

Výročná správa 2019

ENGIE Services a. s.

ENGIE Services a. s.
Jarošova 2961/1
831 03 Bratislava

www.engie.sk



O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. *Základné údaje o spoločnosti*

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. *Správa predstavenstva spoločnosti*

- A. Štruktúra majetku spoločnosti
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. *Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti*

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Správa audítora o overení výročnej správy za rok 2019
- 2. Účtovná závierka za rok 2019

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje spoločnosti	
<i>Obchodné meno :</i>	ENGIE Services a.s.
<i>Právna forma :</i>	Akciová spoločnosť
<i>Sídlo :</i>	Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava
<i>Dátum založenia :</i>	16.11.2005
<i>Základné imanie:</i>	186 000,- EUR
<i>Počet akcií (kmeňové, zaknihované):</i>	30
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	3 320 EUR
<i>Počet akcií (kmeňové, listinné):</i>	40
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	830 EUR
<i>Počet akcií (kmeňové, zaknihované):</i>	200
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	166 EUR
<i>Počet akcií (kmeňové, zaknihované):</i>	100
<i>Menovitá hodnota 1 akcie:</i>	200 EUR
<i>Telefón :</i>	00421/2/583 16 223
<i>E – mail :</i>	info.sk@engie.com
<i>IČO :</i>	35 966 289

B. Predmet činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- reklamná a propagačná činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- administratívne práce,
- prenájom motorových vozidiel,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prípravné práce pre stavbu,
- montáž meracej a regulačnej techniky,
- prenájom strojov, prístrojov, nástrojov,
- montáž elektrických zariadení a rozvodov s bezpečným napätím,
- výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej, meracej a regulačnej techniky a elektrotechniky,
- výkon činností stavebného dozoru,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení,
- prevádzkovanie a údržba vykurovacích zariadení,
- vodoinštalátorske práce,
- prevádzkovanie a údržba vetracích a klimatizačných zariadení,
- montáž, prevádzkovanie a údržba vyhradených elektrických zariadení,
- správa nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávanie služieb spojených s údržbou nehnuteľností,
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou nehnuteľností,
- prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení,

- vypracovanie rozpočtov a kalkulácií,
- dodávka elektriny,
- výroba elektriny,
- distribúcia elektriny,
- poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Róbert Ruňanin, člen predstavenstva

Ing. Peter Lempel, člen predstavenstva

Dozorná rada :

Etienne Jacques André Jacolin, predseda dozornej rady

Eric Joseph Stab, člen dozornej rady

Jan Karsten, člen dozornej rady

Audítor:

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.,

Žižkova 9

811 02 Bratislava

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Predmet činnosti spoločnosti je zameraný na komplexné poskytovanie služieb v oblasti facility managementu, energetiky a technologických dodávok.

ENGIE Services a.s. "holdingovo" zastrešuje spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Račianska teplárenská, a.s., LMT, a.s., Tepelné hospodárstvo Moldava a.s., Službyt, spol. s r.o., SKAL & CO, spol. s r.o., Termming, a.s., KPT, a.s., ENERGY DISTRIBUTION, s.r.o., ktoré sú vo svojej oblasti úspešne etablované na slovenskom trhu už niekoľko rokov.

Spektrum činností vychádza z portfólia ponúkaných služieb jednotlivých spoločností a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, elektroinštalácie, modernizácie prevádzky a údržby tepelno-technických zariadení budov cez predaj tepla a teplej úžitkovej vody, až po služby energetickej efektívnosti, facility management nehnuteľností a priemyselných parkov, správu bytového fondu a zabezpečenia havarijnej služby.

Organizačná štruktúra spoločnosti je prispôsobená zabezpečovaniu čo najlepších a najspoľahlivejších služieb koncovému zákazníkovi pri dodržaní prísnych európskych noriem a štandardov s čo najvyššou efektívnosťou pre koncového zákazníka.

ENGIE Services a.s. ponúka a vykonáva svoje činnosti v rámci celého Slovenska so zastúpeniami v Bratislave, Žiline a Košiciach.

Spoločnosť s takto vybudovaným systémom je zárukou dobrých a spoľahlivých dodávateľsko – odberateľských vzťahov, perspektívy a prosperity.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tab. č 1:

Roky Ukazovatele	2019		2018		2017	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	49 534	100,0%	50 296	100,0%	49 774	100,0%
Neobežný majetok	31 016	62,6%	31 553	62,7%	32 382	65,1%
Obežný majetok	18 288	36,9%	18 621	37,0%	17 204	34,6%
Časové rozlíšenie	230	0,5%	122	0,2%	188	0,4%

Neobežný majetok k 31.12.2019 poklesol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 537 tis. EUR. Investície spoločnosti do zvýšenia hodnoty neobežného majetku v priebehu roka 2019 predstavovali výšku 645 tis. EUR, ročné odpisy dlhodobého majetku dosiahli 895 tis. EUR. Investície smerovali najmä do rozvoja prevádzkovaných tepelných hospodárstiev, do nových tepelných hospodárstiev ako aj do IT infraštruktúry.

