

RAMIRENT

MORE THAN MACHINES

VÝROČNÁ SPRÁVA

2019

RAMIRENT spol. s r. o.

Sídlo: Opletalova 65, 841 07 Bratislava, Slovenská republika
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 1327/B
IČO: 17 321 484

Kontakty

Telefón: 421 2 6920 3811
Info linka: 0800 123 687

Web: www.ramirent.sk
e-mail: ramirent@ramirent.sk

OBSAH

Príhovor výkonného riaditeľa spoločnosti	str. 3
Vedenie spoločnosti	str. 4
Vývoj spoločnosti	
- História	str. 5
- Súčasnosť	str. 6
- Budúcnosť	str. 7
Zhodnotenie finančných výsledkov spoločnosti za rok 2019	str. 8
Ďalšie informácie	str. 10

PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti k 31. decembru 2019

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019

PRÍHOVOR VÝKONNÉHO RIADITEĽA SPOLOČNOSTI

Vážení obchodní partneri,

Na úvod mi dovoľte krátko zhrnúť rok 2019. Celkové hodnotenie je zo všetkých aspektov veľmi dobré – počnúc stabilitou a rozvojom core-teamu celej spoločnosti, pokračovaním expandovania do neobsadených regiónov a v neposlednom rade neustálym zlepšovaním kvality poskytovaných služieb. V roku 2019 bola zrealizovaná jedna z doteraz najväčších akvizícií v dejinách rentalového businessu, kde Francúзка spoločnosť LOXAM získala 100% majetkovú účasť v našej materskej skupine Ramirent Plc. Tým sme sa de facto zaradili do globálnej skupiny LOXAM, kde zastávame samostatnú divíziu.

Z finančného hľadiska bol rok 2019 veľmi úspešný. Celkové tržby narástli medziročne o 9,3% na celkových 10 M EUR, kde rast core businessu čiže prenájmu zaznamenal až 13,2%. Ukazovatele profitability ako je EBITDA narástol medziročne o 18,4% na 4 M EUR a prevádzkový zisk EBIT na rekordné 2 M EUR. Základnou orientáciou bola tvorba pozitívneho cash-flow a s ňou spojených aktivít. Rok 2019 sa niesol v duchu pokračovania organického rastu spoločnosti, so zameraním na hľadanie potenciálu na nových trhoch (eventy, zábavný priemysel, infraštruktúra) ale taktiež aj regiónov s nižšou mierou trhovej obsadenosti.

Dôležitou súčasťou nášho business conceptu boli celkové investície (CAPEX) do obnovy ale aj nákupu nových druhov/typov techniky, kde sa neustále snažíme flexibilne reagovať na požiadavky a vývoj na lokálnom trhu. Zároveň sme pokračovali v obmene a doplnení vozového parku (prevádzkových vozidiel so zameraním na využívanie internej dopravy) ale aj referentských vozidiel pre obchodný team a manažment spoločnosti. Významná časť investícií smerovala taktiež do re-brandingu našich zákazníckych centier, technických nástrojov ale aj IT hardwaru a softwarových technológií.

Kľúčovým kapitálom a zdrojom rozvoja našej spoločnosti bol a je náš team, ktorému sme venovali najviac času a úsilia v podobe organizovania rôznych školení a praktických tréningov so zameraním na zvýšenie kvalifikácie (hard skills) ale aj rozvoja manažérskych zručností (soft-skills). Dôležitým zdrojom rozvoja bolo zdieľanie najlepších praktík prostredníctvom interných workshopov na obchodnej-prevádzkovej ale aj technickej úrovni. Lite-motívom nášho fungovania a vedenia celého teamu zostáva aj naďalej bezpečnosť pri práci, ktorá zastávala pozíciu č. 1.

V minulom roku, sme sa okrem iného venovali aj zlepšovaniu interných/vnútropodnikových procesov so zameraním na zvýšenie efektivity jednotlivých úkonov, ktorých kvalitu potvrdzujeme platnými certifikátmi ISO 9001 a environmentálnej oblasti ISO 14001.

