

**PURSTAV KB s.r.o.**

**V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**  
**2 0 1 9**

## **OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**

- 1. Základné údaje o spoločnosti**
- 2. Marketingová a obchodná stratégia**
  - 2.1 Marketingové ciele spoločnosti
  - 2.2 Činnosť spoločnosti
  - 2.3 Realizácia stavebnej výroby
  - 2.4 Nakupovanie
  - 2.5 Enviromentálne správanie
- 3. Hospodársky výsledok 2019 a finančná situácia spoločnosti**
  - 3.1 Daňové priznanie za rok 2019
  - 3.2 Ekonomika
  - 3.3 Návrh na usporiadanie hospodárskeho výsledku v roku 2019
- 4. Investície**
- 5. Ľudské zdroje**
  - 5.1 Personalistika
  - 5.2 Sociálny fond
  - 5.3 Výkonnosť BOZP
- 6. Rok 2019**
- 7. Informácie o činnosti valného zhromaždenia**
- 8. Účtovná závierka k 31.12.2019**
  - 8.1. Daňové priznanie za rok 2019
  - 8.2. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2019
  - 8.3. Poznámky k účtovnej závierke

## **1. Základné údaje o firme**

Spoločnosť PUR-STAV KB s.r.o. bola založená v roku 1994 s hlavným zameraním na stavebnú výrobu.

Na základe dohody spoločníkov je právnu formou spoločnosti spoločnosť s ručením obmedzeným.

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodu,
- výroba výrobkov z betónu,
- výroba stavebných polotovarov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /

V roku 1996 spoločnosť rozšírila svoju činnosť o novú prevádzku – výroba a montáž zámkovej dlažby. Táto technológia úpravy komunikácií v mestách i obciach má v súčasnosti vysoký trend.

V roku 1997 bola zriadená prevádzka spoločnosti so sídlom v Hnúšti, ktorá pokrýva značnú časť stavebnej výroby uvedeného regiónu, t.j. Tisovec, Rimavská Sobota, Klenovec, Kokava nad Rimavicou, Utekáč. V tomto období firma realizovala už veľký objem stavebných prác prostredníctvom zamestnancov z daného regiónu.

V roku 1998 sa spoločnosť stala vlastníkom stavebného areálu, ktorého súčasťou je prevádzková budova, veľký počet skladových priestorov, ako aj zariadenie na výrobu betónových zmesí.

V roku 2007 spoločnosť rozšírila predmet činnosti o sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností / realitná činnosť /.

Podľa doterajšieho vývoja má spoločnosť expanzívny charakter. Jej snahou je neustále zvyšovať počet pracovníkov, ako aj počet a modernizáciu strojového parku.

## **2. Marketingová a obchodná stratégia**

### **2.1 Marketingové ciele spoločnosti**

Základným marketingovým cieľom spoločnosti v roku 2019 bolo udržanie, ako aj posilnenie pozície spoločnosti na stavebnom trhu v oblasti stredoslovenského regiónu. Keďže spoločnosť sa zaoberá realizáciou stavebných zákaziek väčšieho rozsahu, hlavným spôsobom získavania zákaziek je účasť vo verejnom obstarávaní, resp. priame oslovenie od investora stavebných prác – zákazky, ktoré nemusia byť zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania. V roku 2019 sa spoločnosť zúčastnila 38. súťaží, kde predložila cenové ponuky a uspela v 7. Jednou z nových foriem realizácie stavebných prác posledných rokov je aj developerská činnosť.

## **2.2 Činnosť spoločnosti**

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná výroba - vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb, ktorá predstavuje 3 3185 599 cca až 87 % z celkového obratu spoločnosti. Ďalej sú to – predaj betónových zmesí , autodoprava, doplnkové služby k autodoprave. Keďže spoločnosť je vlastníkom stavebného areálu, ktorý je pre jej činnosť veľký, časť z neho používa na prenájom v čiastke 156 930 – tržby predstavujú 4,3 % z celkového obratu.

Celkovo je rok 2019 je čistý obrat 3 631 13 čo je oproti roku 2018 pokles o 468 752 € čistý obrat za rok 2018 bol v čiastke 4 099 889 € čo je oproti roku 2017 o 470 336 € viac . V porovnaní obratu sa rok 2019 dostal na úroveň roku 2017.

Firma si každý rok určuje ciele kvality v obidvoch strediskách, ktoré sa snaží v priebehu roka plniť.

