

## 1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

P.E.N.I.A.Z.E. - SLOVAKIA, s.r.o., Mesačná 24/528, 945 01 Komárno

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

### INFORMÁCIE O OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

Založenie obchodnej spoločnosti : Obchodná spoločnosť bola založená založená dňa 22.11.2002 a do Obchodného registra Okresného súdu Nitra, oddiel Sro vložka č. 13702/N bola zapísaná dňa 18.2.2003

### HLAVNÉ ČINNOSTI OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

1. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa a predaj vlastných nehmuteľností

NEOBMEDZENÉ RUČENIE V INEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKE - obchodná spoločnosť

nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2019

je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 26.6.2018, za účtovné obdobie 2019: 25.06.2020

## 2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Účtovná jednotka nenakupovala počas účtovného obdobia dlhodobý nehmotný majetok ani drobný dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho

používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca

uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia 2015 získala darovaním obchodný priestor v cene 10 000,- € /ocenené trhovou cenou/ obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr

vykazuje ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti

so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku, / v roku 2019 - 500 €/ odpisy sa vykazujú len účtovne

nakoľko sa daný obchodný priestor na dosiahnutie príjmov nepoužíva, tak sú odpisy z uvedeného majetku uvádzané ako náklad zvyšujúci výsledok hospodárenia pre zdanením a zároveň výnos ako položka, ktorá znižuje výsledok hospodárenia pred zdanením.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
osobné auto Mini Cooper	4	rovnomerný	25
Rodinný dom Mesačná ulica 24 Komárno	40	rovnomerný	2,5%
Obchodný priestor Europália, Komárno-získaný darovaním, nepoužívaný	20	rovnomerný	5%
odpisy nezahrnuté do daňových nákladov, odpisovaný len účtovne			
RD Topoľčianska Komárno	40	rovnomerný	2,5%

• **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

**Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. /nehnuteľnosti na predaj/ Vedľajšie náklady**

spojené s obstaraním sa zahrňujú do obstarávacej ceny, ako aj všetky ostatné nákl. súvisiace s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj.

• **Ocenenie pohľadávok**

**Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou**

• **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

**Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.**

• **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

**Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.**

**Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.**

• **Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období**

V bežnom účtovnom období Spoločnosť **vykonala** významné opravy chýb minulých účtovných období. Údaje o významnej oprave chýb minulých účtovných období sú uvedené v tabuľke:

Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelný zisk / neuhradenú stratu minulých rokov
<b>výnosy z postúpených pohľadávok poníženie stavu účtu 42800</b>	<b>635</b>
<b>nesprávne zaúčtované v roku 2008</b>	
<b>Spolu:</b>	<b>635</b>

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

#### Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**záväzky voči konateľovi /účet 249 - 19 800,- € a účet 379 - 73 234 €, prijaté preddavky 27 324 €,**

**záväzky z obchodného styku, / 631,21 €/, ktoré boli uhradené začiatkom roka 2020.**

**záväzky z postúpenia pohľadávok /14 345 €/ ostatné záväzky /11 000,- €/**

**daňové záväzky vyplývajúce z dane príjmu za rok 2018 /2 347,85 €/ a DPH /3,72 €/, daň z MV 127,64 €**

**záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia /148 €/ a výnosy budúcich období- 7 833 €  
/vyplývajúci z darovaného majetku - obchodný priestor Europália/.**

### Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt. K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

**V položkách výnosov na účte 644 01, ktoré sú zahrnuté do základu dane ako súčasť výsledku hospodárenia sú zaúčtované zmluvné pokuty a úroky z omeškania /príslušenstvo pohľadávky/ vyčíslené za rok 2019 z pohľadávok s lehotou splatnosti v rozmedzí rokov 2001 až 2012 v celkovej výške 11 978- €.**

**K príslušenstvu pohľadávky bola vytvorená opravná položka vo výške 11978,- € nakoľko boli splnené nasledovné podmienky:**

- 1. je riziko, že príslušenstvo t.j. zmluvné pokuty a úroky z omeškania dlžník nezaplatí**
- 2. príslušenstvo bolo zahrnuté do zdaniteľných príjmov**
- 3. od splatnosti pohľadávok uplynula doba dlhšia ako 1 080 dní**

**Opravná položka je vytvorená vo výške 100 % hodnoty príslušenstva a podľa § 19 ods. 2 písm. r/ je uznaná za daňový výdavok.**

Položky nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt sú uvedené v tabuľke:

položka majúca výnimočný rozsah alebo výskyt	druh položky	suma výnimočnej položky
<b>zmluvné pokuty a penále, úroky z omeškania</b>	<b>výnos</b>	<b>13 579</b>
<b>tvorba oprav. položky k pohľadávkam a k príslušenstvu</b>	<b>náklad</b>	<b>11 978</b>