Naším spoločným cieľom bolo a naďalej zostáva budovať:

- 1) Skvelé a bezpečné miesto pre prácu, kde sa budú cítiť dobre naši zamestnanci, zákazníci a ostatní obchodní partneri
- 2) Budeme dodržiavať základné ľudské hodnoty akými sú rešpekt a vzájomná úcta, férový a otvorený prístup
- 3) Budeme rozvíjať naše poslanie poskytovať zákazníkovi „Spoľahlivé služby s úsmevom 😊“
- 4) Budovať modernú a ekologicky zodpovednú spoločnosť pod krídlami LOXAMu ako 3. najväčšieho globálneho poskytovateľa služieb v oblasti prenájmu techniky

S pozdravom

Ján Kozáček

Výkonný riaditeľ pre Českú republiku a Slovensko

VEDENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je súčasťou regiónu Central Europe, kam patria okrem Slovenska aj Česká republika a Poľsko. Je preto riadená aj na regionálnej úrovni, aj na lokálnych úrovniach.

Konateľ (PL + CZ + SK): Heiki Onton

Finančný riaditeľ (PL + CZ + SK): Anna Labul

Výkonný riaditeľ (CZ + SK): Ján Kozáček

Fleet manažér (CZ + SK): Petr Vincenc

Obchodný riaditeľ (SK): Ľubomír Kohout

Prevádzkový manažér (SK): Henrich Heldi

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

- História

História spoločnosti RAMIRENT začína ešte v roku 1991, kedy sa po reštrukturalizácii národného hospodárstva vyčlenili z podniku Strojstav (pôsobiaceho ešte v časoch bývalého Československa takmer 40 rokov) obchodno-technické služby a vznikla spoločnosť OTS (Obchodno-technické služby) spol. s r. o. Bratislava so zámerom pokračovať v tradícii servisných a obchodných činností pre potreby stavebných podnikateľov v rámci mechanizácie na Slovensku. Zámerom pri zakladaní spoločnosti bolo vybudovať sieť požičovní, servisov a predajní stavebnej mechanizácie po celom území Slovenska, a tým sa priblížiť k zákazníkom.

Firmu OTS spol. s r. o. v roku 2008 zvolila za svojho partnera pre spoluprácu na Slovensku fínska spoločnosť RAMIRENT . V tomto roku odkúpila od spoločníkov 60% podiel v OTS, a tým vstúpila na slovenský trh.

V marci 2011 spoločnosť Ramirent Oyj odkúpila aj zvyšných 40%, a tým sa stala 100% vlastníkom spoločnosti OTS spol. s r. o.

V apríli 2011 prišlo následne ku zmene obchodného mena z OTS Bratislava, spol. s r.o. na RAMIRENT spol. s r. o.

- **Súčasnosť**

Už niekoľko rokov je spoločnosť RAMIRENT jednotkou na trhu v oblasti poskytovania služieb v sektore stavebníctva. V roku 2019 bude prvýkrát súčasťou konsolidácie Francúzskej spoločnosti LOXAM S.A.S.

Spoločnosť v máji 2019 otvorila ďalšiu svoju pobočku na východnom Slovensku (v Poprade). K 30. júnu 2019 ukončila spoluprácu s pobočkou, ktorá pre Spoločnosť pracovala na základe mandátnej zmluvy.

Zákazníci si od nás môžu požičať kompletný sortiment stavebnej techniky.

Zabezpečíme im dopravu techniky na nimi určené miesto.

V prípade poruchy na stavbe poskytneme prvú diagnostiku po telefóne, v prípade potreby urobíme servisný výjazd na stavbu, v krajnom prípade zabezpečíme odvoz pokazenej techniky do servisu a výmenu techniky na stavbe.

Ďalej zabezpečujeme montáž/demontáž, čistenie, revízie, služby strojníkov na obsluhu vybranej techniky.

Ak zákazník nevie presne, čo potrebuje máme na strediskách kvalifikovaných pracovníkov, ktorí im vedia odporučiť vhodnú techniku, zistia jej dostupnosť, vysvetlia, predvedú ako sa používa.

Zákazník si môže od nás nielen požičať, ale aj kúpiť – či už samotnú techniku alebo doplnkový sortiment a pracovné ochranné pomôcky.

