servisné zdvíhaky vozidiel, zvislé posuvné brány, regálové zakladače bez stanovišťa obsluhy	(od: 11.03.2011)
	(od:17.06.2015)
	(od:25.11.2015)
Výkon činnosti energetického audítora	(od: 29.11.2017)
Pravidlená kontrola vykurovacích systémov, pravidlená kontrola klimatizačných systémov	(od: 29.11.2017)
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
Prevádzkovanie výdajne stravy	
Výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
Výroba potravinárskych výrobkov	
Marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 29.11.2017)
Vedenie účtovníctva	
Bezpečnostnotechnické služby	(od: 29.11.2017)
	(od: 29.11.2017)

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2019 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
ISS Global A/S, Dánsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu ISS. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu ISS zostavuje spoločnosť **ISS Global A/S, Buddingevej 197, Soborg DK-2860, Dánske kráľovstvo**. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti konajúci pripojí svoj podpis.

Konatelia: Priit Paiste (od 20.02.2018 – dodnes)

III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

V roku 2019 z pohľadu výsledku hospodárenia spoločnosť zaznamenala stratu vo výške 523 tis. Eur pred zdanením. Oproti roku 2018 sa spoločnosti podarilo stabilizovať už existujúce zákazky (JLR) a ukončili sa niektoré zákazky s negatívnymi resp. nevýznamnými maržami. Stratu sa čiastočne podarilo eliminovať aj vďaka zníženiu osobných nákladov z dôvodu ukončenia neefektívnych zákazok a znížením nákladov na nakupovné služby. Hospodársky výsledok z finančnej činnosti – strata 84 tis. Eur bol tvorený hlavne z úrokov z úverov voči materskej spoločnosti.

Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2017 – 2019

	2019 EUR	2018 EUR	2017 EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	- 638 121	-395 160	-25 580
Výsledok hosp. po zdanení	-523 318	-444 013	-369 974

Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2017 – 2019

	2019	2018	2017
	EUR	EUR	EUR
Výsledok hosp. z hospodárskej čin.	-554 379	-317 352	50 836
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-83 742	-77 808	-76 416
Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti	-	-	-

3.2 VÝKONY

ISS Facility Services spol. s r.o. pôsobí na Slovensku viac ako 25 rokov. Spoločnosť poskytuje svoje služby viac ako 900 zákazníkom po celom území Slovenska, so sídlom v Bratislave a regionálnymi pobočkami v Žiline a Košiciach. Spoločnosť je členom medzinárodnej spoločnosti ISS Global A/S so sídlom v Dánsku, ktorá pôsobí vo viac ako 50 krajinách sveta a je jednou z najväčších spoločností poskytujúcich služby „facility services“. ISS Facility Services spol. s r.o. si za 25 rokov pôsobenia na Slovensku vybudovala silné postavenie na trhu a patrí medzi najväčšie spoločnosti poskytujúce služby upratovania a technickej údržby s pozitívnym vnímaním od svojich zákazníkov. Jedným z hlavných cieľov je ponúkať jestvujúcim klientom všetky svoje činnosti v jednom balíku ako Integrovaný balík služieb a taktiež hľadať nových zákazníkov po všetkých regiónoch Slovenska.

Z dôvodu všeobecnej ekonomickej stagnácie, aj v oblasti facility management, došlo k miernemu zníženiu tržieb oproti roku 2018 cca o 6 mil Eur. Spoločnosť sa rozhodla ukončiť ekonomicky nevýhodné a strategicky neudržateľné zmluvy s niektorými dodávateľmi a začala sa zameriavať hlavne na významných odberateľov (JLR, U.S.Steel, SUSCCH atd.), pri ktorých sa dá predpokladať stabilita a udržateľnosť marže.

Zníženie tržieb ovplyvnilo aj čiastočné zníženie o jednorázové nadpaušálne činnosti pri niektorých zákazníkoch. Pokles obratu bol zaznamenaný najmä v službe general cleaning, facility management a security.

