

Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov Pribinova 2246/2
075 01 TREBIŠOV

informuje príslušných predsedov samospráv

- zabezpečuje kontrolu prác pri preberaní družstevných objektov, pričom dbá, aby boli prevzaté objekty riadne pripravené na odovzdanie do užívania - preberanie realizačnej dokumentácie objektov, ako aj iných dôležitých dokladov od dodávateľskej organizácie
- vedie evidenciu zistených chýb na objektoch, ktoré uplatňuje v záručných lehotách u dodávateľských organizácií, zabezpečuje preberanie bytov od dodávateľa a odovzdanie ich do užívania členom družstva
- zabezpečuje pasportizáciu domov a bytov, vykonáva potrebné prehliadky bytov a kontroluje spôsob ich užívania
- zabezpečuje potrebnú projektovú dokumentáciu na opravy, na podklade ktorej sú uzatvárané obchodné zmluvy s dodávateľmi, zabezpečuje vybavenie bytov a bezporuchovú prevádzku domov
- vyhotovuje zmluvy o prevode bytov do osobného vlastníctva, zmluvy o výkone správy
- zabezpečuje dodávky tepla a teplej vody pre bytové objekty z centrálného zdroja tepla, prípadne paliva pre vlastné kotolne, zodpovedá za bezporuchový stav vlastných tepelných zariadení a ich kontrolu, zabezpečuje prevádzku výťahov, rozvod vody, plynu, elektrickej energie a podobne zodpovedá za vybavenie domov príslušnými inventarizačnými zariadeniami
- objednáva a nakupuje materiál pre potreby družstva, vedie evidenciu dodávok, sleduje ich kvalitu,
v prípade potreby vykonáva reklamačné konanie
- zabezpečuje dopravu materiálov pri údržbe a opravách bytového fondu, zodpovedá za správne využitie dopravných prostriedkov a iných mechanizmov, ich pravidelnú údržbu a evidenciu
- zabezpečuje previerku technického stavu motorových vozidiel a schopnosť prevádzky z hľadiska bezpečnosti
- zabezpečuje investičnú výstavbu, vedie evidenciu a štatistiku o jej plnení a vykonáva rozbor plnenia investičnej výstavby