

## ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: Trei Real Estate Slovakia,s. r. o.

Sídlo: Vysoká 2/B, 81106 Bratislava

Dátum vzniku: 28.11.2011

zapísaná do obchodného registra dňa 14.01.2012

Hlavné činnosti spoločnosti: prenájom vlastnej nehnuteľnosti – obchodného centra pre účely maloobchodu

**Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia nasledovných zaniknutých spoločností :**

Trei Real Estate Bánovce s.r.o.

Vysoká 2/B

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06

Trei Real Estate Galanta s.r.o.

Vysoká 2/B

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06

Trei Real Estate SK Three s. r. o.

Vysoká 2/B

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06

Trei Real Estate Stará Ľubovňa s. r. o.

Vysoká 2/B

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06

Trei Real Estate Zlaté Moravce s.r.o.

Vysoká 2/B

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06

### 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 , za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 10.06.2020  
28.05.2019

### 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie 2019

### 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: **Tengelmann Warenhandelsgesellschaft KG in Mülheim an der Ruhr**

Sídlo: Wissollstr. 5-43, 454 78 Mülheim an der Ruhr

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno: **Tengelmann Warenhandelsgesellschaft KG in Mülheim an der Ruhr**

Sídlo: **Wissollstr. 5-43, 454 78 Mülheim an der Ruhr**

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: **Tengelmann Warenhandelsgesellschaft KG in Mülheim an der Ruhr**

Sídlo: **Wissollstr. 5-43, 454 78 Mülheim an der Ruhr**

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Obchodné meno:

Sídlo MÚJ:

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

**Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.**

## 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

## ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Štatutárny orgán</b>  |                       |                                              |
| Druh záruky              |                       |                                              |
| Iné zabezpečenie         |                       |                                              |
| <b>Dozorný orgán</b>     |                       |                                              |
| Druh záruky              |                       |                                              |
| Iné zabezpečenie         |                       |                                              |
| <b>Iný orgán</b>         |                       |                                              |
| Druh záruky              |                       |                                              |
| Iné zabezpečenie         |                       |                                              |

b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Štatutárny orgán</b>  |                       |                                              |
| Poskytnuté pôžičky       |                       |                                              |
| Splatené pôžičky         |                       |                                              |
| Odpustené pôžičky        |                       |                                              |
| Odpísané pôžičky         |                       |                                              |
| <b>Dozorný orgán</b>     |                       |                                              |
| Poskytnuté pôžičky       |                       |                                              |
| Splatené pôžičky         |                       |                                              |
| Odpustené pôžičky        |                       |                                              |
| Odpísané pôžičky         |                       |                                              |
| <b>Iný orgán</b>         |                       |                                              |
| Poskytnuté pôžičky       |                       |                                              |
| Splatené pôžičky         |                       |                                              |
| Odpustené pôžičky        |                       |                                              |
| Odpísané pôžičky         |                       |                                              |

c) o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby

d) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

| Orgány účtovnej jednotky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Štatutárny orgán</b>  |                       |                                              |
| Finančné prostriedky     |                       |                                              |
| Iné plnenia              |                       |                                              |
| <b>Dozorný orgán</b>     |                       |                                              |
| Finančné prostriedky     |                       |                                              |
| Iné plnenia              |                       |                                              |
| <b>Iný orgán</b>         |                       |                                              |
| Finančné prostriedky     |                       |                                              |
| Iné plnenia              |                       |                                              |

### ČL . III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

#### 2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód

Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

| Názov položky | Aplikovaná zásada/metóda |
|---------------|--------------------------|
| ---           |                          |
|               |                          |

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|-------------------------------------------|
| ---        |             |                                           |
|            |             |                                           |

### 3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

| Opis transakcie | Charakter transakcie | Účel transakcie | Finančný vplyv |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| ---             |                      |                 |                |
| SPOLU           |                      |                 |                |

### 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Názov zložky                                                                      | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou                                         | Obstarávacia cena           | Prípád sa nevyskytol  |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                            | Vlastné náklady             | Prípád sa nevyskytol  |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou                                           | Obstarávacia cena           | Prípád sa nevyskytol  |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                              | Vlastné náklady             | Prípád sa nevyskytol  |
| Zásoby obstarané kúpou                                                            | Obstarávacia cena           | Prípád sa nevyskytol  |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                               | Vlastné náklady             | Prípád sa nevyskytol  |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere       | Obstarávacia cena           | Prípád sa nevyskytol  |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí                                              | Obstarávacia cena           | Prípád sa nevyskytol  |
| Pohľadávky pri ich vzniku                                                         | Menovitá hodnota            |                       |
| Záväzky pri ich prevzatí                                                          | Obstarávacia cena           | Prípád sa nevyskytol  |
| Záväzky pri ich vzniku                                                            | Menovitá hodnota            |                       |
| Peňažné prostriedky a ceniny                                                      | Menovitá hodnota            |                       |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časť                       | Reálna hodnota              | Prípád sa nevyskytol  |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota              | Prípád sa nevyskytol  |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu                                 | Reálna hodnota              | Prípád sa nevyskytol  |
| Drahé kovy v majetku fondu                                                        | Reálna hodnota              | Prípád sa nevyskytol  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci    | Obstarávacia cena           | Prípád sa nevyskytol  |

|                                                |                  |  |
|------------------------------------------------|------------------|--|
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | Menovitá hodnota |  |
|------------------------------------------------|------------------|--|

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* spôsobom A evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda váženého aritmetického priemeru

**Účtovná jednotka neučtuje o zásobách spôsobom A, v prípade priameho nákupu drobného materiálu do spotreby účtovala spôsobom B**

