

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2019 do 31.12.2019**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Obchodné meno:</b>             | JUKOM, s.r.o.                             |
| <b>Sídlo:</b>                     | Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza        |
| <b>Právna forma:</b>              | spolo nos s ru ením obmedzeným            |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 12.03.2005                                |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Prenájom bytových a nebytových priestorov |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | konate                                    |

**I. I - (3)**

Dátum schválenia ú tovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnjej jednotky.

Ú tovná závierka za rok 2018 bola schválená d a: 27.06.2019

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky.

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v inosti.

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov ú tovnjej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovnjej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu ú tovnjej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepoítaný počet zamestnancov                                     | 2                     | 4  |
| Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 2                     | 4  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Áno.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 29108,39              | 746385,81   | 82955,14   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 858449,34  |
| Prírastky                          | 19050                 | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 19050      |
| Úbytky                             | 13153,57              | 206343,96   | 49461,67   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 268959,2   |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 35004,82              | 540041,85   | 33493,47   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 608540,14  |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 439222,94   | 56372,32   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 495595,26  |
| Prírastky                          | 0                     | 68757,41    | 7820,07  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 76577,48   |
| Úbytky                             | 0                     | 206804,58   | 49461,67   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 256266,25  |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 301175,77   | 14730,72   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 315906,49  |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 29108,39              | 307162,87   | 26582,82   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 362854,08  |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 35004,82              | 238866,08   | 18762,75   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 292633,65  |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b                                 | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 29108,39                                     | 781115,97   | 65184,81   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 875409,17  |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 26758,83   | 0  | 0                                    | 0                | 26758,83             | 0                                | 53517,66   |
| Úbytky                             | 0  | 34730,16    | 8988,5   | 0  | 0                                    | 0                | 26758,83             | 0                                | 70477,49   |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 29108,39                                     | 746385,81   | 82955,14   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 858449,34  |
| Oprávky                            |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 434935,78   | 61067,83   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 496003,61  |
| Prírastky                          | 0  | 39017,32    | 4292,99  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 43310,31   |
| Úbytky                             | 0  | 34730,16    | 8988,5   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 43718,66   |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 439222,94   | 56372,32   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 495595,26  |
| Opravné položky                    |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |  |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 29108,39                                     | 346180,19   | 4116,98  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 379405,56  |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 29108,39                                     | 307162,87   | 26582,82   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 362854,08  |

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovnjej jednotke a materskej ú tovnjej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                           | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 6125,32             | 0                    | 6125,32          |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovnjej jednotke a materskej ú tovnjej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                           | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Da ové poh adávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>   | <b>6125,32</b>      | <b>0</b>             | <b>6125,32</b>   |

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 70097,09              | 33813,35                                     |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky                | 10614,05              | 21659,53                                     |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>80711,14</b>       | <b>55472,88</b>                              |

**Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovnjej straty**

| Názov položky                                  | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|--|
| <b>Ú tovný zisk</b>                            | <b>10636,86</b>                              |
| <b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>              | <b>Bežné ú tovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu           | 0  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov      | 0  |
| Prídel do sociálneho fondu                     | 0  |
| Prídel na zvýšenie základného imania           | 0  |
| Úhrada straty minulých období                  | 0  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov   | 10636,86                                     |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, lenom | 0  |
| Iné  | 0  |
| <b>Spolu</b>                                   | <b>10636,86</b>                              |



I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 44839                 | 49046  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 44839                 | 49046  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 22272                 | 29643  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 22272                 | 29643  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a operaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>     | 716,49                | 656,38                                       |
| Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov | 60,11                 | 60,11  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku            | 0                     | 0  |
| Ostatná forma sociálneho fondu              | 0                     | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>        | 0                     | 0  |
| <b>Operanie sociálneho fondu</b>            | 0                     | 0  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>    | 776,6                 | 716,49                                       |

#### I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky,

**Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov          |  |
|----------------------------------|-----------------------|--|
|                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Prenájom bytových a nebytových   | 81489,06              | 94509,85                                     |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |

I. IV - (1) - d) opise a sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

**Tabuľka 40: Informácie k I. IV odst. 1 písm. d) o sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej**

| Opis účtovného prípadu | Suma výnosov z hospodárskej činnosti |  |
|------------------------|--------------------------------------|--|
|                        | Bežné účtovné obdobie                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Predaj majetku         | 54800                                | 22900  |
|                        | 0                                    | 0  |
|                        | 0                                    | 0  |
|                        | 0                                    | 0  |

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

**Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov**

| Osobné náklady                     | Suma osobných nákladov |  |
|------------------------------------|------------------------|--|
|                                    | Bežné účtovné obdobie  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Mzdové náklady                     | 12428,58               | 12079,34                                     |
| Ostatné osobné nákl. na záv. činn. | 0                      | 0  |
| Sociálne poistné                   | 2574,07                | 2715,3                                       |
| Zdravotné poistné                  | 698,99                 | 796,73                                       |
| Iné                                | 1129,54                | 968,6  |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                 | 81489,06              | 94509,85                                     |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>                | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útové obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi domom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a domom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné útové obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útové obdobie |
|---|---------------------|--|
| Stav VI na začiatku útového obdobia                                   | 6640                | 6640                                       |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia                      | 860                 | 0  |
| Stav VI na konci útového obdobia:                                     | 7500                | 7500                                       |
| Dôvody zmien VI:  | 0                   | 0  |
| Základné imanie zapísané do OR (411)                                  | 7500                | 7500                                       |
| Základné imanie nezapísané do OR (419)                                | 0                   | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                   | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 664                 | 664  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 238463,76           | 238463,76                                  |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                   | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                   | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 245246,98           | 234610,12                                  |
| Neuhradená strata min. rokov (429)                                    | 172256,9            | 172256,9                                   |
| Útovný zisk alebo strata (431)  | -14681,91           | 10636,86                                   |
| Vyplatené dividendy   | 0                   | 0  |
| Ďalšie zmeny vlastného imania   | 0                   | 0  |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491)                                    | 0                   | 0  |