

Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov Pribinova 2246/2
075 01 TREBIŠOV

2. Ekonomický úsek

Ekonomický úsek sa člení:

- všeobecná účtáreň
- účtáreň nájomného
- pokladňa

Ekonomický úsek zabezpečuje najmä:

- organizuje, riadi a usmerňuje financovanie, štatistiku, evidenciu a rozborovú činnosť družstva, spracováva koncepciu hospodárskeho rozvoja družstva a usmerňuje všestrannú hospodárnosť a ochranu družstevného majetku
- zostavuje ročné a perspektívne hospodársko-finančné plány družstva, riadi a usmerňuje financovanie a úverovanie, ako aj daňové, odvodové a poisťovacie záležitosti
- overuje, kontroluje vecnú a formálnu stránku účtovných dokladov, zostavuje príslušné štatistické výkazy a vykonáva rozbor hospodárskych výsledkov a činnosti družstva
- analyzuje dosiahnuté výsledky z hľadiska hospodárnosti družstva a navrhuje opatrenia na odstránenie nedostatkov, organizuje a usmerňuje vykonávanie inventarizácie družstva a finančného vysporiadania výsledkov
- organizuje a zabezpečuje vykonávanie pokladničnej činnosti a manipuláciu s hotovosťou v rámci družstva, sleduje a kontroluje návratnosť finančných prostriedkov a vykonávanie fakturácie výkonov údržbárov
- v súlade s právnymi predpismi v oblasti miezd organizuje a usmerňuje mzdovú a platovú činnosť družstva a uplatňuje progresívne formy odmeňovania v rámci družstva
- kontroluje dodržiavanie a správne uplatňovanie mzdových predpisov a nariadení v rámci družstva v súlade so všeobecne platnými predpismi
- spolupracuje so správcami vchodov a zabezpečuje pre nich príslušné ekonomické informácie
- uzatvára zmluvy o nájme spoločných priestorov, iných plôch v objektoch, ktoré sú vlastníctvom družstva
- zálohy služieb zúčtováva, predpisuje a kontroluje úhrady nájomného, rieši a vybavuje reklamácie faktúr po stránke finančnej a formálnej
- vedie evidenciu majetku družstva (HIM, NIM, DHIM)