Všetky tieto aktivity považujeme za štandard a do budúcnosti ich chceme aj naďalej poskytovať.

- **Budúcnosť**

Dnešná pandemická situácia ovplyvnila aj vývoj v stavebnom sektore. Na základe Polročnej analýzy slovenského stavebníctva spracovanej analytickou spoločnosťou CEEC Research za podpory generálneho partnera, Považskej cementárne Ladce, a. s. je prognóza vývoja stavebného sektora nasledovná:

V tomto roku sa očakáva pokles trhu o 12,9%, v ďalšom roku ešte o ďalšie 2% Ešte vlani sa očakával rast trhu o 2,4% v roku 2020 a ďalší vzostup o 0,4% v roku 2021.

Celkovo tak v tomto roku ide o prepád o 15,3% oproti pôvodným očakávaniam vývoja trhu uverejneným k druhému polroku 2019.

Naším cieľom je aj napriek týmto víziám neustále zabezpečovať pre zákazníkov požadovanú techniku a s ňou súvisiace služby a byť všade tam, kde nás budú zákazníci potrebovať.

V roku 2019 sme otvorili novú pobočku v Poprade a okrem toho pracujeme na re-brandingu pobočiek, ktorého cieľom je jednoznačne sa identifikovať pred prevažne menšími a strednými zákazníkmi.

Naším mottom je: Smooth Services with Smile (= Spoľahlivé služby s úsmevom).

Tieto atribúty chceme prezentovať všetkým zákazníkom pri návšteve všetkých našich pobočiek.

ZHODNOTENIE FINANČNÝCH VÝSLEDKOV SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019

Rok 2019 bol ďalším z úspešných rokov spoločnosti. Vývoj externého prostredia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Externé prostredie – vybrané štatistické ukazovatele:

Ukazovateľ	Hodnota 2019	Hodnota 2018	Hodnota 2017	Hodnota 2016	Hodnota 2015
Tržby v stavebníctve	0%	+10,5%	+4,5%	-13,6%	+20,8%
Stavebná produkcia	-3,3%	+8,4%	+2,9%	-10,7%	+18%
Zamestnanosť v oblasti stavebníctva	+6,4%	+3,3%	+2,5%*	+1,2%	-0,8%
Domáca stavebná produkcia	-4,5%	+7,5%	+3,8%	-11,3%	+18,5%
<i>Z toho:</i>					
nová výstavba, modernizácie a rekonštrukcia	-6,8%	+10,1%	+4,7%	-16,5%	+25,4%
opravy a údržby	-2%	+3,6%	+1,1%	+1,9%	+3,5%
Zahraničná stavebná produkcia	+19,5	+14,9%	-13,2%	+1,1%	+8,5%
Inflácia	2,7%	2,5%	1,3%	-0,5%	-0,3%

Interné prostredie:

V oblasti starostlivosti o techniku sa snažíme zákazníkom poskytnúť techniku modernú, bezpečnú, pravidelne udržiavanú. Na jej doplnenie a obnovu nám slúžia interné zdroje od materskej spoločnosti.

Zamestnancom zabezpečujeme školenia vďaka ktorým sa nielen preškolia v oblastiach, ktoré sú im známe, ale aj školenia vďaka ktorým si rozšíria svoje osobnostné a pro-zákaznícky orientované zručnosti.

Vybrané finančné údaje:

	Rok 2019	Rok 2018
Neobežný majetok brutto	19 288 tis. EUR	16 637 tis. EUR
Nové investície	3 934 tis. EUR	4 323 tis. EUR
Obežný majetok brutto	2 855 tis. EUR	3 085 tis. EUR
Vnútropodnikový úver	8 500 tis. EUR	8 193 tis. EUR
Tržby z predaja služieb	9 201 tis. EUR	8 128 tis. EUR
Mzdové náklady	1 340 tis. EUR	1 236 tis. EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0 EUR	110 tis. EUR
Odpísané pohľadávky	143 tis. EUR	61 tis. EUR

Vyššie popísané informácie dokumentujú aj čísla:

- Nárast tržieb z poskytovaných služieb opäť medziročne stúpa (+9,3%),
- Mzdové náklady vzrástli, čo však svedčí o tom, že Spoločnosť sa venuje aj pravidelnému prehodnocovaniu miezd zamestnancov a pri splnení daných ukazovateľov vypláca zamestnancom aj mzdy navyše,
- Platobnú disciplínu našich zákazníkov sleduje nielen oddelenie správy pohľadávok, ale aj samotní zamestnanci, ktorí sú v dennodennom kontakte so zákazníkmi (vedúci stredísk aj obchodní zástupcovia).