V roku 2019 boli dokončené niektoré stavby, ktoré boli zahájené v roku 2018 – Autosalón – Portas, Poniky – Kultúrny dom, Kremnica SOŠ pre ŽSPI, Hala Sliač, Areál KBK Boldiš Pavel a i.

Všetky tieto stavby boli odovzdané a prevzaté objednávatelom v požadovanej kvalite, podľa požiadaviek objednávateľa, v zmysle projektovej dokumentácie.

Okrem už spomínaných stavieb boli realizované aj ďalšie: MŠ Fullu, Zvolen – Oprava chodníka, Lom nad Rimavicou – Požiarna zbrojnica, BD gen. Viesta 1102, Revúca a.i. Začali sa realizovať zákazky, ktoré budú pokračovať v roku 2020: Zvolen, Stráže - modernizácia vykurovania areálu – R, Inžinierske siete - rozšírenie vodovodu a splaškovej kanalizácie Dúbravy a.i.

## **2.3 Realizácia stavebnej výroby**

V bežnom roku sa znížil celkový obrat v porovnaní s prechádzajúcim rokom. (viď tabuľka A - výnosy). Firma zastáva významné postavenie na stavebnom trhu v stredoslovenskom kraji. Zaoberá sa predovšetkým realizáciou stavebných zákaziek väčšieho rozsahu. Za roky svojej existencie má zmapovaný trh, eviduje potenciálnych budúcich odberateľov. OER má k dispozícii Vestník verejného obstarávania (VVO), v ktorom sú vyhlásené verejné súťaže. Po dôkladnom zvážení všetkých požiadaviek obstarávateľa, OER v spolupráci s VTR zváži účasť v súťaži. Medzi hlavné požiadavky obstarávateľov patria : dostatočne silné ekonomické výsledky, dobré technické, strojové vybavenie, personálne zázemie, skúsenosť s realizáciou podobných prác. V tomto roku bolo jedným z cieľov aj rozšírenie účasti vo verejných súťažiach, čo sa aj podarilo. Okrem účasti vo verejných súťažiach vyhlásených vo VVO, niektorí obstarávatelia sa na firmu obracajú priamo – súťaže, ktoré nemusia byť zverejnené vo VVO. V roku 2018 sa firma zúčastnila 38 súťaží, kde predložila cenové ponuky. V 7 sme uspeli na 1.mieste a v ostatných sme neuspeli. Dôvodom neúspechu pri predkladaní cenových ponúk je široká konkurencia, ktorá v stavebníctve momentálne je.

V prípade, keď je firma pri podávaní cenovej ponuky úspešná, obstarávateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o dielo (ZoD). Vo väčšine prípadov je návrh ZoD súčasťou cenovej ponuky, takže po výzve obstarávateľa sa doplnia do ZoD už konkrétne údaje. Následne

dochádza vo firme k preskúmaniu zmluvy pomocou príslušných formulárov. OER v spolupráci s VTR doplnia údaje, resp. predĺžia termíny.

| <b>Výnosy – tržby z</b>        | <b>Rok 2017</b>  | <b>Rok 2018</b>  | <b>Rok 2019</b>  |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Predaja vl. výrobkov           | 45 992           | 34 266           | 37 007           |
| Predaja služieb                | 3 583 561        | 4 065 624        | 3 512 530        |
| <i>z toho stav.práce</i>       | <i>3 749 869</i> | <i>3 846 311</i> | <i>3 185 599</i> |
| <i>autodoprava a ostat.</i>    | <i>6 997</i>     | <i>23 680</i>    | <i>8 380</i>     |
| <i>nájmu</i>                   | <i>110 697</i>   | <i>106 354</i>   | <i>156 930</i>   |
| <i>Zákazková výroba</i>        | <i>-283 971</i>  | <i>+89 278</i>   | <i>161 621</i>   |
| <b>Čistý obrat spolu</b>       | <b>3 629 553</b> | <b>4 099 889</b> | <b>3 631 137</b> |
| Aktivácia                      | 306 789          | 32 792           | 0                |
| Tržby z predaja HM a tovaru    | 175              | 5 700            | 87 300           |
| Ostatné výnosy z HČ            | 1 190            | 3 920            | 629              |
| Výnosy z fin. činn.            | 0                | 13               | 0                |
| <b>Celkom úč.tr. 6 bez VPV</b> | <b>3 937 707</b> | <b>4 142 314</b> | <b>3 635 169</b> |

