

Čl. I.
Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo ÚJ: **Správa nehnuteľného majetku, s.r.o.**
M.R. Štefánika 391/10, Trenčín

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- donášková služba,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- prenájom hnutelných vecí,
- čistiace a upratovacie služby,
- reklamné a marketingové služby,
- administratívne služby.

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 26.6.2019

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka, zostavená podľa § 17 ods.6 zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

(4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

- a.) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou,
- b.) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,
- c.) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,
- d.) údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
 - 1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky,
 - 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

(5) informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Druh príjmu, výhody a		Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov					
		štatutárnych		Dozorných		iných	
		Časť 1 - Bežné účtovné obdobie					
		Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
a)	Priznané odmeny						
b	poskytnuté záruky						
c)	Poskytnuté pôžičky:		Úroková sadzba		Úroková sadzba		Úroková sadzba
c.1.	celková výška						
c.2.	celková suma splatených pôžičiek						
c.3.	celková suma odpustených pôžičiek						
d)	suma použitých prostriedkov na súkromné účely		x		x		x
			x		x		x

Štatutárnemu zástupcovi, ktorým je konateľ spoločnosti neboli vyplatené odmeny, poskytnuté pôžičky ani záruky.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie uvedené inak.

(1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania.

(2) Účtovné zásady a účtovné metódy oproti predchádzajúcemu obdobiu neboli zmenené.

(3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

- ich finančný vplyv:
- vplyv na ÚJ
- riziká transakcií
- prínosy transakcií

(4) **Spôsoby a určenie ocenenia** majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov:

a)

Obstarávacou cenou	A(áno)	N(nie)
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou		N
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	A	
Dlhodobý finančný majetok (podieľ na základnom imaní, cenné papiere)		N
Zásoby obstarané kúpou	A	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí		N
Záväzky pri ich prevzatí		N
Menovitou hodnotu	A(áno)	N(nie)
Pohľadávky pri ich vzniku	A	
Peňažné prostriedky a ceniny	A	
Záväzky pri ich vzniku	A	
Vlastnými nákladmi	A(áno)	N(nie)
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		N
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		N
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		N
Príchovky a prírastky zvierat		N
Reálnou hodnotou	A(áno)	N(nie)
Majetok bezodplatne nadobudnutý		N
Majetok prerađený z osobného užívania do podnikania		N
Dlhodobý majetok novozistený pri inventarizácii		N
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku		N
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku		N
Cenné papiere určené na obchodovanie		N
Komodity s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu		N
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania	A(áno)	N(nie)
Podieľ v dcérskych spoločnostiach		N

b) Odhadované zníženie majetku nebolo vykonané.

c) Záväzky boli ocenené menovitou hodnotou, výška rezerv bola stanovená prepočtom a kvalifikovaným odhadom.

g) Tvorba odpisového plánu:

Odpisový plán bol stanovený na 4 roky rovnomerného odpisovania.

Účtovný a daňový odpis sa rovnajú.

h) Dotácie na obstaranie majetku neboli prijaté.

(5) Opravy významných chýb minulých období: neboli

Ich vplyv na nerozdelený zisk, alebo neuhradenú stratu:

Opravy nevýznamných chýb minulých období účtovaných v bežnom období a suma ich vplyvu na hospodársky výsledok:

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

(1) Goodwill – účtovná jednotka nemá.

(2) Informácie o derivátoch – ÚJ nemá.

(3) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	176 211	192 641
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti	165 011	187 950

(4) Informácie o vlastných akciách – ÚJ nemá

(5) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah

Výnosy	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Predaj podniku, alebo časti		
Poistné plnenie zo živelných pohrôm		
Iné výnosy		
Náklady	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Kúpa podniku, alebo časti		
Škody zo živelných pohrôm		
Iné náklady		

Čl.
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)

a) informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

b) informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

(2) Významné položky ostatných finančných povinností

Popis	Výška	Výška so spriaznenými osobami
Zákonná povinnosť odobrať množstvo tovaru		
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo tovaru		
Uskutočniť investície		
Uskutočniť veľké opravy		
Iné finančné povinnosti		

(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky krátkodobý majetok		

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

- Pokles trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
 - Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
 - Zmena spoločníkov ÚJ,
 - Prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,
 - Zmeny významných položiek finančného majetku,
 - Začatí alebo ukončení činnosti časti ÚJ,
 - Vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch
 - Zlúčení splynutí, rozdelení a zmene právnej formy ÚJ,
 - Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie ÚJ, napr. živelná pohroma,
- Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia na Slovensku normalizuje, zdá sa, že negatívny vplyv na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.***

j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iných povolení významných pre činnosť ÚJ.

Žiadne, okrem udalosti uvedenej v písmene j), nenastali.

Čl. VII

Ostatné informácie

(1) Výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme
ÚJ nemá takéto právo.