

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **Zvoimpex, a. s.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Pribinova 10, 811 09 Bratislava**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností

Čistiace a upratovacie služby

Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve

Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva

Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 bola schválená ku dňu 25. novembra 2019

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie

☐ zlúčenie

☐ splnutie

☐ zmena práv. formy

☐ začiatok likvidácie

☐ koniec likvidácie

☐ vyhlásenie konkurzu

☐ zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

.....

I.4 b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

.....

I.4 c) Sídlu konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

.....

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti
EUROASIA Timber, s.r.o.	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	18	6

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán: predstavenstvo
JUDr. Jaroslav Kováč - člen predstavenstva
Záhradnícka 93
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
Vznik funkcie: 26.11.2019

Ing. Lukáš Halm , MA - predseda predstavenstva
Hviezdoslavova 22
Vidiná 985 59
Vznik funkcie: 04.05.2020

Dozorná rada: Ing. Miroslav Halm - predseda
Hviezdoslavova 22
Vidiná 985 59
Vznik funkcie: 04.05.2020

Ing. Lenka Halmová - člen
Erenburgova 1718/15
Lučenec 984 01
Vznik funkcie: 04.05.2020

Ing. Dušan Kalauz - člen
Gen. Svobodu 60
Zvolen 960 01
Vznik funkcie: 04.05.2020

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**☒

áno

☐

nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Jedinou zmenou uskutočnenou v rámci účtovného obdobia 2019 bola zmena pri precenení investícií a to tak, že v účtovnom období 2019 sa na precenenie investícií použila metóda vlastného imania v porovnaní s účtovným obdobím 2018, kedy bola použitá obstarávací cena. Ostatné účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami a nedošlo k žiadnej zmene, ktorá by mala vplyv na finančnú hodnotu majetku, záväzkov a vlastného imania spoločnosti.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť zmenila ku dňu 10.12.2019 právnu formu z s .r. o. na a.s.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	nie je obstarávaný	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nie je obstarávaný	
DNM obstaraný iným spôsobom	nie je obstarávaný	
DHM obstaraný kúpou	obstarávací cena (OC)	súčasť OC
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nie je obstarávaný	
DHM obstaraný iným spôsobom	nie je obstarávaný	
Dlhodobý finančný majetok	metódou vlastného imania	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávací cena (OC)	súčasť OC
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nie je obstarávaný	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nie je obstarávaný	
Zákazková výroba	nie je obstarávaný	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nie je obstarávaný	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty	nie je obstarávaný	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nie je obstarávaný	
Prenajatý majetok	menovitá hodnota	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	nie je obstarávaný	
Majetok obstaraný v privatizácii	nie je obstarávaný	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci ÚO
Pohľadávky	1047	0	1047	0	1 047

III.4 c) Ocenenie závazkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia závazkov	Odhad ocenenia rezerv
Závazky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich prevzatí	Rezervy na ÚZ a DPPO 2.000 EUR; Rezerva na audit 9900 EUR; Rezerva na prepravu a provízie 112918,97 EUR
	Rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody 14.736,02 EUR

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

metóda vlastného imania - pri metóde vlastného imania sa porovnávala hodnota základného imania spoločnosti Zvoimpex v dcérskej spoločnosti s vlastným imaním dosiahnutým k 31.12.2019 dcérskej spoločnosti. Na základe tohto porovnania bolo doúčtované precenenie podielu na hodnotu vlastného imania k 31.12.2019

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Osobné automobily	4	25%	rovnomerne
Klimatizačné jednotky	12	8,33 %	rovnomerne
Stavba Lukavica	20	5 %	rovnomerne
Pozemok	-	-	neodpisuje sa

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČ: 4 3 8 9 4 1 5 1

DIČ

2 0 2 2 5 1 3 4 7 1

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnjú**.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíšťovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých	-	-
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	16 316	Doúčtovanie ÚO budovy kvôli prerušeniu odpisov
	5 496	Oprava účtu 311100 - odpis do výnosov
	14	Oprava účtu 701 - po prenesení roka vykazoval zostatok
	60	Oprava účtu 336 - odpis do nedaň. Nákladov
	1 573	Oprava účtu 231100 - odpis do výnosov

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	110 794	0
Dlhodobé záväzky spolu	110 794	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 700 525	1 695 976
Krátkodobé záväzky spolu	2 700 525	1 695 976

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.
	0	33		33
		33,00%		33,00%
		250 Eur		250 Eur
		8250 Eur		8250 Eur
	0	67		67
		67,00%		67,00%
		250 Eur		250 Eur
		16750 Eur		16750 Eur

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Čl. VII Ostatné informácie**VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

c)

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená b) - g) do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

VII.3

Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Pre túto časť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.