

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Spoločnosť Residence real, s.r.o. účtujúca v sústave podvojného účtovníctva podľa opatrenia MF SR z 31.3.2003 č.4455/2003-92 zostavuje účtovnú závierku, ktorá má tieto súčasti: účtovná závierka mikro účtovnej jednotky a poznámky k účtovnej závierke.

Údaje uvedené v poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v €.

Účtovníctvo bolo vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ boli vzaté všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.

Účtovná jednotka vykázala za rok 2019 hrubý HV-stratu vo výške -3.994 €. Pripočítateľné položky boli v celkovej výške 3.807 €. Základ dane činil 0 €. Predpis dane je 0 €. Hospodársky výsledok za rok 2019 je strata po odpočítaní pripočítateľných položiek -187 €.

Účtovná jednotka nemá majetok obstaraný v privatizácií.

Účtovná jednotka nemala poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

Účtovná jednotka vlastní dlhodobý hmotný majetok v OC 60.512 €. Oprávky k 31.12.2019 činili 23.286 €, zostatková cena je vo výške 37.226 €.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Účtovná jednotka nemá dlhodobý hmotný majetok na ktorý by bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom by bolo obmedzené právo s ním nakladať.

Finančné účty sú vykázané vo výške 836 €. Z toho je konečný stav účtu v banke k 31.12.2019 297 €. V pokladni sa nachádza 539 €.

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý finančný majetok.

Účtovná jednotka nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť.

Účtovná jednotka neeviduje k 31.12.2019 tovar na sklade.

Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2019 krátkodobé pohľadávky vo výške 250 €. Jedná sa o pohľadávky z obchodného styku.

Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch budúcich období.

Základné imanie celkom 6.639 € bolo splatené spoločníkmi.

V predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach účtovná jednotka vykazovala nerozdelený zisk 18.409 €. Tento zisk je evidovaný na účte nerozdelený zisk minulých rokov. V roku 2014 vykázala neuhradenú stratu – 2.931 €. Daňová strata je vo výške 2.141,38 €. Strata je evidovaná na účte neuhradená strata minulých období. Táto strata sa rovnomerne odpočítavala vo výške 1/4 počas nasledujúcich rokov.

Náklady a výnosy neboli účtované priamo na účty vlastného imania.

Účtovná jednotka netvorí rezervy.

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Účtovná jednotka nevydala dlhopisy.

Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky v celkovej sume 43 € Jedná sa o záväzky:

- |                                  |      |                        |
|----------------------------------|------|------------------------|
| • z obchodného styku             | 43 € |                        |
| • voči pracovníkom               | 0 €  |                        |
| • voči orgánom soc. zabezpečenia | 0 €  |                        |
| • daňové záväzky                 | 0 €  | (predpis dane PO 2019) |

Účtovníctvo bolo vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ boli vzaté všetky náklady a výnosy ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Spoločnosti neboli poskytnuté bankové úvery.

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Členovia orgánov účtovnej jednotky nemali žiadne úvery ani poskytnuté záruky.

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne skutočnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky.

#### Informácie o nákladoch:

Spotreba	1.464 €
Služby	4.176 €
Mzdy + ostatné osobné náklady	0 €
Dane a poplatky	1.497 €
Odpisy	15.128 €
Opravné položky	0 €
Ostatná náklady na hosp.činnosť	0 €
<u>Ostatné fin. náklady</u>	<u>137 €</u>
<b>Celkom</b>	<b>22.402 €</b>

#### Informácie o výnosoch:

Tržby z predaja služieb	18.407 €
<u>Tržby ostatné</u>	<u>1 €</u>
<b>Výnosy celkom</b>	<b>18.408 €</b>

**Údaje vykázané na strane aktív:**

Dlhodobý hmotný majetok	37.226 €
Pohľadávky z obchodného styku	250 €
Finančné účty	836 €
<b>Aktíva spolu</b>	<b>38.312 €</b>

**Údaje vykázané na strane pasív:**

Základne imanie	6.639 €
Ostatné fondy	115 €
HV minulých rokov	18.409 €
HV za účtovné obdobie	-3.994 €
Záväzky	17.143 €
<b>Pasíva spolu</b>	<b>38.312 €</b>

Spoločnosti nevyplýva povinnosť zostavovať prehľad o finančných tokoch.

V Bratislave dňa 15.06.2020

Ing.Kittler Dušan  
konateľ