Vývoj tržieb v rokoch 2017 – 2019

	2019	2018	2017
	EUR	EUR	EUR
Tržby za predaj tovaru	824 723	1 370 307	1 638 915
Tržby za predaj výrobkov a služieb	16 717 521	22 902 619	26 592 289
Aktivácia	5 498	0	8 381
Tržby celkom	17 547 742	24 272 926	28 239 585

Vývoj tržieb podľa segmentov v rokoch 2017 – 2019

Tržby podľa segmentov	2019 EUR	2018 EUR	2017 EUR
facility management (technická správa	4 394 590	8 146 773	9 993 269
pest control (tovar+služby deratizácie)	27 615	19 198	28 678
security (strážna služba)	695 909	463 875	451 693
general cleaning (čistenie,landscaping)	9 769 994	10 321 264	11 796 573
catering (poskytovanie stravy)	1 370 856	834 410	490 624
office support services (ADZ)	458 557	3 117 099	3 831 452
spolu	16 717 521	22 902 619	26 592 289

3.3 NÁKLADY

Prevádzkové náklady predstavujú majoritnú časť celkových nákladov, pričom najväčšiu skupinu nákladov, vzhľadom na predmet činnosti spoločnosti, tvoria osobné náklady. Významnou položkou sú taktiež náklady na služby, keďže časť činností spoločnosti je realizovaná subdodávateľským spôsobom.

Prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Štruktúra nákladov spoločnosti

	2019 EUR	2018 EUR	2017 EUR
Prevádzkové náklady	18 214 212	24 752 044	29 159 467
Finančné náklady	94 309	84 072	78 695
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov (splatná a odložená)	-114 803	48 853	290 439
	18 193 718	24 884 969	29 528 601

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

	2019 EUR	2018 EUR	2017 EUR
Osobné náklady	10 810 862	13 294 385	15 437 102
Služby	5 299 047	9 164 156	10 300 136
Spotreba materiálu a energie	850 020	1 220 098	1 333 722
Odpisy	82 873	86 218	142 761
Náklady na obstaranie tovaru	707 874	898 453	1 089 201
Náklady na opravné položky	236 649	-34 347	33 005
Ostatné prev. náklady	226 887	123 081	819 636

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2019	2018
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	5 299 047	9 164 156
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>21 600</i>	<i>24 150</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	21 600	24 150
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>5 277 447</i>	 <i>9 140 006</i>
Subdodávky	3 668 661	6 773 025
Operatívny leasing	589 336	631 003
Licenčné poplatky	321 030	435 788
Nájom priestorov	186 211	231 937
Logistické služby	129 562	219 463
Opravy a údržba	133 588	167 182
Telekom. služby	70 720	86 565
Cestovné	49 921	74 072
Právne poradenstvo	32 047	47 007
Prepravné	44 413	141 364
Náklady na reprezentáciu	12 258	13 156
Reklama, inzercia	1 105	4 439
Ostatné	38 595	315 005
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 436 433	 78 342
Manká a škody	5 210	6 315
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	236 649	34 347
Predaj časti podniku	0	0
Iné	194 574	37 680
 Finančné náklady, z toho:	 94 309	 84 072
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>765</i>	<i>1 247</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>93 544</i>	 <i>82 825</i>
Nákladové úroky	81 464	70 611
Bankové poplatky	12 080	12 214

Spoločnosť nemala v rokoch 2017 - 2019 žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

3.4 FINANČNÉ TRANSAKČIE A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V priebehu roka 2019 nedošlo k žiadnej významnej finančnej transakcii.

Poskytované služby spoločnosťou ISS Facility services spol. s r.o. nepredstavujú pre životné prostredie žiadne nebezpečenstvo. Služby sa poskytujú šetrne k životnému prostrediu.

V roku 2019 nemala spoločnosť ISS Facility services spol. s r.o. žiadne organizačné zložky v zahraničí.

3.5 ZÁSoby, POHLÁDÁVKY, ZÁVÄZKY

Spoločnosť v uplynulom období nezaznamenala nijaké problémy v oblasti likvidity a svoje záväzky voči dodávateľom uhrádzala včas.