Obežný majetok klesol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 333 tis. EUR. Hodnota zásob sa zvýšila o 60 tis. EUR, hodnota krátkodobých pohľadávok z obchodného styku klesla o 884 tis. EUR, a naopak hodnota dlhodobých pohľadávok vzrástla o 606 tis. EUR. Finančné účty sa znížili o 47 tis. EUR.

Časové rozlíšenie k 31.12.2019 tvorili najmä náklady budúcich období vzťahujúce sa k poisteniu, softvérovým licenciám a nákladovým úrokom a príjmy budúcich období.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z tabuľky č. 2:

Tab. č. 2:

Roky Ukazovatele	2019		2018		2017	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie</i>	49 534	100,0%	50 296	100,0%	49 774	100,0%
Vlastné imanie	20 393	41,2%	20 748	41,3%	19 978	40,1%
Závazky	28 574	57,7%	28 996	57,7%	29 113	58,5%
Časové rozlíšenie	567	1,1%	552	1,1%	682	1,4%

Medziročný pokles vlastného imania na 20 393 tis. EUR súvisí s poklesom výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie, ktorý dosiahol 1 418 tis. EUR. O jeho rozdelení rozhodne valné zhromaždenie. Spoločnosť v roku 2019 rozhodla o vyplatení hospodárskeho výsledku za rok 2018 v sume 1 773 tis. EUR v podobe dividend akcionárom a dividendy v roku 2019 aj zaplatila.

Závazky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím klesli celkovo o 422 tis. EUR. Dlhodobé záväzky klesli o 680 tis. EUR, z toho voči prepojeným účtovným jednotkám o 532 tis. EUR. Spoločnosť znížila záväzok z bankových úverov o 371 tis. EUR, nové úvery neboli čerpané. Krátkodobé záväzky z obchodného styku stúpili o 360 tis. EUR a krátkodobé rezervy o 191 tis. EUR. Z dlhodobých rezerv v celkovej výške 388 tis. EUR k 31.12.2019 tvorila väčšinu rezerva na garančné opravy poskytované pri inštalačných projektoch.

B. Hospodárenie spoločnosti

Vývoj výsledkov hospodárenia podľa jednotlivých činností za roky 2017 až 2019 je uvedený v tabuľke č. 3:

Tab. č. 3:

Ukazovatele v tis. EUR / rok	2019	2018	2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	35 824	37 618	36 518
Náklady na hospodársku činnosť	-34 634	-36 999	-36 306
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	1 190	619	212
Výnosy z finančnej činnosti	647	1 487	1 275
Náklady na finančnú činnosť	-193	-234	-503
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	455	1 253	772
Daň z príjmov	-227	-99	19
Výsledok hosp. za účtovné obdobie	1 418	1 773	1 003

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2019 klesli oproti predchádzajúcemu roku celkovo o 1 794 tis. EUR. V segmente facility manažmentu klesli výnosy o 3 331 tis. EUR, nakoľko spoločnosť ukončovala niekoľko významných odberateľských zmlúv s nižšou ziskovou maržou. V segmente dodávateľských činností a inštalačných projektov výnosy naopak stúpili o 1 090 tis. EUR najmä vďaka novým projektom v priemyselných odvetviach. Segment výroby a dodávky tepla a elektriny zaznamenal nárast výnosov o 249 tis. EUR. V ostatných činnostiach zaznamenala spoločnosť nárast výnosov o 198 tis. EUR.

Náklady spoločnosti za rok 2019 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 7 566 tis. EUR a nákladov vynaložených na nakupované služby v celkovej hodnote 15 762 tis. EUR. Osobné náklady dosiahli 10 206 tis. EUR, účtovné odpisy dlhodobého majetku 895 tis. EUR. Celkový výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti sa zvýšil zo 619 tis. EUR v roku 2018 na 1 190 tis. EUR v roku 2019.

V roku 2019 dosiahla spoločnosť zisk z finančnej činnosti v hodnote 455 tis. EUR, ktorý pozostával najmä zo schválených dividend od dcérskych spoločností v celkovej výške 645 tis. EUR. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol korigovaný nákladovými úrokmi v sume 172 tis. EUR, ktoré tvoria najmä úroky z dlhodobej pôžičky prijatej v rámci konsolidovaného celku a úroky z bankových úverov.

C. Rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019

Zisk za rok 2019 vo výške 1 418 036 EUR navrhuje predstavenstvo spoločnosti rozdeliť podľa rozpisu uvedeného v tabuľke:

Tab. č. 4:

v EUR	Zákonný rezervný fond	Sociálny fond	Dividendy	Nerozdelený zisk min. rokov	SPOLU
návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2019 vo výške (+)	0	0	1 418 036	0	1 418 036

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2015 až 2019 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 5:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2019	383	83	300
2018	408	92	316
2017	405	92	313
2016	412	92	320
2015	389	83	306
2014	377	78	299

Spoločnosť v posledných troch rokoch udržiava stabilný počet zamestnancov.

E. Významné skutočnosti

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto výročnej správy vedenie spoločnosti nezaznamenalo významný pokles predaja, situácia sa stále mení a preto budúce dopady nemožno spoľahlivo predvídať. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Žiadne iné významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spektrum činností ENGIE Services a.s. vychádza z portfólia služieb poskytovaných ako na lokálnej, tak aj medzinárodnej úrovni a pokrýva všetky štádiá "života" budov. Od vypracovania analýz a technických auditov, spracovania projektovej dokumentácie, realizácie dodávok zariadení kúrenia, vzduchotechniky, chladenia, zdravotníckej a elektroinštalácie, modernizácie prevádzky technických zariadení budov cez

výrobu, distribúciu a predaj energií, až po služby energetickej efektívnosti, komplexnú správu nehnuteľností vrátane zabezpečenia non-stop havarijnej služby, dispečingu a call-centra.

Jednou z priorít vedenia spoločnosti ENGIE Services a.s. je trvalý proces vývoja a zlepšovania podnikateľských aktivít spoločnosti najmä prostredníctvom zvyšovania úsilia pri uspokojovaní požiadaviek a očakávaní zákazníkov a ostatných zainteresovaných partnerov a zlepšovania aktivít v oblasti ochrany životného prostredia. ENGIE Services a.s. pôsobiaca v oblasti komplexnej správy nehnuteľností považuje za svoju povinnosť plne sa prispôbiť požiadavkám medzinárodných noriem, a tak prispieť k rastu kvality poskytovaných služieb a osobitne k podstatnému zlepšeniu ochrany životného prostredia.

Základné smerovanie, ktoré vedenie spoločnosti sleduje, je:

- cielené zavádzanie a monitorovanie postupov a pravidiel v oblasti ochrany zdravia pri práci,
- v súlade s hodnotami a princípmi skupiny ENGIE dôsledné dodržiavanie a monitorovanie etických hodnôt a princípov vo všetkých úrovniach činnosti,
- zavedenie a udržiavanie jednoznačných pravidiel v celej spoločnosti, vo všetkých činnostiach a vo všetkých procesoch,
- dosiahnutie úplného súladu s požiadavkami, potrebami a očakávaniami zákazníkov a s požiadavkami na ochranu životného prostredia, s právnymi a inými požiadavkami súvisiacimi s oblasťou našej činnosti,
- príkladné dodržiavanie všetkých legislatívnych noriem a ostatných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,
- neustále zvyšovanie dosiahnutého stupňa vzdelania a kvalifikácie a motivačnej schémy našich zamestnancov, ako i spolupracovníkov s cieľom dosiahnutia a udržania najvyššieho štandardu našich služieb,
- kvalitnou prípravou dodávok a poskytovaných služieb na základe našich skúseností a najnovších poznatkov predchádzať možnostiam vzniku havarijných situácií a situáciám havarijného ohrozenia objektov našich zákazníkov, ako i našich zamestnancov na pracoviskách,

- nadväzovanie a udržiavanie vzájomne výhodných vzťahov s dodávateľmi, vybraných podľa stanovených zásad,
- redukcia prevádzkových nákladov, úspora energií, surovín a ďalších zdrojov u našich zákazníkov,
- odstránenie reklamácií na dodávané produkty a služby,
- zvýšenie podnikateľskej dôveryhodnosti pre zákazníkov, investorov, peňažné ústavy, poisťovne a verejnú správu,
- neustále zlepšovanie vzťahov s verejnosťou,
- využitím medzinárodného know-how a lokálnych odborných kapacít existujúcim aj novým zákazníkom naďalej rozširovať portfólio ponúkaných služieb s vysokou pridanou hodnotou za podpory informačných technológií

Cieľom našej spoločnosti je postupovať za všetkých okolností tak, aby výsledkom jej činnosti bola vždy služba, ktorá je plne v súlade s kritériami najvyššej kvality a ochrany životného prostredia, tzn. v súlade so všeobecne záväznými predpismi, normami a metodikami, internými pracovnými postupmi a smernicami, a zároveň aby naplnila a prekročila očakávania zákazníka.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2019 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

V priebehu roka 2019 predstavenstvo prostredníctvom generálneho riaditeľa pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku auditorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9, 811 02 Bratislava, dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2019 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť predloženú ročnú účtovnú závierku, ako aj návrh na rozdelenie zisku spoločnosti.