

Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov Pribinova 2246/2
075 01 TREBIŠOV

- vybavuje sťažnosti, podnety a oznámenia členov

3. Technický a prevádzkový úsek

Technický a prevádzkový úsek riadi technicko-prevádzkový námestník.

Technický a prevádzkový úsek sa člení:

- referát investícií
- referát energetiky
- údržba elektrických zariadení a výťahov
- všeobecná údržba
- zásobovanie a doprava, sklad

Technický a prevádzkový úsek zabezpečuje najmä:

- zostavovanie stredných a krátkodobých plánov údržby a opráv bytového fondu vlastnými kapacitami alebo prostredníctvom externých dodávateľských organizácií
- vykonávanie údržby a opráv domového a bytového fondu na základe požiadaviek a potreby vlastnými aj cudzími údržbárskymi kapacitami
- preberanie a vedie evidenciu písomných objednávok a žiadosti členov a správcov na vykonávanie drobných opráv a údržby
- zabezpečuje kontrolu údržbárskych prác, správnosť a kvalitu vykonávaných prác, počet odpracovaných hodín a množstvo spotrebovaného materiálu, pre vlastnú údržbu zabezpečuje potrebný materiál a náhradné diely
- vykonáva kontrolu údržby podľa spôsob prevedenia (dodávateľské, vo vlastnej réžii) a dbá, aby z fondu opráv neboli čerpané zdroje na iné účely
- objednáva opravy a údržbárske práce u dodávateľa a sleduje ich realizáciu v spolupráci s predsedami samospráv, kontroluje dodávané práce a materiál z hľadiska množstva a kvality
- zabezpečuje včasné odstránenie havarijných porúch
- vystavuje príslušné doklady za vykonané práce na objekte, o čom