## **2.4.Nakupovanie**

Po uzatvorení ZoD na základe rozpočtu na danú zákazku po vystavení zákazkového listu VTR v spolupráci s MTZ a stavbyvedúcim pripraví požiadavky na nákup materiálu, potrebu strojného a technického vybavenia, vozového parku, pracovníkov. Všetky uvedené veci sa prehodnocujú a dopĺňajú podľa potreby v priebehu realizácie celej zákazky. Firma má svojich stabilných dodávateľov, napr. Ivan Zuzin - TECHNIK, PREMAC spol. s r.o., TERRANOVA a.s., ELCOP s.r.o., REMONTA s.r.o. a pod. Ale možnosť dostávajú aj nové firmy – MONAL-BBG s.r.o., Milan Násali -ELMOUR a pod. Každoročne dochádza k hodnoteniu väčších a stabilných dodávateľov, kde sa hodnotí ekonomická efektívnosť (splatnosť faktúr), kvalita dodávok, % reklamácií a pod. Väčšina dodávateľov spĺňa požadované kritériá, k vyradeniu z databázy nedošlo.

Porovnanie nákladov za posledné tri roky

/ vid' tabuľka B/-náklady /

B/ Náklady

|                                                | 2017             | 2018             | 2018             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Náklady celkom a z toho:                       | <b>3 923 558</b> | <b>4 056 856</b> | <b>3 522 664</b> |
| <b>Spotreba materiálu</b>                      | 894 521          | 1 273 669        | 1 030 317        |
| <b>Spotreba energie</b>                        | 28 179           | 33 459           | 22 077           |
| <b>Opravy a údržba</b>                         | 27 457           | 47 553           | 39 642           |
| <b>Ostatné služby</b>                          | 1 894 271        | 1 800 696        | 1 344 503        |
| <b>Mzdové náklady</b>                          | 599 395          | 549 381          | 586 794          |
| <b>Sociálne náklady</b>                        | 247 779          | 231 205          | 249 349          |
| <b>Odpisy</b>                                  | 36 337           | 57 023           | 104 161          |
| <b>Opravné položky k pohľadávkam</b>           | 19 292           | 13 916           | 775              |
| <b>Zostatková cena predaného HM</b>            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</b> | 46 721           | 11 011           | 22 015           |
| <b>Finančné náklady</b>                        | 4 230            | 4 230            | 7 939            |
| <b>Ostatné dane a poplatky</b>                 | 35 365           | 34 009           | 34 242           |
|                                                |                  |                  |                  |

## 2.5 Enviromentálne správanie

V priebehu roku nevznikli v spoločnosti PUR - STAV KB, s.r.o. žiadne priemyselné havárie. Od roku 2017 spoločnosť už postupovala v zmysle dokumentácie vypracovanej pri zavedení certifikátu EN ISO 14001:2015, pokuty zo znečisťovania životného prostredia neboli vyrubené žiadne.

Firma si definovala 28 aspektov, z ktorých vyhodnotením sa stanovilo, že 3 aspekty sú veľmi významné, 2 aspekty sú významné a 23 aspektov je nevýznamných. Na riešenie

aspektov, ktoré boli vyhodnotené ako veľmi významné, sa stanovili ciele a na ich plnenie sa vypracoval program.

Spoločným cieľom vo Zvolene aj v Hnúšti bolo v rámci environmentálneho manažérstva 100 % zabezpečenie triedenie nebezpečných odpadov a 100 % zabezpečenie zhromaždených odpadov proti úniku.

### **3. Hospodársky výsledok 2019 a finančná situácia spoločnosti**

#### **3.1 – vid. príloha daňové priznanie**

+ 112 506,69 hospodársky výsledok pred zdanením – zisk

+ 42 371,84 položky zvyšujúce VH

- 45 617,56 položky znižujúce HV

---

+ 106 599,86 základ dane

- 29 880,34 odpočet 4. ¼ daňovej straty z r. 2015

---

76 719,52 základ dane

=====

**16 111,09 daň 21 %**

- 12 211,65 odpočet zaplatených preddavkov

- -----

3 899,44 daň k úhrade

**Hospodársky výsledok po zdanení je zisk 93 659,20 €**

#### **3.2 Ekonomika**

Celkovo je rok 2019 hodnotený z hľadiska ekonomických ukazovateľov ako lepší v histórii spoločnosti . Stredisko Zvolen oproti stredisku Hnúšťa vykazuje zisk. Stredisko Hnúšťa vykázalo v roku 2019 stratu.

Spoločnosť má k dispozícii kontokorentný úver vo výške 300.000,- Eur, poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou, v roku 2019 ho využívala priebežne podľa potreby.

Spoločnosť v roku 2019 dosiahla zisk , ktorý bol vyšší ako v predchádzajúcom roku.