Realizácia ďalších investícií a ich financovanie zo strany materskej spoločnosti je schválená aj na rok 2020.

Pred začiatkom novej sezóny 2019 upravila Spoločnosť svoj štandardný cenník.

Nadálej sa však zákazníci môžu stretnúť aj s individuálnym prístupom v oblasti cenotvorby.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

COVID -19

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo. Spoločnosť posúdila dôsledky rozšírenia vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžaduje úpravu účtovnej závierky. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné.

Opatrenie proti šíreniu tejto nemoci a jej predpokladaný negatívny vplyv na celosvetovú ekonomiku majú za následok výrazné škrtý v investíciách do techniky na prenájom aj do techniky pre vlastnú potrebu v roku 2020. Plán investícií do techniky na prenájom v roku 2020 bol v priebehu marca 2020 znížený s pôvodných 2,2 miliónov EUR na 1,34 milión EUR.

Okrem vyššie uvedených, po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky týkajúce sa ochrany životného prostredia. V roku 2017 prešla spoločnosť recertifikáciou a certifikát STN EN ISO 14001:2016 má platnosť až do roku 2020. Momentálne spoločnosť prechádza pod certifikačný orgán - spol. Bureau Veritas, kedy bude v mesiaci máj (CZ) a v mesiaci október (SK) vykonaný recertifikačný audit nielen pre uvedenú ISO smernicu 14001:2016, ale aj pre smernicu ISO 9001: 2015 Smernica riadenia kvality manažmentu.

Dôraz na zlepšovanie BOZP

Novo zaradíme do svojho dlhodobého cieľa aj ISO smernicu 45001: 2018

Uvedený predpis, vstupuje do nášho pracovného života, nie v praktickom zmysle slova, lebo spol. Ramirent sa touto otázkou zaoberá už dlhodo, keďže aj u nás je kladený vysoký dôraz na dodržiavanie BOZP. Teraz v súlade s požiadavkami materskej spoločnosti vstupuje tento predpis aj do našej hlavnej knižnice predpisov nielen v tom certifikačnom slova zmysle.

Hlavným zmyslom je vytvoriť, zaviesť a udržiavať systém manažérstva BOZP pre zlepšovanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na odstraňovanie nebezpečenstva a pre minimalizovanie rizík v oblasti BOZP (vrátane systémových nedostatkov), pre využívanie príležitostí v oblasti BOZP a pre riešenie nezhôd v rámci systému manažérstva BOZP súvisiacich s aktivitami našej spoločnosti s dôrazom na sústavné zlepšovanie do budúcnosti.

Na zabezpečenie súladu činnosti Spoločnosti s požiadavkami súvisiacimi s ochranou životného prostredia Spoločnosť spolupracuje s externým ekologickým poradcom.

Spoločnosť zabezpečuje skladovanie chemikálií spolu s kartami bezpečnostných údajov k chemikáliám a nakupuje iba schválené produkty od vybraných dodávateľov.

Čo sa týka likvidácie nebezpečného odpadu (použité oleje, akumulátory, pneumatiky, papier, obaly, atď.) – tieto likviduje prostredníctvom zmluvného partnera.

Štvrťročne Spoločnosť zasiela podklady do recyklačného fondu.

Spoločnosť aplikuje komplexný systém ochrany životného prostredia pri všetkých aktivitách, ktoré vykonáva.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady do oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla v roku 2019 žiadne obchodné podiely.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Rozdelenie zisku bežného obdobia

Spoločnosť navrhuje preúčtovať zisk dosiahnutý za účtovný rok 2019 na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.