Vybrané položky súvahy

	2019 EUR	2018 EUR	2017 EUR
Zásoby	27 481	46 703	49 773
Krátkodobé pohľadávky	5 558 303	6 703 035	6 773 604
Finančné účty	1 428 552	2 191 106	4 127 427
Časové rozlíšenie - aktíva	273 525	2 466 517	217 664
Krátkodobé rezervy	102 037	163 926	279 172
Krátkodobé záväzky	3 558 197	4 968 880	4 900 410
Bežné bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie – pasíva	0	0	1 122

3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

	2019	;2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1 433	1 715
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,		
z toho:	765	1 588
počet vedúcich zamestnancov	44	79

Osobné náklady 2017 – 2019

	2019 EUR	2018 EUR	2017 EUR
Mzdové náklady	7 753 054	9 706 088	11 398 785
Odmeny členom orgánov spoločnosti			
Náklady na sociálne zabezpečenie	2 623 805	3 057 338	3 431 675
Sociálne náklady	434 003	530 959	606 642
Osobné náklady celkom	10 810 862	13 294 385	15 437 102

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

	2019 EUR	2018 EUR	2017 EUR
Stav k 1. januáru	57 505	30 550	18 231
Tvorba celkom:	40 986	50 063	57 776
- z nákladov daň. uznaných	40 986	50 063	57 776
- z nákladov daň. neuuznaných			
- prevod			
Čerpanie celkom:	69 634	23 108	45 457
Stav k 31. decembru	28 857	57 505	30 550

Sociálny fond sa čerpal podľa zákona o sociálnom fonde, a to na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

IV. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU/STRATY ZA ROK 2019

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2019 f
a					
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 631	0	0	0	100 631
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 631	0	0	0	100 631
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 262 134	0	0	-444 013	-4 706 147
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 979 920	0	0	0	3 979 920
Neuhradená strata minulých rokov	-8 242 054	0	0	-444 013	-8 686 067
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-444 013	-523 318	0	444 013	-523 318
Spolu	1 597 199	-523 318	0	0	1 073 881

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške -523 318 EUR (strata) rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 0 EUR
- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov -523 318 EUR.

V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2020

Spoločnosti ISS Facility Services sa v roku 2019 z dôvodu ukončenia kontraktov hlavne pri zákazkách so zápornou resp. minimálnou maržou znížil obrat spoločnosti cca o 28%. Napriek pokračujúcemu očakávaniu úspor na strane zákazníkov sa spoločnosť bude v roku 2020 usilovať o udržanie významných zákaziek a taktiež vyvinie maximálne úsilie na získanie nových kontraktov. Obchodným zámerom spoločnosti je ponúkať jestvujúcim zákazníkom nové druhy služieb z firemného portfólia, ktoré momentálne sú realizované konkurenčnými spoločnosťami alebo v rámci vlastnej činnosti našich zákazníkov. Súčasne budú naše služby ponúkané aj novým zákazníkom a to najmä v segmentoch Industry&Manufacturing, Business & IT, Energy a Food & Beverages. Na základe všetkých dostupných informácií spoločnosť ISS Facility Services očakáva v roku 2020 udržanie obratu na úrovni roka 2019. Z pohľadu ziskovosti spoločnosť ISS predpokladá v roku 2020 udržanie ziskovosti na úrovni roka 2019 s prípadným miernym zvýšením.

VI. PRÍLOHY

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve
- Výkaz cash-flow
- Poznámky k účtovnej závierke

Na konci roka 2019 sa prvýkrát objavili správy o COVID-19 (koronavírus). V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil okrem iného i vývoj ekonomiky. Pretože sa situácia neustále vyvíja, vedenie spoločnosti nie je v súčasnej dobe schopné spoľahlivo kvantifikovať potenciálne dopady týchto udalostí na spoločnosť. Akýkoľvek negatívny vplyv, respektíve straty, zahrnie spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020. Vedenie spoločnosti zvážilo potenciálne dopady COVID-19 na svoje aktivity a podnikanie a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na predpoklad nepretržitého trvania podniku. Vzhľadom k tomu bola účtovná závierka k 31.12.2019 spracovaná za predpokladu, že spoločnosť bude naďalej schopná pokračovať vo svojej činnosti.

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne ďalšie udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Bratislave 18.06.2020

.....
konateľ

