Čl.I. Všeobecné informácie

I.1. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ALBERT com s.r.o.

Skladová 8, 971 01 Prievidza

Opis hospodárskej činnosti :

prenájom a prevádzkovánie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Deň založenia:

10.11.2006

Vznik účtovnej jednotky:

17.11.2006

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

25.6.2019

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.1.2018 - do 31.12.2018

I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ? NIE

Ak áno:

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neposkytovala ani nevyplácala príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov.

ČL. III. Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nevykonala žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód

III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a. Dlhodobý nehmotný majetok.
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐ ďalšie vedľajšie náklady ☐

b) Dlhodobý hmotný majetok.
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ☒ ďalšie vedľajšie náklady ☒

c) Dlhodobý finančný majetok.
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐ ďalšie vedľajšie náklady ☐

d) Zásoby obstarané kúpou.
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ☐ ďalšie vedľajšie náklady ☐

e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady ☐ ďalšie vedľajšie náklady ☐

f) Zákazková výroba
Bola v účtovnej závierke oceňovaná ? NIE

g) Pohľadávky.

Boli v účtovnej závierke oceňované ? ÁNO
ak áno :
pri ich vzniku menovitou hodnotou

h) Krátkodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? ÁNO
ak áno :
peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou

i) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO
ak áno :
záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou, rezervy boli vytvorené na nevyčerpanú dovolenku, oceňujú sa v očakávnej výške

j) Deriváty.

Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE
Ak áno

III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:

III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:

III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
Hmotný majetok					
budovy a stavbby	rovnomerný	20 rokov	5	rovnomerný	20 rokov
dopravné prostriedky	rovnomerný	4 - 6 rokov	25	rovnomerný	4 roky
Nehmotný majetok					

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 EUR, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu 501.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Odpisový plán pre dlhodobý majetok obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala a nedostala žiadne dotácie.

III.5 Opravy významných chyb minulých účtovných období v bežnom roku:

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE

ak áno :

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období.

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Goodwill

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

IV.2 Deriváty

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

IV.3 Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Celková suma zabezp. záväzkov		

Ostatné:
spoločnosť eviduje záväzky s dobou splatnosti do 5 rokov

IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ostatné:
Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nevlastnila, neobstarávala a ani nepredávala vlastné akcie.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
prenájom	0	52928
tržby z predaja dlhod.majetku	50	9000
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	295734
výnosy z odpísaných pohľadávok	0	8418

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
odpisy	0	
opravy a udržovanie	0	
daň z nehnuteľnosti	0	
ostatné služby	0	
odpisy pohľadávok	0	390000
zostatková cena predaného majetku	0	482255
predaný materiál	0	255000

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Čl.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

1. Má spoločnosť podmienený majetok ? NIE
ak áno :

2 Má spoločnosť podmienené záväzky ? NIE
ak áno :

3. Ostatné finančné povinnosti:

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nemá povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

4. Najatý a prenajatý majetok:

Účtovná jednotka nemá najatý a prenajatý majetok.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2019 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali alebo zverejnenie v účtovnej závierke za rok 2019.

VII. Ostatné informácie