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

| Majetok | Odhad zníženia hodnoty | Opravné položky                       |           |                                               |                                                        |                                    |
|---------|------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|         |                        | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| ---     |                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
|         |                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
|         |                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

**Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou, rezervy sa odhadujú na základe známych skutočností vyplývajúcich zo zmluv, objednávok a predpokladaných udalostí.**

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

| Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom | Reálna hodnota | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ---                                                                        |                |                                                         |                                                              |
|                                                                            |                |                                                         |                                                              |

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

| Druh derivátových finančných nástrojov | Reálna hodnota určená ako trhovú cenu | Rozsah a charakter derivátového nástroja |
|----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| ---                                    |                                       |                                          |
|                                        |                                       |                                          |

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | Doba odpisovania (počet rokov) | Ročná odpisová sadzba (%) | Metóda odpisovania |
|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Budova                                        | 021        | 30 rokov                       | 3,33                      | Rovnomerne         |
| Parkovacia betónová plocha                    | 021        | 20 rokov                       | 5                         | Rovnomerne         |
| Reklamný pylón                                | 021        | 6 rokov                        | 16,66                     | Rovnomerne         |
| Vecné bremeno                                 | 014        | zarovno s budovou              |                           | Rovnomerne         |
| Goodwill T.R. E. Zlaté Moravce                | 015A       | 63 mesiacov                    |                           |                    |
| pozemok                                       | 031        | neodpisuje sa                  |                           |                    |

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku:

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
| ---     |                 |               |
|         |                 |               |

## 5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

| Opis účtovného prípadu | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na vlastné imanie |
|------------------------|------|--------|-------------------|-------------------------|
| ---                    |      |        |                   |                         |
|                        |      |        |                   |                         |

## ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

V súvislosti so zlúčením v roku 2017 spoločnosť vylúčila finančnú investíciu v jednotlivých dcérskych spoločnostiach oproti vlastnému imaniu týchto spoločností. V dôsledku toho jej vznikol goodwill resp. záporný goodwill, ktorý bol ďalej upravený o zisky a straty priraditeľné Spoločnosti odo dňa obstarania podielov do rozhodného dňa. Spoločnosť neidentifikovala žiadny nehmotný majetok, ktorý by bol interne vytvorený zanikajúcimi spoločnosťami do dňa obstarania podielov v týchto spoločnostiach, a ktorý by bolo treba vykázať v súvahe Spoločnosti k rozhodnému dňu.

V prípade troch spoločností vznikol záporný goodwill, ktorý bol v účtovníctve Spoločnosti ihneď jednorazovo k 31.12.2017 odpísaný do výsledku hospodárenia. V súvislosti s goodwillom Spoločnosť posúdila, v akej výške sa v budúcnosti zvýšia ekonomické úžitky. Na základe tohto posúdenia odpísala jednorazovo celý goodwill, ktorý vznikol pri zlúčení spoločnosti Trei Real Estate Three s. r. o., do nákladov. Goodwill, ktorý vznikol pri zlúčení spoločnosti Trei Real Estate Zlaté Moravce

s.r.o., Spoločnosť odpisuje počas predpokladanej doby, počas ktorej bude prinášať ekonomické úžitky, t. j. 63 mesiacov, a to z hodnoty 249 476 €.

## 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

| Názov položky derivátov | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na imanie |
|-------------------------|------|--------|-------------------|-----------------|
| ---                     |      |        |                   |                 |
|                         |      |        |                   |                 |

## 3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 81 783 (zádržné)      | 81 463 (zádržné)                             |

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

| Zabezpečené záväzky                         | Bežné účtovné obdobie                       |                  |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
|                                             | Spôsob zabezpečenia                         | Hodnota záväzkov |
| Záväzky zabezpečené záložným právom         | záložné právo k nehnuteľnosti a pohľadávkam | 13 000 000 €     |
| Záväzky zabezpečené iným spôsobom           |                                             |                  |
| <b>Celková suma zabezpečených záväzkov:</b> | x                                           | 13 000 000 €     |

## 4) Informácie o vlastných akciách

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| ---   |                  |                                           |                             |
|       |                  |                                           |                             |

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| ---   |                  |                                           |                             |
|       |                  |                                           |                             |

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|       |                  |                                           |                             |
|       |                  |                                           |                             |

### 5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|              |                       |                                              |
|              |                       |                                              |
|              |                       |                                              |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|              |                       |                                              |
|              |                       |                                              |
|              |                       |                                              |

## ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

#### a) Opis a hodnota podmieneného majetku

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 |                       |                                              |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   |                       |                                              |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            |                       |                                              |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  |                       |                                              |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |                       |                                              |
| Práva z privatizácie                                                      |                       |                                              |
| Práva zo súdnych sporov                                                   |                       |                                              |
| Iné práva                                                                 |                       |                                              |

#### b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

|                                           | Hodnota               |                                              |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Názov položky                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                              |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                              |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                              |

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku |  |  |
| Z ručenia                       |  |  |
| Iné podmienené záväzky          |  |  |

## 2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|               |                       |                                              |
|               |                       |                                              |
|               |                       |                                              |

## 3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

| Názov podsúvahovej položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok          |                       |                                              |
| Majetok prijatý do úschovy |                       |                                              |
| Pohľadávky z opcí          |                       |                                              |
| Záväzky z opcí             |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky        |                       |                                              |
| Iné                        |                       |                                              |

## ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:
- Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:
- Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
- Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:
- Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:
- Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
- Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:
- Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

**Na základe nedávneho prepuknutia Coronavírusu jsme preverili stabilitu spoločnosti a jej fungovanie. Potvrďujeme, že situácia môže mať nepriaznivý vplyv v krátkodobom horizonte v roku 2020.**

**Dopad do budúcnosti sme vyhodnotili ako nevýznamný.**

## **ČL. VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):