#### **3.3 Návrh na usporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019**

V zmysle záveru valného zhromaždenia spoločnosti sa zisk za rok 2019 preúčtuje na účet 428 nerozdelený zisk.

### **4. Investície**

V roku 2019 spoločnosť obstarávala a zaradila tieto investície, stroje v čiastke 4 218 € a dopravné prostriedky v čiastke 115 550€.

### **5. Ľudské zdroje**

#### **5.1 Personalistika**

Spoločnosť zamestnáva približne 65 pracovníkov , stálych aj sezónnych. Počet stálych pracovníkov je v posledných rokoch stabilný, sezónny pracovníci sú zamestnávaní na dobu max. 10 mesiacov . Vo väčšine prípadov sú v nasledujúcom roku zamestnaní znovu tí istí, zmena je približne 5 % . Každoročne sa vykonáva hodnotenie pracovníkov vedúcimi

strediska. Väčšinou je s pracovníkmi spokojnosť, nikto nie je podpriemerný, z tohto dôvodu nebol prepustený žiadny zamestnanec.

Na začiatku roka vedúci stredísk pripravila návrh vzdelávacích akcií, po jeho prerokovaní s konateľmi spoločnosti je vypracovaný plán jednotlivých akcií. V roku 2018 sa vzdelávacie akcie uskutočnili, interval vzdelávania je 2 roky, ďalšie sú plánované v roku 2020.

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 65                    | 80                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 58                    | 65                                           |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 4                     | 4                                            |

V roku 2019 sa mzdové a sociálne náklady zvýšili cca o 8 %, čo bolo spôsobené zvýšením mzdy a príplatkov za prácu nadčas a za sobotu a nedeľu. V roku 2019 je priemerná mzda v čiastke 803 €. Priemerná mzda v roku 2018 je 712 Eur. V roku 201 boli mzdové náklady oproti roku 2018 vyššie o 40 499 € , hlavne kvôli zvyšovaniu plátov.

## 5.2 Sociálny fond

V roku 2019 spoločnosť tvorila sociálny fond v zmysle platnej legislatívy vo výške 3 927,83 Eur. Zo sociálneho fondu sa vyčerpali prostriedky vo výške 5 272,28 Eur, ktoré boli použité v zmysle platných smerníc spoločnosti.

## 5.3 Výkonnosť BOZP

V spoločnosti sú dodržiavané zásady BOZP. Práce, ktoré s tým súvisia zabezpečuje externá firma FLORIAN UNI , ktorá vykonáva pravidelné preverky, kontroly na pracoviskách , kontroly požiarnej predpisov, vykonáva školenia zamestnancov o BOZP. Od roku 2006 firma FLORIAN-UNI zabezpečuje aj požiarnu ochranu a nakladanie s odpadmi v zmysle platných predpisov.

V priebehu roka 2019 nedošlo k žiadnemu pracovnému úrazu , k mimoriadnym udalostiam, ani k vážnemu porušeniu pracovnej disciplíny.

Spoločnosť poskytuje OOPP v súlade s príslušnými zákonmi, vnútropodnikovými smernicami a KP-22 „ BOZP a poskytovanie OOPP „. O pridelení OOPP sa vedie evidencia.

## 6. Rok 2020

Na rok 2020 si spoločnosť v zmysle smerníc ISO – certifikátu kvality- stanovila ciele kvality pre obidve strediská. Hlavným cieľom je udržanie, resp. zvýšenie celkového obratu spoločnosti, získanie dostatočného počtu zákaziek, rozšírenie pôsobnosti spoločnosti. K ďalším cieľom patrí obnova technického parku, zníženie spotreby PHM, v environmentálnej oblasti je to 100 % triedenie odpadu, zosúladienie interných predpisov s platnou legislatívou a pod.

## 7. Informácie o činnosti valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie spoločnosti sa uskutočňuje spravidla raz ročne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Valné zhromaždenie spoločnosti sa uskutočnilo 25.5.2020 na ktorom bolo prerokované a schválené:

- Účtovná závierka, výročná správa a prevod účtovného zisku 2019

- Audítor pre overenie účtovnej závierky na rok 2019
- Zúčtovanie HV z účtu 431 na účet 428 ako nerozdelený zisk.

**8. Účtovná závierka – vid príloha:**

- 8.1. Daňové priznanie za rok 2019
- 8.2. Účtovná závierka zostavená k 31.12.2019
- 8.3. Poznámky k účtovnej závierke

Zvolen, 25.05.2020